

Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 132 (2006)
Heft: 27-28: Kleinode

Werbung

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 05.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>



**Stadt
Luzern**
Baudirektion

Sportarena Allmend Luzern Öffentliche Ausschreibung mit Präqualifikation

Im Rahmen des Entwicklungskonzeptes der Luzerner Allmend bildet die Sportarena mit kommerzieller Zusatznutzung einen wesentlichen Baustein. Die Stadt Luzern beabsichtigt, die Investitionen und den Betrieb der Anlage zu delegieren und die Sportarena im Rahmen eines Gesamtanlagenkonzeptes optimal zu integrieren.

Die Stadt Luzern schreibt deshalb, vorbehaltlich der Genehmigung des Projektierungskredites durch den Grossen Stadtrat, mit Folgendem einen

Investorenwettbewerb (für Planung, Realisation, Investition und Betrieb)

aus. Gesucht werden Bietergemeinschaften, welche sich aus Investoren, Architektenteams, Realisatoren und Betreibergesellschaften zusammensetzen und langfristig für die Anlagenerstellung und den Betrieb vollverantwortlich einstehen, die also interessiert und in der Lage sind, ein städtebaulich, architektonisch und funktionell hochwertiges Projekt für eine Sportarena mit Zusatznutzungen zu entwickeln, zu finanzieren, zu realisieren und auch zu betreiben.

Das Projekt umfasst:

Stadion mit rund 15 000 gedeckten Sitzplätzen und Spielfeld	
Stadionbetriebsräume, Gastronomie, Logen, VIP-Bereich	ca. 4 000 m ²
Hallenbad, Fitnessräume (oder analoge Nutzung)	ca. 9 000 m ²
Leichtathletik, Breitensport, Turnhalle, Talentförderung	ca. 2 000 m ²
Total Sportarena	ca. 15 000 m²
mit Gestaltung der Umgebung und der Vorzonen	

Kommerzielle Zusatznutzungen wie Wohnen und Dienstleistungen
Parkplätze offen/gedeckt (abgestimmt auf ein vorgegebenes Fahrtenmodell)
Flächen- und Nutzungsart nach Vorschlag der Investoren

Präqualifikation (Termine)

Verfügbarkeit der Präqualifikationsunterlagen	14. Juli 2006
Eingabe der Präqualifikationsunterlagen	bis 25. August 2006
Abschluss Präqualifikation	15. September 2006
Investorenwettbewerb	15. Oktober 2006 bis 31. März 2007
Umzonungsverfahren	Januar bis November 2007
Zuschlag	30. Juni 2007
Volksabstimmung	25. November 2007
Baueingabe	30. April 2008
Realisierung	ab Herbst 2008

Ablauf des Verfahrens

Mit der Präqualifikation erfolgt die Auswahl von 4 bis 7 Investoren (Bietergemeinschaften) aufgrund der folgenden Auswahlkriterien:

- Referenzprojekte vergleichbar
- Referenzen allgemein
- Fachkompetenz
- Solvenz
- Referenzen des mitverantwortlichen Architektenteams
- Referenzen des mitverantwortlichen Realisators (TU, GU)
- Referenzen der mitverantwortlichen Betreibergesellschaft
- Stellungnahme zu den Planungs- und Realisierungsterminen

Die bis 31. März 2007 einzureichenden Wettbewerbsunterlagen sind im Wesentlichen:

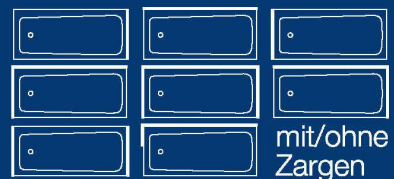
- Wettbewerbsprojekt Massstab 1:200
- Gesamtkosten und Mietbedingungen nach vorgegebener Matrix
- Bedingungen zur Übernahme des unentgeltlichen Baurechtsgrundstücks
- Angebot bezüglich Kostenbeteiligung der öffentlichen Hand
- Trägerschaftsmodell, Betriebskonzept

Die Bewerbungsunterlagen können ab 14. Juli 2006 unter www.StadtLuzern.ch/Sportarena-Allmend abgerufen werden.

