

**Zeitschrift:** Heimatschutz = Patrimoine

**Herausgeber:** Schweizer Heimatschutz

**Band:** 99 (2004)

**Heft:** 1

**Artikel:** Erfolgreiche "SOS"-Kampagne des Schweizer Heimatschutzes :  
Spendenaktion hilft gefährdete Holzhäuser retten

**Autor:** Suter, Monika

**DOI:** <https://doi.org/10.5169/seals-176061>

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 15.03.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Succès de la campagne « SOS » de Patrimoine suisse

# Pour sauver les maisons en bois en péril

**L'automne dernier, Patrimoine suisse a lancé la campagne: «SOS maisons en bois». L'objectif était d'attirer l'attention sur la mise en péril de ces précieux témoins de notre patrimoine culturel et de récolter des fonds pour leur sauvegarde. Grâce au succès de cette campagne, des solutions novatrices ont pu être trouvées et seront mises en œuvre pour plusieurs de ces objets.**

Monika Suter, géographe, Patrimoine suisse, Zurich

Suite à la disparition irrémédiable de la maison Niederöst, la plus ancienne maison en bois d'Europe, datant de 800 ans environ, Patrimoine suisse a lancé en automne 2003 la campagne: «SOS maisons en bois». L'association s'est ainsi engagée activement en faveur de la sauvegarde de maisons en bois de grande valeur.

### Suisse centrale et Tessin sous les projecteurs

Les maisons en bois de Suisse centrale datant du Moyen Age ont focalisé l'attention. 18 maisons des XIII<sup>e</sup> et XIV<sup>e</sup> siècles ont été recensées dans un territoire très exigu. Malgré leur importance européenne, ces constructions en bois sont en péril. Ces quinze dernières années, un tiers d'entre elles a disparu. La campagne doit contribuer à la sauvegarde concrète de ces objets menacés et, par ailleurs, sensibiliser la population à la valeur de ces maisons en bois. Dans l'arc alpin, ces maisons d'antan constituent des témoins importants et irremplaçables de notre patrimoine culturel.

Durant l'automne 2003, un premier montant de 10'000 francs a pu être promis à la fondation «Domus Fatae» de Calonic (TI). Cette fondation possède en plein cœur du village une vieille maison du XVII<sup>e</sup> siècle qui sert aujourd'hui de petit centre de séminaires. De même, deux autres maisons en bois seront rénovées et réaffectées. Dans la commune de Malvaglia, dans le Val Blenio, une autre construction en bois datant du XV<sup>e</sup> siècle devrait être sauvée par le biais de cette récolte de fonds. Le propriétaire qui souhaite assurer la sauvegarde de cet édifice exigeant une rénovation a besoin d'un soutien financier. Après la rénovation, une partie de cette construction sera transformée en musée ouvert à la population, l'autre partie deviendra temporairement une maison d'habitation particulière.

### Des stratégies innovantes sont indispensables

La maison Baltisberg située un peu en dehors d'Arth (SZ), au-dessus de la voie ferrée, domine le lac de Zoug. Sans doute érigée vers 1600, cette maison typique au toit à deux pans a été conservée dans sa substance. Elle possède une particularité: son fumoir ouvert, sans cheminée. Les fonds

récoltés permettront d'acquérir la maison pour l'instant inoccupée et de lui rechercher une nouvelle affectation par l'intermédiaire des travaux d'une fondation. Il serait envisageable de la transformer en une location de vacances. Cette maison est un témoin authentique du passé et exhale une touche de nostalgie. Elle pourrait répondre de manière idéale aux attentes de plus en plus élevées d'hôtes en quête d'offres régionales et culturelles typiques. Cette solution pourrait servir de modèle et d'exemple à imiter pour d'autres maisons en bois du passé.

Pour sauvegarder ces maisons, il est impératif de les répertorier dans des inventaires de protection. A cet égard, les différences entre les cantons sont importantes. Dans le cadre de la campagne: «SOS maisons en bois», Patrimoine suisse demande que ces constructions soient inscrites dans les inventaires de la conservation des monuments historiques. Pour le groupe de maisons de la fin du Moyen Age de la région de Schwyz, Patrimoine suisse préconise par ailleurs que les autorités définissent des stratégies innovantes pour assurer l'entretien à long terme de ces objets. Il importe en outre d'encourager et d'intensifier la collaboration entre les professionnels de la conservation des monuments, les autorités et les propriétaires fonciers.

Grâce à la campagne «SOS maisons en bois» de Patrimoine suisse, le presbytère abandonné sera rénové et transformé en un centre de rencontres et de séminaires (photo Ps)

Mit Mitteln aus der Kampagne «SOS Holzhäuser» des Schweizer Heimatschutzes soll das brachliegende Pfarrhaus renoviert und als Gruppen- und Seminarzentrum genutzt werden. (Bild SHS)





Dank der Spendenaktion kann dem Besitzer dieses Mehrzweckhauses in Malvaglia TI bei der Sanierung geholfen werden. Das Blenio bildet neben dem Raum Schwyz ein zweites Zentrum mit einigen wenigen noch vorhandenen sehr alten Holzhäusern. (Bild SHS) *Grâce à la récolte de fonds, le propriétaire de cette maison polyvalente de Malvaglia (TI) recevra une aide pour effectuer une rénovation. Le val Blenio constitue, avec la région de Schwyz, un site où subsistent des maisons en bois très anciennes* (photo Ps)



