

Zeitschrift: Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern
Herausgeber: Statistisches Amt der Stadt Bern
Band: 24 (1950)
Heft: 2

Artikel: Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern Ende Juni 1950
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-849982>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 16.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Die Wohnbaukosten in der Stadt Bern

Ende Juni 1950

Die Baukosten eines modernen Wohnhauses ¹⁾ in der Stadt Bern seit 1939

Arbeitsgattung	1939	1948 30. Juni	1949 31. Dez.	1950 30. Juni
Baukosten, absolut in Franken				
1./2. Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten	77 126	169 895	159 602	156 824
3. Kunststeinarbeiten	8 329	15 643	15 332	14 793
4. Zimmerarbeiten	29 650	64 885	61 083	59 476
5. Spenglerarbeiten	3 282	5 568	5 560	5 563
6. Dachdeckerarbeiten	4 625	7 865	7 199	7 199
7. Schlosserarbeiten	2 663	5 960	5 830	5 672
8. Gipserarbeiten	20 743	38 761	39 183	37 583
9. Maler-, Tapeziererarbeiten ...	23 605	43 688	39 172	39 108
10. Schreinerarbeiten	41 735	73 547	69 849	68 171
11. Beschlägelieferung	5 873	12 331	11 538	10 927
12. Glaserarbeiten	2 123	4 262	3 867	3 867
13. Türschoner	942	1 862	1 862	1 862
14. Boden- und Wandplatten	5 012	9 013	8 130	7 928
15. Parkettarbeiten	11 486	24 578	23 964	22 191
16. Schall- und Wärmeisolationen	2 126	3 215	3 045	3 045
17. Sanitäre Installationen	26 014	45 817	44 306	43 984
18. Elektrische Installationen ...	18 732	33 621	33 785	33 402
19. Umgebungsarbeiten	7 956	16 788	16 676	16 676
20. Roll-Jalousieladen und Storen	6 334	12 079	10 828	9 856
21. Heizungsanlage	16 026	33 117	32 010	30 934
22. Diverses und Gebühren	5 949	9 550	9 550	8 952
23. Pläne und Bauleitung	19 104	38 070	36 235	35 436
24. Bauzinse	6 880	13 825	13 158	12 845
Gesamtkosten	346 315	683 940	651 764	636 294
Verhältniszahlen: Baukostenindex	100,0	197,5	188,2	183,7

¹⁾ Gemeindееigene Bauzeile Standstraße Nr. 20, 22 und Wylerfeldstraße Nr. 29, 1943/44 erbaut, ohne Grund und Boden, enthaltend: 3 Häuser zu je 6 Dreizimmerwohnungen mit Küche und Bad-W. C., Etagenheizung, einfacher Innenausbau, auf ebenem Baugelände mit normaler Fundierung.

Zu den wichtigsten Aufschlüssen für alle, die sich mit Baufragen zu befassen haben, gehören jene über die Baukosten, die in Bern vom Bauinspektorat seit 1946 halbjährlich festgestellt werden. Im Statistischen Jahrbuch 1949 ist letztmals über den Indexstand der Baukosten auf Grund eines im Jahre 1943/44 erstellten Baublockes im Dezember 1949 berichtet worden. Die dort gegebenen Zahlenausweise werden in der vorstehenden Tabelle auf den neuesten Stand gebracht (Ende Juni 1950).

Danach beträgt der Baukostenindex im Juni 1950 (1939 = 100) 183,7, d. h. gegenüber dem Jahre 1939 ergibt sich eine Baukostenverteuerung von 83,7% und gegenüber dem Dezember 1949 eine Baukostenverbilligung von 2,4%.

Seit dem Höchststand vom Juni 1948 (197,5) sind die Baukosten insgesamt um 7,0% gesunken. Der Rückgang beträgt bei den einzelnen Arbeitsgattungen in Prozenten:

	Prozente
Erd-, Maurer-, Eisenbeton-, Kanalisationsarbeiten ...	7,7
Kunststeinarbeiten	5,4
Zimmerarbeiten	8,3
Spenglerarbeiten	0,1
Dachdeckerarbeiten	8,5
Schlosserarbeiten	4,8
Gipserarbeiten	3,0
Maler-, Tapeziererarbeiten	10,5
Schreinerarbeiten	7,3
Beschlägellieferung	11,4
Glaserarbeiten	9,3
Türschoner	—
Boden- und Wandplatten	12,0
Parkettarbeiten	9,7
Schall- und Wärmeisolationen	5,3
Sanitäre Installationen	4,0
Elektrische Installationen	0,7
Umgebungsarbeiten	0,7
Roll-Jalousieladen und Storen	18,4
Heizungsanlage	6,6
Diverses und Gebühren	6,3
Pläne und Bauleitung	6,9
Bauzinse	7,1
Rückgang insgesamt	7,0

SBV - 5400