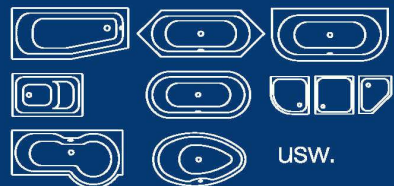
swissmade



flexibel



vielfalt



garantie

20 20 Jahre
Fabrikations-
garantie!

Schmidlin
Stahlbadewannen

Infocenter in Oberarth/SZ
041 859 00 60
www.schmidlin.ch

nextroom

www.nextroom.at
database for contemporary architecture

ISBA Überdachungen www.isba.ch



www.visualisierung.ch

8008 Zürich – Nähe Kreuzplatz

In grosszügigem Fabrikgebäude Atelier-/Büroräume (17, 24, 24, 32 m²) per sofort oder nach Vereinbarung zu vermieten.

Interessenten melden sich bitte unter office@w3a.ch oder 079 676 11 36

**Im Einzelnen nicht billiger,
im Ganzen günstiger.**



Pioniere in Bioremediation



Pioniere im Tiefbau



Pioniere in Altlastsanierung

Eberhard Unternehmungen, Kloten, Oberglatt, Rümlang, Luzern, Basel
Telefon 043 211 22 22, www.eberhard.ch

KUNZLER & PARTNER

K&P ALTLASTEN

| ABWASSER | ALTLASTEN | ABFALL | UMWELT | ANALYTIK |

„Unverhofft kommt oft...“



**AUFSPÜREN
UNTERSUCHEN
ENTSORGEN
ERNEuern**

Künzler & Partner AG

Kellerstrasse 36, CH-6005 Luzern firma@kuenzlerpartner.ch
Tel. 041 360 69 00 www.kuenzlerpartner.ch

**Stabile Partnerschaft
Anfragen lohnt sich. Immer.**



AEPLI
Stahlbau

Industriestrasse 15
9201 Gossau
Tel. 071 388 82 82
Fax 071 388 82 92
stahlbau@aepli.ch
www.aepli.ch

Projektziele gemeinsam
erreichen setzt eine straffe
Organisation und die Ein-
haltung der Kosten voraus.
Fragen Sie uns an.

