

# Bau-Chronik

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung : unabhängiges Geschäftsblatt der gesamten Meisterschaft aller Handwerke und Gewerbe**

Band (Jahr): **41 (1925)**

Heft 44

PDF erstellt am: **21.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Organ  
für  
die Schweiz.  
Meisterschaft  
aller  
Handwerke  
und  
Gewerbe,  
deren  
Zünfte  
und Vereine.

# Illustrierte schweizerische Handwerker-Zeitung

Unabhängiges  
Geschäftsblatt  
der gesamten Meisterschaft

XXXI.  
Band

Direktion: Fenn-Holdinghansen Erben.

Erscheint je Donnerstags und kostet per Semester Fr. 6.—, per Jahr Fr. 12.—  
Inserate 30 Cts. per einspaltige Colonelzeile, bei größeren Aufträgen  
entsprechenden Rabatt.

Zürich, den 28. Januar 1926.

**Wochenspruch:** Wer da Großes will erringen,  
Sammle stets in kleinen Dingen.

## Bau-Chronik.

**Baupolizeiliche Bewilligungen der Stadt Zürich** wurden am 22. Januar für folgende Bauprojekte, teilweise unter Bedingungen, erteilt: 1. Fr. Elsässer, Umbau Rindermarkt 4, Zürich 1; 2. G. Rohrbach, Dachwohnung Schühengasse 29, Z. 1; 3. G. Bollert-Großjean, Benzintank mit Abfüllsäule Stockerstraße 3, Z. 2; 4. J. Welti, Dachwohnung Leimbachstraße 200, Z. 2; 5. M. Meyer, Untergeschosswohnung Scheuchzerstraße 34, Z. 6; 6. Dr. à Porta, 3 Autoremisen Pflugstraße 10, Z. 6; 7. F. Scotoni-Gschmüller, Umbau Fretestraße 221/Forchstraße 193, Z. 7.

**Israelitisches Gemeindehaus in Zürich.** Die israelitische Kultusgemeinde hat bereits im März 1925 ein Bauplatz an der Nüschererstraße, dem Verbindungswege zwischen Sihl- und Belikanstraße erworben. Das Projekt, von welchem durch das Architekturbureau Genauer & Witschi ausgearbeitete Pläne vorliegen, soll der Raumnot der gegenwärtigen Synagoge abhelfen und zugleich auch Raum für gefellige Anlässe bieten. Die Hauptfront des Gebäudes mißt 36 m, die Tiefe 19–20 m, dazu kommt noch ein Vorgarten von 3 m Breite. Im Parterre soll u. a. ein Gesellschaftssaal für allgemeine Anlässe, mit 300 Sitzplätzen, installiert wer-

den. Das erste Obergeschoß birgt einen Saal mit 850 Sitzplätzen für religiöse Zwecke; ein ähnlicher Raum für die Frauen wird im zweiten Obergeschoß untergebracht. Die Schulräumlichkeiten zur Erteilung des Religionsunterrichtes kommen in den dritten Stock. — Die Finanzierung macht rasche Fortschritte; bereits sind 215,000 Franken à fonds perdu gezeichnet worden.

**Städtischer Bauplatzverkauf in Zürich-Fluntern.** Der Kaufvertrag vom 27. November 1925 mit der Allgemeinen Baugenossenschaft Zürich über den Verkauf von rund 2162 m<sup>2</sup> Bauplatz, Teilstücke von Katasternummern 1022 und 1184, an der Hochstraße Fluntern, mit dem darauf stehenden Remisengebäude, zum Preise von rund 60,500 Fr. (28 Fr. pro Quadratmeter) wurde vom Großen Stadtrat genehmigt. — Es handelt sich um einen Bauplatz, auf dem namentlich für die Tramangestellten des Depots Fluntern Wohnungen in Aussicht genommen sind.

**Eine neue Sportplatzanlage in Zürich.** Die Schweizerische Kreditanstalt beabsichtigt, für ihr Personal ein großes Sportfeld auf der Allmend Fluntern anlegen zu lassen, das im ganzen 53,000 m<sup>2</sup> messen und einen Fußballplatz, sechs Tennisplätze, einen Platz für Leichtathletik und sonstige Spielplätze, sowie ein Sporthaus erhalten soll.

