

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 3 (1929)
Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 18.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Vier- teljahr 1928
	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	6	34	—	14	15	5	—	—	49
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	12	43	6	10	25	—	2	—	14
Kirchenfeld-Schoßhalde	5	11	—	—	—	9	—	2	25
Breitenrain-Lorraine	—	—	—	—	—	—	—	—	2
Bümpliz	2	6	—	—	4	2	—	—	6
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft {	gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—
	Unternehm. .	—	—	—	—	—	—	—	12
	Mieter	1	12	6	6	—	—	—	—
Andere jurist. Personen	1	3	—	1	2	—	—	—	—
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	4
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	17	59	—	14	27	14	2	2	64
„ : Bestellbauten ...	6	20	—	3	15	2	—	—	16
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	1	12	6	6	—	—	—	—	12
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	24	82	—	18	44	16	2	2	84
1. Vierteljahr 1929	25	94	6	24	44	16	2	2	.
1. Vierteljahr 1928	31	96	—	6	60	20	10	—	96

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 1. Viertel- jahr 1928
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Zuwachs:									
Neubauten	25	94	6	24	44	16	2	2	96
Einfamilienhäuser	5	5	—	—	—	1	2	2	7
Mehrfamilienhäuser	13	66	6	20	27	13	—	—	68
Wohn- und Geschäftshäuser	6	20	—	3	15	2	—	—	21
And. Gebäude mit Wohnungen .	1	3	—	1	2	—	—	—	—
An-, Auf- und Umbauten	.	4	—	—	4	—	—	—	—
Abgang: (Abbruch usw.)	2	6	—	6	—	—	—	—	—
Reinzuwachs { 1. Vierteljahr 1929	23	92	6	18	48	16	2	2	.
	31	96	—	6	60	20	10	—	96
Gesamt-Wohnungsbestand 31. III. 29	.	28771	2172	8296	10800	3992	1853	1658	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	7	21	—	4	6	11	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	2	6	1	1	2	2	—	—
Kirchenfeld-Schoßhalde	13	30	—	18	6	3	3	—
Breitenrain-Lorraine	6	10	—	3	3	4	—	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—
1. Vierteljahr 1929	28	67	1	26	17	20	3	—
1. Vierteljahr 1928	23	112	—	18	78	14	1	1

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1929				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 1. Vj. 1928
		Jan.	Febr.	März	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	41	17	27	29	73	114	64	50	102
2- „	170	152	186	98	436	606	404	202	349
3- „	295	207	176	70	453	748	488	260	547
4- „	137	97	45	20	162	299	166	133	179
5- „	41	17	20	11	48	89	46	43	58
6- u. mehr „	24	8	9	1	18	42	20	22	18
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	708	498	463	229	1190	1898	1188	710	1253
Einfamilienhäuser u. Villen	21	6	6	1	13	34	9	25	26
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	7	1	5	2	8	15	6	9	7
Wohnungen überhaupt	736	505	474	232	1211	1947	1203	744	1286
Geschäftslokale	16	10	4	1	15	31	9	22	14
Bureaux u. Ateliers	24	6	10	4	20	44	12	32	20
Werkstätten, Lagerräume etc.	31	10	9	7	26	57	17	40	28
Einzelzimmer	20	20	15	22	57	77	54	23	81
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	91	46	38	34	118	209	92	117	143
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	17	8	4	9	21	38	13	25	14
Einzelzimmer	129	186	153	173	512	641	470	171	427
Möblierte Objekte überhaupt	146	194	157	182	533	679	483	196	441
Formell angemeldete Wohnungen ...	50	75	91	39	205	255	205	50	327

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weiß- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	313	63	54	56	26	79	35
Bezogene Wohnungen	313	54	53	62	38	78	28
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	.	— 9	— 1	+ 6	+ 12	— 1	— 7
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	1	3	1	1	1	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	93	21	14	20	15	21	2
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	+ 86	+ 20	+ 11	+ 19	+ 14	+ 20	+ 2
Mehreinzug (+) bzw. Mehrauszug (—) 1.V'jahr 1929	+ 86	+ 11	+ 10	+ 25	+ 26	+ 19	— 5
überhaupt 1.V'jahr 1928	+ 79	— 6	+ 10	+ 20	+ 27	+ 21	+ 7

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über- haupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	313	42	142	89	28	3	9
Bezogene Wohnungen	313	26	137	99	31	9	11
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	.	— 16	— 5	+ 10	+ 3	+ 6	+ 2
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	7	2	4	1	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	93	22	43	22	6	—	—
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	+ 86	+ 20	+ 39	+ 21	+ 6	—	—
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—) 1.V'jahr 1929	+ 86	+ 4	+ 34	+ 31	+ 9	+ 6	+ 2
überhaupt 1.V'jahr 1928	+ 79	+ 9	+ 28	+ 24	+ 11	+ 5	+ 2

Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Bebaute Grund- stücke ¹⁾.								
Einfamilienhäuser .	14	119	1 018 020	947 800	320 999	—	5	1
Mehrfamilienhäuser	54	237	4 243 950	4 516 550	2 690 618	2	26 ¹ / ₂	—
Wohn- u. Geschäfts- häuser	17 ¹ / ₂	101	2 322 660	3 005 900	1 671 717	1	5	2
Landwirtschaftl. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	1	5	245 400	432 500	342 500	—	—	1
<i>Bebaute überhaupt :</i>								
1. Vierteljahr 1929	86 ¹ / ₂	462	7 830 030	8 902 750	5 025 834	3	36 ¹ / ₂	4
1. Vierteljahr 1928	100 ¹ / ₂	1812	8 594 010	10 369 172	5 770 699	7	24 ¹ / ₂	15
2. Unbebaute Grundstücke.								
Bauplätze	10	73	40 400	186 658	—	—	—	—
Andere	—	—	—	—	—	—	1	—
<i>Unbebaute überh. :</i>								
1. Vierteljahr 1929	10	73	40 400	186 658	—	—	1	—
1. Vierteljahr 1928	24	901	97 920	486 272	—	—	3	—
3. Überhaupt.								
1. Vierteljahr 1929	96 ¹ / ₂	535	7 870 430	9 089 408	5 025 834	3	37 ¹ / ₂	4
1. Vierteljahr 1928	124 ¹ / ₂	2713	8 691 930	10 855 444	5 770 699	7	27 ¹ / ₂	15

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

3. Lebenskosten und Preise.

Nahrungsindex (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	1. Vierteljahr 1929				4. Vier- teljahr 1928	1. Vier- teljahr 1928	2. Vier- teljahr 1922 (Tief- stand)	4. Vier- teljahr 1920 (Höchst- stand)
	Jan.	Febr.	März	Durch- schnitt				
Milchprodukte	156	156	154	155	156	153	147	206
Eier	233	244	211	230	230	193	178	444
Fleisch	165	164	165	165	168	169	156	273
Fette und Speiseöle	137	137	136	137	137	139	137	234
Brot und andere Getreide- produkte	145	145	145	145	151	158	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	145	144	144	144	144	149	180	345
Hülsenfrüchte	222	241	245	236	205	190	170	240
Kartoffeln	147	151	155	151	147	133	166	151
Kaffee	191	191	191	191	191	181	135	178
<i>Überhaupt</i>	158	159	157	158	160	159	154	240