Zeitschrift: Tec21
Herausgeber: Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein
Band: 135 (2009)
Heft: 6: Veloverkehr fördern

Werbung

Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 20.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

Gemeinde Küsnacht

ZURLINDEN Baugenossenschaft

Projektwettbewerb Wohnüberbauung Hüttengraben, Küsnacht

Veranstalterin
Gemeinde Küsnacht und Baugenossenschaft Zurlinden

Aufgabe
Projektierung einer Wohnüberbauung mit hoher Siedlungs- und Wohnqualität in zeitgemässer Architektur.

Ausführung
2011-2013

Verfahren
Der Projektwettbewerb wird im offenen Verfahren gemäss sia Ordnung 142 durchgeführt. Die Ausschreibung erfolgt vorbehältlich allfälliger Einsprachen zum Kreditbeschluss der Gemeindeversammlung vom 19. Januar 2009. Bauträger für die Realisierung ist die Baugenossenschaft Zurlinden. Das Verfahren untersteht dem WTO-Abkommen.

Teilnahmeberechtigung
Teilnahmeberechtigt sind Fachleute aus dem Bereich Architektur. Es wird empfohlen, Fachleute aus den Bereichen Landschaftsarchitektur/Freiraum, Ingenieurwesen, Gebäudetechnik, Bauökologie usw. beizuziehen.

Bezug der Unterlagen
Das Wettbewerbsprogramm und Anmeldeformular zur Teilnahme können unter www.kuesnacht.ch, Rubrik Publikationen und auf www.simap.ch heruntergeladen oder mit adressiertem und frankiertem Kuvert C4 bei der Gemeinde Küsnacht, Abteilung Liegenschaften, Obere Dorfstrasse 32, 8700 Küsnacht angefordert werden. Dem Anmeldeformular ist ein Nachweis zur Einzahlung eines Depots von Fr. 500.- beizulegen. Das Depot wird bei termin- und anforderungsgerechter Projektabgabe zurückerstattet.

Preisgericht
- Peter Ess, Architekt, Vorsitz
- Urs Frei, Präsident der Baugenossenschaft
- Alfred Brönnimann, Vizepräsident der Baugenossenschaft
- Martin Bachmann, Vorstand Liegenschaften der Gemeinde Küsnacht
- Ursula Gross Leemann, Vorsteherin Finanzen der Gemeinde Küsnacht
- Jürg Glarner, Vertreter des Quartiervereins Allmend, Küsnacht
- Marie-Noëlle Adolph, Landschaftsarchitektin
- Marie-Claude Bétrix, Architektin
- Marianne Dutli Derron, Architektin
- Hans Rohr, Architekt
- Paul Schatt, Architekt

Sprache
Die Sprache des Verfahrens ist Deutsch.

Entschädigung
Dem Preisgericht steht für Preise und Ankäufe ein Betrag von Fr. 150'000.- (inkl. MWST) zur Verfügung.

Weiterbearbeitung
Eine Realisierung vorausgesetzt, wird den Projektverfassern des zur Ausführung empfohlenen Projektes ein Anteil bis maximal 52% der Leistungen gemäss sia 102 in Aussicht gestellt. Dabei wird die Baugenossenschaft Zurlinden die Bauleitung und die Kostenplanung an Dritte vergeben.

Termine

Anmeldung zur Teilnahme	bis Freitag, 27. Februar 2009, 16 Uhr
Eingabe Wettbewerbsarbeiten	Freitag, 28. August 2009, 16 Uhr

Rechtsmittelbelehrung
Gegen diese Ausschreibung kann innert 10 Tagen, von der Publikation an gerechnet, beim Verwaltungsgericht des Kantons Zürich, Militärstrasse 36, Postfach, 8090 Zürich, schriftlich Beschwerde eingereicht werden. Die Beschwerdeschrift ist im Doppel einzureichen; sie muss einen Antrag und dessen Begründung enthalten. Die angerufenen Beweismittel sind genau zu bezeichnen und soweit möglich beizulegen.

