

**Zeitschrift:** Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat

**Band:** 88 (2016)

**Heft:** 3

**Rubrik:** Brèves

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 06.10.2024

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



## VAUD

### Métamorphose à Lausanne: les premiers bâtisseurs sont connus

Les 15 lauréats du concours d'investisseurs portant sur la construction de l'éco-quartier des Plaines-du-Loup, à Lausanne, ont été présentés début juin. L'appel d'offres avait suscité 40 dossiers.

Ce secteur du projet Métamorphose totalise 142 600 m<sup>2</sup> à bâtir, dont 77% pour les logements – environ 1000 logements. Le programme distingue quatre types d'investisseurs: les sociétés d'utilité publique, les privés, les sociétés et fondations de la ville, et les coopératives d'habitants. Dans la catégorie sociétés d'utilité publique, la SCHL, associée à la FPHL, construira 48 logements subventionnés (SUB) et 24 logements régulés (REG), Cité Derrière et Primavesta construiront 46 SUB et 24 REG, et Logement Idéal 65 SUB. Dans la catégorie coopératives d'habitants, la Codha construira 83 REG, le Bled 63 REG et 16 appartements en PPE, C-Arts-Ouches 41 REG, La Meute 25 REG, et Ecopolis 26 REG. Ces coopératives et fondations participeront également au développement de surfaces d'activités. Les concours d'architecture seront lancés cet automne, les travaux doivent débuter en 2018.

Plus sous [www.lausanne.ch/metamorphose](http://www.lausanne.ch/metamorphose)

### 3<sup>e</sup> Forum vaudois du logement à Lausanne

Organisé par le Département des institutions et de la sécurité (DIS) du canton de Vaud, ce forum a pour vocation d'être une plateforme de rencontres et d'échanges entre les nombreux acteurs concernés par le logement: autorités communales et cantonales, propriétaires et locataires, professionnels de l'aménagement du territoire, de la construction et de l'immobilier, etc. Le 13 octobre 2016, l'attention sera focalisée sur la question du partenariat public-privé, afin de déterminer quelles solutions pourraient en émaner pour le logement et d'inciter les acteurs privés et institutionnels à investir en cœur afin de développer ensemble l'offre de logements dans le canton de Vaud. Avec des intervenants de haut vol, parmi lesquels la conseillère d'Etat Béatrice Métraux et le directeur de l'Office fédéral du logement, Ernst Hauri, ce forum est aussi l'occasion de rencontrer les pontes de la politique du logement, et de réseauter à tout va.

Cet événement sera aussi l'occasion de présenter une étude exclusive, menée sur l'ensemble des coopératives d'habitation du canton de Vaud, la coopérative étant considérée par le DIS comme étant une forme de partenariat de plus en plus importante. Voir aussi l'interview de Béatrice Métraux p. 6.

Plus sous [www.vd.ch/forum-du-logement](http://www.vd.ch/forum-du-logement)



## GENEVE

### AG ARMOUP 2016 à Genève

Journée caniculaire, pour cette assemblée générale de l'ARMOUP, qui s'est tenue au Business & Art Center à Genève ce jeudi 23 juin 2016. Et un public clairsemé, comme si les membres de l'ARMOUP avaient fondu au soleil! Et pourtant, l'année 2015 aura été une année hyper active pour l'ARMOUP, qui, malgré des ressources humaines et financières modestes, est l'une des associations régionales de coopératives d'habitation Suisse les plus dynamiques. D'abord au niveau de la croissance, avec une augmentation du nombre de ses membres qu'aucune autre association régionale n'atteint (+ 17 membres et + 388 logements); ensuite, au niveau des crédits, demandés et obtenus auprès des divers fonds d'aide au logement, témoignant ainsi de la forte activité de construction et de rénovation des Romands (+ 922 logements). A cette effervescence, s'ajoute encore la formation, avec une volée de 27 participants qui ont brillamment obtenu leur diplôme lors de l'AG ARMOUP 2015. Et toute une série d'actions de lobbying et de relations publiques, aussi



bien par le biais de participations à différentes manifestations, que par le biais de numéros spéciaux de la revue Habitation, dont un numéro entièrement dévolu aux partenariats entre communes et maîtres d'ouvrage d'utilité publique (mailing à toutes les communes de Suisse romande à l'appui). Le tout avec un budget parfaitement équilibré. In ARMOUP we trust!

