

**Zeitschrift:** Hochparterre : Zeitschrift für Architektur und Design  
**Herausgeber:** Hochparterre  
**Band:** 35 (2022)  
**Heft:** [15]: Dübendorf wächst

**Rubrik:** Bauten und Projekte

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 30.01.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



1



3



1



2

## 1 Städtischer Auftakt

Die Überbauung Stettbach Mitte wirkt als Tor zum Hochbord-Areal, das direkt am Bahnhof Stettbach liegt. Die beiden Bauten bilden eine urbane Platzfassade und machen aus der Verkehrsplattform endlich einen veritablen Bahnhofplatz. Dazwischen haben Meier Hug Architekten eine trichterförmige Passage mit Läden gelegt, die in das Quartier hineinführt. Die Gebäude unterscheiden sich klar in Nutzung, Form und Architektur. Das u-förmige Langhaus mit seinem ruhigen grünen Hof ist auf Familien ausgerichtet – hier wird vornehmlich gewohnt. Das Punkthaus am Bahnhofplatz ist höher, kommt in Architektur und Materialisierung urbaner daher und wird vielfältiger genutzt. 2013 haben Senn und die Anlagestiftung Turidomus den Zuschlag erhalten, das Projekt zu entwickeln und zu realisieren. Die Berechnung des Baurechtszinses basiert auf dem Basler Modell. Das bedeutet, dass Dübendorf als Eigentümerin des Grundstücks keine fixe, sondern eine ertragsabhängige Umsatzmiete bekommt. Die Stadt hat den maximalen Wohnanteil auf der Parzelle von 40 auf 50 Prozent erhöht. Die Mischnutzung ist – neben der Architektur – eine wichtige Voraussetzung für Urbanität. Damit der Ort weder Arbeiterstadt noch Schlafquartier wird.

### Überbauung Stettbach Mitte, 2022

Zürichstrasse / Am Stadtrand  
 Bauherrschaft: Immobilien-Anlagestiftung Turidomus, Zürich; Anlagestiftung Pensimo, Zürich  
 Projektentwickler, Totalunternehmer: Senn, St. Gallen  
 Architektur: Meier Hug, Zürich  
 Landschaftsarchitektur: Studio Vulkan, Zürich  
 Auftragsart: Studienauftrag, 2015  
 Investitionsvolumen: Fr.160 Mio.

## 2 Hängende Balkone

Das nach der italienischen Stadt Sorrento benannte Wohnhochhaus steht leicht zurückversetzt in einem Park, der mehrere Parzellen verbindet. Aus dem 20-stöckigen Gebäude blickt man über die Allmend Stettbach im Westen. Prägendes Element des Turms sind die versetzt zueinander angeordneten Balkone. Brisesoleils spenden auch in der Höhe Schatten. Das Hochhaus ist mit silbernen Aluverbundplatten verkleidet, was den abstrakten, skulpturalen Ausdruck unterstützt. Das Erdgeschoss ist von zwei Seiten her zugänglich: von der Quartierstrasse und von der Langsamverkehrsachse entlang der Bahngleise. Neben Fassade und Kern gibt es nur vier innen liegende Stützen, was im Grundriss viele Möglichkeiten offenlässt: Der Wohnungsspiegel reicht von 1½ bis 4½ Zimmer, die in verschiedenen Konfigurationen angeordnet sind. Wohn- und Essbereich sind jeweils auf den Balkon und zweiseitig ausgerichtet.

### Wohnüberbauung Sorrento, 2024

Am Stadtrand 43  
 Bauherrschaft: Pensionskasse des Bundes Publica, Bern  
 Entwickler: Mettler2Invest, Zürich  
 Projektmanagement, Bauleitung: Ralbau, St. Gallen  
 Architektur: Stücheli, Zürich  
 Landschaftsarchitektur: Haag, Zürich  
 Auftragsart: Studienauftrag, 2019

## 3 Alternativ wohnen

Die Überbauung Westhof mischt die Investorenarchitektur auf dem Hochbord auf – inhaltlich wie formal. Die Genossenschaft selbstverwalteter Häuser Wogeno und die Palmahus AG haben zusammen ein gemeinschaftliches Wohnhaus gebaut, das preisgünstiges und selbstverwaltetes Wohnen und Arbeiten ermöglicht. Der Wohnungsmix reicht vom Studio über Clusterwohnungen bis zu Jokerzimmern. Zum Raumprogramm gehören etwa ein Mehrzweckraum, ein Gemeinschaftssaal sowie Flex- und Musikzimmer. Die Architektur bezieht sich entfernt auf die Gärtnerereivergangenheit auf dem Areal: Die gestreifte Fassade ist mit Welleternit verkleidet, die prägnante Pergola auf der gemeinschaftlichen Dachterrasse erinnert an Gewächshäuser. Die zwei Gebäudeflügel schmiegen sich an den öffentlichen Hof dazwischen. Der grössere Riegel nimmt verschiedene Wohnungsgrundrisse auf. Der kleinere bricht den grossen Massstab, stellt den



4



6



5

Lärmschutz sicher und bietet Platz für spezielle Wohntypologien. Der vorderste Hausteil steht leicht abgedreht und wird zum identitätsstiftenden Wahrzeichen für die alternative Siedlung.