Gesamtleistungswettbewerb mit Präqualifikation

Objekt
Neubau Gemeindehaus mit Erweiterungspotenzial und Dorfplatz, Volketswil

Auftraggeberin
Politische Gemeinde Volketswil, Zentralstrasse 5, 8604 Volketswil

Verfahrensart
Gesamtleistungswettbewerb im selektiven Verfahren gemäss Art. 12 Lit. b der Interkantonalen Vereinbahrung zum öffentlichen Beschaffungswesen (IVöB). Es ist dem Staatsvertragsbereich unterstellt.

Ablauf des Verfahrens
- Präqualifikation
- Gesamtleistungswettbewerb Stufe 1 (nicht-anonym) mit Zwischenbesprechung, maximal 7 Gesamtleister
- Gesamtleistungswettbewerb Stufe 2 (nicht-anonym), maximal 3 Gesamtleister

Zulassung zur Bewerbung
Der Gesamtleistungswettbewerb richtet sich an Gesamtleistungsanbieter (Planung und Ausführung). Das Team des Gesamtleisters umfasst mindestens die Sparten Realisation, Architektur, Landschaftsarchitektur und Fachingenieure. Festlegung der Federführung und Organisationsstruktur ist Sache des Gesamtleisters.

Eignungskriterien
- Erfahrung in der Ausführung von Leistungen in gleicher Grösse
- Finanzielle Leistungsfähigkeit
- Schlüsselpersonen
- Referenzen

Die Reihenfolge entspricht keiner Gewichtung. Weitere Detaillierung und Angaben zu den zu erbringenden Nachweisen gemäss Ausschreibungsunterlagen

Beschaffungsgegenstand
Gegenstand der Ausschreibung ist die Gesamtleistung, d.h. alle Planungs- und Bauleistungen für die Planung, Bewilligung, Bauvorbereitung und die schlüsselfertige, betriebsbereite Erstellung des Gemeindehauses mit Dorfplatz. Im Weiteren die zur Erfüllung der Anforderungen in betrieblicher, architektonischer, bau- und haustechnischer wie auch ökologischer und wirtschaftlicher Hinsicht notwendigen Leistungen sowie das Aufzeigen des Erweiterungspotenzials.
Ausdrücklich vorbehalten bleibt der Entscheid der Stimmberechtigten (Urnenabstimmung) über den Baukredit.

Verfahrenssprache
Deutsch

Entschädigung
Für das Präqualifikationsverfahren wird keine Entschädigung entrichtet. Vollständig abgegebene Projekte werden in der Stufe 1 mit je CHF 30 000 entschädigt. Für die Entschädigung der Stufe 2 stehen gesamthaft maximal CHF 90 000 zur Verfügung.

Preisgericht
Fachpreisrichter:
- Klaus Hornberger Dr. sc. techn. Dipl. Arch. ETH SIA BSA
- Patrick Gmür, Dipl. Arch. ETH SIA BSA
- Evelyn Enzmann, Dipl. Arch. ETH BSA
- Peter Brader, Dipl. Arch. FH/SIA (Ersatz)

Sachpreisrichter:
- Bruno Walliser, Gemeindepräsident Volketswil (Vorsitz)
- Jörg Leuenberger, Hochbauvorstand Volketswil
- Christoph Keller, Sicherheitsvorstand Volketswil
- Beat Grob, Gemeindeschreiber Volketswil (Ersatz)

Termine

Ausschreibung Präqualifikation Simap:	13. Februar 2009
Eingang der Bewerbungen:	14. April 2009 (17:00)
Auswahl der Teams:	April 2009
Mehrstufiger Gesamtleistungswettbewerb:	Mai bis Dezember 2009

Bezugsstelle der Unterlagen
Die detaillierten Ausschreibungsunterlagen zur Präqualifikation können ab dem 13. Februar 2009 unter www.planpartner.ch (Wettbewerbe; Wettbewerbe-Downloads) und unter www.simap.ch heruntergeladen werden.

Adresse für die Eingabe der Teilnahmeanträge
Die Bewerbungsunterlagen sind in Papierform einzureichen an:
«Präqualifikation Gesamtleistungswettbewerb Neubau Gemeindehaus Volketswil»
Planpartner AG
Herr Stephan Schubert
Hofstrasse 1, Postfach
8032 Zürich