

Objekttyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Beiträge zur Statistik der Stadt Bern**

Band (Jahr): - **(1928)**

Heft 12

PDF erstellt am: **23.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, www.library.ethz.ch

<http://www.e-periodica.ch>

Inhaltsverzeichnis.

I. Die Mietpreise.	
1. Die Mietpreise der besetzten Wohnungen	12
2. Die Mietpreise der Marktwohnungen	17
3. Die Mietpreise der leerstehenden Wohnungen	18
4. Die Mietpreise der neuerstellten Wohnungen	19
II. Die Baukosten.	
1. Die Gesamtbaukosten	23
2. Die einzelnen Baukostenelemente	29
a. Die Arbeitslöhne	29
b. Die Materialpreise	32
c. Unkosten, Gewinnanteil und Beteiligung (Anteilscheine)	34
d. Arbeitsleistung und Betriebsorganisation	37
e. Die Grundstückspreise	43
f. Wohnungsausstattung und Bauweise	45
g. Gebühren	50
III. Die Lasten des Hausbesitzes.	
1. Die Kapitalverzinsung	54
2. Die Grundsteuern	55
3. Die Brandversicherungsprämien	58
4. Gebäudeunterhalt	58
5. Uebrige Lasten und Gebühren	59
IV. Der angemessene Mietpreis.	
1. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in nicht handgeänderten Häusern	65
2. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in handgeänderten Häusern	67
3. Die Mietpreise der Neubauwohnungen und ihr Einfluss auf die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen	69
V. Zusammenfassung und Schlussfolgerungen	73
Tabellen und Formulare: Verzeichnis	78