**Die Förderung des Wohnungsbaues in Zollikon am Zürichsee** soll, wie wir der „Zürichsee-Ztg.“ entnehmen, im Laufe dieses Jahres durch die Gemeinde verwirklicht werden. Nach dem Antrag, den der Ge-

meinderat der am 14. Februar zusammentretenden Gemeindeversammlung stellt, soll sie in der Übernahme von Zweiten Hypotheken auf 31 kleinen Einfamilienhäusern bestehen, die von zwei hiesigen Bauachtmännern erstellt werden. Es handelt sich um Häuser, deren Mietwert von 1300 Fr. bis 2000 Fr. variiert. Damit würde also der Wohnungsbedarf von 31 Familien des Mittelstandes befriedigt. Das Bauland, zirka 16,000 m<sup>2</sup>, stellt die Gemeinde zum Preis von 5 Fr. per Quadratmeter. Nach Vorgang von 60% des Anlagewertes würde die Gemeinde Hypotheken im Betrag von 20% des Anlagewertes übernehmen. Es wird ausgerechnet, daß diese Hypothekenübernahme einen Betrag von etwa 167,000 Franken ausmacht. Davon gehen etwa 81,000 Fr. als Gegenwert des Baulandes ab. So muß also die Gemeinde 86,000 Fr. an Bargeld aufbringen.

**Die neue Turnhalle in Oberrieden am Zürichsee** ist 25 m lang und 12,6 m breit; der eigentliche Turnraum mißt zirka 250 m<sup>2</sup>. An Geräten sind vorhanden: Fünf verstellbare Rollrecks, zwei Klettergerüste, zwei Barren und ein Pferd; alle Geräte stammen aus der Turngerätefabrik Alder in Rüschnacht-Zürich. Die gesamte Anlage gereicht der Architekturfirma Müller & Freytag in Thalwil zur Ehre.

**Wohnungsbaugenossenschaft in Rüschnacht (Zürich).** Die neu gegründete Baugenossenschaft beabsichtigt laut „Zürich-Bez.-Ztg.“ zwei größere Areale zu überbauen, vorausgesetzt, daß genügend Interessenten für Häuser und Wohnungen vorhanden sind. Die Genossenschaft bezweckt, nur billige Häuser und Wohnungen zu erstellen mit Hilfe der Gemeinde und des Staates durch Übernahme der 2. Hypothek zu einem niedrigen Zinsfuß; damit soll ein schon längst gehegter Wunsch des Mittel- und Arbeiterstandes erfüllt werden. Es ist Tatsache, daß die Wohnverhältnisse in Rüschnacht in Bezug auf die Mietpreise nicht „rostig“ sind, wenn man bedenkt, daß — mit einzelnen Ausnahmen — z. B. 3-Zimmerwohnungen nicht mehr unter 1500 Fr. und 4-Zimmerwohnungen nicht unter 2000 Fr. erhältlich sind. Speziell der Angestellte leidet heute unter diesen hohen Mietzinsen. Die Bevölkerung von Rüschnacht würde es jedenfalls nur begrüßen, wenn sich die Behörden der neuen Baugenossenschaft sympathisch gegenüberstellen könnten, woran nicht zu zweifeln ist.

**Pumpwerk Niederglatt (Zürich).** Nach eingehenden Erläuterungen durch den Gemeindepräsidenten, Bezirksrichter Haupt, stimmte die Gemeindeversammlung dem Kreditbegehren des Gemeinderates von 3000 Fr. zur Installation einer vollautomatischen Schaltanlage für das Pumpwerk zu.

**Ueber den Umbau der Badeanstalt in Bern** berichtet der „Bund“: Die Badeanstalt im Marzili wird gegenwärtig umgebaut. Sämtliche Abteilungen, das Dufenfeel, das Frauenbad und das offene Aarebad werden verschiedenen Umänderungen unterzogen, und zwar werden die Arbeiten als Notstandsarbeiten durchgeführt. Beim Dufenfeel werden die Kabinen gegen die Aarestraße zu verlegt; an der Aarestraße wird eine doppelte Baumallee zur Dämpfung des Lärms während des Badens gezogen. Im offenen Aarebad werden Kabinen und ein Zugang zum Aarebad für die Frauen errichtet werden. Beim Frauenbad wiederum werden die Kabinen zurückgelegt, so daß Rasenflächen entstehen, die eine direkte Verbindung mit dem Wasser ermöglichen. Später werden Schleusen angebracht, die den Wasserstand im Frauenbade regulieren. An Stelle des jetzt bestehenden Häuschen wird ein Wärterhaus gebaut. Neben der Wohnung des Bademeisters werden eine große Küche für die Speiseausgabe an die Badenden, ein Sanitätszimmer

und Raum für die Wäscheausgabe erstellt werden. Eine wirkliche Neuerung der Badeanlage ist das Familienbad, für welches vorerst der Platz geschaffen wird. Später sollen noch je nach Bedarf Badekabinen geschaffen werden.

