

# Leittechnik und Unterhaltsmanagement in Gebäuden der IBM-Schweiz

Autor(en): **Blaser, K. / Stammbach, H. P.**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Bulletin des Schweizerischen Elektrotechnischen Vereins, des Verbandes Schweizerischer Elektrizitätsunternehmen = Bulletin de l'Association Suisse des Electriciens, de l'Association des Entreprises électriques suisses**

Band (Jahr): **79 (1988)**

Heft 9

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-904023>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Leittechnik und Unterhaltsmanagement in Gebäuden der IBM-Schweiz

K. Blaser, H.P. Stammbach

*In den Gebäuden der IBM-Schweiz in Zürich sind moderne Master-Slave-Systeme als Mess-, Steuer-, Regel- und Leitsysteme installiert. Sie werden mit einem Energie-, Service- und Unterhaltsmanagement-System unterstützt. Diese Arbeitsinstrumente bieten dem Betreiber eine optimale Bewirtschaftung der installierten gebäude- und betriebstechnischen Anlagen sowie weitergehende Optimierungsmöglichkeiten. Erreicht wurde dieses Ziel durch eine ganzheitliche Projektierung in Zusammenarbeit mit dem Ingenieurbüro Graf & Reber AG.*

*Dans les immeubles d'IBM Suisse situés à Zurich, des systèmes «maître-esclave» modernes ont été installés dont les fonctions sont de mesurer, commander, réguler et piloter. Ils sont complétés par un système de gestion de l'énergie, des réparations et de l'entretien. Ces outils permettent aux responsables de gérer de manière optimale les équipements techniques installés. Des possibilités supplémentaires d'optimisation sont également induites. Cet objectif a pu être réalisé grâce à une vision globale du projet, réalisé avec la collaboration du bureau d'ingénieurs-conseils Graf & Reber S.A.*

## Adressen der Autoren

Kurt Blaser, IBM-Schweiz, Genferstrasse 21, Postfach, 8022 Zürich.

Hans Peter Stammbach, Graf & Reber AG, Aegertenstrasse 56, 8036 Zürich.

## 1. Mess-, Steuer-, Regel- und Leitsysteme

Im Jahre 1984, in den Anfängen des Personalcomputers (PC), der in technischen Bereichen noch wenig eingesetzt wurde, entschied IBM, ihre Neubauten mit Mess-, Steuer-, Regel- (MSR, auch MSRE) und Leitsystemen auszurüsten, in deren Leitwarten PCs zum Einsatz gelangen sollten. Schon damals war den Verantwortlichen klar, dass die rasante Entwicklung in der Mikroprozessortechnik Möglichkeiten eröffnen würde, die unter anderem den Betrieb und die Instandhaltung positiv beeinflussen würden. Heute sind drei Gebäude mit voll- oder teilintegrierten Master-Slave-Systemen ausgerüstet. Zwei weitere Bauten befinden sich in der Projektierungsphase.

### Master-Slave-System

Fortgeschrittene Entwicklungen haben der Elektronik, insbesondere der Mikroprozessortechnik, auch in der Gebäudetechnik ein breites Anwendungsspektrum geöffnet. In konventionellen Konzepten werden die einzelnen Anlagen mit diskreten Komponenten aufgebaut. Dabei sind die einzelnen Anlagen isolierte Teile eines gebäudetechnischen Gesamtsystems. Die Steuerung/Regelung wird getrennt von der Überwachung der Anlagen behandelt. Für zentrale Funktionen, Mess- und Optimierungsaufgaben werden Sensoren doppelt ausgeführt. In den Unterzentralen sind potentialfreie Kontakte erforderlich. Trotz den sich daraus ergebenden Mehrkosten sind die Eingriffe von der zentralen Leittechnik in die Mess-, Steuer- und Regeltechnikanlagen nur in begrenztem Umfang möglich.

