

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Dezember 1946

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **21 (1947)**

Heft 1

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-850034>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Dezember 1946

Zu den wichtigsten Aufschlüssen für alle, die sich mit Baufragen zu befassen haben, gehören jene über die Baukosten, die in Bern vom Bauinspektorat seit 1946 halbjährlich festgestellt werden. In Heft 3, 1946 der Berner Vierteljahresberichte ist letztmals über den Indexstand der Baukosten auf Grund eines im Jahre 1943/44 erstellten Baublockes im Juni 1946 berichtet worden. Die dort gegebenen Zahlenausweise werden in der nachstehenden Tabelle auf den neuesten Stand gebracht (Ende Dezember 1946).

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses¹⁾ in der Stadt Bern seit 1939.

Arbeitsgattung	1939	1945 31. Dez.	1946 30. Juni	1946 31. Dez.
Baukosten, absolut in Franken:				
1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten	77 126	137 351	146 777	152 618
3. Steinhauerarbeiten	8 329	12 785	14 356	13 809
4. Zimmerarbeiten	29 650	48 725	52 818	53 896
5. Spenglerarbeiten	3 282	5 050	5 173	5 288
6. Dachdeckerarbeiten	4 625	6 959	7 325	7 329
7. Schlosserarbeiten	2 663	4 887	5 210	5 259
8. Gipserarbeiten	20 743	31 445	33 267	34 124
9. Maler-, Tapeziererarbeiten	23 605	37 387	39 294	39 341
10. Schreinerarbeiten	41 735	61 342	66 830	67 099
11. Beschlägelieferung	5 873	9 840	9 840	10 789
12. Glaserarbeiten	2 123	3 514	3 989	4 014
13. Türschoner	942	1 709	1 709	1 862
14. Boden-, Wandplatten	5 012	6 941	7 545	7 884
15. Parkettarbeiten	11 486	22 875	22 875	22 965
16. Schall- und Wärmeisolationen	2 126	2 796	2 882	2 885
17. Sanitäre Installationen	26 014	40 075	43 079	43 151
18. Elektrische Installationen	18 732	30 289	31 144	31 913
19. Umgebungsarbeiten	7 956	13 519	14 660	14 869
20. Roll-Jalousieladen und Storen	6 334	9 947	10 080	10 943
21. Heizungsanlage	16 026	30 897	30 853	32 371
22. Diverses und Gebühren	5 949	8 607	8 724	9 283
23. Pläne und Bauleitung	19 104	31 724	33 665	34 400
24. Bauzinse	6 880	11 363	11 997	12 400
Gesamtkosten	346 315	570 027	604 092	618 492
Verhältniszahlen: Baukostenindex ..	100,0	164,6	174,4	178,6

¹⁾ Gemeindegene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W. C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Danach beträgt der Baukostenindex im Dezember 1946 (1939 = 100) 178,6 d. h. gegenüber dem Jahre 1939 ergibt sich eine Baukostenverteuerung von 78,6% und gegenüber dem Juni 1946 eine solche von 2,4%

Das Bauinspektorat führt neben der Indexberechnung für das vorstehende moderne Wohnhaus auch die alte Indexberechnung für ein Wohnhaus vom Bautyp 1914 weiter. Der Baukostenindex (1914 = 100) für dieses Haus älterer Bauart beträgt im Juni 1946: 303 und Ende Dezember 1946: 311. Die Baukosten haben sich somit gegenüber 1914 mehr als verdreifacht.

SBV - 5400