

Objekttyp: **TableOfContent**

Zeitschrift: **Beiträge zur Statistik der Stadt Bern**

Band (Jahr): - **(1928)**

Heft 12

PDF erstellt am: **23.07.2024**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern. Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

### **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Ein Dienst der *ETH-Bibliothek*  
ETH Zürich, Rämistrasse 101, 8092 Zürich, Schweiz, [www.library.ethz.ch](http://www.library.ethz.ch)

<http://www.e-periodica.ch>

# Inhaltsverzeichnis.

---

<b>I. Die Mietpreise.</b>	
1. Die Mietpreise der besetzten Wohnungen . . . . .	12
2. Die Mietpreise der Marktwohnungen . . . . .	17
3. Die Mietpreise der leerstehenden Wohnungen . . . . .	18
4. Die Mietpreise der neuerstellten Wohnungen . . . . .	19
<b>II. Die Baukosten.</b>	
1. Die Gesamtbaukosten . . . . .	23
2. Die einzelnen Baukostenelemente . . . . .	29
a. Die Arbeitslöhne . . . . .	29
b. Die Materialpreise . . . . .	32
c. Unkosten, Gewinnanteil und Beteiligung (Anteilscheine) . . . . .	34
d. Arbeitsleistung und Betriebsorganisation . . . . .	37
e. Die Grundstückspreise . . . . .	43
f. Wohnungsausstattung und Bauweise . . . . .	45
g. Gebühren . . . . .	50
<b>III. Die Lasten des Hausbesitzes.</b>	
1. Die Kapitalverzinsung . . . . .	54
2. Die Grundsteuern . . . . .	55
3. Die Brandversicherungsprämien . . . . .	58
4. Gebäudeunterhalt . . . . .	58
5. Uebrige Lasten und Gebühren . . . . .	59
<b>IV. Der angemessene Mietpreis.</b>	
1. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in nicht handgeänderten Häusern . . . . .	65
2. Die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen in handgeänderten Häusern . . . . .	67
3. Die Mietpreise der Neubauwohnungen und ihr Einfluss auf die Mietpreisbildung der Vorkriegswohnungen . . . . .	69
<b>V. Zusammenfassung und Schlussfolgerungen . . . . .</b>	<b>73</b>
Tabellen und Formulare: Verzeichnis . . . . .	78

---