Zeitschrift: Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Herausgeber: Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe

Band: 26 (1910)

Heft: 28

Artikel: Wohnungsbau in Rorschach und Umbegung

Autor: [s.n.]

DOI: https://doi.org/10.5169/seals-580171

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 21.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Wohnungsbau in Rorschach und Umgebung.

(Korr.)

Wir haben früher berichtet, daß gegenwärtig in Rorschach und Umgebung nicht sehr viel gebaut werde und trotzdem eine verhältnismäßig große Anzahl von Wohnungen leer stehe. Um festzustellen, welche Größe von Wohnungen und in welchen Preislagen die gesuchten Wohnungen am meisten verlangt werden, wäre ein Wohnungsnachweis nötig. Den besitzt die Gemeinde Rorschach allerdings nicht; aber sie hat dem komunalen Arbeitsamt ein Wohnungsamt angegliedert, das einigermaßen über Angebot und Nachfrage Auskunft geben kann und diesbezüglich eine sehr lehrreiche Tabelle zusammengestellt hat.

Nach dieser Zusammenstellung wurden auf dem Wohnungsamt Rorschach vom 1. Januar bis 31. Dezember 1909 die Wohnungen wie folgt angeboten und nachgefragt:

Angebote.

Zimmer	Monatlicher Mietpreis in Franken									Total Objekte	Lage der Mietobjekte		
	bis 25	26/35	36/45	46/55	56/65	66/75	76/85	86/95	über 95		Rorschach	Rorschacherberg	Goldach
1—2	27	8	—	—	—	—	—	—	—	35	26	9	—
3	33	66	50	2	1	—	—	—	—	152	94	30	28
4	8	21	89	56	3	2	2	1	2	184	120	35	29
5	1	6	15	14	11	5	3	—	—	55	40	1	14
6	—	—	2	2	3	—	1	—	—	8	7	—	1
7	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—
Summe	69	101	156	74	18	7	6	1	3	435	288	75	72

Nachfragen.

Zimmer	Gewünschte monatl. Preislage in Franken									Total Objekte	Gewünschte Lage		
	bis 25	26/35	36/45	46/55	56/65	66/75	76/85	86/95	über 95		Rorschach	Rorschacherberg	Goldach
1—2	54	31	—	—	—	—	—	—	—	85	84	1	—
3	34	301	42	2	1	—	—	—	—	380	361	7	12
4	3	52	187	54	3	—	—	—	—	299	290	7	2
5	—	—	11	30	6	—	—	—	—	51	51	—	—
6	—	—	—	1	4	3	1	—	—	5	5	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Summe	91	384	240	87	14	3	1	—	—	820	791	15	14

Aus dieser Zusammenstellung ist, obschon sie kein vollständiges Bild des Wohnungsmarktes bildet, für Mieter, Vermieter und namentlich für Baulustige mancherlei zu sehen. Für letzteren namentlich folgendes:

Obwohl das Angebot an 3- und 4-Zimmerwohnungen mit 152 + 184 = 336 über 75% der Mietobjekte ausmacht und im ganzen 380 + 299 = 679 oder über 80% Anfragen nach Wohnungen dieser Größe eingingen, konnte die Nachfrage hinsichtlich Preis nicht befriedigt werden. Aus der Tabelle „Nachfragen" ist zu entnehmen, daß 301 Wohnungen zu 3 Zimmern in der Preislage 26—35 Fr. Monatsmiete und 187 Wohnungen zu 4 Zimmern mit 36—45 Fr. Monatsmiete gegen 60% der Nachfrage ausmachten. Dieser Nachfrage standen in den erwähnten Preislagen nur Angebote von 66 3-Zimmer- und 89 4-Zimmerwohnungen gegenüber, also bei weitem nicht die genügende Zahl verhältnismäßig billiger Wohnungen. Wer also Miethäuser baut, wird gut tun, sich diese Tatsachen zu merken und die Wohnungen hinsichtlich Zimmerzahl und Preislage nach denjenigen Kategorien richten, in denen Mangel an Angebot und große Nachfrage herrscht. Nur auf diese Weise ist es möglich, dem Bedürfnis nachzukommen und die Mietobjekte rasch und dauernd zu vermieten.

Kommt man aber diesem Bedürfnis entgegen, so wird es schwer halten, mit den kleineren Objekten, den Eigenheimen oder kleineren Mietshäusern, wie sie gewöhnlich von den Baugenossenschaften geplant und ausgeführt werden, noch Erfolg zu haben. Für einsichtige Unternehmer bietet sich demnach trotz des großen Wohnungsangebotes immer noch reichlich Gelegenheit, rentable Zinshäuser zu erstellen und den brach liegenden Baugrund gut zu verwerten.

Die Zukunft wird zeigen, ob man in Rorschach und Umgebung diese „Zeichen der Zeit" richtig versteht und sich nach denselben richtet.

Joh. Graber
Eisenkonstruktions-Werkstätte
Telephon . . . Winterthur Wülflingerstrasse
Best eingerichtete 1904
Spezialfabrik eiserner Formen
für die
Cementwaren-Industrie.
Silberne Medaille 1906 Mailand.
Patentierter Cementrohrformen-Verschluss

Allgemeines Bauwesen.

Bauwesen in Zürich. Im Stadtzentrum hat eine sehr lebhafte Bautätigkeit eingesetzt. Bei dem prächtigen Neubau zum „Kohlenhof" ist mit dem Bau eines neuen Straßenzuges begonnen worden, der Bahnhofstraße und Thalacker verbindet und, ungefähr in der Mitte zwischen diesen beiden Straßen eine Abzweigung nach der Peli-