Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern

Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern

Band: 5 (1931)

Heft: 1

Rubrik: Bautätigkeit, Wohnungsmarkt, Grundbesitzwechsek und Baukosten

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. Siehe Rechtliche Hinweise.

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. <u>Voir Informations légales.</u>

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. See Legal notice.

Download PDF: 18.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, https://www.e-periodica.ch

3. BAUTÄTIGKEIT, WOHNUNGSMARKT, GRUNDBESITZ-WECHSEL UND BAUKOSTEN.

Neubauten mit Wohnungen.

	Erstallte Zahl der Wohnungen mit								Woh	
9 Stadtlage	Erst	ellte		Zahl d	ier Wo	hnunge	n mit		Woh-	
Ersteller	Ge-	Woh-	1	2	3	4	5	6 und mehr	nungen 1. Vier- teljahr	
Finanzierung	bäude	nun- gen			Zimr	nern			1930	
Stadtlage. Innere Stadt Länggasse-Felsenau Weißenbühl-Mattenhof-Holligen Kirchenfeld-Schoßhalde Breitenrain-Lorraine Bümpliz	1 5 7 4 2 8	$1\\ 32\\ 44\\ 10\\ 6\\ 27$		$egin{array}{c} 1 \\ 4 \\ 17 \\ - \\ - \\ 9 \end{array}$	-25 15 9 6 14	_ 3 11 _ _ 4	1 1 1 1	- - 1 1 - -	$egin{array}{c} 1 \\ 30 \\ 44 \\ 21 \\ 5 \\ - \end{array}$	
Ersteller. Gemeinde Baugenossenschaft { gemeinnütz } Unternehm } Mieter Andere jurist. Personen Einfache Gesellschaften Einzelpersonen: Verkaufsbauten Finanzierung. Eigenbau der Gemeinde	$\begin{bmatrix} - \\ 2 \\ 5 \\ 14 \\ 4 \\ - \\ 27 \\ 27 \\ 34 \end{bmatrix}$			$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	$ \begin{array}{cccccccccccccccccccccccccccccccccccc$	- - - - 13 5 - - 18 18 43		- - - 1 1 - - 2 2 2	- 16 - 27 - 55 3 - 101	

Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

10					Woh-				
Gebäudeart	Ge- bäude	Woh- nun- gen	1	2	. 3	4	5	6 und mehr	nungen 1. Vier- teljahr
		0.			Zimm	ern			1930
Zuwachs:									
Neubauten	27	120		31	69	18		2	101
Einfamilienhäuser	3 19	3 82	_	_ 16	$\begin{array}{c} 1 \\ 54 \end{array}$	-12	_	_ 2	$\begin{array}{c} 13 \\ 65 \end{array}$
Wohn- und Geschäftshäuser And. Gebäude mit Wohnungen	4 1	34 1	_	$\frac{14}{1}$	14	6	_	_	$\frac{21}{2}$
An-, Auf- und Umbauten		5	_	1	_	1	3		
Abgang: (Abbruch usw.)	1	2	_				1	$\overline{\underline{}}$	11
Reinzuwachs $\left\{ \begin{array}{l} 1. \text{Viertelj. 1931} \\ 1. \text{Viertelj. 1930} \end{array} \right.$	26 30	123 90	_ 1	32 1	$\begin{array}{c} 69 \\ 32 \end{array}$	19 43	$\begin{array}{c} 2 \\ 12 \end{array}$	1 1	90
GesWohnungsbest. 31. III. 31		29 621	1642	8365	11 494	4343	1941	1836	•

Erteilte Baubewilligungen.