#### Wohnüberbauung Westhof, 2023

Zukunftstrasse 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17

Bauherrschaft: Palmahus, Dietlikon; Wogono, Zürich

Entwickler: Topik Partner, Zürich

Architektur: Conen Sigl, Zürich

Bauleitung: WT Partner, Zürich

Landschaftsarchitektur: Kuhn, Zürich

Auftragsart: Wettbewerb, 2017

Gesamtkosten (BKP 1-9): Fr. 54,9 Mio.

#### 4 Hochhaus als Zeichen

Man kann von der Architektur des Jabee-Towers halten, was man will: Das eigenwillig geformte Gebäude dient als Orientierungspunkt auf dem Hochbord-Areal. 100 Meter ragt der Zylinder in die Höhe und ist mit seiner ovalen Form und dem abgeschrägten Dach nicht zu übersehen. Der exotisch klingende Name ist eine Reverenz an Jakob Beerstecher, dessen Familie hier einst Gemüse anbaute. Heute ist auf der privaten Parzelle ein öffentlicher Park angelegt, für dessen Unterhalt die Stadt Dübendorf aufkommt. Im Erdgeschoss des Turms gibt es ein Café und Läden. Darüber finden auf 27 Etagen 218 Mietwohnungen von 1½ bis 4½ Zimmern Platz. Die runde Fassade folgt dem Takt der Fensterbreite wie bei

einem Büroturm. Die Balkonschicht läuft in einem Zug rundherum. Vom orthogonalen Kern aus fächern sich die Wohnungen zur Fassade und zur Aussicht hin auf. Das Panorama hat seinen Preis: Eine möblierte 2½-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss kostet 3200 Franken monatlich.

#### Jabee-Tower, 2021

Am Stadtrand 56

Bauherrschaft: Einfache Gesellschaft Kummer / Beerstecher, Dübendorf

Generalunternehmer: ADT Innova Construction, Altendorf

Entwicklung, Architektur: Sattlerpartner, Solothurn

Landschaftsarchitektur: W+S, Solothurn

Auftragsart: Direktauftrag

Anlagekosten (BKP 0-9): Fr. 105,6 Mio.

#### 5 Günstige Schule

Im 1956 als gemeinnützigen Verein gegründeten Lycée Français de Zurich wird nach dem französischen Lehrplan unterrichtet. Rund 1000 Schülerinnen und Schüler aus fast 40 Nationen gehen hier zur Schule – vom Kindergarten bis zum Gymnasium. Entsprechend gross war das Raumprogramm und das daraus resultierende Volumen: Der Mitteltrakt, in dessen Obergeschossen die Klassenzimmer zweibündig aufgereiht sind, zählt fünf Stockwerke. Daran angebaut sind die Doppelturnhalle und der Kindergarten. Die drei Bauteile umschliessen einen Hof. Die Nutzungen sind so zusammengefügt, dass auf verschiede-

nen Niveaus Aussenräume mit unterschiedlichen Qualitäten entstehen. Das bricht auch den grossen Massstab des Gebäudes. Einzelne farbige Flächen oder bunte Gläser setzen Akzente am hell verputzten Bau. Abstriche und Kompromisse beim Platzbedarf halfen, die Kosten im Vergleich zu Volksschulhäusern tief zu halten.

#### Lycée Français de Zurich, 2016

Zukunftstrasse 1

Bauherrschaft: Lycée Français de Zurich, Dübendorf

Totalunternehmer: Losinger Marazzi, Zürich

Architektur: Züst Gübelli Gambetti, Zürich

Landschaftsarchitektur: W+S, Solothurn

Auftragsart: Projektentwicklung mit Totalunternehmer, 2012

#### 6 Pionierblockrand

Noch wirkt der Blockrand etwas fremd. Aber er lässt erahnen, dass die Absicht des Quartierplans, mit Hofrandbebauungen eine städtisch anmutende Struktur zu erzeugen, funktionieren könnte. Fischer Architekten gewannen den Wettbewerb 2012, und ihre 2017 fertiggestellte Überbauung mit 225 Wohnungen und Gewerberäumen ist eine Pionierin im Quartier. Die meisten Wohnungen – es gibt 40 verschiedene Grundrisse – sind zweiseitig zur Strasse und zum als Garten gestalteten Hof hin orientiert. Das gleicht die bezüglich Besonnung und Lärmbelastung unterschiedlichen Verhältnisse an den Aussenseiten aus. →



7



8



9



9

→ Grob verputzte Brüstungsbänder strukturieren die strassenseitige Fassade, an der als eigenständige Elemente die weit auskragenden Balkone angehängt sind. Die Bänder zwischen den Fenstern sind mit Kunststoffwellplatten gefüllt, die an wehende Vorhänge erinnern. Foto: Roman Weyeneth

**Wohnüberbauung Sonnentälstrasse, 2017**  
Hochbordstrasse 29–39/ Sonnentälstrasse 10, 12/  
Querstrasse 2–10  
Bauherrschaft: Schweizerische Mobiliar Asset  
Management, Bern  
Entwickler: Mobimo, Küssnacht  
Architektur, Generalplanung: Fischer, Zürich  
Landschaftsarchitektur: ASP, Zürich  
Auftragsart: Wettbewerb, 2012

