Zeitschrift: Karton : Architektur im Alltag der Zentralschweiz
Herausgeber: Autorinnen und Autoren für Architektur
Band: - (2013)
Heft: 28

Artikel: Kuben im Park am Hang
Autor: Roth, Isabelle
DOI: https://doi.org/10.5169/seals-654552

Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 03.07.2025

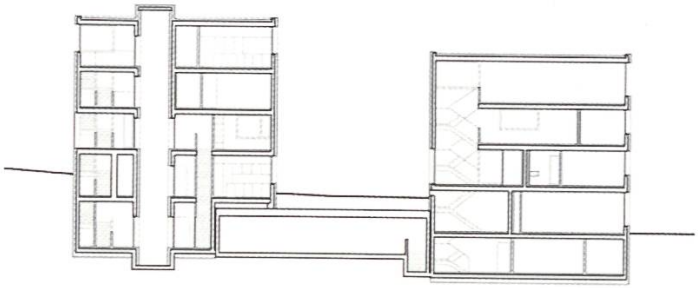
ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

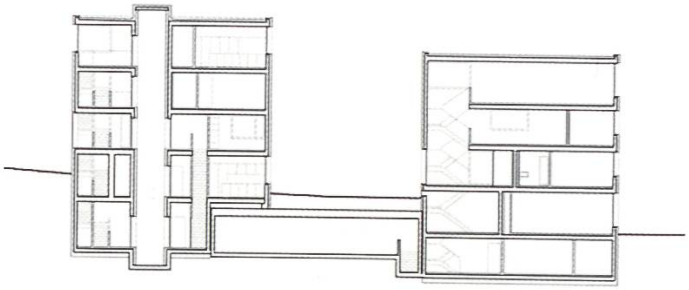
Kuben im Park am Hang

von Isabelle Roth

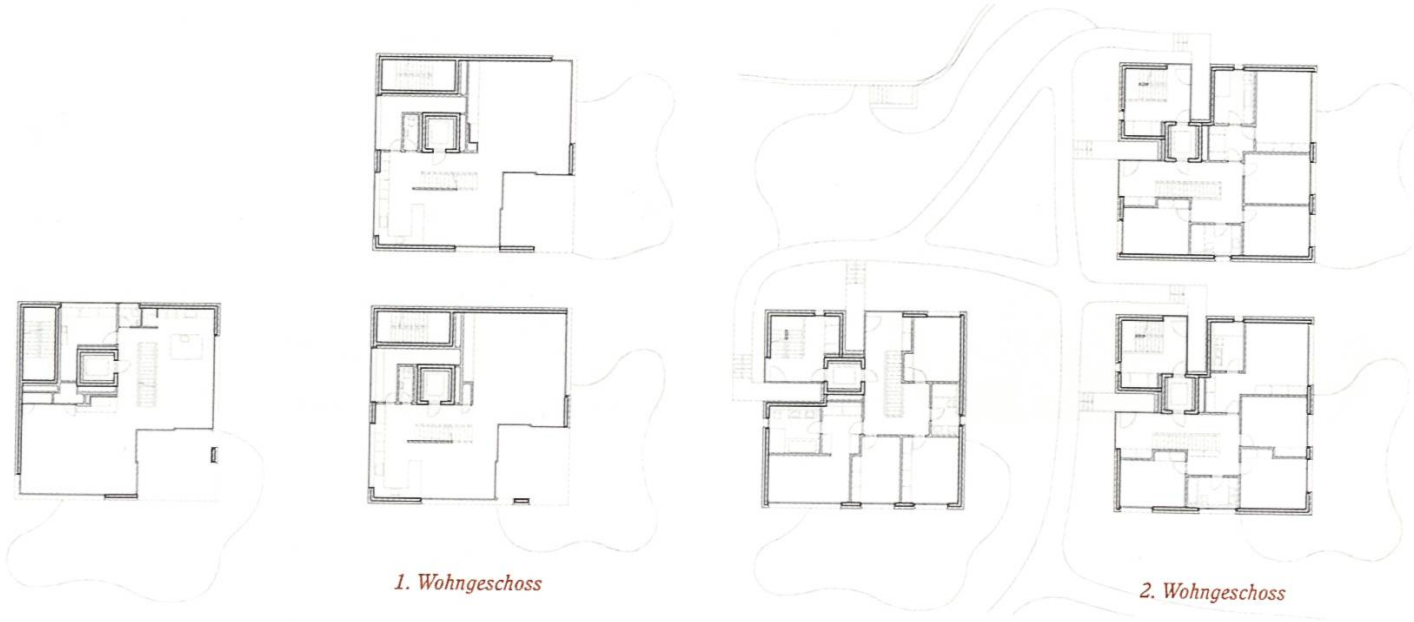
Auf der Sonnenseite der Stadt Luzern realisierte das Architekturbüro Marques AG mit der GU Amberg AG fünf Neubauten. Ein von Zufälligkeiten geprägtes Wohnquartier wird mit Luxuswohnungen an exklusiver Wohnlage erfolgreich verdichtet.

