

Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **1 (1927)**

Heft 2

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

II. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

3. Bautätigkeit.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung. Übersicht 9.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Vier- teljahr 1926		
	Ge- bäu- de	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr			
			Zimmern								
Stadtlage.											
Innere Stadt	3	23	4	14	5	—	—	—	—		
Länggasse-Felsenau	19	62	—	13	41	8	—	—	46		
Weißebühl-Mattenhof-Holligen	28	134	—	83	48	—	3	—	61		
Kirchenfeld-Schoßhalde	26	87	—	18	42	18	9	—	51		
Breitenrain-Lorraine	10	54	—	9	16	9	4	16	113		
Bümpliz	3	8	—	2	6	—	—	—	13		
Ersteller.											
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Baugenossenschaft	}	gemeinnützl. Unternehm. Mieter	3	23	4	14	5	—	—	—	
			13	82	—	60	22	—	—	—	40
			—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	5	17	—	—	1	4	—	12	10		
Einfache Gesellschaften	20	63	—	22	24	6	7	4	21		
Einzelpersonen	48	183	—	43	106	25	9	—	213		
Finanzierung.											
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	9	62	—	50	12	—	—	—	16		
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	80	306	4	89	146	35	16	16	268		
2. Vierteljahr 1927	89	368	4	139	158	35	16	16	.		
2. Vierteljahr 1926	67	284	3	128	106	27	14	6	284		

Wohnungszuwachs und Gebäudeart.

Übersicht 10.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nungen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Vier- teljahr 1926
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten	89	368	4	139	158	35	16	16	284
Einfamilienhäuser	12	12	—	—	1	8	3	—	12
Mehrfamilienhäuser	62	279	4	116	117	21	9	12	194
Wohn- und Geschäftshäuser ..	14	76	—	23	39	6	4	4	68
And. Gebäude mit Wohnungen	1	1	—	—	1	—	—	—	10
2. An-, Auf- und Umbauten	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Vor dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	7
Nach dem Umbau	—	—	—	—	—	—	—	—	13
3. Abbruch etc.	1	3	—	1	—	2	—	—	2
Abbruch	1	3	—	1	—	2	—	—	2
Sonstiger Abgang (Brand etc.)	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Rein- (2. Vierteljahr 1927	88	365	4	138	158	33	16	16	.
zuwachs (2. Vierteljahr 1926	66	288	3	129	108	30	12	6	288

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 11.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	2	2	—	—	—	2	—	—
Länggasse-Felsenau	12	47	—	17	22	8	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	7	8	—	—	2	2	4	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	15	34	2	5	8	7	2	10
Breitenrain-Lorraine	9	48	—	16	31	—	—	1
Bümpliz	4	16	—	3	10	—	2	1
2. Vierteljahr 1927	49	155	2	41	73	19	8	12
2. Vierteljahr 1926	87	317	2	91	137	52	23	12

4. Wohnungsmarkt und Wohnungswechsel.

Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte. Übersicht 12.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen				Gesamtangebot	Abmeldungen		Endbestand
		April	Mai	Juni	Überhaupt		vom Vermieter	d. d. Wohnungsamt vermittelt.	
I. Zur Vermietung aufgegebene Objekte.									
A. Unmöblierte Objekte.									
<i>1. Wohnungen.</i>									
1-Zimmerwohnungen	32	27	22	25	74	106	11	65	30
2- „	183	85	87	68	240	423	55	188	180
3- „	336	86	118	85	289	625	86	197	342
4- „	144	17	24	23	64	208	35	51	122
5- „	69	5	4	6	15	84	15	15	54
6- u. mehr „	42	3	2	4	9	51	4	13	34
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	806	223	257	211	691	1497	206	529	762
Einfamilienhäuser u. Villen	27	6	5	—	11	38	10	6	22
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	2	2	2	3	7	9	1	3	5
<i>Wohnungen</i> { 2. Vierteljahr 1927	835	231	264	214	709	1544	217	538	789
<i>überhaupt</i> { 2. Vierteljahr 1926	644	204	206	223	633	1277	293	333	651
<i>2. Andere Objekte.</i>									
Geschäftslokale	15	4	3	5	12	27	1	2	24
Bureaux u. Ateliers	29	3	9	5	17	46	3	8	35
Werkstätten, Lagerräume etc.	27	4	6	2	12	39	2	4	33
Einzelzimmer	41	25	27	17	69	110	56	17	37
<i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i>									
2. Vierteljahr 1927	112	36	45	29	110	222	62	31	129
B. Möblierte Objekte.									
Wohnungen	10	4	6	2	12	22	2	5	15
Einzelzimmer	69	100	127	120	347	416	254	96	66
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i>									
2. Vierteljahr 1927	79	104	133	122	359	438	256	101	81
II. Formell angemeld. vermietbare Wohng.									
2. Vierteljahr 1927	77	101	78	60	239	316	219	.	97
2. Vierteljahr 1926	226	119	78	92	289	515	304	.	211