## 7 Gekrönte Türme

Noch gedeihen auf der Parzelle mitten auf dem Hochbord Gemüse und Beeren. Doch schon bald sollen die Gewächshäuser drei Wohntürmen Platz machen. Vier- bis fünfgeschossige Riegel definieren die Ränder der Parzelle und fassen einen Hofgarten, der über Durchbrüche mit dem Quartier verbunden ist. Hier sollen Wohnungen für Familien entstehen, die bis ins Erdgeschoss reichen. Die meisten dieser Wohnungen sind durchgesteckt und zur Stadt sowie zum Garten orientiert. In den Hochhäusern definiert die Aussicht die Grundrisse. Die drei identischen Türme sind vertikal markant gegliedert, als Material

für die Fassade ist Backstein vorgesehen. Die drei obersten Stockwerke bilden zusammen mit der begrünten Dachterrasse jeweils eine Krone, die im Stadtraum ein Zeichen setzt. Insgesamt entstehen mehr als 400 Wohnungen, vom 1½-Zimmer-Studio bis zur 5 ½-Zimmer-Wohnung. Zudem sind 20 Prozent Gewerbenutzung vorgesehen. Nachdem der private Gestaltungsplan genehmigt ist, soll ab 2026 die erste Etappe der Überbauung realisiert werden.

**Hofgarten-Türme, 2027 / 2028**  
Hochbordstrasse / Lagerstrasse  
Bauherrschaft: Geschwister Beerstecher  
Entwickler: Romano & Partner, Altendorf  
Architektur: Caruso St John, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Antón, Zürich  
Auftragsart: Direktauftrag (Architektur),  
Studienuauftrag (Landschaft)

## 8 Die gestapelte Schule

Nur wenige Jahre nach der Eröffnung platzt das Lycée Français de Zurich bereits aus allen Nähten. Züst Gübeli Gambetti Architekten planen deshalb schräg gegenüber einen Neubau. Er soll Zimmer für die Sekundarstufe, einen Mehrzweckraum und eine zusätzliche Turnhalle aufnehmen. Die Parzelle liegt in der Industrie- und Gewerbezone, es gilt eine Gestaltungsplanpflicht. Die Architekten stapeln fünf Geschosse übereinander und lassen die obersten zwei über den

Vorplatz auskragen, was dem Gebäude an der Strasse eine Adresse gibt. Die Spiel- und Pausenflächen befinden sich auf dem Dachgeschoss, das mit Stauden und Sträuchern, Kräutern und Beeren üppig begrünt wird. Wie beim ersten Schulbau des Lycée Français gliedern Bänder die Fassade; die Metallverkleidung knüpft an industrielle Themen an. Im Erdgeschoss prägen polygonale Betonplatten, begrünte Pflanzenflächen und Sitzmöbel aus Beton die Umgebung.

**Erweiterung Lycée Français de Zurich, 2025**  
Lagerstrasse 16  
Bauherrschaft: Lycée Français de Zurich, Dübendorf  
Architektur: Züst Gübeli Gambetti, Zürich  
Landschaftsarchitektur: Noa, Zürich  
Auftragsart: Direktauftrag, 2021

## 9 Dreimal hoch

Die drei identischen Wohntürme namens «Three Point» scheinen an die Hochhauseuphorie der 1970er-Jahre anzuknüpfen. Sie sind mehr als 100 Meter hoch und nehmen insgesamt mehr als 400 Miet- und Eigentumswohnungen auf. Prägendes Element der Fassade sind die Balkonbrüstungen, die schräg versetzt zueinander angeordnet sind. So entsteht «kein unruhiges Sägezahnbild – sondern ein harmonisches Relief», heisst es in der Vermarktungsbroschüre. Ein Architekturwettbewerb ging dem Projekt nicht voraus, obwohl auf



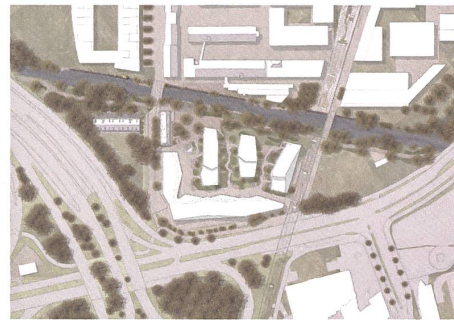
11



12



10



12

dem Gebiet eine Gestaltungsplanpflicht gilt. Für den Aussenraum hingegen verlangte die Stadtbildkommission einen Wettbewerb, der in einem Charrette-Verfahren durchgeführt wurde. Das Studio Vulkan plant – ausgehend von der Josefswiese in Zürich – in der Mitte eine grosse Wiese, um die herum ein Band mit Bäumen wächst. Einen ungewöhnlichen Weg geht die Stadt auch, um das boomende Hochbord-Quartier mit ausreichend Schulräumen zu versorgen. Sie baut nicht etwa selbst ein Schulhaus, sondern hat die untersten beiden Stockwerke zweier Three-Point-Hochhäuser erworben. Sechs Primarschulklassen sollen hier ab 2024 unterrichtet werden. Der Investor baut mit den Türen zudem eine Sporthalle, die er der Stadt schlüsselfertig übergibt. Dübendorf hat den Schulhausbau outgesourct. So spart die Stadt Geld und Zeit, gibt aber ein Stück öffentliche Baukunst aus den Händen.

