

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 130 (2004)  
**Heft:** 20: Design to Cost

## Werbung

### Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 17.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Schnittstellen der Teilprojekte zahlreiche Diskussionen, Mehrkosten und Terminverzögerungen. Letzteres insbesondere durch eine Beschwerde gegen den Vergabeentscheid für die Dachdeckerarbeiten. Der Beschwerde wurde durch das Verwaltungsgericht aufschiebende Wirkung erteilt, so dass in der Folge das Dach nicht rechtzeitig isoliert und gedichtet werden konnte. Es kam zu Wasserschäden und Behinderungen. Diese Probleme wären nicht aufgetreten, wenn auch die Sanierung der Hülle in den Lieferumfang des Generalunternehmers integriert worden wäre. Zudem wären die Minderkosten der Hüllensanierung früher sichtbar geworden.

Der Anteil der Nachträge für notwendige, aber nicht im Devis enthaltene Leistungen war relativ hoch. Allerdings ist es selbst für erfahrene Planer schwierig, alle für eine Sanierung erforderlichen Leistungen rechtzeitig zu erfassen und zu beschreiben. Lücken sind unvermeidlich, und zudem gibt es immer Sachverhalte, die erst während der Abbrucharbeiten sichtbar werden.

---

Markus Stokar, Dr. sc. techn. ETH SIA, Geschäftsführer von Stokar + Partner, Basel, war mit dem Projektcontrolling und der Baubegleitung der Hallenbadsanierung in Oberwil betraut.  
markus.stokar@stokar-partner.ch

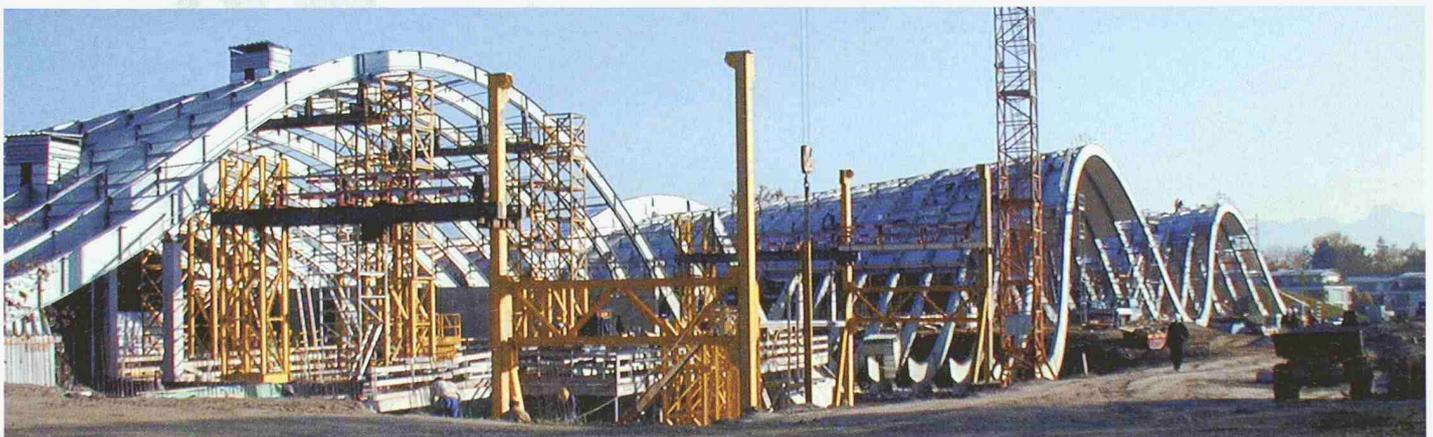
#### TERMINLICHER ABLAUF DES PROJEKTS:

9.11.2000	Offerte Projekt-Controller für eine Second Opinion zum Vorprojekt
26.11.2000	Auftrag der Gemeinde an Projekt-Controller (Kostendach 13 960 Fr.)
16.2.2001	Abgabe der Second Opinion mit zahlreichen Fragen an den Ersteller des Vorprojekts
28.3.2001	Ersteller des Vorprojekts liefert ein überarbeitetes Vorprojekt mit revidierter Kostenschätzung: 4.85 Mio. Fr. $\pm$ 20 %
23.4.2001	Stellungnahme Kosten-Controller zum Vorprojekt
14.6.2001	Gemeindeversammlung bewilligt Kredit von 4.57 Mio. Fr.
20.7.2001	Einladung an drei Firmen zur Offertstellung für das Baucontrolling während der Ausführung
1.10.2001	Vergabe Controlling-Auftrag
25.10.2001	Publikation der Submission durch Generalplaner
29.11.2001	Offertabgabe
8.1.2001	Vertragsunterzeichnung
8.5.2002	Publikation der Generalunternehmer-Ausschreibung
3.7.2002	Abgabe der Offerten
11.7.2002	Vergabe an Generalunternehmer
31.7.2002	Vertragsunterzeichnung
30.9.2002	Beginn der Bauarbeiten
17.2.2003	Inbetriebnahme des Hallenbads
10.3.2003	Werksübergabe an die Gemeinde



