

Autor(en): **Clémentçon, Patrick**

Objektyp: **Preface**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **81 (2009)**

Heft 2

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique le savent bien: l'une des principales difficultés pour construire de nouveaux logements réside dans la pénurie de terrains à bâtir. Et lorsque la perle rare se présente, coopératives et autres fondations doivent trop souvent renoncer à l'achat du terrain à cause de son prix, qu'une concurrence féroce entre acteurs du marché immobilier pousse vers des hauteurs inaccessibles pour qui veut construire des logements à loyer modéré.

Les maîtres d'ouvrage d'utilité publique ont toutefois en main un certain nombre d'atouts pour contrer un tantinet le jeu malsain de la surenchère et de la spéculation immobilière, et pour combler les lacunes du marché. En particulier au niveau des potentiels de terrain à bâtir des communes. C'est la raison pour laquelle l'Office fédéral du logement a mandaté la société Metron pour mener une vaste étude auprès des communes afin de déterminer au plus près leurs réserves de terrain à bâtir, ainsi que leur disponibilité à collaborer avec les maîtres d'ouvrage d'utilité publique. Les premiers résultats de cette étude sont connus depuis le mois de mars 2009, avec une mauvaise et une bonne nouvelle à la clé.

La mauvaise nouvelle: il manque effectivement des logements, surtout dans les grands centres urbains et dans les communes touristiques, et surtout dans le segment des appartements destinés aux familles et aux personnes âgées. La bonne nouvelle: plus de la moitié des 507 communes interrogées se montrent plutôt favorables à une collaboration avec les maîtres d'ouvrage d'utilité publique, principalement par le biais de l'octroi de terrain à bâtir ou de droit de superficie, aux prix du marché ou à des conditions plus avantageuses.

Nous avons donc réservé une bonne place à cette question dans ce numéro dans notre rubrique POLITIQUE (pp. 12-17) afin que les maîtres d'ouvrage d'utilité publique osent se lancer sans complexes dans leur travail de lobbying auprès des communes en les incitant à pratiquer une politique du sol plus active.

Très bonne lecture, et à bientôt, pour suivre les actualités sur www.habitation.ch

Patrick Cléménçon

EDITORIAL



Catherine Demierre, «sans titre»,
110x130 cm, 2007.