Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 4 (1930)

Heft: 3

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsel und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften auf E-Periodica. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen sowie auf Social Media-Kanälen oder Webseiten ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Mehr erfahren

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. La reproduction d'images dans des publications imprimées ou en ligne ainsi que sur des canaux de médias sociaux ou des sites web n'est autorisée qu'avec l'accord préalable des détenteurs des droits. En savoir plus

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. Publishing images in print and online publications, as well as on social media channels or websites, is only permitted with the prior consent of the rights holders. Find out more

Download PDF: 29.07.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

4. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZWECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

10 Stadtlage / Ersteller / Finanzierung	Erstellte Gebäude	Erstellte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 3. Vierteljahr 1929
Stadtlage.									
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	18	58	—	10	31	13	4	—	5
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	3	17	—	—	16	1	—	—	70
Kirchenfeld-Schoßhalde	4	10	—	—	10	—	—	—	15
Breitenrain-Lorraine	1	3	—	—	3	—	—	—	4
Bümpliz	2	2	—	—	2	—	—	—	8
Ersteller.									
Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft gemeinnütz.	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Baugenossenschaft Unternehm.	1	8	—	8	—	—	—	—	4
Baugenossenschaft Mieter	—	—	—	—	—	—	—	—	10
Andere jurist. Personen	7	41	—	2	31	4	4	—	12
Einfache Gesellschaften	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Einzelpersonen: Verkaufsbauten	19	39	—	—	29	10	—	—	76
„ : Bestellbauten	1	2	—	—	2	—	—	—	—
Finanzierung.									
Eigenbau der Gemeinde	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Mit öffentlicher Finanzbeihilfe	—	—	—	—	—	—	—	—	10
Ohne öffentliche Finanzbeihilfe	28	90	—	10	62	14	4	—	92
3. Vierteljahr 1930	28	90	—	10	62	14	4	—	.
3. Vierteljahr 1929	24	102	5	73	11	13	—	—	102

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

11 Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr	Wohnungen 3. Vierteljahr 1929
Zuwachs:									
Neubauten	28	90	—	10	62	14	4	—	102
Einfamilienhäuser	13	13	—	—	4	9	—	—	8
Mehrfamilienhäuser	10	59	—	8	43	4	4	—	80
Wohn- und Geschäftshäuser	3	13	—	2	11	—	—	—	14
And. Gebäude mit Wohnungen	2	5	—	—	4	1	—	—	—
An-, Auf- und Umbauten	.	1	—	—	1	—	—	—	—
Abgang: (Abbruch usw.)	1	10	2	6	1	1	—	—	5
Reinzuwachs 3. Viertelj. 1930	27	81	-2	4	62	13	4	—	.
Reinzuwachs 3. Viertelj. 1929	21	97	5	73	10	9	—	—	97
Ges.-Wohnungsbest. 30. IX. 30	.	29 533	2179	8520	11 138	4146	1888	1662	.

Erteilte Baubewilligungen.

12 Stadtlage	Bewilligte Gebäude	Bewilligte Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit 1 Zimmern	2	3	4	5	6 und mehr
Innere Stadt	—	—	—	—	—	—	—	—
Länggasse-Felsenau	16	108	2	36	62	8	—	—
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	7	31	—	4	2	8	13	4
Kirchenfeld-Schoßhalde	10	15	—	—	—	2	10	3
Breitenrain-Lorraine	16	114	4	28	28	50	4	—
Bümpliz	—	—	—	—	—	—	—	—
3. Vierteljahr 1930	49	268	6	68	92	68	27	7
3. Vierteljahr 1929	37	114	—	12	58	31	12	1

Wohnungsmarkt. [1])

13 Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1930 Juli	Aug.	Sept.	Zusammen	Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 3. V'j. 1929
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	39	28	36	32	96	135	84	51	83
2- ,,	117	100	147	72	319	436	307	129	342
3- ,,	216	171	191	64	426	642	369	273	373
4- ,,	96	62	55	18	135	231	116	115	136
5- ,,	30	13	11	11	35	65	29	36	25
6- u. mehr ,,	23	5	2	—	7	30	9	21	12
Reine Mietwohnungen zusammen	521	379	442	197	1018	1539	914	625	971
Einfamilienhäuser u. Villen	16	4	9	9	22	38	9	29	24
Geschäftslokale mit Wohnungen	6	4	2	1	7	13	5	8	5
Wohnungen zusammen	543	387	453	207	1047	1590	928	662	1000
Geschäftslokale	28	4	8	4	16	44	15	29	11
Bureaux u. Ateliers	34	6	7	4	17	51	15	36	23
Werkstätten, Lagerräume, etc.	34	8	9	5	22	56	12	44	22
Einzelzimmer	35	28	27	27	82	117	85	32	55
Andere unmöblierte Objekte zus.	131	46	51	40	137	268	127	141	111
Möblierte Objekte.									
Wohnungen	30	3	5	5	13	43	17	26	19
Einzelzimmer	235	249	233	268	750	985	684	301	557
Möblierte Objekte zusammen	265	252	238	273	763	1028	701	327	576
Nur formell angemeldete Wohnungen	37	35	93	41	169	206	168	38	164

