

# Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **3 (1929)**

Heft 3

PDF erstellt am: **21.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

## 2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

### Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage — Ersteller — Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1928		
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr			
			Zimmern								
<b>Stadtlage.</b>											
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
Länggasse-Felsenau .....	4	5	—	2	—	3	—	—	—	2	
Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	10	70	5	59	6	—	—	—	—	38	
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	3	15	—	12	—	3	—	—	—	3	
Breitenrain-Lorraine .....	1	4	—	—	2	2	—	—	—	—	
Bümpliz .....	6	8	—	—	3	5	—	—	—	1	
<b>Ersteller.</b>											
Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baugenossenschaft {	—	—	—	—	—	—	—	—	—	24	
											gemeinnütz. .
											Unternehm. .
Mieter .....	1	10	5	5	—	—	—	—	—	12	
Andere jurist. Personen .....	2	12	—	12	—	—	—	—	—	—	
Einfache Gesellschaften .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	21	80	—	56	11	13	—	—	—	30	
„ : Bestellbauten ...	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2	
<b>Finanzierung.</b>											
Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	1	10	5	5	—	—	—	—	—	12	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	23	92	—	68	11	13	—	—	—	56	
3. Vierteljahr 1929	24	102	5	73	11	13	—	—	—	.	
3. Vierteljahr 1928	13	68	1	39	21	2	5	—	—	68	

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 3. Vierteljahr 1928
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
<b>Zuwachs:</b>									
Neubauten .....	24	102	5	73	11	13	—	—	68
Einfamilienhäuser .....	8	8	—	—	—	8	—	—	4
Mehrfamilienhäuser .....	14	80	—	68	9	3	—	—	49
Wohn- und Geschäftshäuser ....	2	14	5	5	2	2	—	—	15
And. Gebäude mit Wohnungen .	—	—	—	—	—	—	—	—	—
An-, Auf- und Umbauten .....	—	—	—	—	—	—	—	—	4
<b>Abgang:</b> (Abbruch usw.)	3	5	—	—	1	4	—	—	15
Reinzuwachs {	21	97	5	73	10	9	—	—	.
3. Vierteljahr 1928	7	57	—	31	18	3	6	—1	57
Gesamt-Wohnungsbestand 30. IX. 29	.	29038	2178	8398	10893	4052	1857	1660	.

## Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau .....	13	17	—	—	10	7	—	—
Weißbühl-Mattenhof-Holligen ...	7	43	—	6	19	10	8	—
Kirchenfeld-Schoßhalde .....	5	9	—	—	—	4	4	1
Breitenrain-Lorraine .....	11	44	—	6	29	9	—	—
Bümpliz .....	1	1	—	—	—	1	—	—
<i>3. Vierteljahr 1929</i> .....	<i>37</i>	<i>114</i>	—	<i>12</i>	<i>58</i>	<i>31</i>	<i>12</i>	<i>1</i>
<i>3. Vierteljahr 1928</i> .....	<i>57</i>	<i>224</i>	—	<i>70</i>	<i>77</i>	<i>60</i>	<i>2</i>	<i>15</i>

## Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1929				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 3. Vj. 1928
		Juli	Aug.	Sept.	Zusammen				
<b>Unmöblierte Objekte.</b>									
1-Zimmerwohnungen .....	46	23	33	27	83	129	79	50	111
2- „ .....	135	126	145	71	342	477	336	141	320
3- „ .....	219	148	160	65	373	592	366	226	408
4- „ .....	96	51	64	21	136	232	127	105	131
5- „ .....	36	10	13	2	25	61	29	32	26
6- u. mehr „ .....	17	6	3	3	12	29	10	19	20
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	549	364	418	189	971	1520	947	573	1016
Einfamilienhäuser u. Villen .....	18	9	10	5	24	42	24	18	19
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	12	1	3	1	5	17	9	8	9
<i>Wohnungen überhaupt</i> .....	<i>579</i>	<i>374</i>	<i>431</i>	<i>195</i>	<i>1000</i>	<i>1579</i>	<i>980</i>	<i>599</i>	<i>1044</i>
Geschäftslokale .....	28	3	6	2	11	39	15	24	11
Bureaux u. Ateliers .....	41	8	8	7	23	64	31	33	17
Werkstätten, Lagerräume etc. ....	43	3	9	10	22	65	23	42	15
Einzelzimmer .....	27	17	19	19	55	82	57	25	42
<i>Andere unmöblierte Objekte überhaupt</i>	<i>139</i>	<i>31</i>	<i>42</i>	<i>38</i>	<i>111</i>	<i>250</i>	<i>126</i>	<i>124</i>	<i>85</i>
<b>Möblierte Objekte.</b>									
Wohnungen .....	26	4	7	8	19	45	27	18	12
Einzelzimmer .....	187	177	199	181	557	744	533	211	393
<i>Möblierte Objekte überhaupt</i> .....	<i>213</i>	<i>181</i>	<i>206</i>	<i>189</i>	<i>576</i>	<i>789</i>	<i>560</i>	<i>229</i>	<i>405</i>
<i>Formell angemeldete Wohnungen</i> ...	<i>21</i>	<i>62</i>	<i>62</i>	<i>40</i>	<i>164</i>	<i>185</i>	<i>137</i>	<i>48</i>	<i>175</i>



### Grundbesitzwechsel.

Übersicht 13.

Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung etc.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
<b>1. Bebaute Grund- stücke <sup>1)</sup>.</b>								
Einfamilienhäuser .	18 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	158	1 072 250	1 129 783	548 697	4	4	2
Mehrfamilienhäuser	69 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	389	4 552 380	4 873 670	2 923 167	4	22 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
Wohn- u. Geschäfts- häuser .....	38 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	160	4 164 400	5 253 554	2 785 503	1	8	2
Landwirtschaftl. Heimwesen .....	5	161	60 540	110 000	72 000	—	3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	—
Andere .....	8	108	771 400	1 073 385	809 485	1	2	1
<i>Bebaute überhaupt:</i>								
3. Vierteljahr 1929	139 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	976	10 620 970	12 440 392	7 138 852	10	40	8 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
3. Vierteljahr 1928	99 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	1424	8 324 743	8 923 564	5 105 706	4	32 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	2 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
<b>2. Unbebaute Grundstücke.</b>								
Bauplätze .....	23 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	134	69 160	341 339	—	—	—	5
Andere .....	—	—	—	—	—	—	—	—
<i>Unbebaute überh.:</i>								
3. Vierteljahr 1929	23 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	134	69 160	341 339	—	—	—	5
3. Vierteljahr 1928	70	1060	255 270	1 494 399	—	2	4	1
<b>3. Überhaupt.</b>								
3. Vierteljahr 1929	163	1110	10 690 130	12 781 731	7 138 852	10	40	13 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>
3. Vierteljahr 1928	169 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	2484	8 580 013	10 417 963	5 105 706	6	36 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>	3 <sup>1</sup> / <sub>2</sub>

<sup>1)</sup> Nach der Art des Hauptgebäudes.

### 3. Lebenskosten und Preise.

NahrungsindeX (Juni 1914 = 100).

Übersicht 14.

Ausgabengruppe	3. Vierteljahr 1929				2. Vier- teljahr 1929	3. Vier- teljahr 1928	2. Vier- teljahr 1922 (Tief- stand)	4. Vier- teljahr 1920 (Höchst- stand)
	Juli	Aug.	Sept.	Durch- schnitt				
Milchprodukte .....	151	154	154	153	151	154	147	206
Eier .....	167	178	189	178	159	178	178	444
Fleisch .....	166	171	174	170	165	166	156	273
Fette und Speiseöle .....	134	135	136	135	135	135	137	234
Brot und andere Getreide- produkte .....	140	144	144	143	145	154	161	229
Zucker, Honig, Schokolade	136	136	135	136	138	149	180	345
Hülsenfrüchte .....	245	245	236	242	245	187	170	240
Kartoffeln .....	186	147	135	156	172	158	166	151
Kaffee .....	191	191	191	191	191	185	135	178
<i>Überhaupt</i>	154	157	157	156	155	157	154	240