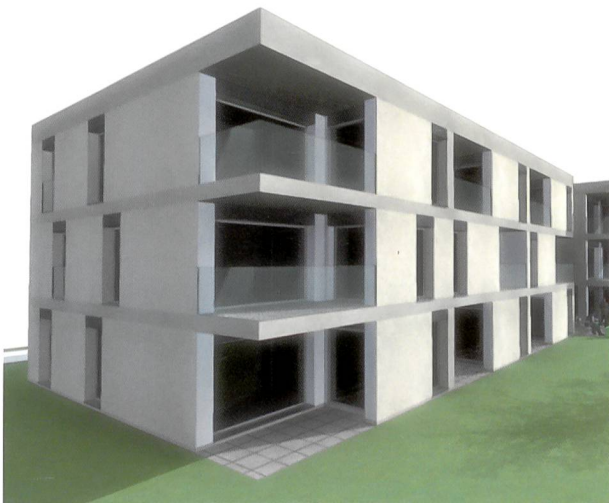


## FRIBOURG

### Appartements protégés à St-Aubin

En 2010, lors d'une assemblée communale de St-Aubin, le Conseil communal lança un appel pour la constitution d'une commission d'étude pour la réalisation d'un immeuble d'appartements protégés à St-Aubin. Le souhait du Conseil communal était de faire appel à des bonnes volontés extérieures au Conseil communal, ce dernier





n'ayant pas les capacités à mener une telle étude en plus des charges communales. Forte de six membres, sous la conduite du syndic de St-Aubin, la première séance de commission s'est tenue le 26 janvier 2011. Après une année d'activité, première évidence, un tel projet ne pouvait pas être mené par la seule commune de St-Aubin. Trois communes voisines, Delley-Portalban, Gletterens et Vallon ont été appelées en renfort et ont accepté le défi.

Après 3 années d'efforts, le 26 janvier 2014, la Coopérative d'habitation Le Trèfle à quatre était constituée. Avec l'apport conséquent en participations coopératives des 4 communes partenaires et le soutien d'une centaine de coopérateurs privés, les fonds propres suffisants étaient réunis pour poursuivre concrètement le projet.

La première pierre, respectivement la première coulée de béton de l'immeuble du Trèfle à quatre a été effectuée le 8 juillet 2015 et nous pouvons fièrement annoncer l'entrée des premiers locataires pour le début novembre 2016.

#### Forum du logement de Fribourg le 30 sept. 2016

Dans le canton de Fribourg, l'évolution du marché de l'immobilier, combinée avec la forte croissance démographique, a des répercussions non négligeables sur les budgets des ménages les plus précarisés comme sur ceux des classes moyennes. On constate un renforcement du lien entre logement et précarité du fait que les problèmes d'accès et de maintien au niveau du logement touchent une partie toujours plus large de la population, y compris de la couche moyenne. Parallèlement, la nécessité d'adapter la législation cantonale aux dispositions de la Loi fédérale encourageant le logement à loyer ou à prix modéré (LOG) impose de penser les orientations de la future politique du logement du canton de Fribourg avec des pistes concrètes à la clé.

Organisé conjointement par la Direction de la santé et des affaires sociales (DSAS) et la Direction de l'économie et

de l'emploi DEE du canton de Fribourg, le forum s'adresse à tous les acteurs en lien avec les questions du logement susceptibles de contribuer à la mise en place d'une politique du logement proactive et globale (politiques, Etat/communes, professionnels du social et de la santé, professionnels de l'immobilier, investisseurs, institutions, milieu académique). Le but de ce forum est de créer un espace de dialogue où les différents points de vue puissent se confronter en vue d'esquisser des solutions pour répondre aux besoins en logement de la population fribourgeoise, tout en affinant la transversalité et les modalités de collaboration entre les différentes instances concernées.

#### Date et lieu:

aula du collège du Gambach  
(Av. Weck Reynold 9, 1700 Fribourg)  
de 13h30 à 17h00.

Un apéritif sera offert au terme de la rencontre.

#### Plus d'infos:

Sibylla Pigni, Service de l'action sociale  
sibylla.pigni@fr.ch // T 026 305 80 93  
Pascal Krattinger, Service du logement  
pascal.krattinger@fr.ch // T 026 305 24 11

#### ERRATUM

Habitation 2-2016, page 10: la société Fixit tient à préciser qu'elle n'a pas collaboré avec l'EMPA pour le projet de l'aérogel hybride. Fixit et EMPA ont développé un enduit thermo-isolant à base d'aérogel de silice. Fixit a commercialisé et introduit ce produit (Fixit 222) sur le marché en 2013. Depuis lors, quelque 200 objets ont été isolés avec ce produit, sans aucun problème. Fixit est toujours convaincue que l'enduit thermo-isolant avec l'aérogel à base de silice est actuellement la meilleure solution pour l'isolation des immeubles (et même des immeubles historiques).

#### FAITES-LE SAVOIR!

Votre coopérative ou votre fondation vient d'obtenir ou d'acquérir un terrain? Elle a déposé un permis de construire? A entrepris des travaux de construction ou de rénovation? Le chantier est achevé? Transmettez l'information à la rédaction: [redaction@habitation.ch](mailto:redaction@habitation.ch)



☎ 0848 62 58 32

**maltech.ch**  
location • technique • formation