

Liste des communes possédant une réglementation sur les constructions = Verzeichnis der Gemeinden mit Bauordnungen

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Plan : Zeitschrift für Planen, Energie, Kommunalwesen und
Umwelttechnik = revue suisse d'urbanisme**

Band (Jahr): **16 (1959)**

Heft 6

PDF erstellt am: **21.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

oft auf Kosten ihrer Eindeutigkeit. Insbesondere fehlen Definitionen und bestimmte Messvorschriften, was von den Gemeinden sowie auch von privaten Benutzern als Mangel empfunden wird.

Der Aufbau der kurzen Bauordnungen ist jedoch das Bestreben nach einem klaren Aufbau und weitgehender Vollständigkeit spürbar.

Bei vielen neueren Bauordnungen ist jedoch das Bestreben nach einem klaren Aufbau und weitgehender Vollständigkeit spürbar.

Folgende Uebersicht führt innerhalb eines jeden Kantons ein oder mehrere gute Beispiele an, die vergleichsweise beigezogen werden können, wenn eine Gemeinde eine neue Regelung aufstellt. In jedem Fall zu empfehlen ist das Studium folgender Bauordnungen:

Für ausgesprochen städtische Verhältnisse:

Bern (neuer Entwurf)

Für alle übrigen Gemeinden:

Rorschach SG
Buchs AG (Entwurf)
Sierre VS (Entwurf)

Zürich

Bern

Bern (Entwurf), Kirchberg, Herzogenbuchsee

Luzern

Ebikon, Sursee, Rothenburg

Uri

Altdorf

Schwyz

Lachen (Entwurf)

Obwalden

Sarnen (hygienische Vorschriften fehlen jedoch)

Nidwalden

—

Glarus

Glarus, Netstal, Schwanden

Zug

Baar

Fribourg

Murten, Tafers (Entwurf)

Solothurn

kantonale Musterbauordnung

Basel-Stadt

—

Basel-Land

Arlesheim, Gelterkinden

Schaffhausen

Beringen

Appenzell AR

Rehetobel, Waldstatt

Appenzell IR

—

St. Gallen

Rorschach, Au, Henau, Lichtensteig

Graubünden

Chur, Davos (leider nicht rechts-gültig)

Aargau

kantonale Musterbauordnung

Thurgau

Horn, Kradolf, Weinfelden

Tessin

Bellinzona, Chiasso

Vaud

Nyon, Pully

Wallis

Sion, Sierre

Neuenburg

La Chaux-de-Fonds, Marin-Epagnier

II. Weiteres Vorgehen

Die Schweizerische Vereinigung für Landesplanung hat nun ihre Rechtskommission mit der Ausarbeitung eines Leitfadens zur Erstellung von Baureglementen beauftragt. Sie wird diesen Leitfaden den interessierten Behörden, insbesondere aber jenen Gemeinden, welche von einer regellosen Bebauung bedroht sind, nach Ausarbeitung zur Verfügung stellen.

Liste des communes possédant une réglementation sur les constructions

(juridiques ou en préparation)

Verzeichnis der Gemeinden mit Bauordnungen

(rechtsgültig oder in Vorbereitung)

Zürich

Adliswil

Aesch b. B.

Affoltern a. A.

Bachenbülach

Bassersdorf

Birmensdorf

Bubikon

Buchs

Bülach

Dachsen

Dällikon

Dielsdorf

Dietikon

Dietlikon

Dübendorf

Egg

Elgg

Elsau

Embrach

Erlenbach

Fällanden

Fehraltorf

Feuerthalen

Flurlingen

Freienstein

Geroldswil

Gossau

Grossandelfingen

Hedingen

Henggart

Herrliberg

Hettlingen

Hinwil

Horgen

Illnau

Kilchberg

Kloten

Küsnacht

Langnau a. A.

Laufen-Uhwiesen

Lindau

Männedorf

Marthalen

Maur

Meilen

Mönchaltorf

Nefenbach

Niederglatt

Niederweningen

Oberengstringen

Oberglatt

Oberrieden

Oberweningen

Oetwil a. d. L.

