

Zeitschrift: Igl Ischi : organ della Romania (Societat de Students Romontschs)
Band: 81 (2005)
Heft: 8

Artikel: Vias e quartiers da Domat : lur nums e lur svilup
Kapitel: Il quartier Marchesa : in exempel d'ina planisaziun da quartier dad ozildi
Autor: Camenisch, Martin
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-881627>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 04.10.2024

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Il quartier Marchesa, in exempel d'ina planisaziun da quartier dad ozildi

Els davos capetels havein nus viu, con fetg ch'il vitg da Domat ei carschius avon il 20avel ed el 20avel tschentaner. Cunzun el capetel *Las vias da Domat avon e tochen 1900* vegn ei veseivel al lectur, en tgei moda e maniera ch'in vitg carscheva da gliez temps: El center steva la via principala, sper la quala las casas vegnevan baghegiadas stretgamein per dar aschia schurmetg vicendeivlamein.²⁷ Enconuschentas ein a nus en quei connex las *streglias ni gassas*. Las famiglias fagevan pil pli il puresser. Il basegns d'in toc verd per la recreaziun stueva pil pli vegnir cuntentaus enten luvrar sil funs dado il vitg.

Ozildi desideresch'ins dad haver in curtgin entuorn casa per haver ina variaziun tier la lavur che vegn fatga pil pli en biro, fabrica ni en in auter casament. Per quei motiv ei era il maletg da culogna semidaus il davos tschentaner. Sche pusseivel duein casa e curtgin esser pustai in tec dado il center dil vitg per contonscher in cert ruaus.

Gest quels giavischs adempleschan ils novs quartiers el sid da Domat: In dad els ei il quartier *Marchesa*, il qual vala sco exempel per la planisaziun da quartier dad ozildi. Per quei motiv lessel jeu prender quei quartier e sia planisaziun in tec pli fetg sut la marella.

Il quartier *Marchesa* s'auda oz sper las *Sorts da Plong Muling* tier il spazi cun la pli gronda capacita da surbaghegiar a Domat.

Cuntrariamein a pli baul, nua ch'il vitg carscheva semplamein gest tenor la populaziun, vegn ei planisau ozildi minuziusamein pass per pass l'erecziun da vias, lingias d'aua e d'electricita, per ch'ils habitonts futurs sappien far diever dad in'infrastructura da quartier aschi buna sco pusseivel.

L'entschatta d'in grond project

Igl onn 1988 ha la populaziun da Domat decidu la revisiun totala dalla planisaziun locala. Il quartier *Marchesa* ei semidaus en ina zona da habitar 2 (W 2) ed en ina zona per casaments publics. Quei fatg ha menau tier l'entschatta dalla planisaziun dil quartier *Marchesa*, realisada entras la suprastanza communal il fevrer 1989. Damai ch'igl ei vegniu baghegiu stediamein ils onns suandonts, ei la damonda per quei quartier carschida a moda considerabla. La planisaziun ei vegnida publicada igl october 1997. Las lavurs praticas, pia la construcziun da vias e lingias, han saviu vegnir lantschadas. Per saver nua ch'il quartier secatti e con gronds ch'el seigi, duein las suandontas indicaziuns ord il rapport da plan da

²⁷ Gieri Federspiel, Emser Geschichte, Band II, 15.

quartier dar ina cuorta orientaziun. Quei plan ei vegnius repartgius a tut ils possessurs da parcellas el quartier Marchesa.

Ausgangslage

Das QUARTIERPLANGEBIET MARCHESA liegt am südwestlichen Dorfrand an der Via da Munt. Es zählt neben Sorts da Plong Muling zur grössten verfügbaren Landreserve für Wohnbauten in Domat/Ems. Das Quartierplangebiet von knapp 9,5 ha ist nach rechtsgültigem Zonenplan grösstenteils der Wohnzone 2 (W 2) zugeteilt. Das Gebiet teilt sich zu 1,8 ha in Nichtbauland und 7,7 ha in Bauland auf. Auf Grund der Quartiergrösse kann mit bis zu 200 neuen Wohneinheiten gerechnet werden. Aufgabe dieser Quartierplanung ist es, für diese Wohneinheiten geeignete Grundstücksformen zu bilden, die Feinerschliessung zweckmässig zu regeln und die individuelle Bebaubarkeit zu gewährleisten.²⁸

²⁸ Gemeinde Domat/Ems, Quartierplan Marchesa, Quartierplanbericht, 1.

