

# Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten bis Ende 1974

Autor(en): [s.n.]

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Vierteljahresberichte / Statistisches Amt der Stadt Bern**

Band (Jahr): **48 (1974)**

Heft 4

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-849852>

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

**DIE ENTWICKLUNG  
DER BERNER WOHNBAUKOSTEN  
BIS ENDE 1974**

## Die Entwicklung der Berner Wohnbaukosten bis Ende 1974

### *1. Gesamtkosten*

Im zweiten Halbjahr 1974 erfuhren die Wohnbaukosten in der Stadt Bern erstmals seit vielen Jahren eine Trendumkehr, indem im Berichtsjahr der Index von 176,2 Punkten per Ende Juni um 0,7% auf den Stand von 174,9 Punkten per 31. Dezember zurückfiel. Wie in sämtlichen vorangegangenen Jahren seit 1958, erfolgte hingegen auch diesmal im ersten Semester ein weiterer Kostenanstieg in der Grössenordnung von 8,9%. Demzufolge kletterte der Ende 1973 noch bei 161,8 Punkten liegende Index auf den Mitteljahreswert pro 1974 von 176,2 Punkten.

Diese Indexberechnungen beruhen auf den halbjährlichen Preiserhebungen des Städtischen Bauinspektorats für die Arbeiten, wie sie beim Bau eines 1966/67 erstellten, in der Fussnote auf S. 140 umschriebenen Hauses nötig waren. Es handelt sich dabei um Verbandspreise und Unternehmerofferten mit den üblichen Rabatten und Skonti.

Wenn einerseits der auf neuer Grundlage, d. h. ab Mitte 1967, errechnete Index seither um 74,9% (bis Ende 1974) angewachsen ist, so ergibt sich andererseits durch Ankettung an den alten Index (Ende 1939 = 100) ein Wert von 638,2 Punkten, also mehr als das Sechsfache innert 35 Jahren. In praktisch derselben Zeitspanne erfuhr vergleichsweise der Berner Index der Konsumentenpreise einen Zuwachs auf 363,7 Punkte, was einer gut dreieinhalbfachen Erhöhung entspricht. Der Indexüberhang belief sich folglich Ende 1974 auf 75,5% und lag damit wieder unter dem Mitte desselben Jahres errechneten bisherigen Höchstwert von 86,8%.