**Altersheim in Interlaken.** Die Schweizerische Evangelische Gemeinschaft, die vor wenigen Jahren die Besitzung „Schloßvilla“ in Interlaken erworben und solche in ein Altersheim umgewandelt hat, läßt heute einen Neubau erstellen, dessen Eröffnung im Mai 1926 erfolgen wird und in Zukunft bis 80 Pensionären ein schönes Heim bieten kann.

**Schulhausneubau in Römörswil (Luzern).** Die Gemeindeversammlung hatte wichtige Beschlüsse zu fassen: über die eingegangenen Projekte für den Schulhausneubau, Errichtung einer Sekundarschule etc. Alle Beschlüsse wurden mit erfreulicher Einstimmigkeit nach Antrag der Baukommission und des Gemeinderates gefaßt. Der Bau wird nach dem Projekt von Architekt Becker, Hochdorf, ausgeführt werden und zwar der Rohbau im nächsten Sommer, der Innenausbau anno 1927.

**Neuer Schießstand Siebnen.** (Korr.) Die Schützen-gesellschaft Siebnen und der Infanterie-Schießverein Siebnen-Eisenburg werden auf der Eisenburg ein neues Schützenhaus und einen neuen Scheibenstand erstellen lassen. Das Baugespann hierfür ist bereits aufgestellt.

**Kirchenbauprojekt in Netstal (Glarus).** Der Bau einer neuen katholischen Kirche soll laut „Glarner Nachr.“ ziemlich in die Nähe gerückt sein. Es ist geplant, im Jahre 1927 damit zu beginnen.

**Schulhausneubau Dberglögen (Solethurn).** Die Gemeindeversammlung stimmte dem von der Baukommission empfohlenen Projekt für den Schulhausneubau, entworfen von Herrn Architekt von Niederhäuser in Olten, einstimmig zu. Die Ausarbeitung der Pläne, Kostenberechnungen mit allen architektonischen Arbeiten wurden dem Verfasser übertragen. Stillschweigend wurde ein Kredit in der Höhe von 270,000 Fr. gutgeheißen. Nun wird, sobald die „Rein-Pläne“ ausgearbeitet sind, mit dem Bauen begonnen, sodaß bis im Herbst der Neubau unter Dach ist.

**Die Bautätigkeit in Kleinbasel.** Man schreibt der „National-Ztg.“: Für das Baugewerbe bedeutet der Monat Januar in der Regel eine „tote“ Zeit. Dieses Jahr bildet er, wohl infolge der verhältnismäßig günstigen Witterung, eine Ausnahme. Bei einem Gange durch unsere Stadt begegnen wir da und dort Bauplätze, auf denen sehr emsig gearbeitet wird. Einige Angaben, vorerst aus Kleinbasel, mögen dies bestätigen.

An der Wettsteinallee sehen wir eine Gruppe von vier Häusern im Rohbau. Sie sind dreistöckig, Erdgeschloß, erster und zweiter Stock mit gefälligen Erkern versehen. An der Alemannengasse sind die Fundamente zu zwei offenbar geräumigen Einfamilienhäusern gelegt; etliche Schritte davon, am Stachelrain, begegnen wir einer Gruppe von vier Einfamilienhäusern im Rohbau. Jetzt sind die Spengler daran beschäftigt. Gegen die Straße hin haben diese Häuser hübsche Erker und gegen den Garten befinden sich große Veranden. An der Schwarzwaldallee, auf der rechten Seite von der Grenzacherstraße her, stehen zwei kleinere Einfamilienhäuser im Rohbau. Sie schließen sich im gleichen Typus an eine Gruppe früher gebauter Häuser an. Gegenüber, ebenfalls an der Schwarzwaldallee, Ecke Christonaststraße, sind noch zwei Einfamilienhäuser im Bau begriffen, deren Gerüste bald fallen werden. Im Hirzbrunnenquartier, dieser in den letzten zwei Jahren entstandenen Siedlung herrscht Hochbetrieb. Da werden Kanalisationen gelegt, da wird zugleich plantiert, gegraben und gebaut. Eine Gruppe von zehn kleinen