WETTBEWERBE

Auftraggeber, Betreuer

Objekt, Aufgabe

Verfahren, Preissumme

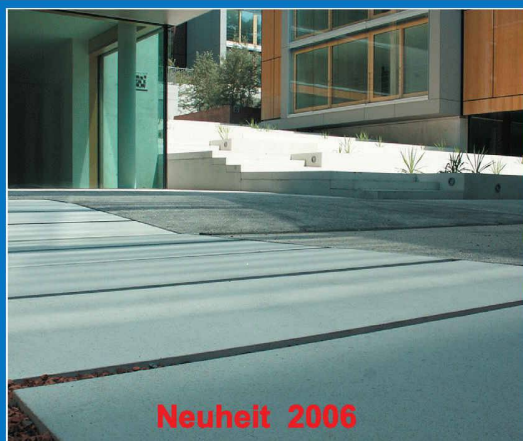
Wettbewerbe

	Verein Kinderheim St. Johann Klingnau Steigtrottenweg 24, 5313 Klingnau	Gesamtsanierung Schulheim St. Johann, Klingnau	Projektwettbewerb, selektiv mit ca. 10 Teilnehmenden 110 000 Fr. Gesamtpreisumme
NEU	Kanton Thurgau, Hochbauamt Verwaltungsgebäude Promenade, 8510 Frauenfeld	Bildungszentrum für Technik, Frauenfeld, Sanierung und Anpassung Bau 2	Projektwettbewerb, selektiv mit 20–30 Büros 135 000 Fr. Gesamtpreisumme
NEU	Schulgemeinde Kirchberg Dorfplatz, 9533 Kirchberg	Neubau Primaschulhaus Bazenhaid	Projektwettbewerb, offen 95 000 Fr. Gesamtpreisumme
NEU	Einwohnergemeinde Neuheim ZG Dorfplatz 5, 6345 Neuheim	Mehrzweckhalle Neuheim	Gesamtleistungswettbewerb, selektiv mit 5 Teams 10 000 Fr. Entschädigung / Team
NEU	Amt für Hochbauten der Stadt Zürich Amtshaus III, Lindenhofstrasse 21 Postfach, 8021 Zürich	Neubau Wohnhaus Rebenweg, Zürich	Studentenwettbewerb, offen 40 000 Fr. Gesamtpreisumme
	Regionales Krankenhaus St. Niklaus, 3425 Koppigen Wettbewerbsbegleitung: Büro B Architekten und Planer AG Münzgraben 6, 3011 Bern	Erweiterung Regionales Wohn- und Pflegeheim St. Niklaus, Koppigen	Projektwettbewerb, offen 100 000 Fr. Gesamtpreisumme
NEU	Einwohnergemeinde Evilard Gemeindeschreiberei, Rte Principale 37, 2533 Evilard	Dorfkern Evilard	Ideenwettbewerb, offen 60 000 Fr. Preisumme
	SBB Immobilien, Bewirtschaftung Region Ost Wettbewerbssekretariat Kohlendreieck, Buchhofer Barbe AG Florastrasse 49, 8008 Zürich	Kohlendreieck Interventionszentrum, Zürich	Projektwettbewerb, selektiv mit 5 Teams 25 000 Fr. Entschädigung pro Team und 25 000 Fr. für Preise und Ankäufe
NEU	Einwohnergemeinde Sarnen vertreten durch den Gemeinderat, 6060 Sarnen	Seeraumgestaltung Chance Seefeld (Sport und Freizeit) in Sarnen	Ideenwettbewerb, selektiv mit 9–12 Büros (und 3 weitere junge Büros) 100 000 Fr. Gesamtpreisumme
	Gemeinderat Ehrendingen Wettbewerbsbegleitung: TSU Architekten Wiesenweg 10, 5210 Windisch	Doppeltturnhalle, Schulraumergänzungen, Holzschnitzelheizungsanlage in Ehrendingen AG	Gesamtleistungswettbewerb selektiv mit max. 5 Teilnehmenden 23 000 Fr. Entschädigung pro Teilnehmer

Preise

toffolarchitekten ag Riehenstrasse 43, 4005 Basel	Prixtoffol 2006	Ideenwettbewerb für eine selbst gewählte Aufgabenstellung in Basel 10 000 Fr. Preisumme
Stiftung für die Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich Hochbauamt Kanton Zürich, Abteilung Stab Walcheter, 8090 Zürich	Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zürich 2006	Bauten im Kanton Zürich (2001–2005 vollendet), Thema: «Bauen und Öffentlichkeit» 30 000 Fr. für 3 Preise
Patronat: Kanton Zug, Stadt Zug, Bauforum Zug Geschäftsstelle: Hochbauamt des Kantons Zug Aabachstrasse 5, Postfach, 6301 Zug	Auszeichnung guter Bauten im Kanton Zug 1996–2005	Juriert werden Neubauten, Umbauten, Renovationen, Kunstbauten, Aussenanlagen und öffentlich zugängliche Innenräume

Auch unter: www.sia.ch/wettbewerbe



ATIPlan

Platten nach Mass

Die Platten mit der Freiheit das Mass zu bestimmen

- Ihre Wunschlänge: 30 cm bis 200 cm
- Ihre Wunschbreite: 30 cm bis 200 cm
- Ihr Wunschformat im cm - Rastermass
- begehrbar oder befahrbar
- strukturiert oder gestrahlt
- grau oder anthrazit

Bestellen Sie die entsprechende Dokumentation



A. Tschümperlin AG
Oberneuhofstrasse 5
6340 Baar
Tel. 041 769 59 59
Fax 041 769 59 69
info@tschuemperlin-ag.ch
www.tschuemperlin-ag.ch