La transformaziun da parcellas

Igl intschess da baghegiar era partgius si sin buca meins che 40 possessurs. La gronda part da quels possedeve ina parcella en fuorma da rectanghels liungs e satels ch'ei tipics ell'agricultura, alla quala ellas survevan era tochen dacheu. Quella sort parcellas, era enconuscentas sco *parcellas da schualàs*, ein aunc adina dad anflar dado il quartier Marchesa, numnadamein el sid ed el vest. Cunquei ch'igl ei strusch pusseivel da surbaghegiar in tal toc funs, ha ei fatg basegns da transformar quels rectanghels en parcellas cun ina fuorma pli quadrata (da cumparegliar cul plan da quartier aschuntau egl appendix!). Premissas eran per l'ina che mintga nova parcella seigi localisada sper ina via e per l'otra che la parcella secatti pli u meins el medem liug sco la parcella veglia.

La planisaziun da vias

Pér suenter quei pretensius proceder da midadas ha il concept dalla planisaziun da vias entschiet. Il rapport da plan da quartier indichescha leutier il suandont:

Verkehr

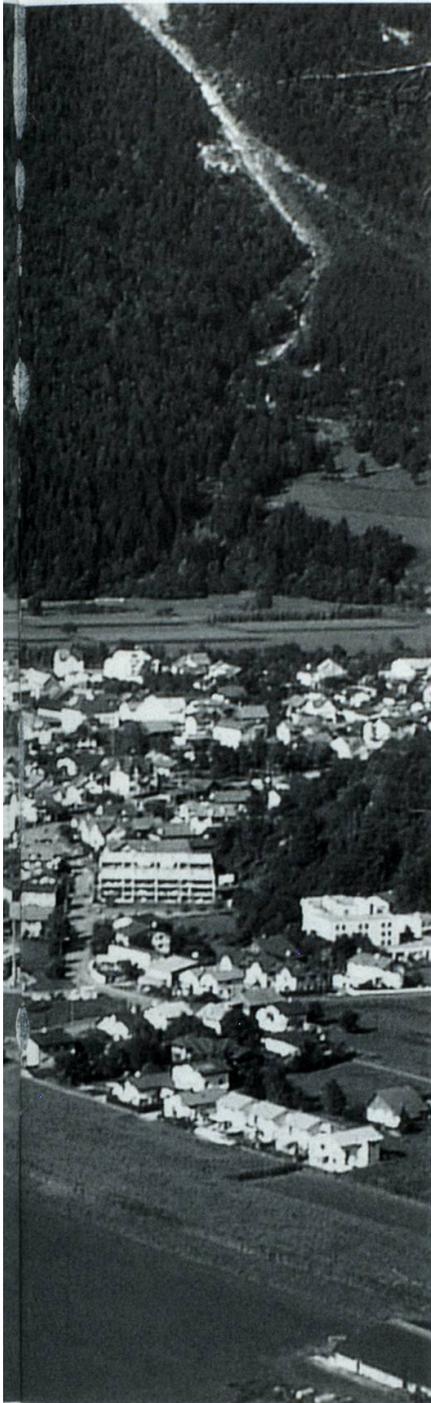
Die Strassenführung in Marchesa hat als Grundsatz flächensparend, quartierbezogen und logisch zu sein. Die Quartiererschliessung erfolgt von Süden (Haupt-) und Nordwesten (Nebenzufahrt). Zu diesem Zweck wird die Via da Munt und die Feldstrasse Navinal im Quartierplangebiet ausgebaut. Zwei Quartierstrassen übernehmen die Haupteerschliessung und verbinden die Zubringerstrassen. Die eine führt östlich und die andere westlich der Tuma Marchesa vorbei. Die Ausbaubreite beträgt, zusammen mit dem Gehwegstreifen, 6 m und geht in das Eigentum der Gemeinde über. Auf der Fahrbahn können sich ein Last- und Personenwagen mit stark verminderter Geschwindigkeit kreuzen. Die Strassenbeleuchtung ist zwischen Fahrbahn und Gehweg vorgesehen. Sie soll den Quartiercharakter sichtbar fördern und den Strassenraum für den Automobilisten eingrenzen. Von einer Alleebepflanzung wird aus Kostengründen vorläufig abgesehen.