Einfamilienhäusern ist im Bau begriffen, weitere Gruppen werden folgen und so wird in absehbarer Zeit das ganze Hitzbrunnareal überbaut sein. Im Rheinhafen ist immer noch der mächtige Silo der Schleppschiffahrtsge-nossenschaft unvollendet, doch dürfte auch hier das noch bestehende Gerüst nicht mehr allzu lange benötigt werden. An der Akerstraße wird der Grund zu einer Gruppe von vier Mehrfamilienhäusern mit Dreizimmerwohnungen ausgehoben. Diese Arbeiten schreiten sehr rasch vorwärts. An der Klybeckstraße, gegenüber dem Gebäude der Öffentlichen Krankenkasse, wird an einem Mehrfamilienhaus gearbeitet und an der Kasernenstraße geht ein vierstöckiges Wohnhaus der Vollendung entgegen. Dieser letztere Bau, in dessen Hintergebäude eine Druckerei Platz finden soll, fügt sich sehr gefällig zwischen die beiden Bauten links und rechts ein, so daß die drei Häuser ein geschlossenes Bild bieten.

**Kirchenbau in Landquart.** Man schreibt dem „Fr. Rätter“: Der Kirchenbau in Landquart geht langsam zu Ende. Die Sache ist so weit gediehen, daß die Kirche noch im Laufe dieses Monats eingeweiht und dem Gebrauche übergeben werden kann. Letzte Woche fand die Abnahme der Orgel durch Herrn Prof. Christ statt. Neben den Experten, bestehend aus Mitgliedern des Kirchenrates, fanden sich noch andere kunstfreudige Kirchenfreunde ein, um der Kollaudation beizuwohnen. Die Orgel, die von der Firma Gebrüder Mezler in Felsberg gebaut wurde, ist nach dem Urteile des Herrn Prof. Christ ein sehr gut gelungenes Werk, zu dem man der Kirchgemeinde, sowie den Erbauern herzlich gratulieren darf. — Die Glocken wurden von der Firma Rüttschi in Aarau gegossen. Es sind deren vorhanden drei. Für eine eventuell vierte, kleine Glocke ist noch Platz vorhanden.

**Wasserversorgung Arbon.** Der von der Driskbehörde verlangte Kredit von 70,000 Fr. zur Legung einer neuen Seeleitung für die Wasserversorgung wurde gewährt.

Das „Kur- und Strandhotel Reichenau“ in Dießenhofen (Thurgau) wird bedeutend ausgebaut. Die Arbeiten sind bereits in Angriff genommen worden; zu Beginn der kommenden Saison wird der Neubau wohl dem Betrieb übergeben werden können.

**Bautätigkeit in Lugano.** Aus den Verhandlungen des Stadtrates geht hervor, daß im letzten Jahr die Bautätigkeit zu neuem Leben erwacht ist. Es wurden während des verflossenen Jahres nicht weniger als 104 Bewilligungen erteilt und dementsprechend soviel Pläne genehmigt, und zwar sind dieselben wie folgt verteilt: Für Einfamilienhäuser 12, für Wohnhäuser 13, für Garagen 12, für Werkstätten 10, für Umbauten aller Art 57. Aus dieser Statistik geht genau hervor, daß die Bautätigkeit im Zunehmen begriffen ist und die Krisis aus der Kriegszeit bald überstanden sein wird.

## Bauliches aus Luzern.

(Korrespondenz.)

Wenn der strenge Winter hinter uns liegt, soll in Luzern eine rege Bautätigkeit beginnen. Vor allem sind etnige Bauten fertigzustellen, welche dem Gewerbe der Stadt Luzern viel Arbeit sichern. Der vor Jahresfrist begonnene Ostflügel des Aufnahmegebäudes ist bis zur 1. Stockdecke gediehen, der Postanbau ist noch nicht über das Fundament hinausgekommen. Bereits kann man sich aber ein Bild von der Ausdehnung des Baues machen, der ganz bedenklich nahe an die Festhalle herantritt und die deshalb über kurz oder lang einmal weichen sollte. Zu einem Neubau, dessen Notwen-

digkeit nicht geleugnet werden kann, fehlen vorläufig aber die Mittel. Jedenfalls ist die zukünftige Lösung des für Luzern wichtigen Bahnhofplatzes einmal gründlich zu studieren, bevor irgendwelche weitere Bauten erstellt werden, um städtebaulich eine in jeder Beziehung einwandfreie Lösung zu bekommen.

