

**Zeitschrift:** Heimatschutz = Patrimoine  
**Herausgeber:** Schweizer Heimatschutz  
**Band:** 89 (1994)  
**Heft:** 4

**Vorwort:** Editorial  
**Autor:** Badilatti, Marco

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 22.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

**Unser Schwerpunkt**  
Wohnwert-Verbes-  
serung 1–15

**Viel Lärm um nichts?**  
Gebirgskantone gegen  
die Alpenkonvention 16

**Lausanne:  
Flon-Brücken  
im Leeren** 22

**Seltene Praktiken**  
Gewässerschutzgesetz  
bereits gefährdet 25

**Fördern Ästhetik-  
vorschriften  
die Baukultur?** 28

Titelbild: Wohnwertverbes-  
serung kann auch Abbruch be-  
deuten, wie bei der Lyoner  
Problemsiedlung «Les Min-  
guettes» im Herbst 1994  
(Bild Keycolor)

Karikatur Rückseite: aus  
Programmübersicht NFP 22

**SOMMAIRE**

**Notre thème principal**  
Amélioration de la qua-  
lité de l'habitat 1–15

**Du bruit pour rien?**  
Convention des Alpes  
mal aimée auprès des  
cantons de montagne 18

**Lausanne: Les ponts  
du Flon sur le vide** 19

**Etrange procédé**  
La loi sur la protection  
des eaux est menacée 24

**Genève a son Musée  
d'art moderne** 27

Page de couverture: Amélio-  
ration de l'habitat peut aussi  
signifier démolition, comme  
dans le cas à problèmes des  
Minguettes, à Lyon  
(automne 1994).

Caricature au verso: Extrait  
du programme PNR 22

**Chers lecteurs,**

Voici quelques jours, des milliers de badauds attroupés à Lyon et des millions de téléspectateurs français ont assisté à la démolition spectaculaire d'un grand ensemble datant des années septante. Cité en exemple il y a vingt ans, lors de son inauguration, pour la qualité de vie qu'il offrait et pour son caractère progressiste, cet ensemble de 10 immeubles de 15 étages, abritant 650 appartements en tout, n'a toutefois pas connu l'heureux avenir que lui prédisaient les ingénieurs, les urbanistes et les architectes.

L'envie de réaliser une occupation maximale du sol ainsi que de grands profits rapides avait fait oublier aux promoteurs des «Minguettes» les plus élémentaires des besoins sociaux et notamment ceux de la jeunesse qui ne disposait d'aucune installation de jeux, de sport ou de loisirs en dehors d'un terrain de football. Les tensions sociales et par la suite la criminalité ne tardèrent pas à monter à la faveur de l'entassement dans cette cité d'un mélange de plus en plus hétérogène de locataires d'origines les plus diverses, rongés par l'ennui dans ce désert de béton. Finalement, il ne restait plus que la solution de faire sauter au plus vite cette bien morne «cité modèle».

«Les Minguettes» représentent-elles l'exemple à éviter au nom de la qualité de la vie ou annoncent-elles ce qui pourrait arriver à d'autres «cités modèles», peut-être même chez nous?

Marco Badilatti,  
rédacteur de «Sauvegarde»

**Liebe Leserin, lieber Leser!**

Vor wenigen Tagen haben Tausende von Schaulustigen in Lyon und Millionen von Franzosen am Fernsehen der spektakulären Sprengung einer ganzen Wohnsiedlung aus den siebziger Jahren beigewohnt. Die aus zehn Miethäusern mit je 15 Stockwerken bestehende Überbauung war bei ihrer Einweihung vor 20 Jahren als Musterbeispiel für Lebensqualität und Fortschrittlichkeit gepriesen worden. Doch es kam anders, als die Bauherren, Planer und Architekten der 650 Wohnungen umfassenden Siedlung erfolgssicher orakelt hatten.

Denn die Gier nach maximaler Ausnützung und nach dem raschen grossen Geld hatte die geistigen Väter von «Les Minguettes» selbst die elementarsten Bedürfnisse der Menschen und vor allem der Jugend vergessen lassen. So gab es in der riesigen Wohnretorte ausser einem Fussballfeld keinerlei Spiel-, Sport- und Freizeiteinrichtungen. Da zudem in die Anlage ein immer bunteres Gemisch von Menschen unterschiedlicher Herkunft hineingepfercht wurde, stiegen in der öden Betonwüste mit der Langeweile bald auch die sozialen Spannungen und schliesslich die Kriminalität. Und zwar so sehr, dass nichts anderes übrig blieb, als die lebensfeindliche «Modellsiedlung» schleunigst in die Luft zu jagen.

«Les Minguettes», nur ein Lehrstück für das, was Wohnwert nicht ist, oder ein Vorbote dessen, was noch anderen «wegweisenden Überbauungen» blühen könnte – vielleicht schon bald auch bei uns?

Marco Badilatti,  
Redaktor «Heimatschutz»