

Zeitschrift: Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design
Herausgeber: Hochparterre
Band: 23 (2010)
Heft: [3]: Unter Gewinndruck : wie SBB Immobilien das Bahnland planen

Sonstiges

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 13.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

SBB Immobilien DER KLUGE BAUT AM ZUGE

Vorbei sind die Zeiten, als Bähler nur mit Lokomotiven, Schienen und Passagieren zu tun hatten. Die SBB Immobilien sind seit 2009 eine eigene Division innerhalb der SBB – neben den Bereichen Personenverkehr, Güterverkehr und Infrastruktur. 100 Millionen Quadratmeter Land gehören in der Schweiz den Bundesbahnen. Die Filetstücke – städtische Areale an zentraler Lage – bewirtschaften sie aktiv. «Kalte» Areale ausserhalb der Ballungszentren lassen sie liegen oder verkaufen sie lustlos. Die «Erlöse aus Verkäufen zur Portfolioberichtigung» steigen von Jahr zu Jahr, wie aus den Geschäftsberichten zu entnehmen ist. Das Ziel hat der Bundesrat vorgegeben: möglichst viel Ertrag. Kritik an der SBB als Stadtentwicklerin wird laut: Die Projekte seien nur auf Rendite getrimmt. Dieses Sonderheft schafft den Überblick über die Planungen der SBB Immobilien und soll die längst fällige Diskussion über die Zukunft der Areale anstossen.



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Eidgenössisches Volkswirtschaftsdepartement EVD
Bundesamt für Wohnungswesen BWO



Bau- und Verkehrsdepartement des Kantons Basel-Stadt

stadtlangenthal



Stadt Winterthur



zhaw

Architektur, Gestaltung
und Bauingenieurwesen
Zentrum Urban Landscape

inura
International Network for
Urban Research and Action