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

(2. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 13.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	1625	245	303	376	201	418	82
„ „ keine eigene „	25	1	5	8	6	5	—
Verlassene Wohnungen überhaupt	1650	246	308	384	207	423	82
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	1625	195	311	405	234	412	68
„ „ keiner eigenen „	275	47	51	72	33	60	12
Bezogene Wohnungen überhaupt	1900	242	362	477	267	472	80
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	- 50	+ 8	+ 29	+ 33	- 6	- 14
Aus keiner eigenen oder in keine eigene Wohnung	+250	+ 46	+ 46	+ 64	+ 27	+ 55	+ 12
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i>	+250	- 4	+ 54	+ 93	+ 60	+ 49	- 2

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

(2. Vierteljahr 1927.)

Übersicht 14.

	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Verlassene Wohnungen :							
Umzug in eine andere Wohnung	1625	117	605	641	177	50	35
„ „ keine eigene „	25	2	10	9	3	—	1
Verlassene Wohnungen überhaupt	1650	119	615	650	180	50	36
Bezogene Wohnungen :							
Umzug aus einer andern Wohnung	1625	66	586	657	218	64	34
„ „ keiner eigenen „	275	42	137	74	12	6	4
Bezogene Wohnungen überhaupt	1900	108	723	731	230	70	38
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) :							
Von einer Wohnung in eine andere	.	- 51	- 19	+ 16	+ 41	+ 14	- 1
Aus keiner eigenen oder in keine eigene Wohnung	+250	+ 40	+127	+ 65	+ 9	+ 6	+ 3
<i>Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) überhaupt</i>	+250	- 11	+108	+ 81	+ 50	+ 20	+ 2

5. Grundbesitzwechsel.

Grundbesitzwechsel und Grundstücksart.

Übersicht 15.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grund- stücke ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	25½	205	1 830 740	1 979 840	790 166	2	12	—
Mehrfamilienhäuser	52½	192	4 001 500	4 196 430	2 791 557	—	15	2
Wohn- u. Geschäfts- häuser	28½	112	3 250 270	3 791 050	2 596 347	—	6½	4
Landwirtschaftl. Heimwesen	½	117	25 055	63 000	8 000	—	½	—
Andere	10	311	235 900	381 568	10 000	—	—	—
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
2. Vierteljahr 1927	117	937	9 343 465	10 411 888	6 196 070	2	34	6
2. Vierteljahr 1926	92	602	7 441 480	8 531 996	5 340 565	4	24	1
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	43½	241	101 216	503 511	38 564	1½	½	3
Andere	—	—	—	—	—	—	1½	—
<i>Unbebaute überh. :</i>								
2. Vierteljahr 1927	43½	241	101 216	503 511	38 564	1½	2	3
2. Vierteljahr 1926	68½	1253	238 750	1 202 001	82 790	8	3½	10
3. Überhaupt.								
2. Vierteljahr 1927	160½	1178	9 444 681	10 915 399	6 234 634	3½	36	9
2. Vierteljahr 1926	160½	1855	7 680 230	9 733 997	5 423 355	12	27½	11

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Freihandkäufe und Nationalität des Verkäufers und Käufers.

Übersicht 16.

	Bebaute Grundstücke		Unbebaute Grundstücke	
	Anzahl	Kaufpreissumme	Anzahl	Kaufpreissumme
		Fr.		Fr.
Von Schweizern verkauft	113	10 045 888	43½	503 511
Von Schweizern gekauft	113	10 057 888	41½	493 511
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Schweizer</i>	—	+ 12 000	— 2	10 000
Von Ausländern verkauft	4	366 000	—	—
Von Ausländern gekauft	4	354 000	2	10 000
<i>Mehran- (+) bzw. Mehrverkauf (-) durch Ausländer</i>	—	— 12 000	+ 2	10 000