Feinerschlossen wird das Gebiet mit privaten Quartierstrassen, in einem Abstand von zwei Bautiefen (etwa 60 m) ab den öffentlichen Quartierstrassen beziehungsweise der Via da Munt. Diese privaten Stichstrassen haben eine Breite von 4 m (reine Fahrbahn

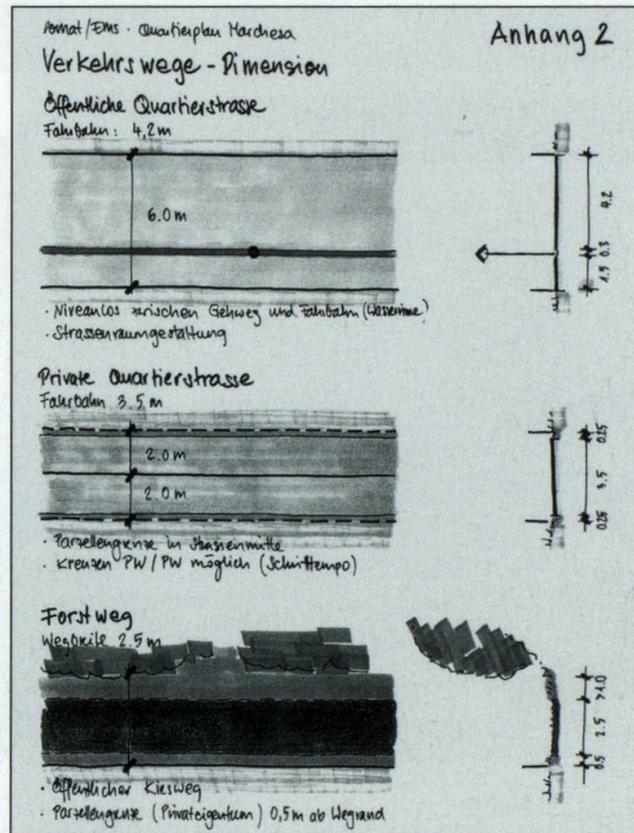


3.5 m), wo sich zwei Personenwagen im Schrittempo kreuzen können. Um die Tuma führt ein Fuss- und Forstwirtschaftsweg. Einerseits aus betrieblichen Gründen und andererseits um sie öffentlich zugänglich zu machen. Der Zugang erfolgt praktisch von allen Himmelsrichtungen als Fortsetzung der Quartierstrassen. Die Strassengeometrie prüfte das Ingenieurbüro Grünenfelder und Partner AG aus Domat/Ems.²⁹

²⁹ Gemeinde Domat/Ems, Quartierplan Marchesa, Quartierplanbericht, 2.



Il quartier Marchesa suenter la construcziun dallas empremas casas. Egl appendix ei il plan ch'ei vegnius repartgius als possessurs dallas differentas parcelas aschuntaus. El sid ed el vest dil quartier dat ei aunc adina parcelas da schualàs, damai che quels ers secattan aunc buc en la zona da baghegiar.



Remarcabel ei el rapport precedent la differenziaziun che vegn fatga pertuccont las sorts da vias. Ei vegn distinguu denter:

- Vias d'apport: Via da Munt e Navinal
- Vias da quartier publicas: Via Baurca e Via Carrera
- Vias da quartier privatas
- Vias forestalas

El plan sisura duein ils possessurs vegnir informai davart las differentas mesiras ch'ei'n officialas tier las sorts da vias.