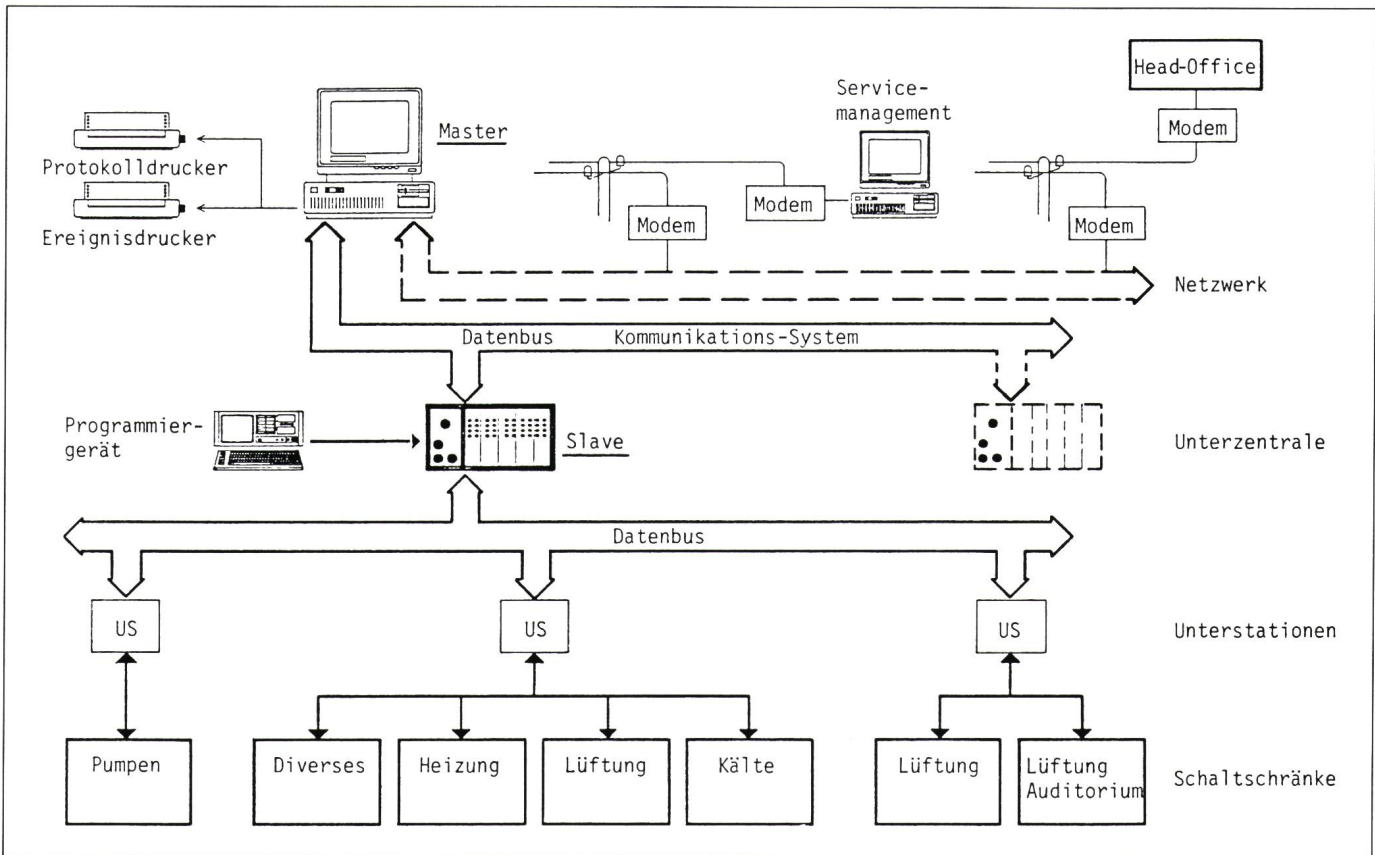
Mit dem Master-Slave-System (Fig.1) lässt sich ein integriertes Mess-, Steuer-, Regel- und Leitsystem

verwirklichen. Das Prinzip dieser Technik besteht darin, die einzelnen gebäude- und betriebstechnischen Anlagen untereinander und mit einem Leitsystem optimal zu verbinden.

Die Slaves sind modulare freiprogrammierbare Steuerungen, die alle Funktionen wie Messen, Steuern, Regeln und Optimieren ausüben können. Ihre Schnittstellen zu den Sensoren und Aktoren der gebäudetechnischen Anlagen werden über diskrete und analoge Ein- und Ausgänge sichergestellt. Somit stehen alle diese Informationen direkt in den Slaves zur Verfügung.

Die Slaves sind über einen Datenbus (Kommunikation) mit einem Computer (Master) verbunden. Vom Master (Leitrechner) kann zu allen gewünschten Daten in den Slaves zugegriffen werden. Er hat nebst der Koordination der Slaves die Aufgabe der zentralen Überwachung aller gebäudetechnischen Installationen. Auf der Ebene des Masters erfolgen deshalb auch Auswertungen, Optimierungen und spezielle Interventionen. Bei einem Ausfall des Masters laufen die Slaves autonom weiter (dezentrale Intelligenz). Die in Figur 1 eingezeichneten Unterstationen befinden sich dezentral bei den Schaltschränken und bilden die Verbindung zwischen Datenbus und Steuerapparaten. Die Anlageebene ist in Figur 1 nicht eingezeichnet.