**Erfolgreiche «SOS»-Kampagne des Schweizer Heimatschutzes**

**Spendenaktion hilft gefährdete Holzhäuser retten**

Monika Suter, dipl. geogr.,  
Schweizer Heimatschutz,  
Zürich

**Im letzten Herbst hat der Schweizer Heimatschutz die Kampagne «SOS Holzhäuser» lanciert. Ziel war, auf die Gefährdung dieser einmaligen Kulturdenkmäler aufmerksam zu machen und Gelder für deren Erhalt zu sammeln. Dank der erfolgreichen Spendenaktion können nun für verschiedene Objekte beispielhafte Lösungen gesucht und realisiert werden.**

Ausgehend vom fatalen Abbruch des mit rund 800 Jahren ältesten Holzhauses Europas, dem Haus Nideröst, lancierte der Schweizer Heimatschutz im Herbst 2003 die Kampagne «SOS Holzhäuser». Damit setzt er sich aktiv für den Erhalt wertvoller Holzbauten ein.

**Innerschweiz und Tessin im Mittelpunkt**

Im Zentrum stehen mittelalterliche Holzhäuser in der Innerschweiz. Auf engstem Raum sind hier 18 Häuser aus dem 12. und 14. Jahrhundert nachgewiesen. Obwohl von europäischer Bedeutung, sind die Holzbauten bedroht. Allein in den letzten 15 Jahren sind ein Drittel der Häuser verschwunden. Die Kampagne soll dazu beitragen, ganz konkret bedrohte Objekte zu retten. Ein weiteres Ziel der Kampagne ist die Sensibilisierung für Holzhäuser im Allgemeinen. Gerade im Alpenraum sind historische Holzbauten ein bedeutendes Kulturgut und ein unersetzbarer Teil unseres kulturellen Erbes.

Ein erster Beitrag von 10'000 Franken konnte noch im Herbst 2003 der Stiftung «Domus Fatae» in Calonico TI zugesichert werden. Diese

Stiftung besitzt mitten im Dorf ein altes Holzhaus aus dem 17. Jahrhundert, das heute als kleines Seminarzentrum dient. In gleicher Weise sollen zwei weitere Holzhäuser im Dorf renoviert und genutzt werden. Ein weiteres Holzhaus, das mit Spendengeldern erhalten werden soll, ist ein Vielzweckhaus aus dem 15. Jahrhundert in der Gemeinde Malvaglia im Blenio. Der Eigentümer möchte das sanierungsbedürftige Gebäude retten, braucht dazu aber

Das rund 500-jährige Haus Baltisberg in Arth SZ steht seit längerem leer. Der SHS möchte es mit seiner Aktion als authentische Ferienwohnung nutzen (Bild SHS) *La maison Baltisberg datant d'environ 500 ans à Arth (SZ) est abandonnée depuis un certain temps. Grâce à sa campagne, Ps aimerait la transformer en une maison de vacances authentique* (photo Ps)







finanzielle Unterstützung. Nach der Renovation soll ein Teil des Holzhauses als Museum öffentlich zugänglich sein, der andere Teil wird zu einem privaten, temporären Wohnhaus.

### Ferien im Holzhaus

Etwas ausserhalb von Arth SZ, oberhalb der Bahnlinie mit Aussicht auf den Zugersee steht das Haus Baltisberg. Wahrscheinlich um 1600 errichtet, ist das typische Tätschdachhaus nach

wie vor in seiner wesentlichen Substanz erhalten. Eine Besonderheit ist die kaminlose, offene Rauchküche. Mit den Spendengeldern soll das zurzeit leerstehende Haus erworben und im Rahmen einer Stiftung einer neuen Nutzung zugeführt werden. Denkbar ist die Vermietung des Objekts als Ferienwohnung. Das Haus ist ein authentischer historischer Zeuge und vermittelt einen Hauch von Nostalgie. Damit kommt es den vermehrten Wünschen der Gäste nach regionaltypischen und kulturellen Angeboten ideal entgegen. Ein solches neues und innovatives Nutzungsmodell kann auch als Beispiel und Vorbild für andere historische Holzhäuser dienen.

### Notwendig sind aktive Strategien

Für die Erhaltung von Holzbauten ist deren Aufnahme in Schutzinventare von entscheidender Bedeutung. Hier bestehen noch grosse kantonale Unterschiede. Mit der Kampagne «SOS Holzhäuser» stellt der SHS die Forderung, dass Holzbauten in denjenigen Kantonen, in denen Lücken bestehen, vermehrt in die Inventare der Denkmalpflege aufgenommen werden. Rund um die Gruppe spätmittelalterlicher Holzhäuser im Raum Schwyz fordert der SHS zusätzlich eine aktive Strategie der Behörden, um den langfristigen Unterhalt der Objekte zu sichern. Die Zusammenarbeit zwischen den Fachleuten der Denkmalpflege, den Behörden und den Besitzern muss aktiv gefördert und intensiviert werden.

SHS-Geschäftsführer Philipp Maurer (2. von links) und Kathrin Artho hoffen, in Calonico TI neben der Casa Regina (hier innen und aussen) auch das auf Seite 21 gezeigte und ebenfalls aus dem 16./17. Jahrhundert stammende Pfarrhaus renovieren zu können (Bilder SHS)

*Philipp Maurer, secrétaire général de Ps (2<sup>e</sup> à partir de la gauche) et Kathrin Artho espèrent pouvoir favoriser la rénovation de la Casa Regina de Calonico (TI) (intérieur et extérieur), mais aussi du presbytère datant également des XVI<sup>e</sup> et XVII<sup>e</sup> siècle (photo Ps)*