#### Hochhäuser Three Point, 2024

Sonnentalstrasse 13–17

Bauherrschaft: Einfache Gesellschaft Kummer / Beerstecher, Dübendorf; Hochbord Immobilien, Altendorf

Entwickler, Generalunternehmer:

ADT Innova Construction, Altendorf

Architektur: Arge Wachtl / Maier Hess, Zürich

Landschaftsarchitektur: Studio Vulkan, Zürich

Auftragsart: Direktauftrag

Anlagekosten (BKP 0–9): Fr. 425 Mio.

#### 10 Riegel und Punkte

Das Wohn- und Gewerbeensemble Cosmos vereint Stadt und Natur, Lärm und Ruhe, Dichte und Park. Die Überbauung wird in zwei Etappen realisiert, die ersten Wohnungen sollen im Herbst 2023 bezugsbereit sein. Ein schmaler Riegel an der Strasse gewährleistet den Lärmschutz. Punktbauten – zwei zum Wohnen und ein Bürogebäude – sorgen für Durchlässigkeit zum angrenzenden Park. Im Erdgeschoss sind strassenseitig Läden vorgesehen. Die 162 Wohnungen haben 1½ bis 5½ Zimmer. Die 2½- und 3½-Zimmer-Wohnungen im Riegel sind durchgesteckt, damit alle von der ruhigen Seite profitieren. In den Punkthäusern sind die grösseren Wohnungen übereck angeordnet. Die Fassaden sind klassisch in Sockel, Mittelpartie und Dachteil gegliedert. Eine Architektur, die nicht das Experiment sucht, sondern den soliden Wert.

#### Wohn- und Gewerbeensemble Cosmos, 2023

Sonnentalstrasse 9, 11 / Zürichstrasse 98 /

Ringstrasse 26, 28, 30

Bauherrschaft: Credit Suisse Funds, handelnd für

Credit Suisse Real Estate Fund Green Property, Zürich

Entwickler: Mobimo, Küssnacht

Generalunternehmer: HRS Real Estate, Zürich

Architektur: Züst Gübeli Gambetti, Zürich

Landschaftsarchitektur: Noa, Zürich

Auftragsart: Studienauftrag, 2018

Gesamtkosten (TU-Werkvertrag): Fr. 64,65 Mio.

#### 11 Wohnhöfe statt Büroburg

Seit die Zürcher Kantonalbank 2019 aus dem Ringhof weggezogen ist, wird das Areal grundlegend umgewälzt. Der zweiteilige Bürokomplex mit seiner postmodernen Formenwucht wurde dem Erdboden gleichgemacht. An seiner Stelle entstehen zwei L-förmige Wohnriegel, die mit einem bestehenden und einem neuen Bürogebäude an der Strasse zwei offene Höfe aufspannen. Das Projekt ging aus einem Studienauftrag hervor, den SPPA Architekten gewonnen haben. Die beiden rückwärtigen Bauten nehmen 230 Wohnungen auf. Bänder aus Keramikplatten gliedern die Fassaden horizontal. Die gerundeten Balkone setzen sich markant davon ab. Ihre Geometrie erinnert entfernt an die Zeit der Postmoderne.

#### Wohn- und Gewerbeüberbauung Yunic, 2025

Ringstrasse 18 / Sonnentalstrasse 6

Bauherrschaft: Mettler2Invest, St. Gallen

Entwickler, Totalunternehmer: Mettler2Invest, Zürich

Architektur: SPPA, Zürich

Landschaftsarchitektur: Fischer, Richterswil

Auftragsart: Studienauftrag, 2019

#### 12 Stadt, Land, Fluss

Wie eine Hand öffnet sich die letzte Überbauung auf dem Zwicky-Areal zur Glatt hin. Der Riegel an der Strasse und die vier Finger halten den Lärm von Autobahnauffahrt, Hauptstrasse und Bahn ab. →



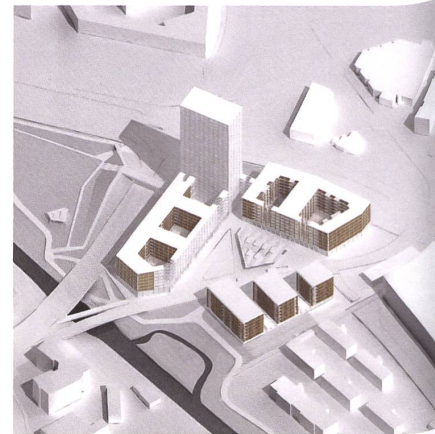
13



15



14



14

→ Die Bauten nehmen 220 Wohnungen sowie Erdgeschossnutzungen auf. Sie stehen auf einem Tiefgaragensockel, der die halböffentliche Höfe darüber vom Strassenniveau absetzt. Breite Betonbänder prägen die aussenseitigen Fassaden. Auf der Innenseite werden sie schmaler und gehen in Balkone über. Die durchgesteckten Wohnungen sind zweiseitig orientiert. Das Büro Haag Landschaftsarchitektur revitalisierte dieses Jahr den Abschnitt am Fluss, wertete den Uferweg auf und macht die Glatt somit erlebbar.