STAHLBAU

Gebäude    Hallen und Raumabschluss    Brücken und Passerellen    Spezialkonstruktionen



ZWAHLEN & MAYR SA  
Europastrasse 15  
CH-8152 GLATTBRUGG  
T + 41 01 810 51 45  
F + 41 01 810 51 46  
www.zwahlen.ch

# Perfekte Grundlage.

10%\* auf DC-Software

\*Basiert auf den Lizenzpreisen sämtlicher Module – Angebot gültig bis 10. Juni 2004

Mit DC-Software verfügen Sie über eine perfekte Grundlage für Ihre Projekte im Grundbau. Die Merkmale: einfache Bedienung und höchste Leistungsfähigkeit. Zu Preisen, die mehr als auf dem Boden bleiben. An weiteren höchst tragfähigen Lösungen (bereits mit neuer Norm SIA267) im Bereich Grundbau/Bodenmechanik interessiert?

[www.grundbaustatik.ch](http://www.grundbaustatik.ch)

[www.ingware.ch](http://www.ingware.ch)

10 Jahre IngWare. Das möchten wir mit Ihnen feiern. Das ganze Jahr hindurch. Mit attraktiven Angeboten für Bauingenieure. Mit Überraschungen, Aktionen ...



IngWare GmbH  
Bau-Informatik

Seestrasse 78  
CH-8703 Erlenbach  
Telefon 01-910 34 34  
Telefax 01-910 34 35

## Die Gesamtleistung.

EBIOX

Eberhard

EBERHARD

Pioniere in Bioremediation Pioniere im Tiefbau Pioniere in Altlastsanierung

Eberhard Unternehmungen, Kloten, Oberglatt, Rümlang, Luzern, Basel  
Telefon 043 211 22 22, [www.eberhard.ch](http://www.eberhard.ch)

Plotkosten im Griff?

[www.output-management.ch](http://www.output-management.ch)

[www.homepagebaustelle.ch](http://www.homepagebaustelle.ch)



für topgesteuerten Rauchzug

**SIRIUS**  
**Kaminhut**

Info:  
Ohnsorg Söhne AG  
Knonauerstrasse 5  
6312 Steinhausen  
Telefon 0417 411 171  
Telefax 0417 413 500  
[www.ohnsorg-soehne-ag.ch](http://www.ohnsorg-soehne-ag.ch)  
[info@ohnsorg-soehne-ag.ch](mailto:info@ohnsorg-soehne-ag.ch)

## COPYDISCOUNT.CH

ONLINE PLOT- UND PLANKOPIERSERVICE

Machen Sie Ihren Auftraggebern eine Freude und senken Sie die Kosten für Planplots massiv! COPYDISCOUNT.CH ist das modernste und leistungsfähigste Plot- und Plankopiercenter der Schweiz!

Linien-Plot schwarz/weiss Fr. 5.25/m<sup>2</sup> farbig Fr. 8.75/m<sup>2</sup>

COPYDISCOUNT AG | Postfach 144 | CH-5600 Lenzburg  
Telefon 0848 008 000 | [www.copydiscount.ch](http://www.copydiscount.ch) | [info@copydiscount.ch](mailto:info@copydiscount.ch)

+ [www.pro-Plan.ch](http://www.pro-Plan.ch)

Bedienerfreundlich  
Leistungsstark  
Zuverlässig  
Preisgünstig...

**pro-Plan**<sup>®</sup>

INTELLIGENTE PROJEKT-  
UND BAUZEITENPLANUNG

**suva-ISP**

OPTIONALE suva-ISP  
SCHNITTSTELLE

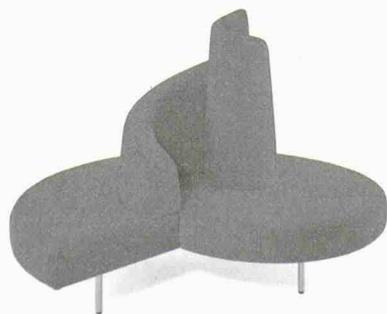
für nur  
CHF  
**775,-**  
+MwSt  
+Versand

Kostenlose Testversion im Internet

**MCS & PARTNER AG**

Berninastrasse 4  
CH-5430 Wettingen  
Telefon: ++41 56 437 20 10  
Fax: ++41 56 437 20 15  
E-Mail: [info@mcs-partner.ch](mailto:info@mcs-partner.ch)  
<http://www.mcs-partner.ch>

