

Zeitschrift: Schweizer Soldat : die führende Militärzeitschrift der Schweiz
Herausgeber: Verlagsgenossenschaft Schweizer Soldat
Band: 98 (2023)
Heft: 2

Rubrik: Titelbild des Jahres : der Gewinner

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 15.03.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Titelbild des Jahres: Der Gewinner

Ausgerechnet das wohl geheimnistvollste Titelbild des Jahres hat es auf den Siegerthron geschafft! Ob es vielleicht genau daran lag? Wir gehen der Sache auf den Grund

Hptm Frederik Besse

Das Foto der Juni-Ausgabe 2022 illustriert eine besondere Ausgabe für den SCHWEIZER SOLDAT: Die KSK-Sonderausgabe.

Im Rahmen dieser Ausgabe hat die Redaktion des SCHWEIZER SOLDAT eng mit dem Kommando Spezialkräfte zusammengearbeitet.

Das Titelbild wurde damals wie folgt beschriftet: «Spezialkräfte bei einer Nachtübung Urheber: VBS.»

Wir fragen nach


Das Bild wurde vom Chef Kommunikation des KSK vorgeschlagen. Auf Anfrage erklärt er: «Wir haben das Bild deswegen ausgewählt, weil es für den Einsatz der Spezialkräfte exemplarisch ist. Kleine,

hochmobile und bestens ausgerüstete Einheiten, die in allen Lagen bereit sind, die ihnen zugewiesenen Aufträge zu erfüllen.»

Wie entstand das Foto?

Das Bild wurde vom Team der Truppenkommunikation des Gren Bat 20 während der Volltruppenübung VALIDA 21 aufgenommen. Die Grenadiere sind bei anbrechender Nacht am Neuenburgersee bereit zu infiltrieren und ihren Auftrag auszuführen.

Wer ist der Fotograf?

Bescheidenheit gehört zu den Tugenden der Spezialkräfte, daher grüssen die KSK-Soldaten die Leserschaft des SCHWEIZER SOLDAT und bedanken sich für die Wahl des besten Titelbildes 2022. 



«Was kostet ein Hausverkauf?»

Verkaufen Sie Ihr Haus mit Gewinn, fällt eine Grundstückgewinnsteuer an. Diese variiert von Kanton zu Kanton, hängt aber meist von der Besitzdauer ab: Je länger Ihnen Ihr Haus gehört, desto tiefer der Steuersatz. Vom Gewinn abziehen können Sie wertvermehrende Investitionen, Maklergebühren, Kosten für Inserate und Notar sowie die Handänderungssteuer. Letztere wird in diversen Kantonen fällig, wenn eine Immobilie von einer Person auf eine andere übergeht. Mancherorts bezahlt die Käuferschaft, andernorts wird sie geteilt. Weiter fallen auf dem Grundbuchamt und beim Notariat Gebühren an, etwa für die Beurkundung des Kaufvertrags.

«*Makler bieten wertvolle Unterstützung.*»

Ein Hausverkauf ist mit viel Aufwand verbunden, gerade wenn nebenbei noch der Umzug ins neue Daheim geplant wird. Maklerinnen und Makler entlasten: Sie schätzen das Haus, erstellen die Verkaufsdokumentation, organisieren Besichtigungen und klären Rechtliches für Sie. Dafür verlangen sie eine Gebühr von 2 bis 3 Prozent, je nach Immobilie und Verkaufspreis.

helvetia.ch/immoworld



Grundstück-
gewinnsteuer
berechnen

einfach. klar. helvetia 