Im Inneren des bestehenden Aufnahmegebäudes kommen ebenfalls größere Umbauarbeiten zur Ausführung. So wird die Handgepäckloge vergrößert, die ganze Abortanlage wird einer gründlichen Modernisierung unterworfen, d. h. vollständig neu erstellt, Arbeiten, die mit ca. Fr. 150,000.— veranschlagt sind. Am Außern der bestehenden Facaden sollen Vereinfachungen vorgenommen werden, da der in Ausführung begriffene Anbau in einfacheren Formen gehalten ist, dem der mit unnötigen Verzierungen versehene Hauptbau so gut als möglich angepaßt werden soll.

Zur Zeit ist man an der Ausführung der unterirdischen Förderbahn zwischen dem bestehenden Postgebäude und dem neuen Hauptbau des Aufnahmegebäudes, die bezweckt, in Zukunft die Pakete direkt nach dem Sammelplatz zu spedieren, sodaß der Verkehr mit den Postwagen zwischen Bahnhof und Post auf ein Minimum beschränkt werden kann. Die Pakete gelangen in einem Korb, der direkt mit einem Motor gekuppelt ist, an einem Hängegeleise, das in einem von der Siegartgesellschaft in Luzern ausgeführten Betonrohr angebracht ist, nach der Sammelstelle beim Bahnhof. In diesem Betonrohr wird ferner noch eine Rohrpost untergebracht.

Auch das von der Firma Berndorf A. G. durch die Architekten M ö r i & Krebs ausgeführte Geschäfts- und Wohnhaus ist im Rohbau vollendet. Im Frühjahr kann der innere Ausbau in Angriff genommen werden.

Der Wiederaufbau des Theaters, das bekanntlich im Herbst 1924 ziemlich stark ausbrannte, ist im Rohbau fertig. Schon heute darf man behaupten, daß der Attikaaufbau, der als neues Bauglied den früheren Bestand erweitert, zur Verschönerung des Stadtbildes beiträgt. Der innere Ausbau soll nun derart forciert werden, daß im Herbst der Theaterbetrieb wieder eröffnet werden kann.

Mit Hilfe von Subventionen der Stadt wird eine größere Anzahl von Wohngebäuden in Angriff genommen. So von der Allgemeinen Baugenossenschaft Luzern 38 Dreizimmer-, 31 Bierzimmer- und 1 Zweizimmerwohnung am Neuweg im Gesamtanlagewert von Fr. 1,280,000.—. Die Stadt gewährt, die Genehmigung der Einwohnergemeinde vorbehalten, Darlehen von Fr. 179,600.— und eine Barsubvention von Fr. 114,500.—. Die Baugenossenschaft Obergrund erstellt 12 Dreizimmer- und 8 Bierzimmerwohnungen im Kostenbetrage von Fr. 380,000.—. Das Darlehen der Stadt beträgt hier Fr. 50,000.—, die Barsubvention Fr. 32,000.—. Weitere 8 Dreizimmer- und 8 Zweizimmerwohnungen erstellt die Baugenossenschaft Kellerhof im Betrage von Fr. 260,000.—, Darlehen der Stadt von Fr. 52,000.—, Barsubvention Fr. 22,000.—. Zuletzt plant die Baufirma Ballaster & Co. die Erstellung von 16 Dreizimmerwohnungen, die mit Fr. 290,500.— veranschlagt sind. Darlehen Fr. 60,000.—, Barsubvention Fr. 24,000.—. Mit den vorgesehene neuerlichen Unterstüzungen des Wohnungsbaues stellen sich die Gesamtleistungen der Gemeinde Luzern bis heute wie folgt: Bürgschaften Fr. 4,700,000.—, Darlehen Fr. 1,280,000.—, Barsubventionen 1,032,000.—. Diese Unterstüzung ermöglichte bisanhin die Erstellung von 560 Kleinwohnungen.

Im Studium steht z. Bt. die Vorlage zur Sanierung der Trambahn, deren Genehmigung durch die Behörden und die Einwohnerschaft bedeutende Arbeiten, für