

# Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsek und Baukosten

Objekttyp: **Group**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **5 (1931)**

Heft 1

PDF erstellt am: **22.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

### 3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ- WECHSEL UND BAUKOSTEN.

#### Neubauten mit Wohnungen.

9	Stadtlage Ersteller Finanzierung	Erstellte		Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 1. Vierteljahr 1930	
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr		
				Zimmern							
<b>Stadtlage.</b>											
	Innere Stadt .....	1	1	—	1	—	—	—	—	1	
	Länggasse-Felsenau .....	5	32	—	4	25	3	—	—	30	
	Weißbühl-Mattenhof-Holligen .	7	44	—	17	15	11	—	1	44	
	Kirchenfeld-Schoßhalde .....	4	10	—	—	9	—	—	1	21	
	Breitenrain-Lorraine .....	2	6	—	—	6	—	—	—	5	
	Bümpliz .....	8	27	—	9	14	4	—	—	—	
<b>Ersteller.</b>											
	Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Baugenossenschaft {	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
											gemeinnütz. .
											Unternehm. .
	Mieter .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Andere jurist. Personen .....	2	20	—	—	20	—	—	—	27	
	Einfache Gesellschaften .....	5	15	—	—	15	—	—	—	—	
	Einzelpersonen: Verkaufsbauten .	14	56	—	17	25	13	—	1	55	
	„ : Bestellbauten ...	4	9	—	2	1	5	—	1	3	
<b>Finanzierung.</b>											
	Eigenbau der Gemeinde .....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Mit öffentlicher Finanzbeihilfe ..	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
	Ohne öffentliche Finanzbeihilfe .	27	120	—	31	69	18	—	2	101	
	1. Vierteljahr 1931	27	120	—	31	69	18	—	2	.	
	1. Vierteljahr 1930	34	101	2	5	37	43	12	2	101	

#### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10	Gebäudeart	Gebäude	Wohnungen	Zahl der Wohnungen mit						Wohnungen 1. Vierteljahr 1930
				1	2	3	4	5	6 und mehr	
				Zimmern						
<b>Zuwachs:</b>										
	Neubauten .....	27	120	—	31	69	18	—	2	101
	Einfamilienhäuser .....	3	3	—	—	1	—	—	2	13
	Mehrfamilienhäuser .....	19	82	—	16	54	12	—	—	65
	Wohn- und Geschäftshäuser ..	4	34	—	14	14	6	—	—	21
	And. Gebäude mit Wohnungen	1	1	—	1	—	—	—	—	2
	An-, Auf- und Umbauten ...	.	5	—	1	—	1	3	—	.
	Abgang: (Abbruch usw.)	1	2	—	—	—	—	1	1	11
	Reinzuwachs {	26	123	—	32	69	19	2	1	.
	1. Viertelj. 1930	30	90	1	1	32	43	12	1	90
	Ges.-Wohnungsbest. 31. III. 31	.	29 621	1642	8365	11 494	4343	1941	1836	.

### Erteilte Baubewilligungen.

11	Stadtlage	Bewilligte		Zahl der Wohnungen mit					
		Gebäude	Wohnungen	1	2	3	4	5	6 und mehr
				Zimmern					
	Innere Stadt .....	—	—	—	—	—	—	—	—
	Länggasse-Felsenau .....	1	5	—	—	—	—	5	—
	Weißbühl-Mattenhof-Holligen ..	12	52	—	27	23	1	1	—
	Kirchenfeld-Schoßhalde .....	—	—	—	—	—	—	—	—
	Breitenrain-Lorraine .....	10	72	—	26	31	15	—	—
	Bümpliz .....	1	2	—	—	1	1	—	—
	1. Vierteljahr 1931	24	131	—	53	55	17	6	—
	1. Vierteljahr 1930	58	189	1	29	108	49	1	1

### Wohnungsmarkt. 1)

12	Objekt	Anfangsbestand	Neu-Anmeldungen 1931				Gesamtangebot	Abmeldungen	Endbestand	Neuanmeldgn. 1. Vj. 1930
			Jan.	Febr.	März	Zusammen				
	Unmöblierte Objekte.									
	1-Zimmerwohnungen .....	31	31	27	33	91	122	84	38	95
	2- „ .....	91	127	166	85	378	469	356	113	416
	3- „ .....	165	224	161	53	438	603	369	234	532
	4- „ .....	95	70	58	19	147	242	120	122	135
	5- „ .....	39	24	10	3	37	76	39	37	40
	6- u. mehr „ .....	18	10	6	5	21	39	17	22	17
	Reine Mietwohnungen zusammen ..	439	486	428	198	1112	1551	985	566	1235
	Einfamilienhäuser u. Villen .....	30	20	4	4	28	58	15	43	26
	Geschäftslokale mit Wohnungen ...	8	5	2	—	7	15	5	10	8
	Wohnungen zusammen	477	511	434	202	1147	1624	1005	619	1269
	Geschäftslokale .....	24	6	4	6	16	40	7	33	20
	Bureaux u. Ateliers .....	31	13	8	10	31	62	25	37	24
	Werkstätten, Lagerräume, etc. ....	41	11	7	14	32	73	16	57	26
	Einzelzimmer .....	31	27	23	30	80	111	79	32	82
	Andere unmöblierte Objekte zus.	127	57	42	60	159	286	127	159	152
	Möblierte Objekte.									
	Wohnungen .....	15	8	9	7	24	39	15	24	19
	Einzelzimmer .....	173	223	234	231	688	861	626	235	605
	Möblierte Objekte zusammen	188	231	243	238	712	900	641	259	624
	Nur formell angemeldete Wohnungen	36	48	58	36	142	178	153	25	223

1) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Überhaupt	Innere Stadt	Länggasse Felsenau	Weißenbühl Mattenhof	Kirchenfeld Schoßhalde	Breitenrain Lorraine	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen .....	288	80	34	45	29	59	41
Bezogene Wohnungen .....	288	80	32	55	22	59	40
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	.	- 2	+ 10	- 7	.	- 1
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	2	1	2	-	-	1
Neubezug einer eigenen Wohnung	124	30	14	36	14	25	5
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 118	+ 28	+ 13	+ 34	+ 14	+ 25	+ 4
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (-) } I.V'jahr 1931	+ 118	+ 28	+ 11	+ 44	+ 7	+ 25	+ 3
überhaupt ..... } I.V'jahr 1930	+ 75	+ 29	+ 20	+ 5	+ 6	+ 13	+ 2

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a	Überhaupt	Wohnungen mit . . . . Zimmern					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
Umz. v. einer Wohng. in eine andere:							
Verlassene Wohnungen .....	288	52	130	81	14	4	7
Bezogene Wohnungen .....	288	46	118	84	27	10	3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	.	- 6	- 12	+ 3	+ 13	+ 6	- 4
Neubez., bzw. Aufg. ein. eig. Wohng.:							
Aufgabe der eigenen Wohnung ...	6	1	2	3	-	-	-
Neubezug einer eigenen Wohnung	124	28	50	36	8	1	1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	+ 118	+ 27	+ 48	+ 33	+ 8	+ 1	+ 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrauszug (-) } I.V'jahr 1931	+ 118	+ 21	+ 36	+ 36	+ 21	+ 7	- 3
überhaupt ..... } I.V'jahr 1930	+ 75	+ 13	+ 20	+ 36	+ 4	-	+ 2

### Grundbesitzwechsel.

14 Grundstücksart	Freihand-Käufe					Zwangs- verwer- tung	Erb- gang	Ab- tretung usw.
	Zahl der Grund- stücke	Fläche Ar.	Grund- steuer- schätzung Fr.	Kaufpreissumme Fr.				
				Überhaupt	Davon überbund.	Zahl der Grundstücke		
<b>1. Beb. Grundst. 1).</b>								
Einfamilienhäuser .	18	119	1 121 320	1 073 235	598 962	—	2	—
Mehrfamilienhäuser	59 <sup>1/2</sup>	290	6 076 495	6 431 055	4 493 793	3	12	1
Wohn- u. Geschh. . . .	34	130	3 724 070	4 342 299	2 447 075	3	14	1
Landw. Heimwesen	7	1477	254 010	575 000	—	—	—	—
Andere . . . . .	9	306	2 258 600	3 034 000	1 453 000	—	—	—
<b>Bebaute überhaupt</b>								
1. Vierteljahr 1931	127 <sup>1/2</sup>	2322	13 434 495	15 455 589	8 992 830	6	28	2
1. Vierteljahr 1930	94 <sup>1/2</sup>	608	9 427 174	10 445 825	6 037 260	2	21 <sup>1/2</sup>	7
<b>2. Unbeb. Grundst.</b>								
Bauplätze . . . . .	34	330	174 700	1 109 743	70 000	—	—	—
Andere . . . . .	—	—	—	—	—	—	—	—
<b>Unbebaute überh.:</b>								
1. Vierteljahr 1931	34	330	174 700	1 109 743	70 000	—	—	—
1. Vierteljahr 1930	29	729	97 950	618 663	53 884	—	1	1
<b>3. Zusammen.</b>								
1. Vierteljahr 1931	161 <sup>1/2</sup>	2652	13 609 195	16 565 332	9 062 830	6	28	2
1. Vierteljahr 1930	123 <sup>1/2</sup>	1337	9 525 124	11 064 488	6 091 144	2	22 <sup>1/2</sup>	8

1) Nach der Art des Hauptgebäudes.

### Baumaterialienpreise 1).

15 Artikel	Ver- kaufs- einheit	Durchschnittspreis in Fr.				Preis- verän- derung in Fr. März 1930 bis März 1931
		1914	März 1930	Sept. 1930	März 1931	
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten	1 m <sup>3</sup>	45.—	75.—	75.—	75.—	—
Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert	„	47.50	78.—	75.—	72.—	— 6.—
Tannen-Bodenriemen IIa . . . . .	1 m <sup>2</sup>	2.90	5.30	5.20	5.20	— 10
Portland-Zement, exkl. Säcke . . . . .	10000 kg	400.—	430.—	425.—	400.—	— 30.—
Hydraulischer Kalk, exkl. Säcke . . . . .	„	200.—	370.—	370.—	340.—	— 30.—
Baugips, exkl. Säcke . . . . .	„	195.—	475.—	475.—	450.—	— 25.—
Normalsteine 25/12/6 . . . . .	1000 St.	37.—	72.—	72.—	72.—	—
Biberschwanzziegel . . . . .	„	45.—	107.—	115.—	115.—	+ 8.—
T-Träger, unter 2000 Kg . . . . .	100 kg	17.—	25.50	25.50	24.50	— 1.—
Zinkweiß, dick, in Öl . . . . .	„	105.—	135.—	135.—	135.—	—
Leinöl . . . . .	„	97.—	143.—	125.—	94.—	— 49.—
Terpentinöl, rein . . . . .	„	110.—	120.—	102.—	109.—	— 11.—

1) Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.