Erhebungsdaten	Wohnbaukosten		Konsumentenpreise		Erhebungsdaten	Wohnbaukosten		Konsumentenpreise	
	Index Dez. 1939 = 100	Index-erhöhung gegenüber der Vor-erhebung in %	Index Aug. 1939 = 100	Index-erhöhung gegenüber der ausge-wiesenen Vor-erhebung in %		Index Dez. 1939 = 100	Index-erhöhung gegenüber der Vor-erhebung in %	Index Aug. 1939 = 100	Index-erhöhung gegenüber der ausge-wiesenen Vor-erhebung in %
30. Juni 1944	151,9	.	150,3	.	30. Juni 1960	232,1	+ 3,2	183,8	+ 0,7
30. Juni 1945	161,3	+ 6,2	152,1	+ 1,2	31. Dezember 1960	232,8	+ 0,3	185,3	+ 0,8
31. Dezember 1945	164,6	+ 2,0	149,6	— 1,6	30. Juni 1961	250,1	+ 7,4	187,0	+ 0,9
30. Juni 1946	174,4	+ 6,0	150,5	+ 0,6	31. Dezember 1961	255,7	+ 2,2	192,1	+ 2,7
31. Dezember 1946	178,6	+ 2,4	154,0	+ 2,3	30. Juni 1962	267,1	+ 4,5	194,7	+ 1,4
30. Juni 1947	189,4	+ 6,0	158,6	+ 3,0	31. Dezember 1962	270,0	+ 1,1	197,3	+ 1,3
31. Dezember 1947	195,7	+ 3,3	163,6	+ 3,2	30. Juni 1963	294,8	+ 9,2	200,1	+ 1,4
30. Juni 1948	197,5	+ 0,9	163,8	+ 0,1	31. Dezember 1963	303,5	+ 3,0	204,2	+ 2,0
31. Dezember 1948	197,0	— 0,3	164,4	+ 0,4	30. Juni 1964	314,3	+ 3,6	206,9	+ 1,3
30. Juni 1949	192,5	— 2,3	163,1	— 0,8	31. Dezember 1964	322,6	+ 2,6	210,2	+ 1,6
31. Dezember 1949	188,2	— 2,2	162,2	— 0,6	30. Juni 1965	337,8	+ 4,7	215,9	+ 2,7
30. Juni 1950	183,7	— 2,4	160,0	— 1,4	31. Dezember 1965	338,9	+ 0,3	221,1	+ 2,4
31. Dezember 1950	185,6	+ 1,0	162,6	+ 1,6	30. Juni 1966	351,3	+ 3,7	225,2	+ 1,9
30. Juni 1951	193,6	+ 4,3	168,4	+ 3,6	31. Dezember 1966	352,5	+ 0,3	230,2 <sup>2)</sup>	+ 2,2
31. Dezember 1951	198,9	+ 2,7	173,4	+ 3,0	30. Juni 1967	364,9	+ 3,5	234,3	+ 1,8
30. Juni 1952	200,8	+ 1,0	173,7	+ 0,2	31. Dezember 1967	363,4 <sup>1)</sup>	— 0,4	238,4	+ 1,7
31. Dezember 1952	200,5	— 0,1	173,1	— 0,3	30. Juni 1968	366,4	+ 0,8	239,1	+ 0,3
30. Juni 1953	199,2	— 0,6	171,8	— 0,8	31. Dezember 1968	374,0	+ 2,1	242,9	+ 1,6
31. Dezember 1953	198,7	— 0,3	172,5	+ 0,4	30. Juni 1969	390,1	+ 4,3	245,4	+ 1,0
30. Juni 1954	197,8	— 0,5	172,6	+ 0,1	31. Dezember 1969	401,0	+ 2,8	248,4	+ 1,2
31. Dezember 1954	198,3	+ 0,3	174,4	+ 1,0	30. Juni 1970	428,8	+ 6,9	252,7	+ 1,7
30. Juni 1955	203,9	+ 2,8	174,3	— 0,1	31. Dezember 1970	432,8	+ 0,9	262,2	+ 3,8
31. Dezember 1955	204,0	+ 0,0	175,5	+ 0,7	30. Juni 1971	476,9	+ 10,2	270,5	+ 3,2
30. Juni 1956	207,9	+ 1,9	177,1	+ 0,9	31. Dezember 1971	482,0	+ 1,1	280,3	+ 3,6
31. Dezember 1956	213,3	+ 2,6	178,8	+ 1,0	30. Juni 1972	522,2	+ 8,3	288,4	+ 2,9
30. Juni 1957	214,3	+ 0,5	180,0	+ 0,7	31. Dezember 1972	525,5	+ 0,6	301,1	+ 4,4
31. Dezember 1957	215,9	+ 0,7	182,9	+ 1,6	30. Juni 1973	585,3	+ 11,4	313,7	+ 4,2
30. Juni 1958	220,1	+ 1,9	183,8	+ 0,5	31. Dezember 1973	590,4	+ 0,9	335,9	+ 7,1
31. Dezember 1958	221,2	+ 0,5	183,9	+ 0,1	30. Juni 1974	643,0	+ 8,9	344,3	+ 2,5
30. Juni 1959	224,5	+ 1,5	181,0	— 1,6	31. Dezember 1974	638,2	— 0,7	363,7	+ 5,6
31. Dezember 1959	225,0	+ 0,2	182,5	+ 0,8					

<sup>1)</sup> Erstmögliche Fortführung des alten durch Ankettung des neuen Baukostenindex.

<sup>2)</sup> Fortführung des alten durch Ankettung des neuen Index der Konsumentenpreise (September 1966 = 100) seit Oktober 1966.

## 2. Baukostengruppen

Wie schon erwähnt, stiegen im Laufe des ersten Semesters 1974 die Wohnbaukosten durchschnittlich um 8,9%. Nach Kostengruppen betrachtet, lagen nur die Aushubarbeiten mit einer Verteuerung von 10,8% etwas über und die Installationsarbeiten mit einer Indexsteigerung von 7,2% klar unter dem obgenannten Mittelwert. In der zweiten Jahreshälfte erhöhten sich dann bloss noch die Aufwendungen für Installationsarbeiten und die Baunebenkosten, wogegen bei den übrigen Gruppenindizes bereits ein kleiner Rückgang zu verzeichnen war.