İls cuosts

Las vias sedifferenzieschan tenor lur ladezia, lur aschuntas e cunzun era tenor lur prezis. Tier mintga sort via separticipescha la vischnaunca perquei finanzialmein en in'otra quantidad procentuala.

Art. 20

Kosten allgemein

1 Sämtliche Kosten werden, wo kein öffentliches Interesse vorliegt, anteilmässig im Verhältnis der Flächenanteile jedes Grundeigentümers an der Gesamtbaufäche des Quartierplangebietes gemäss Neuzuteilung aufgeteilt.

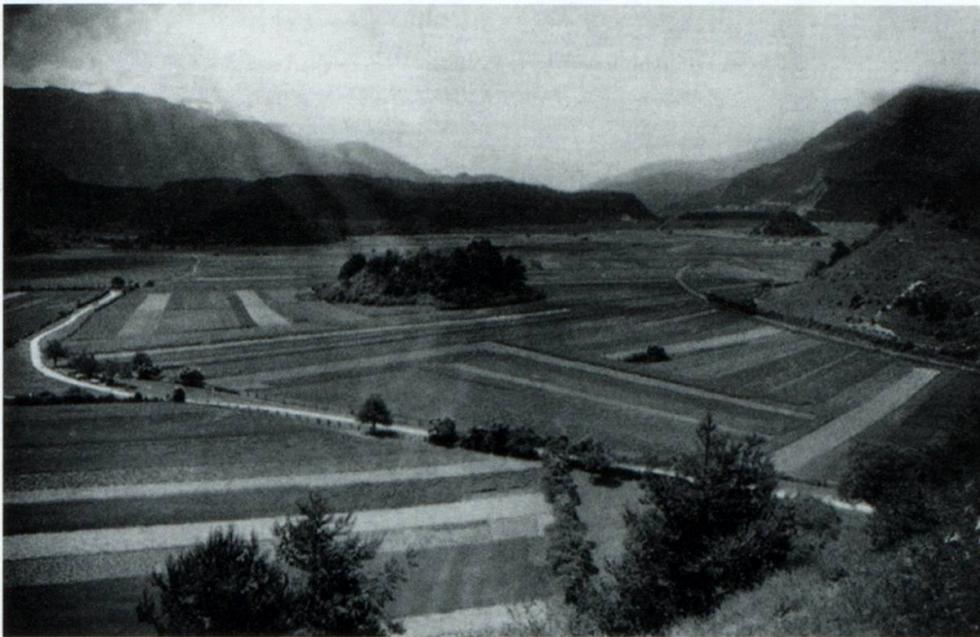
2 Die Kostenaufteilung wird wie folgt vorgenommen:³⁰

³⁰ Gemeinde Domat/Ems, Quartierplan Marchesa, Quartierplanvorschriften, 7.

