Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 4 (1930)
Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen
Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use
The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 29.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZWECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10 Stadtlage / Ersteller / Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2 Zimmern	3 Zimmern	4 Zimmern	5 Zimmern	6 und mehr Zimmern	Wohnungen 1. Vierteljahr 1929
Stadtlage.									
Innere Stadt	1	1	—	—	—	1	—	—	—
Länggasse-Felsenau	11	30	—	3	11	15	1	—	34
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	10	44	—	1	17	21	5	—	43
Kirchenfeld-Schoßhalde	10	21	2	1	4	6	6	2	11
Breitenrain-Lorraine	2	5	—	—	5	—	—	—	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—	6
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	4	16	—	2	8	6	—	—	—
Baugenossenschaft Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	12
Andere jurist. Personen	3	27	—	—	10	17	—	—	3
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	3	3	—	—	1	2	—	—	59
„ : Bestellbauten	24	55	2	3	18	18	12	2	20
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	12
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	34	101	2	5	37	43	12	2	82
1. Vierteljahr 1930	34	101	2	5	37	43	12	2	.
1. Vierteljahr 1929	25	94	6	24	44	16	2	2	94

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11 Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2 Zimmern	3 Zimmern	4 Zimmern	5 Zimmern	6 und mehr Zimmern	Wohnungen 1. Vierteljahr 1929
Zuwachs:									
Neubauten	34	101	2	5	37	43	12	2	94
Einfamilienhäuser	13	13	—	—	—	3	8	2	5
Mehrfamilienhäuser	15	65	—	3	29	29	4	—	66
Wohn- und Geschäftshäuser	4	21	1	2	8	10	—	—	20
And. Gebäude mit Wohnungen	2	2	1	—	—	1	—	—	3
An-, Auf- und Umbauten	—	—	—	—	—	—	—	—	4
Abgang: (Abbruch usw.)	4	11	1	4	5	—	—	1	6
Reinzuwachs 1. Viertelj. 1930	30	90	1	1	32	43	12	1	.
Reinzuwachs 1. Viertelj. 1929	23	92	6	18	48	16	2	2	92
Ges.-Wohnungsbest. 31. III. 30	.	29 254	2179	8441	10 982	4114	1875	1663	.

Erteilte Baubewilligungen.

12 Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
	Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
			Zimmern					
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	3	24	—	—	23	1	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	21	104	1	27	65	9	1	1
Kirchenfeld-Schoßhalde	8	21	—	—	15	6	—	—
Breitenrain-Lorraine	24	38	—	2	3	33	—	—
Bümpliz	2	2	—	—	2	—	—	—
1. Vierteljahr 1930	58	189	1	29	108	49	1	1
1. Vierteljahr 1929	28	67	1	26	17	20	3	—

Wohnungsmarkt. [1])

13 Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1930				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 1. V'j. 1929
		Jan.	Febr.	März	Zusammen				
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	46	28	31	36	95	141	91	50	50
2- „	91	153	171	92	416	507	374	133	202
3- „	175	243	218	71	532	707	455	252	260
4- „	95	73	42	20	135	230	146	84	133
5- „	31	25	11	4	40	71	45	26	43
6- u. mehr „	15	9	5	3	17	32	14	18	22
Reine Mietwohnungen überhaupt	453	531	478	226	1235	1688	1125	563	710
Einfamilienhäuser u. Villen	20	10	9	7	26	46	18	28	25
Geschäftslokale mit Wohnungen	5	3	2	3	8	13	5	8	9
Wohnungen überhaupt	478	544	489	236	1269	1747	1148	599	744
Geschäftslokale	27	5	9	6	20	47	12	35	22
Bureaux u. Ateliers	33	14	3	7	24	57	17	40	32
Werkstätten, Lagerräume, etc.	41	9	7	10	26	67	21	46	40
Einzelzimmer	16	30	26	26	82	98	67	31	23
Andere unmöblierte Objekte überhpt.	117	58	45	49	152	269	117	152	117
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	20	6	5	8	19	39	13	26	25
Einzelzimmer	113	198	201	206	605	718	516	202	171
Möblierte Objekte überhaupt	133	204	206	214	624	757	529	228	196
Nur formell angemeldete Wohnungen	36	115	70	38	223	259	194	65	50