Verglichen mit dem Stand am Ausgangspunkt dieser Indexreihe, d. h. Mitte 1967, sind bis Ende 1974 die Honorare mit 113,7%, die Baunebenkosten mit

95,0%, die Aufwendungen für Umgebungsarbeiten mit 82,3% und die Rohbaukosten mit 75,3% am stärksten angestiegen. Unterdurchschnittliche Erhöhungen erfuhren die Aufwendungen für den Ausbau (68,1%) und die Installationen (62,8%).

Aus der unterschiedlichen Teuerungsentwicklung dieser Baukostengruppen ergaben sich unter Berücksichtigung ihrer Bedeutung die folgenden Anteile am Gesamtindex: Rohbau 41,3% (+0,2% gegenüber Mitte 1967), Ausbau 26,9% (−3,9%), Installationen 15,6% (−7,7%), Honorare 9,0% (+21,6%), Umgebungsarbeiten 3,6% (+5,9%) und Baunebenkosten 3,6% (+12,5%).

### *3. Kosten nach Arbeitsgattungen*

Von den 40 Arbeitsgattungen, welche die vorgenannten Baukostengruppen bilden, verteuerten sich im ersten Halbjahr 1974 noch 36, in der zweiten Jahreshälfte jedoch nurmehr 5 Positionen. Der Rückgang war am deutlichsten bei den Glaser- (−19,2%) und Kunststeinarbeiten (−6,7%), gefolgt von den Gartenarbeiten (−6,5%), den Kosten für Jalousieläden (−5,3%), der Architektur für die Umgebung (−4,7%) und den Kücheneinrichtungen (−4,2%).

Bis Ende Jahr sind im Vergleich zu Mitte 1967 namentlich die Kosten der Baureinigung (+254,1%), die Architektenhonorare (+126,9%), die Kosten für Terrazzoarbeiten (+115,0%) sowie für Luftschutzbauteile (114,4%) fühlbar angestiegen. Eine seitherige Verbilligung trat bei keiner Arbeitsgattung ein.

#### 4. Kubikmeterpreis

Im Kubikmeterpreis umbauten Raumes, berechnet nach den Normen des SIA, sind von den vorgenannten Wohnbaukosten bloss die Umgebungsarbeiten und Baunebenkosten nicht berücksichtigt. Seine Entwicklung muss daher jener des gesamten Bauaufwandes sehr ähnlich sein.

Erhebungsdatum	Kubikmeterpreis umbauten Raumes	
	in Franken	Prozentuale Veränderung gegenüber der Vorerhebung
Mitte 1967	164.94	.
Ende 1967	164.27	— 0,4
Mitte 1968	165.15	+ 0,5
Ende 1968	168.68	+ 2,1
Mitte 1969	175.56	+ 4,1
Ende 1969	180.67	+ 2,9
Mitte 1970	192.28	+ 6,4
Ende 1970	193.83	+ 0,8
Mitte 1971	213.73	+10,3
Ende 1971	215.72	+ 0,9
Mitte 1972	234.28	+ 8,6
Ende 1972	235.88	+ 0,7
Mitte 1973	263.11	+11,2
Ende 1973	265.44	+ 0,9
Mitte 1974	289.12	+ 8,9
Ende 1974	286.88	— 0,8

