

**Zeitschrift:** Tec21  
**Herausgeber:** Schweizerischer Ingenieur- und Architektenverein  
**Band:** 140 (2014)  
**Heft:** 1-2: Dörfer verdichten

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. [Mehr erfahren](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. [En savoir plus](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. [Find out more](#)

**Download PDF:** 01.07.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Flughafen Zürich AG betreibt die national und international etablierte Verkehrs- und Begegnungsdrehscheibe der Schweiz – den Flughafen Zürich. Wir bieten interessante und vielseitige berufliche Herausforderungen in diesem einzigartig spannenden Arbeitsumfeld.

## Projektleiter als Bauherrenvertreter

Der Bereich Bauprojektmanagement zeichnet sich für sämtliche grösseren Neu- und Umbauten am Flughafen Zürich verantwortlich. Infolge dem grossen jährlichen Investitionsvolumen für die nächsten Jahre suchen wir einen Bauprojektmanager als Bauherrenvertreter der Flughafen Zürich AG. Sie führen selbständig Hochbauprojekte im 1-3stelligen Millionenbereich und führen die internen wie auch externen Projektpartner gemeinsam zum Erfolg. Zusammen stellen Sie eine termin-, kosten- und qualitätsgerechte Umsetzung der Ihnen zugeteilten Projekte sicher.

### Ihre Aufgaben:

- Bauherrenvertretung der Flughafen Zürich AG im Rahmen der Projektabwicklung gegenüber Behörden, Flughafenpartnern, Projektanten und Unternehmern
- Überwachung und Sicherstellung einer qualitäts-, kosten- und termingerechten Entwicklung, Planung und Umsetzung von Projekten im Rahmen der bewilligten Kredite und Anforderungen
- Aktive und engagierte Führung der internen und externen Mitarbeitenden im Zusammenhang mit Bauprojekten am Flughafen Zürich
- Sicherstellen einer professionellen Koordination des Anforderungsmanagements (Einhaltung der Pflichtenhefte über sämtliche Phasen)
- Auswahl und Koordination von Planern, Spezialisten, Unternehmern und Lieferanten für Bauaufgaben im Rahmen der Kompetenzregelung

### Unsere Anforderungen:

- Abgeschlossenes Studium als Bauingenieur/Architekt ETH/FH oder vergleichbare Ausbildungen
- Mehrjährige Erfahrung als Bauherrenvertreter im Bauprojektmanagement und der Gesamtleitung von anspruchsvollen Projekten sowie betriebswirtschaftliche und /oder immobilienwirtschaftliche Weiterbildung
- Integrative Persönlichkeit mit Überzeugungs-, Motivations- und Durchsetzungsvermögen
- Souverän im Umgang mit verschiedenen internen und externen Anspruchsgruppen
- Analytisch, konzeptionell und innovativ denkend, ausgezeichneten Umsetzungsfähigkeiten und breites Interesse an bautechnischen Herausforderungen in komplexen Strukturen
- Selbstständig, kommunikativ, verhandlungssicher, flexibel, leistungsorientiert und konsensfähig
- Unternehmerisches und kundenorientiertes Denken und Handeln
- Teamfähig, sozialkompetent
- Sehr gutes Deutsch in Wort und Schrift, weitere Sprachen (Englisch) sind von Vorteil

### Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre vollständige online Bewerbung!

**Herr Iwo Hungerbühler**  
Human Resources

Flughafen Zürich AG  
Postfach, CH-8058 Zürich-Flughafen  
www.flughafen-zuerich.ch



Flughafen Zürich AG betreibt die national und international etablierte Verkehrs- und Begegnungsdrehscheibe der Schweiz – den Flughafen Zürich. Wir bieten interessante und vielseitige berufliche Herausforderungen in diesem einzigartig spannenden Arbeitsumfeld.