#### Zwicky-Areal, Baufeld D, 2020

Riedgarten 2–14

Bauherrschaft: Zwicky & Co., Wallisellen;

Raiffeisen Pensionskasse Genossenschaft, St. Gallen

Entwicklung: Zanon, Zürich

Generalunternehmer: Gross, Wallisellen

Architektur: Localarchitecture, Lausanne

Landschaftsarchitektur: Haag, Zürich

Auftragsart: Studienauftrag, 2012

### 13 Dichte Packung

Zwicky Süd ist eine gewagte Mischung: Vier schmale, geknickte Scheiben schützen vor dem Lärm. Zu ihren Füßen verwachsen sie mit sieben tiefen Hallen. Frei dazwischen stehen zwei fette Blocks. 280 Wohnungen und Gewerbeflächen finden in den Gebäuden Platz. Vom integrierten Reihenhause und der konventionellen Geschosswohnung über die studentische Gross-WG bis

zur Clusterwohnung ist alles dabei. Entsprechend vielfältig sind die Bewohnerinnen und Bewohner. Auf den unteren Etagen gibt es ein Restaurant, Gästezimmer, einen Blumenladen, Künstlerateliers und andere Dienstleistungen – eine bunte Mischung wie in der Stadt. Äusserlich spielen die Bauten mit dem rauen Ort. Vor den Rost- und Betonfassaden stehen orangerote Balkontürme aus Stahl, an denen Kletterpflanzen emporwachsen.

#### Zwicky-Areal, Baufeld E, 2016

Am Wasser 6 und 15

Bauherrschaft: Bau- und Wohngenossenschaft

Kraftwerk 1, Zürich; Anlagestiftungen Adimora und

Turidomus, Pensimo Management, Zürich;

Anlagestiftung Swiss Life, Zürich

Totalunternehmer: Senn, St. Gallen

Architektur: Schneider Studer Primas, Zürich

Bauingenieure: Schällibaum, Herisau

Landschaftsarchitektur: Lorenz Eugster, Zürich

Auftragsart: Projektwettbewerb auf Einladung

Gesamtkosten (BKP 1–9): Fr.131 Mio.

Baukosten (BKP 2): Fr.105 Mio.

### 14 Offenes Raumgitter

Neben der Haltestelle der Glattalbahn errichten E2A Architekten einen Stadtbaustein mit 469 Wohnungen, Gewerberäumen und Ateliers. Ein Pavillon auf dem zentralen Platz nimmt eine Gastronutzung auf. Daneben kommt der Ring-Tower mit zwei siebengeschossigen Nebenbauten zu stehen. Gegenüber der Bahnhofstabelle

gibt es drei weitere Häuser, die über einen Sockel verbunden sind. Auf der anderen Seite der Ringstrasse entsteht ein Park mit Grillpavillon, Pumptrack und Spielplatz. Er erstreckt sich lauschig entlang dem Glattufer. Die Architekten entwerfen eine feingliedrige Balkonschicht, deren offenes Raumgitter die ganze Überbauung prägt. Das Projekt kombiniert verschiedene Wohntypen, etwa Hochhaus-Apartments, Mikrowohnungen, Townhäuser oder Atelierwohnungen. Die Hybridkonstruktion verbindet Holz und Beton. Solaranlagen auf den Dächern ernten Strom, die Glatt hilft, die Bauten zu kühlen oder zu heizen.

#### Wohn- und Gewerbeüberbauung Am Ring, 2026

Ueberland- / Ringstrasse

Bauherrschaft: Basler Leben / Baloise Asset

Management, Basel

Entwickler: Mettler2Invest, Zürich

Projektmanagement, Bauleitung: MK, Wollerau

Architektur: E2A, Zürich

Landschaftsarchitektur: Studio Vulkan, Zürich

Auftragsart: Direktauftrag, 2019

### 15 Blockrand mit Föhrenhof

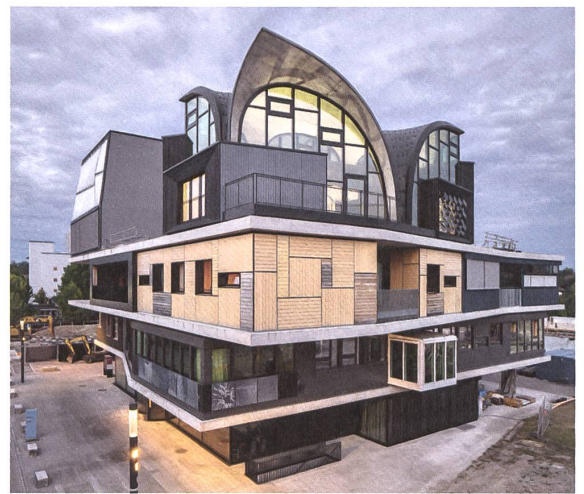
Der Giessenhof wurde 2018 als erstes Gebäude auf dem Areal fertiggestellt. Ein riesiger Blockrand vereint 166 Wohnungen lärmgeschützt um einen Hof, in dem ein kleiner Föhrenwald wächst. Die Fassade folgt einem strengen Raster, der die Hülle in Rahmen und Füllung aufteilt. Auf der