*Zusammensetzung und Veränderung der Baukosten eines 1966/67 erstellten*

Pos. Nr.	Arbeitsgattungen, Baukostengruppen	Baukosten %-Anteile		Index Mitte 1967						
		Mitte 1967	Ende 1974	Ende 1968	Mitte 1969	Ende 1969	Mitte 1970	Ende 1970	Mitte 1971	Ende 1971
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Aushubarbeiten .....	1,0	1,0	107,9	107,9	114,3	136,8	128,2	156,9	157,5
2	Baumeisterarbeiten .....	30,4	30,7	103,7	105,1	109,1	116,6	118,1	134,1	134,3
3	Zimmerarbeiten .....	3,4	3,4	100,4	104,0	104,0	113,5	113,5	127,3	127,3
4	Kunststeinarbeiten .....	1,1	1,1	101,8	103,9	106,1	117,3	117,3	133,5	133,5
5	Glaserarbeiten .....	2,6	2,3	105,0	105,0	105,0	113,1	122,0	122,0	131,7
6	Spenglerarbeiten .....	0,8	1,0	104,7	109,2	109,2	119,2	119,2	129,4	129,4
7	Dachdeckerarbeiten .....	1,7	1,6	98,6	103,2	103,2	109,8	109,8	123,8	123,8
8	Luftschutzbauteile .....	0,2	0,2	107,0	167,4	169,3	182,7	182,7	182,7	182,7
I	Rohbau zusammen .....	41,2	41,3	103,4	105,3	108,5	116,7	118,1	133,0	133,8
9	Elektrische Installationen	5,2	4,6	100,7	100,2	104,3	104,0	102,5	108,9	108,6
10	Heizungsanlage .....	4,1	4,3	108,2	111,6	117,0	120,9	120,9	133,2	133,2
11	Ölfeuerung .....	0,5	0,3	105,7	105,7	94,8	96,3	96,3	96,3	96,3
12	Tankanlagen .....	0,6	0,6	92,4	104,2	115,2	115,2	115,2	115,2	115,2
13	Luftschutz-Lüftungen ...	0,4	0,3	93,7	102,6	111,1	111,1	111,1	111,1	111,1
14	Sanitäre Anlagen .....	6,0	5,5	96,9	101,0	105,3	112,0	112,6	116,4	123,2
II	Installationen zusammen .	16,9	15,6	100,9	103,7	108,1	111,4	111,1	117,5	119,8
15	Gipserarbeiten .....	6,4	6,5	102,0	105,9	105,9	103,4	103,4	121,9	121,9
16	Schlosserarbeiten .....	1,4	1,2	100,0	104,2	106,6	115,1	115,1	120,9	120,9
17	Schreinerarbeiten .....	2,3	2,5	102,9	105,6	106,5	115,1	116,4	127,1	127,8
18	Türen .....	2,2	2,2	101,9	103,7	104,6	113,3	114,6	123,4	123,9
19	Fussleisten .....	0,5	0,5	102,0	104,1	104,1	111,2	111,2	122,0	122,0
20	Kücheneinrichtungen ...	3,5	2,5	97,8	97,8	100,9	105,3	105,3	109,2	111,0
21	Küchenventilation .....	0,3	0,3	106,0	109,2	120,5	131,8	131,8	140,7	140,7
22	Unterlagsböden .....	1,0	1,0	98,8	97,0	97,0	103,5	103,5	114,7	114,7
23	Bodenbeläge .....	1,0	0,9	91,0	89,7	89,7	104,5	104,5	116,8	116,8
24	Parkettarbeiten .....	0,9	0,7	117,5	109,0	109,0	114,7	123,2	123,7	125,0
25	Plattenarbeiten .....	1,3	1,1	98,1	99,0	98,9	107,6	107,6	118,3	118,3
26	Terrazzoarbeiten .....	0,2	0,3	104,4	112,5	119,5	130,2	134,8	153,8	153,8
27	Tapeziererarbeiten .....	0,9	1,0	108,1	114,9	114,9	125,2	125,2	135,9	135,9
28	Rolljalousien .....	0,4	0,4	92,9	93,1	122,6	105,9	150,9	155,1	167,2
29	Jalousieläden .....	0,6	0,7	97,0	97,5	121,1	154,4	158,2	158,2	166,5
30	Sonnenstoren .....	0,3	0,3	115,0	126,5	126,5	131,0	131,0	138,5	143,0
31	Malerarbeiten .....	4,6	4,4	104,0	107,8	107,8	112,6	112,6	122,9	122,9
32	Baureinigung .....	0,2	0,4	110,0	115,0	120,0	224,0	257,6	266,0	300,9
III	Ausbau zusammen .....	28,0	26,9	101,7	104,1	105,9	112,4	113,2	123,8	124,8
33	Architekt .....	6,3	7,7	102,3	132,5	136,3	144,8	145,9	160,9	162,4
34	Ingenieur .....	1,1	1,3	98,4	102,7	111,1	137,7	139,8	154,2	154,2
IV	Honorare zusammen ....	7,4	9,0	101,7	128,1	132,6	143,7	145,0	159,9	161,2
35	Werkanschlüsse .....	0,4	0,3	100,0	100,0	100,0	110,0	110,0	120,0	120,0
36	Gartenarbeiten .....	2,2	2,4	110,4	122,4	124,1	141,8	148,9	161,5	171,7
37	Äussere Kanalisation ...	0,6	0,6	100,0	100,0	102,0	112,2	114,4	127,8	127,8
38	Architekt (Umgebung) ..	0,2	0,3	107,3	146,6	148,6	168,1	174,9	190,6	199,7
V	Umgebung zusammen ...	3,4	3,6	107,3	117,8	119,4	135,1	140,5	153,2	160,5
39	Gebühren .....	0,9	0,8	101,9	109,2	111,8	119,0	121,4	131,0	132,5
40	Baukreditzins .....	2,3	2,8	102,5	106,9	109,9	127,1	128,4	141,3	142,9
VI	Baunebenkosten zus. ....	3,2	3,6	102,4	107,5	110,4	124,9	126,5	138,5	140,1
I-VI	Gesamte Baukosten .....	100,0	100,0	102,5	106,9	109,9	117,5	118,6	130,7	132,1