Das Master-Slave-System hat einfache Aufbaustrukturen und weist klar definierte Schnittstellen auf. Die erwähnte dezentrale Intelligenz in den Slaves erhöht die Betriebssicherheit des Gesamtsystems. Geschätzt wird weiter die hohe Flexibilität bezüglich der Ausbaubarkeit, die maximale Nutzung der Energien durch verbesserte Optimierungsmöglichkeiten und die stets verfügbaren Informationen für den Betrieb und die Instandhaltung.



Figur 1 Leittechnik: Übersicht über das Master-Slave System

### Ganzheitliches Denken

Das Leitsystem ist ein wichtiges Instrument zur Betriebsführung und Überwachung der Anlagen und Betriebseinrichtungen. Es dient auch als Werkzeug zur Optimierung von Kosten für den Betrieb, den Energieverbrauch und die Instandhaltung.

Die gebäudetechnischen Installationen und Betriebseinrichtungen werden zunehmend komplexer. Gleichzeitig werden die verschiedenen Anlagen vermehrt miteinander verknüpft, um nebst einem sicheren Betrieb die Optimierung von Energie und Kosten im Sinne eines ganzheitlichen Denkens realisieren zu können.

IBM hat klare konzeptionelle Vorstellungen in bezug auf die Gebäudeautomation. Für die Wahl des Systems und der Produkte waren folgende Kriterien ausschlaggebend:

- Das gewählte Konzept muss auf viele Jahre hinaus dem Stand der Technik entsprechen, damit es auch bei künftigen Neu- und Umbauten Gültigkeit hat.
- Die eingesetzten Systeme und Produkte müssen jederzeit erweiterbar sein. Aus diesem Grunde wurden

auf den verschiedenen Ebenen Produkte eingesetzt, die weltweit eine grosse Verbreitung finden und voraussichtlich auch der raschen Entwicklung folgen können. Zudem werden diese Produkte bzw. Systeme zunehmend untereinander kompatibel, so dass künftig unter mehreren Produkten ausgewählt werden kann.

- Ferner wurde verlangt, soweit wie möglich IBM-Produkte einzusetzen und Systeme zu wählen, die mit IBM-Systemen netzwerkfähig sind.

Diese Ziele wurden vom Planer konsequent verfolgt. Es wurde ein Konzept für die Projektierung und Realisierung des Master-Slave-Systems erarbeitet, welches alle heutigen und denkbaren zukünftigen Anforderungen soweit wie möglich berücksichtigt.

### Projektierung und Realisierung

Die Projektierung des Gesamtsystems erfolgte nach dem bewährten Acht-Punkte-Projektierungsplan (siehe Kasten). Er bietet allen am Projekt beteiligten Fachdisziplinen folgende Vorteile:

- Dank frühzeitiger umfassender Abklärungen (Punkt 1 und 2) kann die

### Acht-Punkte-Projektierungsplan

Der Acht-Punkte-Projektierungsplan ist ein Planungsinstrument, welches für Leit- und Betriebsführungssysteme eingesetzt wird. Infolge des zunehmenden Automatisierungsgrades in gebäudetechnischen Anlagen ist eine *systematische* Planungsmethodik unerlässlich. Sie eignet sich für reproduzierbare Kleinanlagen bis zu Grossprojekten in den Bereichen Gebäudetechnik, Verfahrenstechnik, Transportanlagen usw. In jedem Fall schätzen es die Benutzer, gültige, vollständige und unterhaltgerechte Dokumentationen zu haben, die Grundlagen für eine effiziente Instandhaltung bilden. Der Acht-Punkte-Projektierungsplan ist wie folgt aufgebaut:

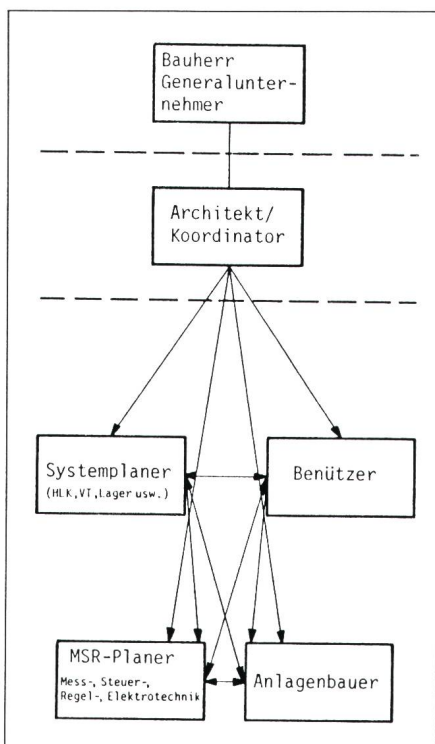
1. Bedarfsabklärung
2. Konzeptfindung
3. Problemorientierte Planung
4. Ausführungsorientierte Planung
5. Beschaffung
6. Bauleitung
7. Inbetriebsetzung, Übergabe
8. Betrieb, Instandhaltung

Qualität entsprechend dem Stand der Technik so gut wie nötig gewählt werden.

- Es werden klare und eindeutige Nahtstellen zwischen den Fachdisziplinen festgelegt.
- Die Problemlösung erfolgt in ganzheitlicher Betrachtungsweise, unabhängig von Produkten und Herstellern (Punkt 3).

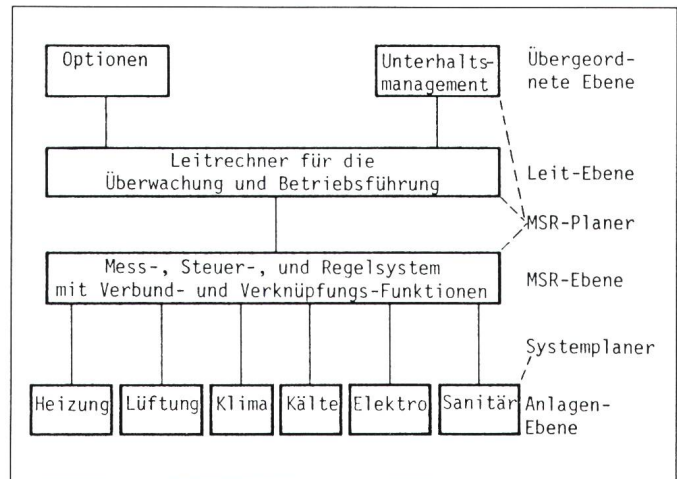
Für die Realisierung der Automationsaufgaben in den IBM-Projekten mittels des Acht-Punkte-Projektierungsplanes arbeiten die Fachinstanzen im Projektteam (Fig. 2) zusammen. Benutzer, Systemplaner, MSR-Planer und Anlagenbauer stehen dauernd in engem Kontakt. Dem MSR-Planer fällt jedoch auch die Aufgabe der Fachkoordination zu, da er durch seine Planungstätigkeit die Gesamtübersicht über alle Fachdisziplinen der Haustechnik hat.

Damit wurde erreicht, dass alle haustechnischen Anlagen und deren Funktionen interdisziplinär behandelt werden konnten (Fig. 3). Gleichzeitig wurden frühzeitig Möglichkeiten und Mittel geschaffen, die es erlauben, später mit relativ geringem Aufwand weitergehende Verknüpfungs- und Optimierungsaufgaben zu lösen. Dieses Vorgehen bewirkte zudem, dass alle am Projekt beteiligten Instanzen



**Figur 2** Organisation des Projektteams

**Figur 3** Struktur der Ebenen und der Verknüpfungen eines modernen Mess-, Steuer-, Regel- und Leitsystems



jederzeit den gleichen Informationsstand hatten.

In einem Detailkonzept (Punkt 2; 3 der Planung) wurden frühzeitig alle Zielsetzungen, Anforderungen und weitere für die Projektierung relevanten Informationen bindend formuliert. Im Bezeichnungskonzept wurden ferner alle Geräte, Funktionen und Bezeichnungen einheitlich definiert. Die in der problemorientierten Planung erarbeiteten Projektpapiere bildeten zusammen mit den vorgenannten Konzepten anschließend die verbindlichen Dokumentationen für die ausführung- bzw. systemorientierte Planung wie auch für die Anlagendokumentation. Diese Papiere wurden von allen Teammitgliedern im Sinne des Einverständnisses genehmigt. Die weiteren Planungsphasen wurden so aufeinander abgestimmt, dass zum jeweils richtigen Zeitpunkt die Grundlagen für weitere Entscheide im Rahmen der Projektierung, aber auch der betrieblichen Zielsetzungen, bereitgestellt werden konnten.