16



16



18



17

Hofseite, wo die Balkone leicht vor- und zurückknicken, kommt etwas Bewegung in die Geometrie. Vetschpartner Landschaftsarchitekten haben neben dem bewaldeten Hof auch die übrigen Grünräume auf dem Areal geplant. Auf dem Giessenplatz wechselt harter Asphalt und weicher Kies sich ab – so vermittelt der Platz zwischen urbanem Hochhaus und grüner Glatt. Der Raum entlang der Glatt ist baumbestanden und mündet in den Giessenpark, der als Kontrast zum restlichen Areal konzipiert ist und zum Quartierschwerpunkt werden soll. Am Rand steht eine historische Lagerhalle aus Klinker, die an die Vergangenheit erinnert. Foto: Hannes Henz

#### Giessenhof, 2018

Am Giessenpark  
 Bauherrschafft: CS Real Estate Fund Siat, ein von Credit Suisse Asset Management verwalteter Immobilienfonds  
 Entwickler, Totalunternehmer: Implenia Schweiz, Winterthur / Dietlikon  
 Architektur: A. D. P. Walter Ramseier Partner, Zürich  
 Landschaftsarchitektur: Vetschpartner, Zürich  
 Auftragsart: Studienauftrag, 2014  
 Gesamtkosten: Fr. 65 Mio.

#### 16 Zwei Gesichter

Die beiden Wohnhäuser fassen den Giessenplatz neben dem Giessenturm und nehmen 36 Mietwohnungen auf. Am Platz folgen die Bauten geraden Linien und reagieren mit Klinker und Hochpar-

terre auf die urbane Situation. Auf der Flussseite wechseln sie ihren Charakter markant. Eine Balkonschicht knickt vor und zurück, um sie mit dem Grünraum neben der Glatt in Beziehung zu setzen. Das Atelier WW plant am Giessenplatz zudem ein Laborgebäude, das zwischen dem Turm und dem Blockrand daneben zu stehen kommen und den Schlussstein für das Ensemble setzen wird.

#### Am Giessenplatz, 2021

Giessenplatz 4–6  
 Bauherrschafft: CS Real Estate Fund Siat, ein von Credit Suisse Asset Management verwalteter Immobilienfonds  
 Entwickler, Generalunternehmer: Implenia Schweiz, Winterthur / Dietlikon  
 Architektur: Theo Hotz Partner, Zürich  
 Landschaftsarchitektur: Vetschpartner, Zürich  
 Auftragsart: Studienauftrag, 2017  
 Gesamtkosten (BKP 1–9): Fr. 22 Mio.

#### 17 Langer Riegel, hoher Turm

Der Giessenturm steht auf einem langen, flachen Sockelbau an der Strasse. Das 26-stöckige Haus ist Auftakt und Symbol für das Giessen-Areal. Ein Fassadennetz aus Aluminium überspannt Turm und Sockelbau. Im Sockel sind 60 Pflege-Apartments untergebracht, ausserdem ein Restaurationsbetrieb sowie Mehrzweck- und Gewerberäume im Erdgeschoss. Der Turm erweitert das Spektrum um 80 Alterswohnungen und 50 Mietwohnungen mit 2½ bis 4½ Zimmern. Der Grund-

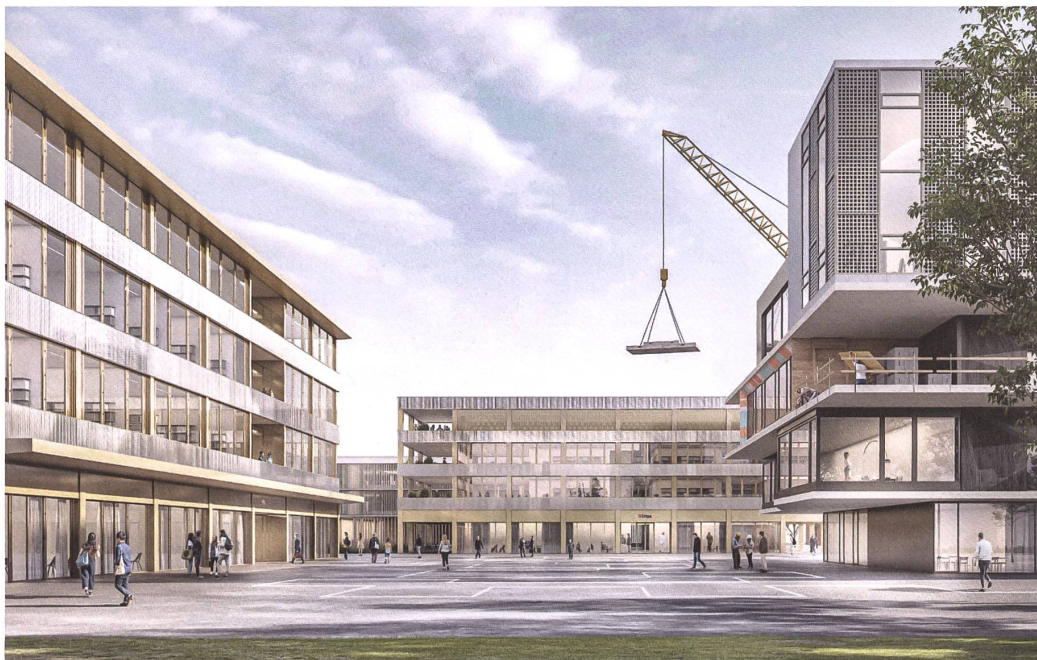
riss besteht aus zwei ineinandergreifenden Quadraten, was vor allem im Plan sofort ins Auge springt. Dadurch hat das Gebäude an jeder Ecke jeweils zwei Ecken, was vielfältige Ausblicke ermöglicht und hilft, die Loggien in die Gesamtfigur zu integrieren.