Die Lage der neuen Wohnhäuser mit Flachdach im Dreilindenquartier in Luzern trumpft mit einem sonnenbestrahlten Südhang auf und bezaubert durch eine fantastische Aussicht auf den Vierwaldstättersee und auf das Bergpanorama. Bürgerliche Kleinvillen, anspruchsvolle Einfamilienhäuser und Herrenhäuser mit grossen Vorgärten prägten das Bild des Stadtquartiers bis weit ins 20. Jahrhundert hinein. Seit den 1970er Jahren beginnt das Quartier jedoch kontinuierlich und konturenlos zu wachsen. In diesem Umfeld und mit dem Vorsatz des verdichteten Bauens entstanden die fünf Neubauten der Marques AG. Damit die Dichte nicht auf Kosten von lichtdurchfluteten Räumen und Privatsphäre geht, war der Architekt gefordert, komprimierte, optimierte und luxuriöse Wohnungen zu schaffen. Um die städtebaulichen Konturen zu stärken, orientieren sich die drei nordöstlich platzierten kubischen Stadtvillen an der unmittelbaren Umgebung. Die drei Volumen sind gezielt unregelmässig am Hang angelegt, um sich an die unstrukturierte Topographie der Umgebung anzupassen und sich diese zugleich zu Nutze zu machen. Denn





Schnitt und Grundrisse zu den drei Stadtvillen an der Hitzlisbergstrasse.



1. Wohngeschoss

2. Wohngeschoss

3. Wohngeschoss

4. Wohngeschoss

durch die ungleichmässige Anordnung können Licht- und Aussichtsverhältnisse wie auch Umschwung und Privatsphäre ökonomisch verteilt werden. Die drei viergeschossigen Bauten beinhalten jeweils zwei Wohneinheiten mit versetzten Ausseneingängen. Auf einen gemeinsamen Treppenaufgang wurde absichtlich verzichtet. Rücken an Rücken gesetzt, kombiniert der Baukörper zwei eigenständige Einfamilienhäuser zu einer äusseren Einheit und öffnet sich zugleich gegenüber dem Quartier durch die Ausseneingänge und die optische Einbettung in die Umgebung. Die Vorgeschichte des Ortes, der als grosser Garten genutzt worden war, wurde bei der Gestaltung mit einbezogen. Das Bauprojekt lief in Anlehnung dieser Vorgeschichte unter dem Arbeitstitel Wohnüberbauung im Park und wird als solches nun auch vermarktet. Der Aussenraum ist tatsächlich parkähnlich mit Sitzbänken, geschwungenen Spazierwegen, dichten Sträuchern und Bäumen gestaltet. So wirkt das Gelände weitaus grösser, als es in Wirklichkeit ist, und bietet zudem den nötigen Schutz.

Für die materielle und farbliche Fassadengestaltung wurde der Künstler Jörg Niederberger beigezogen. Die Farbgebung wurde aus der Umgebung eruiert, sowohl aus natürlichen Elementen von Grünflächen und Gestein wie auch aus den Farben benachbarter Fassaden, Fensterläden, Einfassungen und Dächer. Daraus ergaben sich vier Farbtöne Grün, Orange, Gelb und Rot, die jeweils grau abgestuft wurden. Der raue eingefärbte Verputz lehnt sich an organische Oberflächenstrukturen, wie etwa die einer Baumrinde, an und verleiht den kantigen Kuben eine weiche Ausformulierung. Mit dieser gezielten Farbpalette binden die Baukörper vorteilhaft die Umgebung mit ein. Die senkrechten Farbwechsel auf den Gebäudekanten oder den Fassadenflächen sind auf den Rhythmus der Fenster und Türeinlässe abgestimmt und betonen zudem die Eckfenster und Loggien. Eine stringente Weiterführung des Farbkonzeptes und der Architektursprache bei den beiden Mehrfamilienhäusern an der Titlisstrasse wäre für den Dialog zwischen den fünf Neubauten und der Gesamtästhetik vorteilhaft gewesen, konnte sich jedoch bei der Planung nicht durchsetzen.

Während die zwei Mehrfamilienhäuser sich weniger konsequent in die Umgebung einlassen, halten die drei Stadtvillen erfolgreich ihr Versprechen der Verdichtung innerhalb des Stadtgebietes, ohne am hohen Wohnniveau und der ästhetischen Qualität Abstriche zu machen.

Lage: Hitzlisbergstrasse/Titlisstrasse, Luzern
Architekt: Marques Architekten AG, Luzern
Projektleitung Hitzlisbergstrasse: Daniel Ciccardini, 1999–2011
Projektleitung Titlisstrasse: Hanspeter Fuchs, 2006–2012
Landschaftsarchitektur: Appert Zwahlen Partner AG, Cham
Farbkonzept: Jörg Niederberger, Niederrickenbach NW
Bauzeit: 2008–2011
Fotografie: Ruedi Walti, Basel