Coopérative d'habitation Les Voisins

Autor(en): **Baehler, Georges**

Objekttyp: **Article**

Zeitschrift: **Habitation : revue trimestrielle de la section romande de l'Association Suisse pour l'Habitat**

Band (Jahr): **93 (2021)**

Heft 4

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Persistenter Link: https://doi.org/10.5169/seals-966015

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.
Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

http://www.e-periodica.ch

COOPÉRATIVE D'HABITATION LES VOISINS

Il était une fois... dans une des toutes belles régions de notre pays, le Jura, tout à côté de Delémont, Courtételle et ses 2647 habitants... une toute nouvelle coopérative, Les Voisins, qui est née pour réaliser une utopie.

GEORGES BAEHLER

Le rêve

Quelques habitants de l'agglomération se sont trouvés, souhaitant vivre durablement, dans un voisinage proche tout en préservant une sphère privée avec l'idée de partager des compétences, de l'espace, de la convivialité...

Une idée qui a germé durant trois-quatre ans, et l'envie du petit groupe de se lancer à la recherche d'autres idéalistes, de bouche à oreille. Les rencontres et le partage ont précisé le rêve et fait naître des esquisses qu'il s'est agi bientôt de voir où et comment les concrétiser. En commençant par la création de la coopérative en 2019. Son nom Les Voisins est sorti du brainstorming d'un soir, un nom simple et clair, qui évoque le souhait initial, un idéal réalisable.

La coopérative Les Voisins poursuit le but de créer et de maintenir, en une action et une responsabilité communes, de bons logements à prix coûtant, au sens de l'utilité publique et de les conserver. Elle s'efforce de proposer des espaces habitables pour diverses couches de la population, en alliant les éléments du LEA et une construction écologique, notamment. Elle encourage le vivre-ensemble dans un esprit de responsabilité face à l'intérêt général, et de solidarité réciproque.

Du rêve à la réalité

Pendant plusieurs années, le groupe a analysé divers projets de construction pour une réalisation dans les alentours de Delémont. Finalement, la recherche a permis de trouver la ferme ancienne à Courtételle: c'est une maison de ferme avec grange et deux écuries désaffectées sur un terrain de 1242 m^2. Le bâtiment a été construit au début du XX^e siècle, il a la typologie traditionnelle des fermes de la région.

L'emplacement est une aubaine pour ces amateurs de mobilité douce: l'objet est à quelques minutes du centre de Courtételle et de sa gare. Celle-ci est sur des lignes CFF qui permettent de relier très facilement Bienne et la Suisse, Porrentruy et la France, Bâle et l'Allemagne. Comme souhaité, cette proximité permettra de mettre le paquet sur le vélo, électrique ou non, et peut-être qu'un minimum de voitures, en autopartage, feront l'affaire de tous Les Voisins. Pour eux, c'est le top j'vous dis!

L'objet a pu être acheté avec 20% de fonds propres dont une part en travaux personnels des coopérateurs, le financement de la Freie Gemeinschaftsbank Genossenschaft de Bâle et 10% d'aides de la Confédération, ainsi que, la SCH étant membre de l'Armoup, celles du Fonds de roulement et du Fonds de solidarité de coopératives d'habitation Suisse. Il n'y a pas de soutien particulier pour l'habitat d'utilité publique dans le Jura.

Des plans ont été dressés pour une transformation de la bâtisse en sept logements locatifs et un espace de bureau à louer. C'est un objet de petite taille, parfois discutée, mais soutenue puisque d'utilité publique, qui maintient durablement hors de la spéculation des logements à prix abordables et à prix coûtant.

Les membres de la coopérative Les Voisins devant la ferme qu'ils sont en train de rénover. /DR

La réalité

Ce sera une belle réhabilitation, pour de bons logements, de qualité, pour tous les âges, sans obstacles, dont un logement pour des personnes souffrant du syndrome HSE (pour hyper sensibilité électromagnétique), un local commun avec cuisine, un bureau, un atelier, un local avec 21 places pour vélos et sept places de parc extérieures.

Dans cette optique, il est prévu d'obtenir le niveau argent, éventuellement or du label LEA. Les appartements seront non seulement adaptés aux besoins des per-