#### Giessenturm, 2021

Giessenplatz 1  
 Bauherrschafft: CS Real Estate Fund Siat, ein von Credit Suisse Asset Management verwalteter Immobilienfonds  
 Generalunternehmer: Implenia Schweiz, Winterthur / Dietlikon  
 Architektur: Atelier WW, Zürich  
 Landschaftsarchitektur: Vetschpartner, Zürich  
 Auftragsart: Direktauftrag

#### 18 Gebaute Feldversuche

Das Nest – kurz für «Next Evolution in Sustainable Building Technologies» – ist eine Forschungsplattform der Eidgenössischen Materialprüfungsanstalt Empa, mit der sie an der Zukunft des Bauwesens tüfelt. Hier werden unter realen Bedingungen neue Konstruktionsmethoden getestet, um die Zeit zwischen Labor und Markt, zwischen Prototyp und Serienprodukt zu verkürzen. Dazu gehören etwa zentimeterdünne Betonträger, Brettspertholz aus Buche oder wiederverwendete Bauteile. Sogar Roboter haben im Gebäude schon Wände erstellt. Finanziert haben das Nest die Empa und die Eawag zusammen mit der ETH, →



19



20



21

→ dem Bundesamt für Energie, dem Kanton Zürich und privaten Sponsoren. Eine Betonkonstruktion, deren Geschossplatten rundum auskragen, bildet das Rückgrat des Hauses. So können die Forschungsmodule unabhängig von der Tragkonstruktion wie Schubladen eingesetzt werden. Über eine Tür und eine Schnittstelle, die Wasser, Strom und Netzanbindung liefert, werden die Module an das System angedockt. Nach fünf bis sieben Jahren werden sie ersetzt. Das Haus ist eine Baustelle, die niemals fertig wird.

#### **Nest-Gebäude, 2016**

Ueberlandstrasse 129  
 Bauherrschaft: Empa, Dübendorf  
 Architektur: Gramazio Kohler, Zürich  
 Auftragsart: Direktauftrag  
 Gesamtkosten (BKP 1–9): Fr. 19,8 Mio. (ohne Module)

### **19 Forschungscampus verdichten**

Die Eidgenössische Materialprüfungs- und Forschungsanstalt Empa und die Eidgenössische Anstalt für Wasserversorgung, Abwasserreinigung und Gewässerschutz Eawag wollen ihr gemeinsames Areal schrittweise weiterentwickeln und verdichten. Dafür führte die Empa einen Gesamtleistungswettbewerb durch, den SAM Architekten mit Andreas Geser Landschaftsarchitekten und Implenia gewannen. Die Umgebung wird um einen Platz und ein grünes Band ergänzt. Auf die-

sem wachsen unterschiedliche Baumarten, um die Folgen des Klimawandels zu untersuchen. Auf dem Campusplatz ist ein Roboter geplant, der Kreidezeichnungen auf den Asphalt malt, die der Regen wieder wegwäscht. Zwei Neubauten – ein Laborgebäude und ein Multifunktionsbau – fassen den Raum um das Nest-Gebäude. Die gestalterischen Motive wie Vordächer und Lisenen orientieren sich an den Bestandsbauten. An der Strasse entsteht als Portal ein grosses, mit Holzlamellen verkleidetes Parkhaus.

#### **Empa-Forschungscampus, 2024**

Ueberlandstrasse 129  
 Bauherrschaft: Empa, Dübendorf  
 Totalunternehmer: Implenia Schweiz, Zürich  
 Architektur: SAM, Zürich  
 Landschaftsarchitektur: Andreas Geser, Zürich  
 Auftragsart: Gesamtleistungswettbewerb, 2019

### **20 Kleines Hochhaus**

Mit seinen 13 Geschossen gehört das Wohnhochhaus zu den niedrigeren Türmen in Dübendorf. Doch klein ist bekanntlich fein. Und so zeigt das Projekt: Es lohnt sich, einen Wettbewerb durchzuführen. Das wusste offenbar auch der Bauherr Antonio Cerra, Gründer des Schweizer Modelabels Zebra. Umgeben von einem Grünraum steht der Turm direkt am Chriesbach gegenüber vom Zwicky-Areal. Meier Hug Architekten

fächern die Grundform vielfältig auf. An der Fassade wechseln sich helle und dunkle, mit Klinker verkleidete Fensterstreifen ab. Ein zweistöckiger Sockelbau nimmt die Gewerberäume auf, die rund um einen kleinen Innenhof liegen. Im Hochhaus gibt es pro Geschoss vier bis fünf Mietwohnungen, deren Grundrisse verschiedene Orientierungen ermöglichen.

