

Wohnungsbau in Rorschach und Umgebung

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe**

Band (Jahr): **26 (1910)**

Heft 28

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-580171>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Wohnungsbau in Rorschach und Umgebung.

(Korr.)

Wir haben früher berichtet, daß gegenwärtig in Rorschach und Umgebung nicht sehr viel gebaut werde und trotzdem eine verhältnismäßig große Anzahl von Wohnungen leer stehe. Um festzustellen, welche Größe von Wohnungen und in welchen Preislagen die gesuchten Wohnungen am meisten verlangt werden, wäre ein Wohnungsnachweis nötig. Den besitzt die Gemeinde Rorschach allerdings nicht; aber sie hat dem kommunalen Arbeitsamt ein Wohnungsamt angegliedert, das einigermaßen über Angebot und Nachfrage Auskunft geben kann und diesbezüglich eine sehr lehrreiche Tabelle zusammengestellt hat.

Nach dieser Zusammenstellung wurden auf dem Wohnungsamt Rorschach vom 1. Januar bis 31. Dezember 1909 die Wohnungen wie folgt angeboten und nachgefragt:

80% Anfragen nach Wohnungen dieser Größe eingingen, konnte die Nachfrage hinsichtlich Preis nicht befriedigt werden. Aus der Tabelle „Nachfragen“ ist zu entnehmen, daß 301 Wohnungen zu 3 Zimmern in der Preislage 26—35 Fr. Monatsmiete und 187 Wohnungen zu 4 Zimmern mit 36—45 Fr. Monatsmiete gegen 60% der Nachfrage ausmachten. Dieser Nachfrage standen in den erwähnten Preislagen nur Angebote von 66 3-Zimmer- und 89 4-Zimmerwohnungen gegenüber, also bei weitem nicht die genügende Zahl verhältnismäßig billiger Wohnungen. Wer also Miethäuser baut, wird gut tun, sich diese Tatsachen zu merken und die Wohnungen hinsichtlich Zimmerzahl und Preislage nach denjenigen Kategorien richten, in denen Mangel an Angebot und große Nachfrage herrscht. Nur auf diese Weise ist es möglich, dem Bedürfnis nachzukommen und die Mietobjekte rasch und dauernd zu vermieten.

Kommt man aber diesem Bedürfnis entgegen, so wird es schwer halten, mit den kleineren Objekten, den Eigen-

Angebote.

Zimmer	Monatlicher Mietpreis in Franken									Total Objekte	Lage der Mietobjekte		
	bis 25	26/35	36/45	46/55	56/65	66/75	76/85	86/95	über 95		Rorschach	Rorschacherberg	Goldbach
1—2	27	8	—	—	—	—	—	—	—	35	26	9	—
3	33	66	50	2	1	—	—	—	—	152	94	30	28
4	8	21	89	56	3	2	2	1	2	184	120	35	29
5	1	6	15	14	11	5	3	—	—	55	40	1	14
6	—	—	2	2	3	—	1	—	—	8	7	—	1
7	—	—	—	—	—	—	—	—	1	1	1	—	—
Summe	69	101	156	74	18	7	6	1	3	435	288	75	72

Nachfragen.

Zimmer	Gewünschte monatl. Preislage in Franken									Total Objekte	Gewünschte Lage		
	bis 25	26/35	36/45	46/55	56/65	66/75	76/85	86/95	über 95		Rorschach	Rorschacherberg	Goldbach
1—2	54	31	—	—	—	—	—	—	—	85	84	1	—
3	34	301	42	2	1	—	—	—	—	380	361	7	12
4	3	52	187	54	3	—	—	—	—	299	290	7	2
5	—	—	11	30	6	—	—	—	—	51	51	—	—
6	—	—	—	1	4	3	1	—	—	5	5	—	—
7	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Summe	91	384	240	87	14	3	1	—	—	820	791	15	14

Aus dieser Zusammenstellung ist, obgleich sie kein vollständiges Bild des Wohnungsmarktes bildet, für Mieter, Vermieter und namentlich für Baulustige mancherlei zu sehen. Für letzteren namentlich folgendes:

Obwohl das Angebot an 3- und 4-Zimmerwohnungen mit 152 + 184 = 336 über 75% der Mietobjekte ausmacht und im ganzen 380 + 299 = 679 oder über

heimen oder kleineren Mietshäusern, wie sie gewöhnlich von den Baugenossenschaften geplant und ausgeführt werden, noch Erfolg zu haben. Für einsichtige Unternehmer bietet sich demnach trotz des großen Wohnungsangebotes immer noch reichlich Gelegenheit, rentable Zinshäuser zu erstellen und den brach liegenden Baugrund gut zu verwerten.

Die Zukunft wird zeigen, ob man in Rorschach und Umgebung diese „Zeichen der Zeit“ richtig versteht und sich nach denselben richtet.

Joh. Graber
Eisenkonstruktions-Werkstätte
Winterthur Wäldingerstrasse
Best eingerichtete 1904
Spezialfabrik eiserner Formen
für die
Cementwaren-Industrie.
Silberne Medaille 1906 Mailand.
Patentierter Cementrohrformen-Verschluss

Allgemeines Bauwesen.

Bauwesen in Zürich. Im Stadtzentrum hat eine sehr lebhaft Bautätigkeit eingesetzt. Bei dem prächtigen Neubau zum „Kohlenhof“ ist mit dem Bau eines neuen Straßenzuges begonnen worden, der Bahnhofstraße und Thalacker verbindet und, ungefähr in der Mitte zwischen diesen beiden Straßen eine Abzweigung nach der Bets-

VERBODEN
WINTERTHUR