Für die Bearbeitung und Betreuung der umfangreichen Dokumentationen (Fig. 4) stehen heute weitgehend PCs mit Standard-Softwarepaketen zur Verfügung. Auch hier wurde streng darauf geachtet, die Daten auf elektronischen Datenträgern abzulegen und kommunikationsfähige bzw. verknüpfbare Anwender-Softwarepakete einzusetzen, die eine weltweit grosse Verbreitung haben und ausbaufähig sind.

## 2. Betrieb und Instandhaltung

IBM betreibt die gebäudetechnischen Anlagen mit einem Minimum

an Personal. Dabei wird sehr viel Wert auf dauernde Betriebsbereitschaft aller Anlagen und Geräte gelegt, da die entsprechenden Gebäude neben Büroräumen auch Kunden- und Schulungsräume enthalten. Ebenso hohen Stellenwert hat die Kostenoptimierung in Betrieb und Unterhalt.

Zur Durchführung von Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten wie auch zur Störungsbehebung zieht IBM weitgehend externe Service-Unternehmungen bei. Das MSR- und Leitsystem selbst liegt als Instrument für das Gebäudemanagement voll und ganz in den Händen der IBM. Dadurch werden Abhängigkeiten von Drittfirmen vermieden.

### Instandhaltungskonzept

Das Instandhaltungskonzept ist eine auf die Anlagendokumentation (Fig. 4) abgestützte Systemerweiterung, welche zum Ziel hat, eine kostenoptimale Instandhaltung aller haustechnischen und betriebstechnischen Anlagen sicherzustellen.

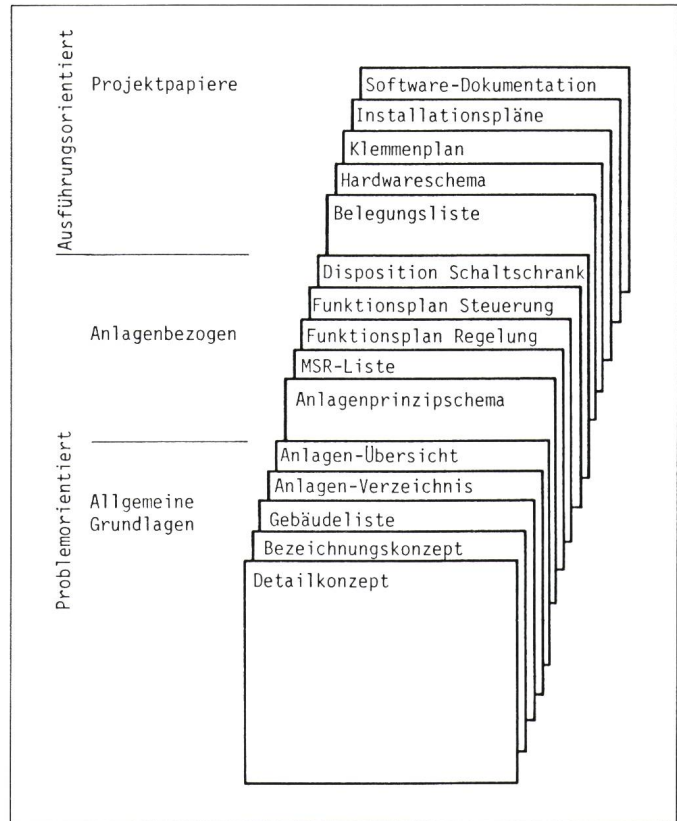
Für die Instandhaltung wird ein PC eingesetzt (Fig. 1, Servicemanagement). Auf diesem ist eine Datenbank installiert, welche alle für die Instandhaltung erforderlichen Informationen erfasst und nach den spezifischen Wartungskriterien verarbeitet. Die Instandhaltung erfolgt nach den von den Herstellern festgelegten Grundlagen sowie nach Erfahrungswerten des Haustechnikers. Sie ist im Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Anlagen definiert worden: Wartungsintervalle nach Herstellervorschriften, Wartungsumfang nach Herstellervorschriften und nach den Erfahrungen der Service-Organisationen und des Haustechnikers.

Man unterscheidet vier Arten von Wartungsmeldungen:

- Nach Kalender (z.B. jährlich, monatlich usw.),
- Nach Betriebsstunden, die im Master-Slave-System erfasst und weitergemeldet werden,
- Aktive Wartungsmeldungen, die von Geräten in den Anlagen (z.B. Filterwächter) erzeugt werden,
- Handeingaben für Sonderaufgaben und Instandhaltungsarbeiten, die ausserhalb des Master-Slave-Systems liegen.

