Zeitschrift: Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

Herausgeber: Société de communication de l'habitat social

Band: 82 (2010)

Heft: 1

Artikel: Des pistes d'habitat pour demain

Autor: V.B.

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-145006

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 16.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Des pistes d'habitat pour demain

Sur les hauts de Lausanne, entre le Chalet à Gobet et Vers-chez-les-Blanc, la fondation NetAge va exploiter 61 appartements sur une parcelle de 14 000 m², dès l'été 2011[2]. Le site s'adressera à des personnes seules et à des couples dès... 55 ans. «C'est un choix de deuxième vie», explique le président de la fondation William Anhorn.

Pour un nouveau rythme, pour des soirées et des nuits dans un environnement apaisé, pour les facilités que peuvent apporter un système de conciergerie et de soins à domicile.

Plus que de logements adaptés, il est question de logements «adaptables». «Pas question de mettre des barres d'appui dans les salles de bains pour des gens qui n'en ont pas besoin. On ne va pas stigmatiser des sexagénaires qui sont en pleine forme. Mais le jour où le besoin se fait sentir, le locataire n'a pas besoin de déménager: c'est adaptable.» Pour jeunes de 50 à 80 ans (ou plus), c'est un concept intergénérationnel!

Le site, au lieu dit Pra Romand, proposera des 2,5 pièces de 60 m² pour 1600 francs, et des 3,5 pièces de 80 m² pour 2100 francs. Chaque fois avec un balcon, une loge sous les toits, et des prestations obligatoires (salles communes, animation, conciergerie sociale, etc.). Ces logements ne sont pas destinés à des personnes bénéficiant de PC, plutôt aux classes moyennes.

Le principe du projet a été développé par un groupe de retraités dès 1999. «La principale difficulté que nous avons rencontrée est que nous étions en avance!» analyse William Anhorn. Il lui a fallu cinq ans pour obtenir un terrain, dix pour trouver une solution de financement. «Cela a exigé beaucoup de ténacité.» Mais au dernier moment, une réalité s'est imposée: «Nous avions tous plus de 70 ans. Nous avons alors préféré accrocher notre projet à une coopérative. C'est Cité derrière, à qui nous avons cédé notre droit de superficie et nos permis de construire, qui va le réaliser. Mais par convention, nous restons exploitant unique, locataire unique.»

Domino pour handicaps lourds

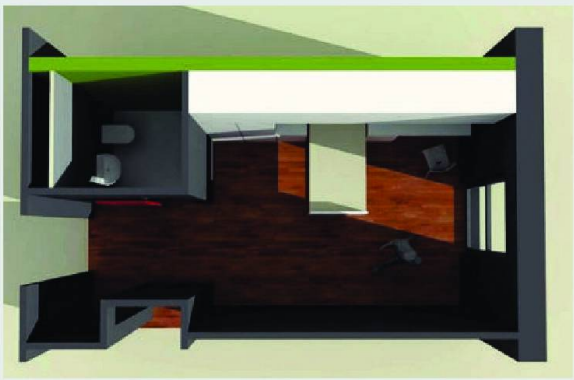
L'originalité de «Cité-génération et espace santé», à Onex, est tout autre. Dès 2011, cette construction de trois étages sur rez comprendra trois appartements de type Domino, baptisés «unités de vie». Soit chaque fois sept studios «protégés» compris dans un logement de 265 m², avec séjour commun et salle de bains médicalisée commune.

Ceci pour accueillir des personnes souffrant d'un handicap lourd, de type Alzheimer. Le docteur Philippe Schaller, qui a initié le projet, admet que le dispositif comporte une composante expérimentale. Mais, selon des études, cette disposition serait adaptée, voire bénéfique aux patients souffrant de ce type de maladie.

Le bâtiment, qui répondra aux normes Minergie, a été créé par l'atelier d'architectes Grivel (AAG), à Onex. Il développe son concept très avancé de mixité avec de l'habitat intergénérationnel – 15 appartements de 4 ou 5 pièces, 8 appartements de type D2 de 3 pièces pour personnes âgées. Il intègre ainsi la notion d'habitat universel – familles, étudiants, aînés, handicapés. Autre locataire, voisin des unités de vie, un centre médical avec service d'urgences, de radiologie et un centre de médecine familiale et communautaire. Dans son ensemble, le projet, qui se définit aussi comme une expérience, entend proposer des solutions pour l'avenir. VB

[2] Voir aussi www.habitation.ch/archives.htm > Habitation 3-2006, pages 12-14

Le projet de Pra Roman entend aller au-devant des attentes des plus de 55 ans. © *NetAge/DR*



L'unité de vie du projet «Cité-génération et espace santé», vue de dessus, est équipée d'une salle de bain médicalisée commune, en sus des salles d'eau des studios. © *AAG Atelier d'Architectes/ DR*