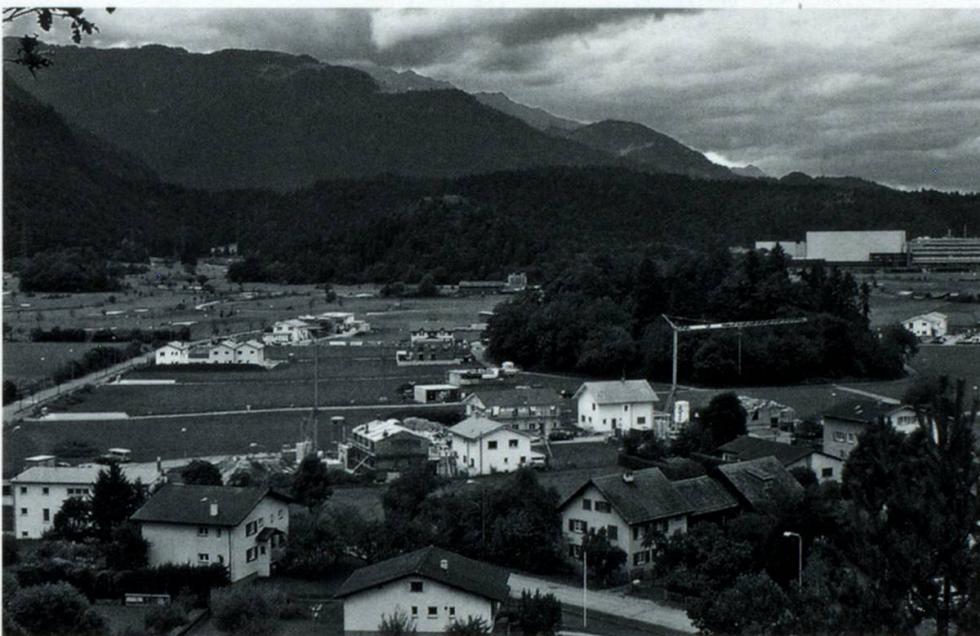
Erschliessung/Einrichtung	Kostenaufteilung	
	Gemeinde Domat/Ems	Quartiereigentümer
Via da Munt*		
Strasse inkl. Gehweg	75%	25%
Beleuchtung	75%	25%
Kanalisation	– Leitung	75%
	– Schächte	20%
Wasserversorgung	– Leitung	75%
	– Schieber	20%
	– Hydrant	20%
Gas	– Leitung	75%
Öffentliche Quartierstrassen		
Strasse inkl. Gehweg	20%	80%
Beleuchtung	20%	80%
Kanalisation	– Leitung	10%
	– Schächte	10%
Wasserversorgung	– Leitung	10%
	– Schieber	10%
	– Hydrant	0%
Gas	– Leitung	0%
Private Quartierstrassen		
Strasse	0%	100%
Beleuchtung	0%	100%
Kanalisation	– Leitung	0%
	– Schächte	0%
Wasserversorgung	– Leitung	0%
	– Schieber	0%
	– Hydrant	0%
Gas	– Leitung	0%
Fuss- bzw. Forstwege		
Weg	75%	25%
Quartiersammelplätze		
Platzgestaltung	0%	100%
Spiel-/Sportplatz		
Platzgestaltung	0%	100%
Schutzmassnahmen		
Lärmschutzwand	28%	72%
Zaun gegenüber Bahnareal	75%	25%

*) 25% Kostenanteil als Vorschuss der Gemeinde für Erschliessung Sum Planeras (ohne Schächte, etc.)

Pli privats ch'il diever dad ina via vegn e pli fetg ch'İls possessurs ston separticipar dils cuosts. Logicamein paga la vischnaunca per exempel tier las vias da quartier publicas 20 pertschien per la via e l'illuminaziun, damai che l'entira populaziun da Domat sa far diever da quellas. Ella paga denton mo 10 pertschien vid la canalisaziun, İls cundrezs dad aua e la lingia dad aua, perquei che sulettamein İls habitonts dil quartier san treer a nez quels.



1910/12: Vesta encunter vest, mirau dalla Tuma Falveng. Enamiez ves' ins la Tuma Marchesa.



2002: Punct da vesta semegliant: Il plan da quartier Marchesa ei realisau ed ei vegn baghegiu intensivamein. Il settember 2002 ei gia 31 casament construius.

Sco davos pass dall'entira planisaziun da quartier ston las novas vias ch'ei vegnidas construidas aunc vegnir denominadas. La lescha cantunala descriva cheutier che la suprastanza communal da mintga vischnaunca seigi responsabla per quei pass. A tgi che la suprastanza da Domat ha dau quell'incarica, lessel jeu sclarir el proxim capetel.

Art. 79

Strassenbenennung

Der Gemeindevorstand entscheidet über die Benennung aller öffentlichen und privaten Strassen, Wege und Plätze. Berechtigten Wünschen der Anstösser ist nach Möglichkeit Rechnung zu tragen.³¹

³¹ Gemeinde Domat/Ems, Publikation der Gesetze, Baugesetz, Art.79.