Opfikon

Otelfingen

Pfäffikon

Regensdorf

Richterswil

Rickenbach

Rümlang

Rüschlikon

Rüti

Schlieren

Schwerzenbach

Seuzach

Stäfa

Stallikon

Thalwil

Uetikon

Uitikon

Unterengstringen

Unterstammheim

Urdorf

Uster

Volketswil

Wädenswil

Wald

Wallisellen

Wangen

Weiningen

Wetzswil

Wetzikon

Wiesendangen

Zell

Zollikon

Zumikon
Zürich

Bern/Berne
Aarberg
Aarwangen
Adelboden
Aeffligen
Aegerten
Affoltern i. E.
Alchenstorf
Attiswil
Bargen
Bassecourt
Beatenberg
Belp
Bern
Biel
Biglen
Les Bois
Bönigen
Bowil
Bremgarten
Les Breuleux
Brienz
Brügg b. Biel
Buchholterberg
Büetigen
Büren a. A.
Burgdorf
Burgstein
Corgémont
Courrendlin
Courtételle
Därliken
Delémont
Duggingen
Dürrenroth
Erlach
Ersigen
Evilard
Fraubrunnen
Frutigen
Gadmen
Grafenried
Grindelwald
Grossaffoltern
Grosshöchstetten
Hasle b. Burgdorf
Heimberg
Heimiswil
Herzogenbuchsee
Hilterfingen
Hindelbank
Huttwil
Innertkirchen
Ins
Interlaken
Ipsach
Iseltwald
Jegenstorf
Jens
Kallnach
Kandergrund
Kandersteg
Kehrsatz
Kirchberg
Kirchlindach
Köniz
Konolfingen
Koppigen
Langenthal
Langnau

Lauenen
Laufen
Laupen
Lauterbrunnen
Leissigen
Lengnau
Lenk i. S.
Ligerz
Linden
Lotzwil
Lüscherz
Lützelflüh
Lyss
Lyssach
Madiswil
Malleray
Matten b. Interlaken
Mattstetten
Meikirch
Meinisberg
Meiringen
Melchnau
Merligen
Moosseedorf
Moutier
Mühlethurnen
Münchenbuchsee
Münsingen
Muri
Neuenegg
La Neuveville
Nidau
Niederbipp
Niederhünigen
Niederönz
Niederried
Le Noirmont
Oberbipp
Oberburg
Oberdiessbach
Oberhofen am Thunersee
Oberönz
Oberried/Brienzersee
Oberwichtlach
Oppligen
Orpund
Pieterlen
Port
Reichenbach b. Frutigen
Renan
Riggisberg
Ringgenberg
Roggwil
Rohrbach
Röthenbach i. E.
Rüdtligen-Alchenflüh
Rüegsau
Rumisberg
Rüti bei Büren
Saanen
Safnern
Schwadernau
Schwarzenburg
(in Gemeinde Wahlern)
Seehof
Sigriswil
Spiez
Steffisburg
St-Imier
Stettlen
Studen
Sumiswald
Sutz-Lattrigen

Täuffelen
Tavannes
Thierachern
Thun
Thunstetten
Toffen
Tramelan
Trubschachen
Tüscherz-Alfermée
Twann
Utendorf
Unterseen
Urtenen
Uttigen
Utzenstorf
Vechigen
Vinelz
Walterswil
Wangen
Wiedlisbach
Wilderswil
Wohlen
Worb
Worben
Wynau
Zäziwil
Zielebach
Zollikofen
Zweisimmen

Luzern
Adligenswil
Beromünster
Buchrain
Dierikon
Ebikon
Emmen
Entlebuch
Escholzmatt
Hochdorf
Horw
Kriens
Littau
Luzern
Malters
Meggen
Meierskappel
Nebikon
Root
Rothenburg
Schüpfheim
Sempach
Sursee
Weggis
Willisau-Stadt
Wolhusen