1) Ohne Grund und Boden. Das dreigeschossige (zweistöckige) Indexhaus enthält 6 Dreieinhalb- und 3 Zweieinhalbzimmerwohnungen mit Küche (elektrischer Herd, eingebaute Küchenkombination mit Kühlschrank), Wasch-

*Wohnhauses<sup>1)</sup> in der Stadt Bern nach Arbeitsgattungen und Baukostengruppen*

= 100						Indexsteigerung gegenüber der Vorerhebung in %					Pos.
Mitte 1972	Ende 1972	Mitte 1973	Ende 1973	Mitte 1974	Ende 1974	Ende 1972	Mitte 1973	Ende 1973	Mitte 1974	Ende 1974	
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	1
157,5	168,3	179,1	179,1	169,1	169,1	+ 6,9	+ 6,4	—	— 5,6	—	2
146,6	146,6	162,7	162,7	176,7	176,7	—	+11,0	—	+ 8,6	—	3
138,8	138,8	152,2	158,9	176,0	176,0	—	+ 9,7	+ 4,4	+10,8	—	4
151,8	151,8	173,7	178,7	196,9	183,8	—	+14,4	+ 2,9	+10,2	— 6,7	5
137,2	145,8	176,2	176,2	193,8	156,5	+ 6,3	+20,9	—	+10,0	—19,2	6
143,9	143,9	179,3	182,7	196,4	196,4	—	+24,6	+ 1,9	+ 7,5	—	7
134,6	134,6	150,6	150,6	162,4	162,4	—	+11,9	—	+ 7,8	—	8
182,7	182,7	196,9	196,9	206,4	214,4	—	+ 7,8	—	+ 4,8	+ 3,9	I
145,4	146,2	163,6	164,1	177,9	175,3	+ 0,6	+11,9	+ 0,3	+ 8,4	— 1,5	9
117,1	118,0	137,9	139,5	153,7	155,3	+ 0,8	+16,9	+ 1,2	+10,2	+ 1,0	10
159,2	159,2	169,9	174,9	181,8	181,8	—	+ 6,7	+ 2,9	+ 3,9	—	11
96,3	96,3	103,0	103,0	118,4	118,4	—	+ 7,0	—	+15,0	—	12
139,2	139,2	153,0	153,0	176,0	176,0	—	+ 9,9	—	+15,0	—	13
111,1	111,1	118,7	118,7	128,3	133,4	—	+ 6,8	—	+ 8,1	+ 4,0	14
123,5	123,9	144,9	148,6	157,4	160,4	+ 0,3	+16,9	+ 2,6	+ 5,9	+ 1,9	II
129,9	130,3	147,4	150,4	161,2	162,8	+ 0,3	+13,1	+ 2,0	+ 7,2	+ 1,0	15
136,8	136,8	152,6	152,6	176,2	176,2	—	+11,5	—	+15,5	—	16
120,9	120,9	139,0	143,2	150,4	150,4	—	+15,0	+ 3,0	+ 5,0	—	17
142,6	145,5	164,4	167,1	187,9	187,9	+ 2,0	+13,0	+ 1,6	+12,4	—	18
138,7	144,6	159,2	163,2	180,5	180,5	+ 4,3	+10,1	+ 2,5	+10,6	—	19
135,4	136,6	152,3	152,3	167,8	167,8	+ 0,9	+11,5	—	+10,2	—	20