11	Bewi	lligte	Zahl der Wohnungen mit							
Stadtlage	Ge-			2	3	4	5	6 und mehr		
	bäude	nungen	Zimmern							
Innere Stadt		_	_	_	_	_	_			
Länggasse-Felsenau	1	5	_	_	_	_	5	_		
Weißenbühl-Mattenhof-Holligen	12	52	_	27	23	1	1	_		
Kirchenfeld-Schoßhalde	_	_	_	_	_	_	_	-		
Breitenrain-Lorraine	10	72	_	26	31	15	_	-		
Bümpliz	1	2	_	_	1	1	-	-		
1. Vierteljahr 1931	24	131	_	53	55	17	6	_		
1. Vierteljahr 1930	58	189	1	29	108	49	1	1		
	l	1					l	1		

Wohnungsmarkt. 1)

12	An-	Neu-	Anmel	dungen	1931	Ge-	Ab-	End-	Neu- an-
Objekt	fangs- be- stand	Jan.	Febr.	März	Zu- sam- men	samt- an- gebot	mel- dun- gen	be- stand	mel- dgn. 1. V'j. 1930
Unmöblierte Objekte.									
1-Zimmerwohnungen	31 91 165 95 39 18	$ \begin{array}{r} 31 \\ 127 \\ 224 \\ 70 \\ 24 \\ 10 \end{array} $	27 166 161 58 10 6	33 85 53 19 3 5	91 378 438 147 37 21	122 469 603 242 76 39	84 356 369 120 39 17	$ \begin{array}{r} 38 \\ 113 \\ 234 \\ 122 \\ 37 \\ 22 \end{array} $	95 416 532 135 40 17
Reine Mietwohnungen zusammen Einfamilienhäuser u. Villen Geschäftslokale mit Wohnungen Wohnungen zusammen	439 30 8 477	486 20 5 511	428 4 2 434	198 4 — 202	28 - 7	$ \begin{array}{r} \hline 1551 \\ 58 \\ 15 \\ \hline 1624 \end{array} $	$ \begin{array}{r} $	$ \begin{array}{r} 566 \\ 43 \\ 10 \\ \hline 619 \end{array} $	
Geschäftslokale	24 31 41 31	6 13 11 27	$\begin{bmatrix} 4 \\ 8 \\ 7 \\ 23 \end{bmatrix}$	6 10 14 30	16 31 32 80	62 73	$\begin{array}{c} 7 \\ 25 \\ 16 \\ 79 \\ \hline \end{array}$	33 37 57 32	20 24 26 82
Andere unmöblierte Objekte zus. Möblierte Objekte. Wohnungen	127 15 173	57 8 223	9 234	60 7 231	159 24 688	39	127 15 626	159 24 235	152 19 605
Möblierte Objekte zusammen	188	231	$\frac{234}{243}$	$\frac{231}{238}$	712		641	$\frac{255}{259}$	624
Nur formell angemeldete Wohnungen	36	48	58	36	142	178	153	25	223

¹) Beim städt. Wohnungsamt angemeldete, vermietbare Objekte.

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Stadtlage.

13	Über- haupt	Innere Stadt	Läng- gasse Felsenau	Weißen- bühl Matten- hof	Kirchen- feld Schoß- halde	prefren-	Bümpliz
Umz. v. einer Wohng. in eine andere: Verlassene Wohnungen Bezogene Wohnungen Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-)	288	80 80	$ \begin{array}{c c} & 34 \\ & 32 \\ \hline & - & 2 \end{array} $	$ \begin{array}{c c} 45 \\ 55 \\ + 10 \end{array} $	29 22 — 7	59 59	$ \begin{array}{c c} 41 \\ 40 \\ - 1 \end{array} $
Neubez., bzw.Aufg. ein. eig.Wohng.: Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (-) Mehreinz. (+), bzw. 1.V'jahr 1931 Mehrauszug (-) überhaupt 1.V'jahr 1930	+ 118	+ 28	$ \begin{array}{r} $	+ 44	+ 7		

Wohnungswechsel (innerhalb des Stadtgebietes) und Wohnungsgröße.