Uri
Altdorf
Andermatt
Attinghausen
Bauen
Erstfeld
Schattdorf
Seedorf

Schwyz
Arth
Freienbach
Ingenbühl
Küssnacht
Lachen
Oberiberg
Schwyz

Tuggen
Wangen
Wollerau

Obwalden
Sachseln
Sarnen

Nidwalden
Hergiswil
Stans

Glarus
Braunwald
Glarus
Netstal
Niederurnen
Oberurnen
Schwanden

Zug
Baar
Cham
Steinhausen
Walchwil
Zug

Fribourg
Bulle
Châtel-St-Denis
Düdingen
Fribourg
Givisiez
Granges-Paccot
Marly-le-Petit
Meyriez
Murten
Romont
Tafers
Ueberstorf

Solothurn
Balsthal
Bellach
Bettlach
Biberist
Breitenbach
Däniken
Derendingen
Dornach
Dulliken
Egerkingen
Etziken
Feldbrunnen-St. Niklaus
Gerlafingen
Grenchen
Gretzenbach
Grindel
Hägendorf
Härkingen
Kestenholz
Kriegstetten
Langendorf
Lohn
Luterbach
Meltingen
Niedererlinsbach
Niedergösgen
Nunningen
Oberbuchsiten
Oberdorf
Obererlinsbach
Obergerlafingen
Oekingen
Oensingen

Olten
Rechterswil
Rickenbach
Riedholz
Schönenwerd
Selzach
Solothurn
Starrkirch-Wil
Subingen
Trimbach
Wangen b. Olten
Welschenrohr
Winznau
Zuchwil
(die übrigen Gemeinden
unterstehen dem Normal-
baureglement)

Basel-Stadt
Basel
Bettingen
Riehen

Basel-Land
Aesch
Allschwil
Arlesheim
Benken
Binningen
Birsfelden
Bottmingen
Bretzwil
Bubendorf
Ettingen
Frenkendorf
Füllinsdorf
Gelterkinden
Itingen
Lausen
Liestal
MuttENZ
Niederdorf
Oberdorf
Oberwil
Pratteln
Reinach
Sissach
Waldenburg
Zunzgen

Schaffhausen
Beringen
Hemmenthal
Herblingen
Neuhausen a. Rh.
Neunkirch
Rüdlingen
Schaffhausen
Stein am Rhein
Stetten
Thayngen

Appenzell AR
Heiden
Herisau
Rehetobel
Speicher
Teufen
Waldstatt

Appenzell IR
Appenzell
Oberegg

St. Gallen
Altstätten
Au
Bad Ragaz
Balgach
Berneck
Bronschhofen
Bütschwil
Buchs
Degersheim
Diepoldsau
Ebnat
Flawil
Flums
Goldach
Gossau
Grabs
Henau
Jona
Kaltbrunn
Kirchberg
Lichtensteig
Mels
Mörschwil
Mogelsberg
Niederhelfenschwil
Oberbüren
Oberhelfenschwil
Oberuzwil
Rapperswil
Rebstein
Rheineck
Rorschach
Rorschacherberg
Sargans
Schmerikon
Sevelen
St. Margrethen
St. Gallen
Steinach
Thal
Uznach
Vilters
Walenstadt
Wartau
Wattwil
Weesen
Widnau
Wil
Wittenbach

Graubünden
Ander
Arosa
Bergün
Bonaduz
Chur
Celerina
Davos
Domat/Ems
Fanas
Fideris
Filisur
Flims
Haldenstein
Igis-Landquart
Ilanz
Klosters
Malans
Masein
Mathon
Müstair
Obersaxen

Peiden
Pontresina
Poschiavo
Rhäzüns
Sagogn
Samedan
St. Moritz
Savognin
Schiers
Schuls
Sils i. E.
Splügen
Susch
Tamins
Thusis
Trans
Tschierschen
Vals
Vaz-Obervaz
Zernez
Zuoz