117,0	118,1	125,1	125,6	131,6	126,1	+ 0,9	+ 5,9	+ 0,4	+ 4,8	— 4,2	21
161,1	161,1	175,6	184,3	171,3	171,3	—	+ 9,0	+ 5,0	— 7,1	—	22
126,7	126,7	144,4	149,9	172,9	171,9	—	+14,0	+ 3,8	+15,3	— 0,6	23
116,8	116,8	141,2	141,2	160,4	155,3	—	+20,9	—	+13,6	— 3,2	24
125,0	125,0	136,5	136,5	150,5	150,5	—	+ 9,2	—	+10,3	—	25
127,6	127,6	139,9	139,9	156,8	156,8	—	+ 9,6	—	+12,1	—	26
179,4	179,4	189,9	189,9	215,0	215,0	—	+ 5,9	—	+13,2	—	27
148,2	148,2	167,4	167,4	192,7	192,7	—	+13,0	—	+15,1	—	28
179,7	179,7	179,7	191,1	182,6	177,1	—	—	+ 6,3	— 4,4	— 3,0	29
174,5	203,3	203,3	209,0	214,6	203,3	+16,5	—	+ 2,8	+ 2,7	— 5,3	30
150,1	150,1	149,9	150,0	139,5	136,6	—	— 0,1	+ 0,1	— 7,0	— 2,1	31
134,8	134,8	150,2	150,2	167,9	167,9	—	+11,4	—	+11,8	—	32
321,6	321,6	333,5	333,5	354,1	354,1	—	+ 3,7	—	+ 6,2	—	III
135,8	137,3	151,6	152,9	169,4	168,1	+ 1,1	+10,4	+ 0,9	+10,8	— 0,8	33
176,4	177,7	198,2	199,9	217,8	216,1	+ 0,7	+11,5	+ 0,9	+ 9,0	— 0,8	34
164,4	164,4	184,3	184,3	200,3	200,3	—	+12,1	—	+ 8,7	—	IV
174,6	175,7	196,1	197,6	215,2	213,7	+ 0,6	+11,6	+ 0,8	+ 8,9	— 0,7	35
131,5	131,5	142,0	142,0	153,0	153,0	—	+ 8,0	—	+ 7,7	—	36
171,7	171,7	181,9	181,9	196,3	183,6	—	+ 5,9	—	+ 7,9	— 6,5	37
140,6	140,6	155,5	155,5	178,8	178,8	—	+10,6	—	+15,0	—	38
204,4	204,4	218,4	218,4	238,1	226,9	—	+ 6,8	—	+ 9,0	— 4,7	V
164,2	164,2	175,5	175,5	191,3	182,3	—	+ 6,9	—	+ 9,0	— 4,7	39
142,8	143,7	159,9	159,9	173,8	172,2	+ 0,6	+11,3	—	+ 8,7	— 0,9	40
154,8	155,8	173,5	175,0	190,6	203,3	+ 0,6	+11,4	+ 0,9	+ 8,9	+ 6,7	VI
151,6	152,5	169,8	170,9	186,1	195,0	+ 0,6	+11,3	+ 0,6	+ 8,9	+ 4,8	I-VI
143,1	144,0	160,4	161,8	176,2	174,9	+ 0,6	+11,4	+ 0,9	+ 8,9	— 0,7	

küche (Waschautomat für 6 kg Trockenwäsche), Tröckneraum, Estrich, Heizung (Ölfeuerung) kombiniert mit zentraler Warmwasserversorgung, Luftschutzkeller. Umbauter Raum: 2935 m<sup>2</sup>.



SBV 5400 550 4.75