

Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **2 (1928)**

Heft 1

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1927
	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Länggasse-Felsenau	11	49	—	3	39	4	3	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	4	14	—	—	12	2	—	—	57
Kirchenfeld-Schoßhalde	12	25	—	2	3	13	7	—	5
Breitenrain-Lorraine	1	2	—	1	1	—	—	—	65
Bümpliz	3	6	—	—	5	1	—	—	—
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
{Unternehm. .	2	12	—	—	12	—	—	—	—
{Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	—	—	—	—	—	—	—	—	1
Einfache Gesellschaften	4	4	—	—	—	—	4	—	34
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	17	64	—	2	39	17	6	—	88
„ Bestellbauten	8	16	—	4	9	3	—	—	5
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	2	12	—	—	12	—	—	—	—
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	29	84	—	6	48	20	10	—	128
<i>1. Vierteljahr 1928</i>	31	96	—	6	60	20	10	—	.
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	36	128	1	34	66	12	9	6	128

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Viertel- jahr 1927
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
1. Neubauten									
Einfamilienhäuser	7	7	—	—	1	2	4	—	6
Mehrfamilienhäuser	17	68	—	2	44	16	6	—	72
Wohn- und Geschäftshäuser	7	21	—	4	15	2	—	—	50
And. Gebäude mit Wohnungen .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
2. An-, Auf- und Umbauten ..									
Vor dem Umbau	1	1	—	—	—	—	—	1	—
Nach dem Umbau	1	1	—	—	—	—	—	1	—
3. Abbruch etc.									
	—	—	—	—	—	—	—	—	13
Reinzuwachs {									
<i>1. Vierteljahr 1928</i>	31	96	—	6	60	20	10	—	.
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	33	115	— 8	32	65	11	9	6	115
Gesamt-Wohnungsbestand 31. III. 28	.	28230	2165	8145	10503	3942	1820	1655	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Ge- bäude	Woh- nungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	1	9	—	1	8	—	—	—
Länggasse-Felsenau	9	50	—	16	32	2	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	4	18	—	1	10	7	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	2	7	—	—	6	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	4	21	—	—	17	4	—	—
Bümpliz	3	7	—	—	5	1	1	—
<i>1. Vierteljahr 1928</i>	<i>23</i>	<i>112</i>	—	<i>18</i>	<i>78</i>	<i>14</i>	<i>1</i>	<i>1</i>
<i>1. Vierteljahr 1927</i>	<i>19</i>	<i>69</i>	—	<i>23</i>	<i>18</i>	<i>18</i>	<i>7</i>	<i>3</i>

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	An- fangs- be- stand	Neu-Anmeldungen 1928				Ge- samt- an- gebot	Ab- mel- dun- gen	End- be- stand	Neu- an- mel- dun- gen 1. Vj. 1927
		Jan.	Febr.	März	Zu- sammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	21	27	42	33	102	123	89	34	75
2- „	164	107	142	100	349	513	336	177	373
3- „	261	240	242	65	547	808	496	312	551
4- „	121	84	70	25	179	300	169	131	192
5- „	63	22	19	17	58	121	57	64	68
6- u. mehr „	26	9	6	3	18	44	20	24	44
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	656	489	521	243	1253	1909	1167	742	1303
Einfamilienhäuser u. Villen	30	9	13	4	26	56	21	35	23
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	6	4	1	2	7	13	7	6	8
<i>Wohnungen überhaupt</i>	<i>692</i>	<i>502</i>	<i>535</i>	<i>249</i>	<i>1286</i>	<i>1978</i>	<i>1195</i>	<i>783</i>	<i>1334</i>
Geschäftslokale	17	7	2	5	14	31	9	22	4
Bureaux u. Ateliers	20	8	8	4	20	40	17	23	20
Werkstätten, Lagerräume etc.	23	10	11	7	28	51	13	38	19
Einzelzimmer	15	23	30	28	81	96	70	26	68
<i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i>	<i>75</i>	<i>48</i>	<i>51</i>	<i>44</i>	<i>143</i>	<i>218</i>	<i>109</i>	<i>109</i>	<i>111</i>
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	11	4	1	9	14	25	5	20	11
Einzelzimmer	60	141	147	139	427	487	370	117	360
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i>	<i>71</i>	<i>145</i>	<i>148</i>	<i>148</i>	<i>441</i>	<i>512</i>	<i>375</i>	<i>137</i>	<i>371</i>
<i>Formell angemeldete Wohnungen</i> ...	<i>104</i>	<i>88</i>	<i>169</i>	<i>70</i>	<i>327</i>	<i>431</i>	<i>287</i>	<i>144</i>	<i>407</i>

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißbühl-Mattenhof	Kirchfeld-Schoßhalde	Breitenrain-Lorraine	Bümpliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	392	106	60	64	36	81	45
Bezogene Wohnungen	392	80	61	72	50	84	45
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	- 26	+ 1	+ 8	+ 14	+ 3	-
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	3	-	1	1	1	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	23	9	13	14	19	7
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	+ 79	+ 20	+ 9	+ 12	+ 13	+ 18	+ 7
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (-) } 1.V'jahr 1928	+ 79	- 6	+ 10	+ 20	+ 27	+ 21	+ 7
überhaupt } 1.V'jahr 1927	+ 77	+ 23	+ 4	+ 20	+ 15	+ 15	-

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Überhaupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	392	64	161	128	26	6	7
Bezogene Wohnungen	392	46	159	136	32	10	9
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	- 18	- 2	+ 8	+ 6	+ 4	+ 2
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	-	4	1	1	-	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	85	27	34	17	6	1	-
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-)	+ 79	+ 27	+ 30	+ 16	+ 5	+ 1	-
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (-) } 1.V'jahr 1928	+ 79	+ 9	+ 28	+ 24	+ 11	+ 5	+ 2
überhaupt } 1.V'jahr 1927	+ 77	+ 20	+ 6	+ 30	+ 13	+ 4	+ 4