

Zeitschrift: Schweizerische Zeitschrift für Forstwesen = Swiss forestry journal = Journal forestier suisse

Herausgeber: Schweizerischer Forstverein

Band: 21 (1870)

Heft: 9

Rubrik: Beilagen

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 02.02.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Berechnung des Bodenerwartungswertes der Zwischennutzungen.

Eingangszeit.	Erlös.	Nachwerth bis zum Jahr								
Jahr.	Franken.	20	30	40	50	60	70	80	90	100
20	24	—	32,25	43,35	58,26	78,29	105,21	141,40	190,03	255,38
30	72	—	—	96,76	130,04	174,77	234,86	315,64	424,20	570,08
40	80	—	—	—	107,51	144,49	194,18	260,96	350,71	471,33
50	100	—	—	—	—	134,39	180,61	242,73	326,20	438,39
60	120	—	—	—	—	—	161,27	216,73	291,28	391,44
70	140	—	—	—	—	—	—	188,15	252,85	339,82
80	147	—	—	—	—	—	—	—	197,55	265,50
90	132	—	—	—	—	—	—	—	—	177,39
100	115	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Summe d. Nachwerth d. Zwischen- Nutzungsbeiträge		—	32,25	140,11	295,81	531,94	876,13	1365,61	2032,82	2909,33
		174,00	432,00	720,00	1045,00	1440,00	1940,00	2577,00	3222,00	3795,00
Summe		174,00	464,25	860,11	1340,81	1971,94	2816,13	3942,61	5254,82	6704,33
Nachwerth der Kulturkosten		72,24	97,09	130,48	175,36	235,66	316,71	425,64	572,02	768,74
Unterschied		101,76	367,16	729,63	1165,45	1736,28	2499,42	3516,97	4682,80	5935,59
Bodenwerth incl. jährliche Kosten		126,23	257,23	322,57	344,39	354,90	361,42	364,83	352,15	325,86
Kapitalwerth der jährlichen Kosten		100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Bodenerwartungswert		26,23	157,23	222,57	244,39	254,90	261,42	264,83	252,15	225,86

Die finanzielle Umtriebszeit liegt somit im 80. Jahr, in welchem Jahr der Bodenwerth culminirt.

Berechnung des Bodenerwartungswertes
unter Voraussetzung der beigelegten Material- und Gelderträge.

Befandes- Alter.	Zwischen- Nutzungen.			Vorrath am Hauptbestand.			Nachwerth der Zwischenutzungen bis zum Jahr											
	Material.	Werth per Mtr.	Geld im Ganzen	Material.	Werth per Mtr.	Geld im Ganzen	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130		
Sahr.	Stftr.	Fr.	Fr.	Stftr.	Fr.	Fr.												
10	"	"	"	1	7	7												
20	"	"	"	3	8	24												
30	"	"	"	6	10	60												
40	2	10	20	10	12	140	—	26 ₈₈	36 ₁₂	48 ₅₄	65 ₂₄	87 ₆₈	117 ₈₄	158 ₃₆	212 ₈₀	286 ₀₀		
50	—	—	—	15	13	217	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
60	4	12	48	21	14	318	—	—	—	64 ₅₁	86 ₆₉	116 ₉₀	156 ₅₃	210 ₄₃	282 ₈₂	380 ₀₆		
70	—	—	—	28	15	451	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
80	5	13	65	36	17	645	—	—	—	—	—	87 ₉₆	117 ₃₉	157 ₇₅	212 ₀₃	284 ₉₆		
90	—	—	—	44	20	922	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
100	6	15	90	52	23	1286	—	—	—	—	—	—	—	120 ₉₆	162 ₄₄	218 ₄₃		
110	—	—	—	60	26	1614	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
120	7	16	142	67	30	2066	—	—	—	—	—	—	—	—	—	150 ₅₃		
130	—	—	—	75	34	2550	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
Prolongirte Vorerträge Saubarbeitszertrag							—	26 ₈₈	36 ₁₂	113 ₀₅	151 ₉₃	291 ₅₄	391 ₈₁	647 ₀₀	870 ₁₉	1319 ₉₈		
Summa Nachwerth der Kulturkosten							140 ₀₀	217 ₀₀	318 ₀₀	451 ₀₀	645 ₀₀	922 ₀₀	1286 ₀₀	1614 ₀₀	2066 ₀₀	2550 ₀₀		
Unterschied Kapitalwerth d. Verwalt.-Kosten à 2 Fr. pr. Jahr							140 ₀₀	243 ₈₈	354 ₄₂	564 ₀₅	796 ₉₃	1213 ₅₄	1677 ₈₁	2261 ₅₀	2936 ₁₉	3869 ₉₈		
Verlust auf der Wirtschaft bei werthlosem Boden							130 ₄₈	175 ₃₆	235 ₆₆	316 ₇₁	429 ₆₄	572 ₀₂	768 ₇₄	1032 ₈₀	1388 ₁₀	1865 ₉₀		
Unterschied Bodenwerth incl. der jährlichen Kosten							9 ₅₂	68 ₅₂	118 ₄₆	247 ₃₄	371 ₂₉	641 ₅₂	909 ₀₇	1228 ₇₀	1547 ₇₉	2004 ₀₈		
Kapitalwerth d. Verwalt.-Kosten à 2 Fr. pr. Jahr							4 ₂₁	20 ₅₅	24 ₁₂	37 ₇₆	38 ₅₀	48 ₂₄	49 ₉₁	49 ₅₂	45 ₉₇	43 ₈₈		
Verlust auf der Wirtschaft bei werthlosem Boden							66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	66 ₆₇	
Verlust auf der Wirtschaft bei werthlosem Boden							62 ₄₆	46 ₁₂	42 ₅₅	30 ₉₁	28 ₁₇	18 ₄₃	16 ₇₆	17 ₁₅	20 ₇₀	22 ₇₉		

Untriebszeit des
höchsten Mate-
rialertrages:
120 Jahr.

Untriebszeit des
höchsten Geld-
ertrages an der
Hauptnutzung
140 Jahr.

Untriebszeit der
höchsten Ver-
zinsung: 100
Jahr.