

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 3 (1929)
Heft: 2

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 17.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

2. Bautätigkeit, Wohnungs- und Grundstücksmarkt.

Neubauten: Zimmerzahl, Stadtlage, Ersteller und Finanzierung.

Übersicht 7.

Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit							Woh- nungen 2. Vier- teljahr 1928
	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
			Zimmern							
Stadtlage.										
Innere Stadt	8	33	—	19	9	4	—	1	—	
Länggasse-Felsenau	10	47	—	9	34	—	3	1	31	
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen .	1	1	—	—	—	1	—	—	58	
Kirchenfeld-Schoßhalde	15	36	—	—	3	31	1	1	49	
Breitenrain-Lorraine	10	48	—	3	28	17	—	—	65	
Bümpliz	5	10	—	—	10	—	—	—	11	
Ersteller.										
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Baugenossenschaft {	gemeinnütz. .	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Unternehm. .	1	8	—	8	—	—	—	18	
	Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	
Andere jurist. Personen	6	18	—	1	4	13	—	—	1	
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	3	
Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	30	124	—	18	65	37	3	1	167	
„ : Bestellbauten ...	12	25	—	4	15	3	1	2	25	
Finanzierung.										
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	6	
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	49	175	—	31	84	53	4	3	208	
2. Vierteljahr 1929	49	175	—	31	84	53	4	3	.	
2. Vierteljahr 1928	65	214	—	57	115	16	22	4	214	

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

Übersicht 8.

Gebäudeart	Ge- bäu- de	Woh- nun- gen	Zahl der Wohnungen mit						Woh- nungen 2. Viertel- jahr 1928
			1	2	3	4	5	6 und mehr	
			Zimmern						
Zuwachs:									
Neubauten	49	175	—	31	84	53	4	3	214
Einfamilienhäuser	6	6	—	—	3	—	2	1	15
Mehrfamilienhäuser	34	144	—	28	74	39	2	1	159
Wohn- und Geschäftshäuser	6	22	—	3	6	13	—	—	37
And. Gebäude mit Wohnungen .	3	3	—	—	1	1	—	1	3
An-, Auf- und Umbauten	.	4	1	1	2	—	—	—	—
Abgang: (Abbruch usw.)	3	9	—	3	3	2	—	1	7
Reinzuwachs { 2. Vierteljahr 1929	46	170	1	29	83	51	4	2	.
	62	207	—	58	112	16	19	2	207
Gesamt-Wohnungsbestand 30. VI. 29	.	28941	2173	8325	10883	4043	1857	1660	.

Erteilte Baubewilligungen.

Übersicht 9.

Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	1	—	—	—	—	—	1
Länggasse-Felsenau	26	125	—	14	70	22	17	2
Weissenbühl-Mattenhof-Holligen ...	9	33	—	5	10	8	7	3
Kirchenfeld-Schoßhalde	1	1	—	—	—	—	—	1
Breitenrain-Lorraine	5	20	—	12	4	4	—	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—
2. Vierteljahr 1929	41	180	—	31	84	34	24	7
2. Vierteljahr 1928	65	209	7	27	102	67	4	2

Wohnungsmarkt.

(Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.) Übersicht 10.

Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1929				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldungen 2. Vj. 1928
		April	Mai	Juni	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	50	34	30	22	86	136	90	46	98
2- „	202	90	81	66	237	439	304	135	254
3- „	260	60	92	69	221	481	262	219	278
4- „	133	20	27	21	68	201	105	96	77
5- „	43	8	8	5	21	64	28	36	33
6- u. mehr „	22	3	5	3	11	33	16	17	10
Reine Mietwohnungen überhaupt ..	710	215	243	186	644	1354	805	549	750
Einfamilienhäuser u. Villen	25	8	3	4	15	40	22	18	6
Geschäftslokale mit Wohnungen ...	9	3	6	2	11	20	8	12	5
Wohnungen überhaupt	744	226	252	192	670	1414	835	579	761
Geschäftslokale	22	6	2	5	13	35	7	28	5
Bureaux u. Ateliers	32	6	8	10	24	56	15	41	15
Werkstätten, Lagerräume etc.	40	3	3	4	10	50	7	43	15
Einzelzimmer	23	31	41	19	91	114	87	27	82
Andere unmöblierte Objekte überhaupt	117	46	54	38	138	255	116	139	117
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	25	5	4	6	15	40	14	26	12
Einzelzimmer	171	193	229	167	589	760	573	187	400
Möblierte Objekte überhaupt	196	198	233	173	604	800	587	213	412
Formell angemeldete Wohnungen ...	50	36	31	21	88	138	117	21	157

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

Übersicht 11.

	Über- haupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weissen- bühl- Mattenhof	Kirchen- feld- Schoß- halde	Breiten- rain- Lorraine	Büm- pliz
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1435	199	233	356	169	381	97
Bezogene Wohnungen	1435	164	256	356	193	374	92
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	.	— 35	+ 23	—	+ 24	— 7	— 5
<i>Neubezug, bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung...	20	3	2	5	4	5	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	262	39	44	66	28	72	13
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	+ 242	+ 36	+ 42	+ 61	+ 24	+ 67	+ 12
Mehreinzug (+) bzw. } 2. V'jahr 1929 Mehrauszug (—) } überhaupt } 2. V'jahr 1928	+ 242 + 201	+ 1 + 9	+ 65 + 66	+ 61 + 48	+ 48 + 37	+ 60 + 46	+ 7 — 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

Übersicht 12.

	Über- haupt	Wohnungen mit Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<i>Umzug von einer Wohnung in eine andere:</i>							
Verlassene Wohnungen	1435	72	555	542	177	47	42
Bezogene Wohnungen	1435	52	489	620	184	49	41
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	.	— 20	— 66	+ 78	+ 7	+ 2	— 1
<i>Neubezug bzw. Aufgabe einer eigenen Wohnung:</i>							
Aufgabe der eigenen Wohnung...	20	2	10	7	—	—	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	262	21	138	81	19	3	—
Mehreinzug (+), bzw. Mehrauszug (—)	+ 242	+ 19	+ 128	+ 74	+ 19	+ 3	— 1
Mehreinzug (+), bzw. } 2. V'jahr 1929 Mehrauszug (—) } überhaupt } 2. V'jahr 1928	+ 242 + 201	— 1 — 30	+ 62 + 49	+ 152 + 137	+ 26 + 14	+ 5 + 26	— 2 + 5