

**Zeitschrift:** Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Herausgeber:** Statistisches Amt der Stadt Bern  
**Band:** 14 (1940)  
**Heft:** 3

**Rubrik:** Wohnungswesen

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 06.02.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## 2. WOHNUNGSWESEN.

### Erteilte Baubewilligungen.

| 12<br>Gebäudeart               | Bewilligte |           | Zahl der Wohnungen mit |    |    |   |   |            |
|--------------------------------|------------|-----------|------------------------|----|----|---|---|------------|
|                                | Gebäude    | Wohnungen | 1                      | 2  | 3  | 4 | 5 | 6 und mehr |
|                                |            |           | Zimmern                |    |    |   |   |            |
| Einfamilienhäuser .....        | 2          | 2         | —                      | —  | —  | — | 2 | —          |
| Mehrfamilienhäuser .....       | 16         | 101       | 4                      | 21 | 69 | 7 | — | —          |
| Wohn- und Geschäftshäuser .... | 2          | 12        | 1                      | 1  | 10 | — | — | —          |
| Andere Gebäude mit Wohnungen   | —          | —         | —                      | —  | —  | — | — | —          |
| 3. Vierteljahr 1940            | 20         | 115       | 5                      | 22 | 79 | 7 | 2 | —          |
| 3. Vierteljahr 1939            | 30         | 149       | 4                      | 58 | 78 | 3 | 5 | 1          |

### Wohnungszuwachs und Wohnungsbestand.

| 13<br>Gebäudeart   | Gebäude | Wohnungen        | Zahl der Wohnungen mit |        |        |       |       |            | Wohnungen<br>3. Vierteljahr<br>1939 |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
|--|---------|------------------|------------------------|--------|--------|-------|-------|------------|-------------------------------------|--|--|--|----------------|--|--|--|--|--|--|---------------|--|--|------|------|--|--|--|--|--|----------------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|------------------------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|----------------|--|--|---|---|--|--|--|--|--|---------------|--|--|----|----|--|--|--|--|--|
|  |         |                  | 1                      | 2      | 3      | 4     | 5     | 6 und mehr |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
|  |         |                  | Zimmern                |        |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Zuwachs:   |         |                  |                        |        |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Einfamilienhäuser .....  | 2       | 2                | —                      | —      | —      | 2     | —     | —          | 9                                   |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Mehrfamilienhäuser .....   | 10      | 60               | 1                      | 22     | 35     | 2     | —     | —          | 41                                  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Wohn- und Geschäftshäuser .  | —       | —                | —                      | —      | —      | —     | —     | —          | 22                                  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| And. Gebäude m. Wohnungen  | 4       | 4                | —                      | —      | 3      | 1     | —     | —          | 2                                   |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| An-, Auf- und Umbauten ...   | —       | —                | —                      | —      | —      | —     | —     | —          | —                                   |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Zusammen   | 16      | 66 <sup>1)</sup> | 1                      | 22     | 38     | 5     | —     | —          | 74 <sup>1)</sup>                    |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Abgang: (Abbruch, usw.) ..   | —       | —                | —                      | —      | —      | —     | —     | —          | 7                                   |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Reinzuwachs { 3. Viertelj. 1940  | 16      | 66               | 1                      | 22     | 38     | 5     | —     | —          | .                                   |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| { 3. Viertelj. 1939  | 16      | 67               | 13                     | 18     | 30     | -3    | 7     | 2          | 67                                  |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Gesamtbestand 30. IX. 1940   | .       | 36 205           | 1 850                  | 10 959 | 14 349 | 4 986 | 2 144 | 1 917      | .                                   |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| <table border="0" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td colspan="3"></td> <td align="center" colspan="2">3. Vierteljahr</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td colspan="3">1) Ersteller:</td> <td align="center">1940</td> <td align="center">1939</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Gemeinde .....</td> <td colspan="2"></td> <td align="center">1</td> <td align="center">—</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Bund, Kanton usw. ....</td> <td colspan="2"></td> <td align="center">2</td> <td align="center">—</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Genossensch. { Gemeinnützige .....</td> <td colspan="2"></td> <td align="center">—</td> <td align="center">—</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>                  { Mieter .....</td> <td colspan="2"></td> <td align="center">—</td> <td align="center">—</td> <td colspan="5"></td> </tr> <tr> <td>Private .....</td> <td colspan="2"></td> <td align="center">63</td> <td align="center">74</td> <td colspan="5"></td> </tr> </table> |         |                  |                        |        |        |       |       |            |                                     |  |  |  | 3. Vierteljahr |  |  |  |  |  |  | 1) Ersteller: |  |  | 1940 | 1939 |  |  |  |  |  | Gemeinde ..... |  |  | 1 | — |  |  |  |  |  | Bund, Kanton usw. .... |  |  | 2 | — |  |  |  |  |  | Genossensch. { Gemeinnützige ..... |  |  | — | — |  |  |  |  |  | { Mieter ..... |  |  | — | — |  |  |  |  |  | Private ..... |  |  | 63 | 74 |  |  |  |  |  |
|  |         |                  | 3. Vierteljahr         |        |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| 1) Ersteller:  |         |                  | 1940                   | 1939   |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Gemeinde .....   |         |                  | 1                      | —      |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Bund, Kanton usw. ....   |         |                  | 2                      | —      |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Genossensch. { Gemeinnützige .....   |         |                  | —                      | —      |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| { Mieter .....   |         |                  | —                      | —      |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |
| Private .....  |         |                  | 63                     | 74     |        |       |       |            |                                     |  |  |  |                |  |  |  |  |  |  |               |  |  |      |      |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                        |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                                    |  |  |   |   |  |  |  |  |  |                |  |  |   |   |  |  |  |  |  |               |  |  |    |    |  |  |  |  |  |