Aargau
Aarau
Aarburg
Baden
Beinwil a. S.
Bergdietikon
Berikon
Biberstein
Birr
Bremgarten
Brittnau
Brugg
Brunegg
Buchs
Eiken
Ennetbaden
Erlinsbach
Full-Reuenthal
Gebenstorf
Gränichen
Habsburg
Hausen
Hirschthal
Kaiseraugst
Kaisten
Killwangen
Kölliken
Küttigen
Laufenburg
Lauffohr
Lenzburg
Lupfig
Magden
Mellingen
Menziken
Möhligen
Mörigen-Wildegg
Muhen
Murgenthal
Muri
Neuenhof
Niederlenz
Niederrohrdorf
Oberehrendingen
Oberentfelden
Oberkulm
Obersiggenthal
Oberwil
Oftringen
Rheinfelden
Reinach

Riniken
Rohr
Rothrist
Rudolfstetten
Rupperswil
Safenwil
Schafisheim
Schinznach-Bad
Schöftland
Schwaderloch
Seengen
Spreitenbach
Staufen
Stein
Strengelbach
Suhr
Teufenthal
Turgi
Umiken
Unterehrendingen
Unterentfelden
Unterkulm
Untersiggenthal
Villmergen
Villnachern
Wallbach
Wettingen
Widen
Windisch
Wohlen
Würenlos
Zofingen
Zufikon
Zurzach

Thurgau
Aadorf
Altnau
Amriswil
Arbon
Berg
Bischofszell
Bürglen
Diessenhofen
Egnach
Ermatingen
Eschlikon
Frauenfeld
Götighofen
Horn
Kesswil
Kradolf
Kreuzlingen
Müllheim
Münchwilen
Oberraach
Romanshorn
Scherzingen
Sirnach
Steckborn
Sulgen
Tägerwilen
Unterschlatt
Uttwil
Weinfelden
Wellhausen
Wilten b. Wil

Tessin
Airolo
Arbedo-Castione
Ascona
Balerna

Bellinzona
Biasca
Breganzona
Campello
Castagnola
Chiasso
Coldrerio
Contone
Faido
Gandria
Gerra-Gambarogno
Giubiasco
Gordola
Locarno
Losone
Lugano
Massagno
Melide
Mendrisio
Minusio
Monte-Carasso
Muralto
Orselina
Paradiso
Ponte Tresa
Porza
Pregassona
Quinto
Sementina
Sorengo
Tenero-Contra
Viganello

Vaud
Aigle
Aubonne
Bex
Blonay
Borex
Bremblens
Buchillon
Bussigny-sur-Morges
Chavannes-près-Renens
Chavornay
Le Chenit
Chexbres
Corcelles/Payerne
Corseaux
Corsier-sur-Vevey
Cossonay
Crans-près-Céligny
Crissier
Cully
Echallens
Echandens
Ecublens
Epalinges
Epresses
Ferlens
Fournex
Grandson
Jouxten-Mézery
Lausanne
Le Lieu
Leysin
Lonay
Lucens
Lutry
Mies
Le Mont-sur-Lausanne
Montreux-Châtelard
Montreux-Planches
Morges

Moudon
 Nyon
 Ogens
 Ollon
 Ormont-Dessus
 Paudex
 Payerne
 Peyres-Possens
 Prévèrenge
 Pully
 Renens
 Riex/Cully
 Romainmôtier
 Sainte-Croix
 Saint-Légier-La Chiésaz
 Saint-Prex
 Saint-Sulpice
 La Sarraz
 Sugnens
 Tannay
 La Tour-de-Peilz
 Vallorbe
 Vevey
 Veytaux
 Vich
 Villeneuve
 Yverdon
 Yvonand

Valais
 Agarn
 Ayent
 Ayer
 Bagnes
 Blitzingen
 Bovernier
 Brig
 Chalais
 Chamossion
 Chippis