Auftraggeber, Betreuer	Objekt, Aufgabe	Verfahren, Preissumme
<b>Wettbewerbe</b>		
<b>NEU</b> The Busan International Architectural Culture Festival Organizing Committee 1000 Yeonsan-dong, Yeonje-gu, Busan 611-735, Korea	<b>The Eco-center at the Nakdong River</b>	International ideas competition, in a single stage Prizes and mentions: 54 000 US \$
Amt für Städtebau der Stadt Zürich Lindenhofstrasse 19, 8021 Zürich	<b>Wohnüberbauung mit Alterswohnungen «Krone», Zürich Altstetten</b>	Projektwettbewerb, selektiv mit 5-6 Teams 18 000 Fr. Entschädigung / Team
Stadt Winterthur Stadtplanungsamt Technikumstrasse 81, Postfach, 8402 Winterthur	<b>Wohnüberbauung Areal «Zelgli» Mattenbach</b>	Projektwettbewerb, offen 150 000 Fr. Gesamtpreissumme
Kanton Appenzell I. Rh. Bau- und Umweltdepartement Gaiserstrasse 8, 9050 Appenzell	<b>Neubau Verwaltungsgebäude, Annexbau altes Zeughaus</b>	Projektwettbewerb, selektiv mit 12 Architekturbüros (davon mindestens 1-2 «Einheimische» und 1-2 «Jungarchitekten»)
<b>NEU</b> Fondazione Vallemaggia 6675 Cevio	<b>Progettazione del nuovo Centro sociosanitario valmaggese a Cevio</b>	Procedura libera a due fasi Somma globale fr. 130 000
Gemeinde Ruggell Rathaus, 9491 Ruggell	<b>Haus für Musik und Gesang</b>	Projektwettbewerb, selektiv mit 12 Büros (davon 2 unter 40 Jahren) 90 000 Fr. Gesamtpreissumme
<b>NEU</b> DSK Deutsche Stadt- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH, Frankfurter Strasse 39, D-65189 Wiesbaden in Abstimmung mit der Stadt Bonn	<b>IKBB Internationales Kongresszentrum Bundeshaus in Bonn</b>	Realisierungswettbewerb mit Bewerbungsverfahren (30-40 Teilnehmende) 160 000 EUR Gesamtpreissumme
Gemeinde Amriswil TG Bauverwaltung Arbonerstrasse 2, 8580 Amriswil	<b>Ersatzbau Festhütte</b>	Projektwettbewerb, offen 60 000 Fr. Gesamtpreissumme
<b>NEU</b> Le Secrétaire de la Ville Municipalité de Port-Louis Rue Jules Koenig, Port-Louis, Ile Maurice	<b>Aménagement urbain de Port-Louis (Ile Maurice)</b>	Concours international d'idées, ouvert, en une seule phase Somme des prix 70 000 US \$
Société simple de valorisation de terrains à Genève – La Praille (SOVALP) Secrétariat de concours: Techdata SA Chemin des Roches 38, 1066 Epalinges	<b>Recherche de parti urbanistique dans le secteur de La Praille, Genève</b>	Concours d'idées Somme des prix fr. 60 000
Gemeinde Sargans Bauverwaltung Postfach 80, 7320 Sargans	<b>Städtebauliches Gesamtkonzept vom Bahnhof bis zum Schwefelbadplatz</b>	Ideenwettbewerb, selektiv mit 7 Teams (davon 2 Nachwuchsteams) 98 000 Fr. Entschädigung und Preissumme
Chemie + Papier Holding AG 6035 Perlen	<b>Umnutzung Areal CU West, Chemie Uetikon AG, Uetikon</b>	Städtebaulicher Ideenwettbewerb, zweistufig, offen und anonym 250 000 Fr. Gesamtpreissumme (2. Stufe)
<b>Preis</b>		
<b>NEU</b> Archithema Verlag AG Redaktion Umbauen + Renovieren, «Der beste Umbau» Rieterstrasse 35, 8002 Zürich	<b>Der beste Umbau</b>	Architekturpreis für private Wohnbauten (2000-2004 umgebaut), Jurypreis: 10 000 Fr., Publikumspreis: 5000 Fr.
Auch unter: <a href="http://www.sia.ch/wettbewerbe">www.sia.ch/wettbewerbe</a>		



## wohnbedarf zeigt Edra.

Die Avantgarde-Kollektion aus der Toskana hält Einzug in Zürich.

Im Rahmen der Ausstellungsreihe „Lebensform in Zeit und Raum“ veranstaltet wohnbedarf eine Edra-Sonderausstellung.

Es werden die prägnantesten Produkte von Edra gezeigt und Sie haben die Chance einen Sessel „Favela“ von Fernando und Humberto Campana zu gewinnen.

Die Ausstellung dauert bis zum 29. Mai 2004 und ist jeweils von Dienstag bis Freitag, 10-18.30 Uhr und am Samstag, 10-17 Uhr geöffnet.

**wohnbedarf ag**  
Talstrasse 11  
CH-8001 Zürich  
Telefon 01 215 95 90  
Telefax 01 215 95 91  
[www.wohnbedarf.ch](http://www.wohnbedarf.ch)

**wohnbedarf**