Bei einer Wartungsmeldung wird vom PC eine Wartungskarte erstellt (Fig. 5). Auf dieser sind alle relevanten Informationen aufgelistet, die erforderlich sind, um die jeweilige Instandhaltungsaufgabe zu lösen. Diese Informationen werden aus der Datenbank anlagen- bzw. gerätespezifisch zusammengetragen. Sie sind ein Konzentrat aus den Anlagendokumentationen, die teilweise auf dem gleichen PC bzw. auf entsprechenden Datenträgern gespei-

**Figur 4**  
Dokumentation des  
Master-Slave-  
Systems



<< I B M WARTUNGSKARTEI >>		Gebäude: Hohlstrasse 600, 8048 Zürich	Jahr: 1988	PC Adresse:	Prinzipschemanummer: 5.852-1
		Anlage: K 01 Klimaanlage Büro I		Schaltschr:T.10.116	Standort: DG Klimazentrale
-----					
Maschine/Anlagenteil/Gebäudeteil: *****	Programm: *****	Invrnr: *****	Intervall: *****		
M 204 Zuluft-Ventilator 1, zugehörige Anlagenteile:	<input type="checkbox"/> Visuelle Kontrolle aller Anlagenteile		2000		
M 204 Motor BBC QU 160 L4 AG	<input type="checkbox"/> Kontrolle Lager Ventilator				
M 801 Ventilator Pollrich	<input type="checkbox"/> Kontrolle Lager Motor				
KR 881 Keilriemen Zuluft-Ventilator	<input type="checkbox"/> Kontrolle Keilriemen-Zustand				
KRS 885 Keilriemenscheibe Ventilator	<input type="checkbox"/> Kontrolle Keilriemen-Spannung				
KRS 885 Keilriemenscheibe Motor	<input type="checkbox"/> Kontrolle Manschetten				
	<input type="checkbox"/> Kontrolle Schwingungsdämpfer				
	<input type="checkbox"/> Reinigen der Gehäuse				
	<input type="checkbox"/> erledigt				
	<input type="checkbox"/> nicht erledigt				
-----					
<< Unterhalt/Reparaturen >>	Anlagenteil: *****	Reparaturbeschreibung: *****	Visum: *****	T-taeglich	
	<input type="checkbox"/> Ventilator	<input type="checkbox"/> Welle defekt		W-woechent	
	<input type="checkbox"/> Motor	<input type="checkbox"/> Lager defekt		M-monatl.	
	<input type="checkbox"/> Keilriemenantrieb	<input type="checkbox"/> Gehäuse ....		Q-Quartal	
	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> Rahmen .....		H-Halbj.	
	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....		J-jaehrl.	
	<input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> .....			
		<input type="checkbox"/> Siehe Rückseite			
-----					
G&R	Letzte Aktion:	Ausführung:	Datum:	Visum:	Zahl-Betr- Std.
GRAF & BEBER AG					MSR -Nr.

**Figur 5** Wartungskarte mit allen Informationen für eine umfassende Instandhaltung

chert sind. Figur 6 zeigt einen Auszug der MSRE-Liste und Figur 7 das entsprechende Anlagenschema.

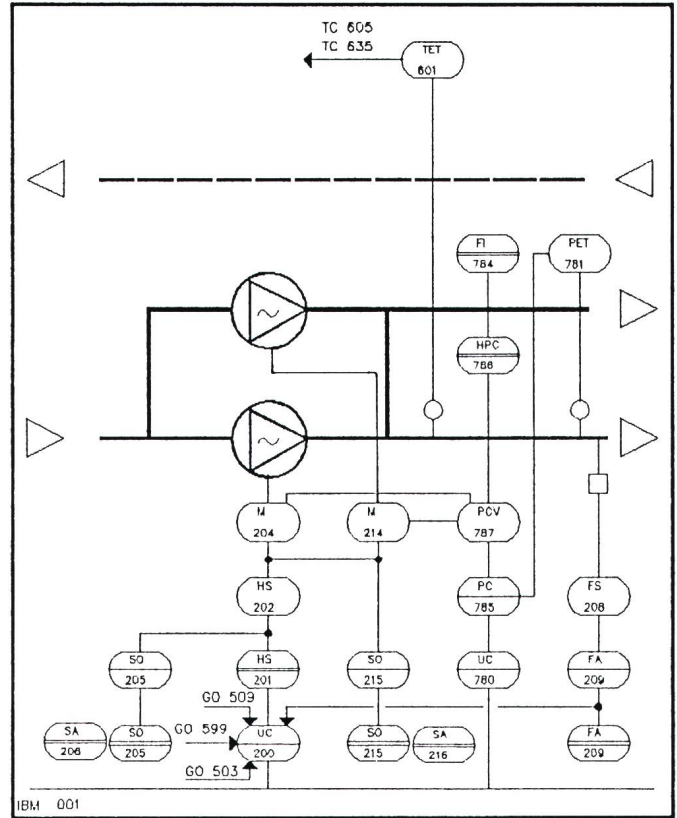
Die Wartungskarten können paketweise für eine bestimmte Periode ausgedruckt werden, also z.B. für die nächsten 14 Tage. Dieses System erlaubt damit eine optimale Terminierung und Auslastungsplanung des einzusetzenden Personals. Die anschließende betriebliche Organisation und die Einzelheiten der Servicearbeiten werden nicht mit dem Computer festgelegt.