## Projekt Manager Immobilienentwicklung

Der Flughafen Zürich entwickelt mit «The Circle at Zürich Airport» ein neues, innovatives Grossprojekt in direkter Gehdistanz zum Flughafen. Auf einer Geschossfläche von rund 200'000 m<sup>2</sup> entsteht eine hochwertige Dienstleistungsplattform mit einem vielseitigen Nutzungsmix. Alles weitere über das Projekt erfahren Sie unter [www.thecircle.ch](http://www.thecircle.ch).

Ein kleines Team führt dieses Pionierprojekt in enger Zusammenarbeit mit internen und externen Fachspezialisten und Partnern. Im Zuge des weiteren Teamaufbaus suchen wir per sofort oder nach Vereinbarung Verstärkung.

Wir wenden uns an Immobilienprofis, idealerweise mit Erfahrungen in der Entwicklung von grösseren, gemischt genutzten Projekten mit einer internationalen Ausrichtung.

### Ihre Aufgaben:

- Koordination zwischen Nutzern und Planungsteams, d.h.:
  - Klärung von Interessenkonflikten zwischen verschiedenen Nutzungsmodulen im Sinne des
  - Gesamtprojektes und der Gesamtwirtschaftlichkeit und Aufbereitung entsprechender Entscheidungsgrundlagen
  - Sicherstellung von präzisen Bestellungen seitens Nutzer gegenüber den Planungsteams
  - Kontrolle und Qualitätssicherung der von den Planungsteams gelieferten Resultate hinsichtlich Erfüllung der Nutzerbedürfnisse
  - Einbringung von generellen Nutzerbedürfnissen in die Planungsarbeit
- Weiterentwicklung spezifischer Projekteinhalte
- Mitarbeit bei der übergeordneten Positionierung von The Circle
- Erarbeitung von Entscheidungsgrundlagen im Sinne der Gesamtwirtschaftlichkeit zur Definition von Bestellerbedürfnissen

### Unsere Anforderungen:

- Qualifizierte Erfahrung in der Projektentwicklung von Immobilien, idealerweise mit planerischem oder baulichem Background; Erfahrung in der Positionierung und Entwicklung von Mixed Used Immobilienprojekten vor Vorteil
- Fundierte betriebswirtschaftliche Aus- oder Weiterbildung und praktische Erfahrung in betriebswirtschaftlichen Fragen
- Gute Englischkenntnisse schriftlich und mündlich
- Hochschulabschluss von Vorteil
- Methodische Arbeitsweise; Fähigkeit, konzeptionell zu denken
- Selbständiges Arbeiten mit klarem und logischem Denkvermögen
- Überdurchschnittlich hohe Koordinationsfähigkeiten und Sozialkompetenz
- Zuverlässig und verantwortungsbewusst, genaues Arbeiten; Organisationstalent und Termintreue
- Gute Kenntnisse und Vernetzung innerhalb der Immobilienbranche von Vorteil

### Interessiert?

Wir freuen uns auf Ihre vollständige Online-Bewerbung!

**Herr Iwo Hungerbühler**  
Human Resources

Flughafen Zürich AG  
Postfach, CH-8058 Zürich-Flughafen  
www.flughafen-zuerich.ch

# WIR SIND ECOISTEN



## **JURA ECO NACHHALTIG BAUEN**

Umweltbewusste Bauarbeiter, Bauherren und Architekten setzen auf JURA ECO Zement. Weil der JURA ECO durch seinen geringen Klinkergehalt weniger CO<sub>2</sub> freisetzt. Weil er zu 100 % aus Schweizer Rohmaterialien besteht und kurze Transportwege sicherstellt. Und weil er bei der Herstellung Energie wann immer möglich aus alternativen Brennstoffen bezieht. Gleich drei Gründe, die den JURA ECO zum Zement unserer Zeit machen. Worauf warten?

Jetzt ECOist werden: [www.juracement.ch/juraeco](http://www.juracement.ch/juraeco)