#### **Hochhaus am Chriesbach, 2025**

Ueberlandstrasse 99  
 Bauherrschaft: Antonio Cerra / privat  
 Architektur: Meier Hug, Zürich  
 Landschaftsarchitektur: Manoa, Meilen  
 Auftragsart: Wettbewerb, 2018

### **21 Beidseitige Ausblicke**

Der lang gezogene Neubau mit 47 Eigentumswohnungen ersetzt vier kleine Wohnhäuser an der Glatt. Das gestaffelte Volumen reagiert auf die heterogene Umgebung am Übergang vom kleinteiligen Wohnquartier zum Gewerbegebiet und schirmt den Naturraum am Fluss von der Strasse ab. Die Wiese ist öffentlich zugänglich, einzelne Bäume ergänzen den Bestand am Ufer. Die Fassade ist mineralisch geplant, wird sich gegenüber der Darstellung im Wettbewerb aber noch verändern. Die Wohnungen sind beidseitig zur Strasse und zum Fluss ausgerichtet und haben auf beiden Seiten eine Loggia. Die Rück-





23



23



22

sprünge der Fassade ermöglichen im Grundriss verschiedene Durch- und Aussichten Richtung Stadt oder Natur. Visualisierung: Nightnurse Images

#### Wohnsiedlung Birchenstrasse, 2024

Birchenstrasse 20–26

Bauherrschaft: Projektkontor, Zürich

Generalplanung: Fischer, Zürich

Architektur: Fischer, Zürich, mit Marco Duarte, Zürich

Landschaftsarchitektur: Usus, Zürich

Auftragsart: Wettbewerb, 2019

### 22 Drei Giebel für die Kultur

Die Obere Mühle ist ein Kultur- und Begegnungszentrum, das sowohl Künstler wie auch Vereine gerne nutzen. Da der Saal für viele Veranstaltungen zu klein ist, führte die Stadt 2015 einen Wettbewerb für einen Erweiterungsbau durch. Das Siegerprojekt von Bernath+Widmer und Studio De Pedrini umfasst Probe- und Lagerräume, ein Foyer und einen Saal mit 300 Plätzen. Drei reduzierte Giebelfassaden führen den Bestand abstrahiert weiter und sorgen für eine markante Silhouette. Der Neubau schafft drei Aussenräume: einen grossen Platz beim Eingang, eine lauschige Terrasse am Kanal und Raum für die Anlieferung auf der Rückseite. Die Holzkonstruktion der Sparrendächer bleibt sichtbar und prägt die Räume, die dank Faltschichten getrennt genutzt oder zusammengeschaltet werden können.

So kann der Speicher vielseitig genutzt werden, vom Kleinkunstfestival «Chrüz & Quär» mit mehreren Bühnen bis zum Vereinsanlass.

#### Speicher Obere Mühle, 2023

Oberdorfstrasse 15

Bauherrschaft: Stadt Dübendorf

Architektur: Bernath+Widmer, Zürich;

Studio De Pedrini, Zürich

Auftragsart: Wettbewerb mit Präqualifikation, 2015

Baukredit: Fr. 8,5 Mio.

### 23 Baden unter dem Satteldach

Aufgrund eines Mangels an Wasserflächen in der Region entschied die Stadt Dübendorf, auf dem Gelände des Freibads Oberdorf an der Glatt ein neues Hallenbad zu bauen. Sie führte dafür einen Wettbewerb durch, den die Arbeitsgemeinschaft Markus Schietsch Architekten und Archobau gewann. Der längliche Neubau ersetzt ein Gebäude mit Garderoben und einige Parkplätze und grenzt das Freibad zum Siedlungsgebiet ab. Das Satteldach setzt ein markantes Zeichen und reagiert auf die benachbarten Bauten. Unter dem Dach sind diverse Nutzungen aufgereiht: Schwimmhalle, Garderoben, Cafeteria, Aussenbereich, Werkstatt und eine Eingangshalle, die Frei- und Hallenbad erschliesst. Die Haupträume ragen auf bis zum First. Schlanke Stützen filtern das Licht und die Aussicht zur Freibadanlage.



24

#### Hallenbad Oberdorf, 2025

Oberdorfstrasse 23

Bauherrschaft: Stadt Dübendorf

Generalplanung: MSA, Zürich

Baumanagement: Archobau, Zürich

Architektur: Markus Schietsch, Zürich

Landschaftsarchitektur: Lorenz Eugster, Zürich

Auftragsart: selektiver Wettbewerb, 2017

Baukosten: Fr. 40 Mio.

### 24 Zeichen für die Zukunft

Seit 2017 steht der Pavillon für die Aufbruchstimmung auf dem Gelände des Flugplatzes Dübendorf. Er markiert das Tor zum Entwicklungsareal. Der Eingang faltet sich auffällig nach oben, das begehbare Dach wird zur Aussichtsterrasse. Konstruiert ist das Gebäude aus vorgefertigten Holzmodulen. Es bietet Raum für Informationen über das Areal und für Besprechungen zu seiner Zukunft. Wenn die Transformation des Flugplatzgeländes beginnt, soll der Pavillon demontiert werden und die Module anderweitig zum Einsatz kommen.

#### Pavillon Innovationspark, 2017

Wangenstrasse 68

Bauherrschaft: Stiftung Switzerland Innovation Park

Zürich, Dübendorf

Totalunternehmer, Holzbau: Blumer-Lehmann, Gossau

Architektur: FAT, Munsbach (LU)

Auftragsart: Wettbewerb



Blick von Gockhausen auf das Entwicklungsgebiet Hochbord, in dem in den kommenden Jahren noch einige Hochhäuser hinzukommen.