[1]) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

14	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	425	103	59	75	37	111	40
Bezogene Wohnungen	425	99	65	77	41	107	36
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 4	+ 6	+ 2	+ 4	— 4	— 4
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.;							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	14	4	2	4	1	2	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	174	42	30	37	25	33	7
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 160	+ 38	+ 28	+ 33	+ 24	+ 31	+ 6
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1930	+ 160	+ 34	+ 34	+ 35	+ 28	+ 27	+ 2
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1929	+ 129	+ 22	+ 13	+ 64	+ 20	+ 6	+ 4

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

14 a	Überhaupt	Wohnungen mit .... Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen	425	54	211	119	27	11	3
Bezogene Wohnungen	425	47	193	130	36	15	4
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	.	— 7	— 18	+ 11	+ 9	+ 4	+ 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	14	4	5	2	1	2	—
Neubezug einer eigenen Wohnung	174	35	74	52	9	4	—
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+ 160	+ 31	+ 69	+ 50	+ 8	+ 2	—
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1930	+ 160	+ 24	+ 51	+ 61	+ 17	+ 6	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (—) überhaupt ..... 3.V'jahr 1929	+ 129	+ 10	+ 56	+ 33	+ 17	+ 15	— 2

Grundbesitzwechsel.

15 Grundstücksart	Freihand-Käufe: Zahl der Grundstücke	Fläche Ar.	Grundsteuerschatzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.: Überhaupt	Davon überbund.	Zwangsverwertung	Erbgang	Abtretung etc.
						Zahl der Grundstücke		
1. Beb. Grundst. [1]).								
Einfamilienhäuser .	25	158	1 286 040	1 317 650	647 132	2	11	—
Mehrfamilienhäuser	60½	261	5 170 340	5 310 095	3 406 409	5	15½	—
Wohn- u. Geschh. . .	35½	189	4 883 212	6 518 000	3 440 415	2	11½	3
Landw. Heimwesen	—	—	—	—	—	—	—	—
Andere	3	15	63 830	102 240	32 700	1	1	—
Bebaute überhaupt								
3. Vierteljahr 1930	124	623	11 403 422	13 247 985	7 526 656	10	39	3
3. Vierteljahr 1929	132	1375	12 557 083	15 063 223	8 854 434	7	36½	14
2. Unbeb. Grundst.								
Bauplätze	31	225	81 870	759 764	—	2	—	2
Andere	1	5	500	500	—	—	—	—
Unbebaute überh.:								
3. Vierteljahr 1930	32	230	82 370	760 264	—	2	—	2
3. Vierteljahr 1929	47	319	150 133	875 218	134 238	4	—	5
3. Zusammen.								
3. Vierteljahr 1930	156	853	11 485 792	14 008 249	7 526 656	12	39	5
3. Vierteljahr 1929	179	1694	12 707 216	15 938 441	8 988 672	11	36½	19

[1]) Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise [1]).

16 Artikel	Verkaufseinheit	Durchschnittspreis in Fr.: 1914	Sept. 1929	März 1930	Sept. 1930	Preisveränderung in Fr. Sept. 1929 bis Sept. 1930
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten .	1 m³	45. —	75. —	75. —	75. —	—
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert . . .	„	47. 50	75. —	78. —	75. —	—
Tannen-Bodenriemen IIa	1 m²	2. 90	5. 20	5. 30	5. 20	—
Portland-Zement, exkl. Säcke	10 000 kg	400. —	630. —	430. —	425. —	—205. —
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke	„	200. —	405. —	370. —	370. —	— 35. —
Baugips, exkl. Säcke	„	195. —	485. —	475. —	475. —	-10. —
Normalsteine 25/12/6	1000 St.	37. —	75. —	72. —	72. —	—3. —
Biberschwanzziegel	„	45. —	125. —	107. —	115. —	—10. —
T-Träger, unter 2000 Kg	100 kg	17. —	27. —	25. 50	25. 50	— 1. 50
Zinkweiß, dick, in Öl	„	105. —	135. —	135. —	135. —	—
Leinöl	„	97. —	145. —	143. —	125. —	— 20. —
Terpentinöl, rein	„	110. —	122. —	120. —	102. —	— 20. —

[1]) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.