Ernen
 Evionnaz
 Fully
 Gampel
 Glis
 Grächen
 Grimetz
 Hérémece
 Leuk
 Leukerbad
 Leytron
 Martigny-Bourg
 Martigny-Ville
 Massongex
 Montana
 Monthey
 Naters
 Oberems
 Orsières
 Randogne
 Raron
 Ried-Brig
 Saas-Fee
 Saillon
 Saint-Jean
 Saint-Luc
 Saint-Maurice
 Salvan
 Saxon
 Sierre
 Sion
 Steg
 Täsch
 Turtmann
 Val d'Illicz
 Vernayaz
 Vétroz
 Veyras
 Vionnaz
 Visp

Visperterminen
 Vouvry
 Zermatt

Neuchâtel
 Auvèrnièr
 Bevaix
 Bôle
 Boudry
 Les Brenets
 Cernier
 La Chaux-de-Fonds
 Colombier
 Corcelles-Cormondrèche
 Cortaillod
 Couvet
 Fleurier
 Gorgier
 Hauterive
 Landeron-Combes
 Le Locle
 Marin-Epagnier
 Neuchâtel
 Pesex
 Les Ponts-de-Martel
 Rochefort
 St-Aubin-Sauges

Genève

Toutes les communes sont soumises à la loi cantonale sur les constructions qui régleme l'ensemble des constructions (incl. l'aménagement des zones!).

Alle Gemeinden unterstehen dem kantonalen Baugesetz, welches das gesamte Bauwesen regelt (inkl. Zonenordnung!).

En 1955 l'ASPAN établit des normes relatives aux maisons hautes, qui furent tout d'abord polycopiées. Pour répondre à divers désirs nous les publions ci-dessous et elles seront à insérer dans la collection des normes.

Directives à observer dans l'établissement d'expertises relatives à des maisons hautes

- 1° Par maisons hautes, il faut comprendre les bâtiments dépassant les hauteurs ou le nombre d'étages fixés par les lois ou règlements sur les constructions. Dans les localités où des dispositions légales spéciales pour la construction font défaut, il faut considérer comme maison haute tout bâtiment dépassant sensiblement les hauteurs ou le nombre en usage.
- 2° En considération du site urbain et local existant, les maisons hautes ne doivent constituer que des exceptions. Leur situation urbaine, leur implantation dans le quartier et leur aspect architectural doivent être soigneusement examinés. L'ordonnance générale de nouveaux lotissements peut être facilitée par la présence de maisons tours isolées ou groupées. En aucun cas la construction de maisons tours ne doit être laissée au hasard.
- 3° Il n'est pas recommandable, en raison du prix des terrains, de fixer par avance des zones de maisons hautes; en revanche, on peut désigner dans les plans de zones les régions dont il faut exclure les maisons hautes.
- 4° Les maisons hautes ne permettent généralement pas une meilleure utilisation du terrain que celle autorisée par les prescriptions en vigueur. En raison de leur hauteur et de leur étalement, les maisons hautes exigent de plus grandes distances avec les bâtiments voisins afin que les ombres projetées, notamment la diminution d'ensoleillement et d'éclairage, ne soient pas plus grandes que celles admises pour des constructions normales.
- 5° La présence de maisons hautes entraîne aux alentours une augmentation de la densité de circulation. Les projets devront donc prévoir, autour de ces bâtiments, des surfaces suffisantes de circulation et de parage pour les véhicules.
- 6° Les maisons hautes se prêtent à des buts commerciaux, bureaux et magasins, ainsi qu'aux logements pour personnes seules et familles peu nombreuses. Les familles avec enfants demandant des appartements de trois chambres et plus ne doivent généralement pas être logées dans les maisons hautes. L'utilisation de ces dernières à destination industrielle ne se justifie que lorsque les procédés de fabrication l'exigent.
- 7° Les maisons hautes nécessitent des surfaces de circulation intérieure suffisantes, avec escaliers et ascenseurs. Il en résulte généralement un coût de construction plus élevé que pour les surfaces correspondant à des constructions normales.
- 8° Des maquettes rendront grand service dans l'établissement de projets pour maisons hautes. De même des projets comparatifs conformes aux prescriptions de zones peuvent faciliter les décisions relatives aux projets de maisons hautes. Là où les