Auf dem unteren Teil der Wartungsliste werden die ausgeführten Arbeiten, insbesondere die Reparaturen, eingetragen und von dort in den Computer eingegeben, damit später der Werdegang jedes Anlageteiles verfolgt werden kann.

Die Datenbank der Instandhaltung ist erweiterbar, wodurch weitere Rationalisierungsschritte zu jedem gewünschten Zeitpunkt möglich sind (z.B. für Ersatzteilbewirtschaftung, Statistik usw.).

Das Instandhaltungssystem, auch Energie-, Service- und Unterhalt-

**Figur 7**  
**Anlageprinzipschema**  
Beispiel KO I  
Klimaanlage Süd



MSR - Daten		Auslegungsdaten / Signale	Herstellereigenschaften		Funktion	Standort		Unterhalt	
Stand.	Position Bezeichnung		Fabrikat	Typ		Gesch. Raum	Str. Pf.	Pri	Interv
4	UC 200	Freigabe Zuluftventilator 1							
2	HS 201	Funktionsschalter Zuluftventilator 1			I-0-ADT				
1	HS 202	Revisionschalter Zuluftventilator 1			0-I				
1	M 204	Zuluft-Ventilator 1		QU 160 L 4 AG					2000
2+4	SO 205	Betriebsmeldung Zuluftventilator 1	2900 m <sup>3</sup> /h/1031 Pa, 15 kW, 30,5 A BBC		DI DO			4	
2+4	SA 206	Stoermeldung Zuluftventilator 1						2	
1	FS 208	Stoerungs-Überwachung Zuluft	1,9 m/s	Kriwan	WFR 1				2
2+4	FA 209	Stoermeldung keine Stroemung			DI				
1	M 214	Zuluft-Ventilator 2	2900 m <sup>3</sup> /h/1031 Pa, 15 kW, 30,5 A BBC	QU 160 L 4 AG					M 204
2+4	SO 215	Betriebsmeldung Zuluftventilator 2			DI DO			4	
2+4	SA 216	Stoermeldung Zuluftventilator 2						2	
4	UC 220	Freigabe Fortluftventilator 1							
2	HS 221	Funktionsschalter Fortluftventilator 1			I-0-ADT				
1	HS 222	Revisionschalter Fortluftventilator 1			0-I				
1	M 224	Fortluft-Ventilator 1	25500m <sup>3</sup> /h, 665Pa, 11kW, 22,5A BBC	QU 160 M 4 AG					M 204
2+4	SO 225	Betriebsmeldung Fortluftventilator 1			DI DO			4	
2+4	SA 226	Stoermeldung Fortluftventilator 1						2	
1	FS 228	Stoerungs-Überwachung Fortluft	2,4 m/s	Kriwan	WFR 1				2
2+4	FA 229	Stoermeldung keine Stroemung			DI				
1	M 234	Fortluft-Ventilator 2	25500m <sup>3</sup> /h, 665Pa, 11kW, 22,5A BBC	QU 160 M 4 AG					M 204
2+4	SO 235	Betriebsmeldung Fortluftventilator 2			DI DO			4	
2+4	SA 236	Stoermeldung Fortluftventilator 2						2	

Stand. = MSRE-Standort: 1 = Lieferung Anlagenbauer 3 = Slave  
2 = Schaltschrankgeraete 4 = Master und Slave

