

Zeitschrift: Schweizer Ingenieur und Architekt
Herausgeber: Verlags-AG der akademischen technischen Vereine
Band: 118 (2000)
Heft: 16

Sonstiges

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 14.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Nr. 16

20. April 2000

118. Jahrgang

Erscheint wöchentlich

Redaktion SI+A:

Rüdigerstrasse 11

Postfach, 8021 Zürich

Telefon 01 288 90 60

Telefax 01 288 90 70

E-Mail SI_A@swissonline.ch

Herausgeber:Verlags-AG der akademischen
technischen Vereine**USIC-Geschäftsstelle:**

Telefon 031 382 23 22

Telefax 031 382 26 70

SIA-Generalsekretariat:

Telefon 01 283 15 15

Telefax 01 201 63 35

E-Mail gs@sia.ch

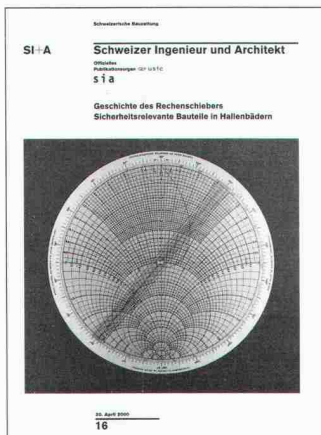
Normen Tel. 061 467 85 74

Normen Fax 061 467 85 76

Internet <http://www.sia.ch>**GEP-Geschäftsstelle:**

Telefon 01 632 51 00

Telefax 01 632 13 29

E-Mail info@gep.ethz.ch**Inhalt****Standpunkt**

- Philippe Cabane*
3 Neue Wohnlandschaften

Allgemein

- Heinz Joss*
4 Der Rechenschieber

Werkstoffe

- Markus Faller, Peter Richner*
9 Sicherheitsrelevante Bauteile in Hallenbädern

Wettbewerbe

- 23** Laufende Wettbewerbe und Ausstellungen

Forum

- 26** Zuschriften

Mitteilungen

- 27** Industrie und Wirtschaft. Preise. Bauten. Verbände. Forschung und Entwicklung. SIA-Informationen. Veranstaltungen. Neue Produkte

Impressum

am Schluss des Heftes

IAS 6

Erscheint im gleichen Verlag:
Ingénieurs et architectes suisses
Bezug: IAS, rue de Bassenges 4, 1024 Ecublens, Tel. 021 693 20 98

Architecture

Henri Rochat
Entre culture et nature, quatre partis pris paysagers
pour l'Expo.02

Ausblick auf Heft 15

Hansjörg Gadiant
Unkonventionelle Ausstellungshalle in Potsdam

Hans Reinhard
Das Berufsregister der Architekten und Ingenieure

Neue Wohnlandschaften

Einmal mehr steht Wohnungsbau im Rampenlicht. Zürich will in den nächsten 10 Jahren 10 000 neue Wohnungen erstellen. In Basel liegt das Ziel – rein statistisch korrekt – bei 5000 neuen Wohneinheiten. Nicht nur für die Bauwirtschaft wirken Zielsetzungen dieser Art beruhigend. Offenbar haben die Finanzdirektoren der Städte die Bedeutung des Wohnens als elementare Stütze des Steuersubstrats erkannt und setzen nun auf den sogenannten Mittelstand. Es geht hier also weniger um Wohnungen für sozial benachteiligte Gruppen, mit denen die Städte bekanntlicherweise schon genug zu schaffen haben, sondern gerade um die besserverdienenden «Stützen unserer Gesellschaft».

Angepeilt werden diejenigen Gruppen, die sich in den letzten Jahrzehnten «aufs Land» zurückgezogen und damit die Steuereinnahmen der Städte empfindlich getroffen haben, die Mittelstandsfamilien. Ihre Bedürfnisse sind bekannt: das ist die Wohnung oder das Haus mit vier bis fünf Zimmern, ausgestattet mit Einbauküche und Glaskeramik-Kochfeld, ein zum Gemeinschaftsbereich kombinierter Wohn-, Ess- und Repräsentationsraum und die drei bis vier, eher nicht zu knapp, aber auch nicht wirklich grosszügig bemessenen Individualräume. Ein Standort in der Nähe von Schulen, Einkauf, Spiel- und Erholungsmöglichkeiten sowie ein nicht zu stark vom Verkehr geplagtes Wohnumfeld. Schliesslich sind aus verständlichen Gründen die Heroinsüchtigen fernzuhalten und es sollte kein allzu hoher Anteil ausländischer Kinder an den Schulen sein. Und wenn es sich schon nicht um ein Eigenheim handelt, so wäre die Eigentumswohnung wenigstens ideal. Ein Wohnungstyp, den wir sehr wohl vom genossenschaftlichen Wohnungsbau her kennen und der in der Regel der Wohnversorgung der schweizerischen Normfamilie nach den Richtlinien der Wohn- und Eigentumsförderung des Bundes entspricht.

Ein Vergleich dieser auf Dauerhaftigkeit und Stabilität der familiären, beruflichen und örtlichen Lebenslagen zugeschnittenen Wohnvorstellungen mit der Realität des sich stark verändernden Alltags bei den gerade für die Staatskassen so relevanten Bevölkerungsgruppen wirft jedoch neue Dimensionen der Wohnungsproduktion auf. Die städtischen Scheidungsraten, die für berufliche Karrieren verlangte hohe Mobilität oder auch die wachsende Rolle der Wohnung als Arbeitsplatz stellen das auf Dauer und Stabilität angelegte Wohnungsangebot wenigstens teilweise in Frage. Denn Familien sind kaum mehr die einzigen steuerlich interessanten Anspruchsgruppen auf dem Wohnungsmarkt. So wächst, um nur ein Beispiel zu nennen, inzwischen auch bei sozial besser gestellten Kreisen das Bedürfnis nach adäquaten Formen des provisorischen Wohnens. Wer heute eine berufliche Karriere verfolgt, wird sich kaum dagegen wehren können, nicht nur seinen Wohnstandort häufiger zu wechseln, sondern sich auch periodisch einige Wochen oder Monate in einer anderen Stadt aufzuhalten. Wo finden sich hier die Angebote ausserhalb des anonymen Hotelbetriebs oder der schlecht möblierten und zu teuer gemieteten Wohnung? Wer also Wohnungen im grossen Massstab realisieren möchte, wird sich grundsätzlich mit der Veränderung unserer Wohn- und Arbeitswelt beschäftigen müssen. Damit könnte sich auch das uniforme Bild von Wohnen in der Stadt zu einer differenzierten «Landschaft des Wohnens» verdichten, die mehr mit der metropolitanen Realität zu tun hat, als es heute der Fall ist.

Philippe Cabane