

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 3 (1929)
Heft: 4

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 4. Vierteljahr 1928	
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
Stadtlage.										
Innere Stadt	3	11	—	7	1	2	—	1	—	
Länggasse-Felsenau	5	21	—	16	—	5	—	—	22	
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen .	9	25	—	9	10	2	4	—	56	
Kirchenfeld-Schoßhalde	7	7	—	—	—	3	3	1	28	
Breitenrain-Lorraine	14	58	—	8	42	8	—	—	72	
Bümpliz	4	9	—	2	6	1	—	—	17	
Ersteller.										
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baugenossenschaft	{	gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	
		Unternehm. .	2	16	—	16	—	—	—	26
		Mieter	6	10	—	3	3	4	—	15
Andere jurist. Personen	3	5	—	1	3	—	—	1	—	
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	26	92	—	21	52	11	7	!	117	
„ : Bestellbauten ...	5	8	—	1	1	6	—	—	37	
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	42	131	—	42	59	21	7	2	189	
4. Vierteljahr 1929	42	131	—	42	59	21	7	2	.	
4. Vierteljahr 1928	58	195	1	45	125	18	6	—	195	

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 4. Vierteljahr 1928
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Zuwachs:									
Neubauten	42	131	—	42	59	21	7	2	195
Einfamilienhäuser	16	16	—	—	—	10	5	1	13
Mehrfamilienhäuser	15	75	—	25	43	5	2	—	129
Wohn- und Geschäftshäuser	8	35	—	16	13	6	—	—	51
And. Gebäude mit Wohnungen .	3	5	—	1	3	—	—	1	2
An-, Auf- und Umbauten	.	3	—	2	1	—	—	—	5
Abgang: (Abbruch usw.)	3	8	—	2	3	2	1	—	15
Reinzuwachs { 4. Vierteljahr 1929	39	126	—	42	57	19	6	2	.
	53	185	1	44	119	15	6	—	185
Gesamt-Wohnungsbestand 31. XII. 29	.	29164	2178	8440	10950	4071	1863	1662	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	2	4	—	—	—	2	2	—
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ...	9	75	—	8	40	22	5	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	9	24	—	—	23	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	5	43	—	—	30	13	—	—
Bümpliz	4	6	—	—	4	—	2	—
4. Vierteljahr 1929	29	152	—	8	97	37	9	1
4. Vierteljahr 1928	31	98	5	53	27	4	7	2

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Uebersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1929				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 4. Vj. 1928
		Okt.	Nov.	Dez.	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	50	34	20	18	72	122	76	46	64
2- „	141	63	57	43	163	304	213	91	207
3- „	226	55	56	48	159	385	210	175	196
4- „	105	31	18	24	73	178	83	95	97
5- „	32	7	11	3	21	53	22	31	25
6- u. mehr „	19	2	6	3	11	30	15	15	15
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	573	192	168	139	499	1072	619	453	604
Einfamilienhäuser u. Villen	18	3	3	8	14	32	12	20	14
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	8	2	1	2	5	13	8	5	—
Wohnungen überhaupt	599	197	172	149	518	1117	639	478	618
Geschäftslokale	24	5	8	1	14	38	11	27	6
Bureaux u. Ateliers	33	7	8	6	21	54	21	33	15
Werkstätten, Lagerräume etc.	42	4	7	4	15	57	16	41	10
Einzelzimmer	25	27	35	16	78	103	87	16	69
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	124	43	58	27	128	252	135	117	100
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	18	8	4	4	16	34	14	20	25
Einzelzimmer	211	226	184	129	539	750	637	113	510
Möblierte Objekte überhaupt	229	234	188	133	555	784	651	133	535
Formell angemeldete Wohnungen ...	48	58	35	11	104	152	116	36	152

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weiß- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Seib- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1 130	174	212	272	122	265	85
Bezogene Wohnungen	1 130	156	223	262	130	274	85
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	.	— 18	+ 11	— 10	+ 8	+ 9	—
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	11	2	1	2	2	1	3
Neubezug einer eigenen Wohnung	273	51	56	54	35	69	8
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	+ 262	+ 49	+ 55	+ 52	+ 33	+ 68	+ 5
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (—) überhaupt 4. V'jahr 1929	+ 262	+ 31	+ 66	+ 42	+ 41	+ 77	+ 5
überhaupt 4. V'jahr 1928	+ 190	+ 6	+ 40	+ 92	+ 30	+ 33	— 11

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über- haupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1 130	97	454	417	122	20	20
Bezogene Wohnungen	1 130	79	405	456	128	41	21
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	.	— 18	— 49	+ 39	+ 6	+ 21	+ 1
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	11	3	3	3	2	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	273	46	127	78	18	1	3
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	+ 262	+ 43	+ 124	+ 75	+ 16	+ 1	+ 3
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt 4. V'jahr 1929	+ 262	+ 25	+ 75	+ 114	+ 22	+ 22	+ 4
überhaupt 4. V'jahr 1928	+ 190	+ 4	+ 59	+ 93	+ 40	— 5	— 1