**Ausstattung der neuerstellten Wohnungen.  
3. Vierteljahr 1940.**

| 14<br><br>Ausstattung           | Zahl der Wohnungen mit |           |           |          |          |                  | über-<br>haupt | davon in                                    |  |
|---------------------------------|------------------------|-----------|-----------|----------|----------|------------------|----------------|---|--|
|                                 | 1                      | 2         | 3         | 4        | 5        | 6<br>und<br>mehr |                | Ein-<br>fami-<br>li-<br>en-<br>häu-<br>sern | An-<br>Auf-<br>und<br>Um-<br>bau-<br>ten |
|                                 | Zimmern                |           |           |          |          |                  |                |   |  |
| <b>Kochherd:</b>                |                        |           |           |          |          |                  |                |   |  |
| Gas .....                       | —                      | 7         | 2         | —        | —        | —                | 9              | —   | —  |
| Elektrisch .....                | 1                      | 15        | 36        | 5        | —        | —                | 57             | 2   | —  |
| Holz oder Kohlen .....          | —                      | —         | —         | —        | —        | —                | —              | —   | —  |
| <b>Warmwasserversorgung:</b>    |                        |           |           |          |          |                  |                |   |  |
| Zentrale .....                  | —                      | 3         | 10        | 1        | —        | —                | 14             | —   | —  |
| Gasboiler .....                 | —                      | 1         | 2         | —        | —        | —                | 3              | —   | —  |
| Elektrischer Boiler .....       | 1                      | 12        | 26        | 4        | —        | —                | 43             | 2   | —  |
| <b>Badzimmer:</b>               |                        |           |           |          |          |                  |                |   |  |
| ohne Abort .....                | —                      | 3         | 11        | 4        | —        | —                | 18             | 2   | —  |
| mit Abort .....                 | 1                      | 19        | 27        | 1        | —        | —                | 48             | —   | —  |
| <b>Lift .....</b>               | —                      | —         | 1         | —        | —        | —                | 1              | —   | —  |
| <b>Heizung:</b>                 |                        |           |           |          |          |                  |                |   |  |
| Ofen .....                      | —                      | 1         | 2         | —        | —        | —                | 3              | —   | —  |
| Etagen .....                    | —                      | —         | —         | —        | —        | —                | —              | —   | —  |
| Zentral .....                   | 1                      | 21        | 36        | 5        | —        | —                | 63             | 2   | —  |
| Fern .....                      | —                      | —         | —         | —        | —        | —                | —              | —   | —  |
| Elektrisch .....                | —                      | —         | —         | —        | —        | —                | —              | —   | —  |
| <b>Wohnungen zusammen .....</b> | <b>1</b>               | <b>22</b> | <b>38</b> | <b>5</b> | <b>—</b> | <b>—</b>         | <b>66</b>      | <b>2</b>                                    | <b>—</b>                                 |

**Angemeldete und abgemeldete Wohnungen.  
Mitteilungen des Städt. Wohnungsamtes.**

| 15<br><br>Art der Mietwohnung         | Übertrag<br>vom<br>Juni | Neuanmel-<br>dungen | Abmel-<br>dungen<br>und<br>Vermitt-<br>lungen | Bestand Ende<br>September |                           |
|---------------------------------------|-------------------------|---------------------|---|---------------------------|---------------------------|
|                                       |                         |                     |   | überhaupt                 | davon sofort<br>beziehbar |
|                                       |                         | 3. Vierteljahr      |   |                           |                           |
| <b>1. Reine Mietwohnungen:</b>        |                         |                     |   |                           |                           |
| mit 1 Zimmer .....                    | 59                      | 107                 | 113   | 53                        | 25                        |
| mit 2 Zimmern .....                   | 195                     | 442                 | 476   | 161                       | 57                        |
| mit 3 Zimmern .....                   | 359                     | 427                 | 494   | 292                       | 85                        |
| mit 4 Zimmern .....                   | 154                     | 113                 | 155   | 112                       | 44                        |
| mit 5 Zimmern .....                   | 41                      | 29                  | 33  | 37                        | 11                        |
| mit 6 und mehr Zimmern ..             | 19                      | 14                  | 12  | 21                        | 8                         |
| 3. Vierteljahr 1940                   | 827                     | 1132                | 1283  | 676                       | 230                       |
| 3. Vierteljahr 1939                   | 1261                    | 1282                | 1082  | 1461                      | 686                       |
| <b>2. Wohnungen m. Geschäftslok.:</b> |                         |                     |   |                           |                           |
| 3. Vierteljahr 1940                   | 8                       | 5                   | 4   | 9                         | 6                         |
| 3. Vierteljahr 1939                   | 3                       | 7                   | 2   | 8                         | 2                         |
| <b>3. Einfamilienhäuser:</b>          |                         |                     |   |                           |                           |
| 3. Vierteljahr 1940                   | 13                      | 11                  | 10  | 14                        | 3                         |
| 3. Vierteljahr 1939                   | 16                      | 17                  | 21  | 12                        | 5                         |