---

G & R : Objekt: IBM - SCHWEIZ Buckhauserstrasse 22, 8048 Zürich ; Projekt-Nr. 817113  
 GRAF & REBER AG : Anlage: KO I Klimaanlage SÜD ; Zeichn.-Nr. 5.970-1  
 : MSRE - LISTE ; Datum: 12.85/ST

**Figur 6** Anlagenprinzipschema (Auszug) mit den eingetragenen MSR-Bezeichnungen für Geräte und Funktionen nach dem Bezeichnungskonzept

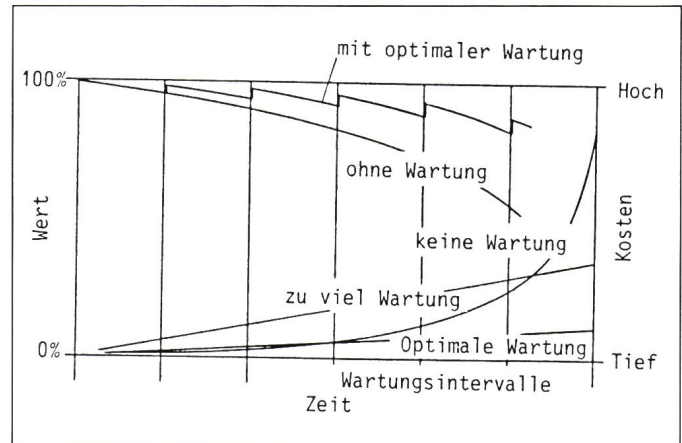
nagementsystem (ESUM) genannt, ist ein wichtiges Werkzeug für den Haustechniker. Zusammen mit dem Master-Slave-System ist eine optimale Überwachung und Instandhaltung der Anlagen sichergestellt. Das ESUM vermindert aber auch den Schreibaufwand und führt zu spürbaren Entlastungen im Sekretariat, müssen doch für die Wartung keine Aufträge mehr geschrieben werden.

### Optimierung

Das beschriebene Instandhaltungskonzept ermöglicht beträchtliche Kosteneinsparungen durch eine optimale Gestaltung des Verhältnisses zwischen Wartungsintervallen und Werterhaltung (Fig. 8). Wird die Wartung vernachlässigt, ist mit Ausfällen und rascher Wertverminderung der Anlagen zu rechnen. Andererseits verursacht zu häufiges Warten unnötige Kosten. Das Konzept gewährleistet auch eine höchstmögliche Betriebssicherheit der Installationen, da die Betriebsüberwachung (Master) und die Instandhaltungsorganisation (Instandhaltungs-PC) beim Haustechniker in der gleichen Hand liegen.

Die Informationen vom Master und vom Instandhaltungs-PC bilden auch Grundlagen für weitergehende Optimierungsfunktionen. Unterstützt durch einen Linienschreiber, der auf alle Parameter im Slave zugreifen kann, sind Langzeitmessungen für Überwachungsfunktionen und Erfolgskontrollen möglich.

**Figur 8**  
**Lebenskurve von Anlagen und Geräten (Tendenzen)**



Im Schulungsgebäude an der Buckhauserstrasse wird beispielsweise auf Grund von Betriebserfahrungen der letzten Kühlperiode und mit Hilfe von Langzeitmessungen eine neue Bedarf-Angebots-Steuerung der Kälteanlage realisiert. Ohne Einbusse an Komfort werden dabei zwei Ziele verfolgt:

- Reduktion der Laufzeiten der Kältemaschinen mit gleichzeitiger Verminderung der Anlaufhäufigkeit der Kälteverdichter.
- Reduktion der Lastspitzen im elektrischen Netz.

Als Folge dieser Massnahme, speziell der Reduktion der Anlaufhäufigkeit der Kälteverdichter, werden nebst Energieeinsparungen eine weitere Senkung der Wartungskosten und eine

Verlängerung der Lebensdauer der Verdichter erwartet.

Gesamthaft gesehen liegen bereits heute die Instandhaltungskosten deutlich unter denjenigen vergleichbarer Objekte. Die Energiekosten, vorab für Elektrizität, Öl und Gas liegen ebenfalls deutlich unterhalb der Durchschnittswerte. Weitere Sparpotentiale in allen Kostenbereichen (Personal, Energie, Instandhaltung) werden im einzelnen sorgfältig geprüft und fallweise realisiert. Gerade zu diesem Zweck ist das Master-Slave-System sehr vorteilhaft, da die meisten Optimierungsmassnahmen im Softwarebereich vorgenommen werden, womit Verdrahtungsänderungen und Hardware-Anpassungen weitgehend vermieden werden können.