13 a				W	ohnui	ngen	mit		Z	imm	iern		
	Über- haupt		1		2		3		4		5	6 t me	
Umz. v. einerWohng. in eine andere:											040		
Verlassene Wohnungen Bezogene Wohnungen	288 288		52 46	1	130 118		81 84		14 27		4 10		7 3
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	•	_	6	_	12	+	3	+	13	+	6		4
Neubez., bzw.Aufg.ein.eig.Wohng.:													
Aufgabe der eigenen Wohnung Neubezug einer eigenen Wohnung	6 124		1 28		2 50		3 36		- 8		1	_	- 1
Mehreinz. (+), bzw. Mehrausz. (—)	+118	+	27	+	48	+	33	+	8	+	1	+	1
Mehreinz. (+), bzw. 1.V'jahr 1931 Mehrauszug (-)	+118	+	21	+	36	+	36	+	21	+	7		3
überhaupt 1.V'jahr 1930	+ 75	+	13	+	20	+	36	+	4		_	+	2

Grundbesitzwechsel.

14			Freihand-		Zwangs- verwer-	Erb-	Ab- tretung	
Grundstücksart	Zahl der	Fläche	Grund- steuer-	Kaufpreiss	summe Fr.	tung	gang	usw.
	Grund- stückė	Ar.	schatzung Fr.	Überhaupt	Davon ü berbund.	Zahl d	er Grund	lstücke
1. Beb. Grundst. 1). Einfamilienhäuser . Mehrfamilienhäuser . Wohn- u. Geschh Landw. Heimwesen Andere	$egin{array}{c} 18 \\ 59^{1}/_{2} \\ 34 \\ 7 \\ 9 \\ \hline 127^{1}/_{2} \\ 94^{1}/_{2} \\ \hline & 34 \\ \\ & 34 \\ 29 \\ \hline \end{array}$	130 1477 306	$\begin{array}{ c c c c c }\hline 1 & 121 & 320 \\ 6 & 076 & 495 \\ 3 & 724 & 070 \\ 254 & 010 \\ 2 & 258 & 600 \\\hline 13 & 434 & 495 \\\hline \end{array}$	1 073 235 6 431 055 4 342 299 575 000 3 034 000 15 455 589 10 445 825 1 109 743 618 663	598 962	6 2	2 12 14 — — 28 21 ¹ / ₂ — — —	1 1 - 2 7
1. Vierteljahr 1931 1. Vierteljahr 1930	$\frac{161^{1}/_{2}}{123^{1}/_{2}}$	$2652 \\ 1337$		$\frac{16565332}{11064488}$		$\begin{array}{ c c }\hline 6\\2 \end{array}$	$\frac{28}{22^{1}/_{2}}$	2 8

¹⁾ Nach der Art des Hauptgebäudes.

Baumaterialienpreise 1).

15	Ver-	Dur	Durchschnittspreis in Fr.							
Artikel	kaufs- einheit	1914	März 1930	Sept. 1930	März 1931	in Fr. März 1930 bis März 1931				
Tannen-Bauholz, n. Leisten geschnitten Tannen-Bretter, roh, konisch abliniert Tannen-Bodenriemen IIa	,, 1000 St.	47.50 2.90 400.— 200.— 195.— 37.— 45.— 17.— 105.— 97.—	$\begin{array}{c} 78\\ 5.30 \\ 430\\ 370\\ 475\\ 72\\ 107\\ 25.50 \\ 135\\ 143\\ \end{array}$	$\begin{array}{c} 75\\ 5.20\\ 425\\ 370\\ 475\\ 72\\ 115\\ 25.50\\ 135\\ 125\\ \end{array}$	5.20 400. — 340. — 450. — 72. — 115. — 24.50 135. — 94. —	$ \begin{array}{r} -6\\10\\ -30\\ -30\\ -25 \end{array} $				

¹⁾ Preise für größere Bezüge an Händler oder Baumeister, franko Station Bern.