[1]) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	244	60	26	48	18	61	31
Bezogene Wohnungen	244	61	36	42	20	57	28
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (−)	.	+ 1	+ 10	— 6	+ 2	— 4	— 3
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.;							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	2	1	3	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	81	30	11	14	4	17	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (−)	+ 75	+ 28	+ 10	+ 11	+ 4	+ 17	+ 5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (−) überhaupt ..... 1.V'jahr 1930	+ 75	+ 29	+ 20	+ 5	+ 6	+ 13	+ 2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (−) überhaupt ..... 1.V'jahr 1929	+ 86	+ 11	+ 10	+ 25	+ 26	+ 19	— 5

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	244	49	102	65	18	6	4
Bezogene Wohnungen	244	38	95	86	15	5	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 11	— 7	+ 21	— 3	— 1	+ 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	1	4	1	—	—	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	81	25	31	16	7	1	1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 75	+ 24	+ 27	+ 15	+ 7	+ 1	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1.V'jahr 1930	+ 75	+ 13	+ 20	+ 36	+ 4	—	+ 2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 1.V'jahr 1929	+ 86	+ 4	+ 34	+ 31	+ 9	+ 6	+ 2

Grundbesitzwechsel.

15 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
	Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuerschatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. [1]).								
Einfamilienhäuser .	17½	102	918 320	884 471	488 715	—	5	1
Mehrfamilienhäuser	44½	286	4 208 344	4 417 989	2 952 879	—	9½	3
Wohn- u. Geschh. . .	27½	186	3 738 410	4 318 215	2 246 754	2	7	3
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	5	34	562 100	825 150	348 912	—	—	—
Bebaute überhaupt								
1. Vierteljahr 1930	94½	608	9 427 174	10 445 825	6 037 260	2	21½	7
1. Vierteljahr 1929	86½	462	7 830 030	8 902 750	5 025 834	3	36½	4
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	26	235	79 730	447 389	53 884	—	—	1
Andere	3	494	18 220	171 274	—	—	1	—
Unbebaute überh.:								
1. Vierteljahr 1930	29	729	97 950	618 663	53 884	—	1	1
1. Vierteljahr 1929	10	73	40 400	186 658	—	—	1	—
3. Überhaupt.								
1. Vierteljahr 1930	123½	1337	9 525 124	11 064 488	6 091 144	2	22½	8
1. Vierteljahr 1929	96½	535	7 870 430	9 089 408	5 025 834	3	37½	4

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise [1]).

16 Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preisveränderung in Fr. März 1929 bis März 1930
		1914	März 1929	Sept. 1929	März 1930	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m³	45. —	72. —	75. —	75. —	—
Tannen-Bretter, roh, konisch, abliniert ..	„	47.50	70. —	75. —	78. —	—3. —
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2.90	4.80	5.20	5.30	— -.10
Portland-Zement, exkl. Säcke	10000 kg	400. —	630. —	630. —	430. —	—200. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	„	200. —	405. —	405. —	370. —	— 35. —
Baugips, exkl. Säcke	„	195. —	495. —	485. —	475. —	-10. —
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	75. —	75. —	72. —	—3. —
Biberschwanzziegel	„	45. —	125. —	125. —	107. —	—18. —
T-Träger, unter 2000 Kg	100 kg	17. —	27. —	27. —	25.50	— 2.50
Zinkweiß, dick, in Öl	„	105. —	135. —	135. —	135. —	—
Leinöl	„	97. —	115. —	145. —	143. —	—2. —
Terpentinöl, rein	„	110. —	125. —	122. —	120. —	—2. —

[1]) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.