

Zeitschrift: Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art
Band: 52 (1965)
Heft: 3: Vorfabrikation

Artikel: Appartement subventionnés de l'Ancien Stand à Lausanne : 1964.
Architectes Atelier des architectes associés, Lausanne, représenté par
Alin Décoppet FAS/SIA, Lausanne

Autor: [s.n.]

DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-40426>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 30.01.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Appartements subventionnés de l'Ancien Stand à Lausanne



1

1964. Architectes: Atelier des architectes associés, Lausanne, représenté par Alin Décoppet FAS/SIA, Lausanne

L'Atelier des architectes associés a été mandaté par un groupe de sociétés coopératives d'habitation pour l'étude et la réalisation de cent septante-deux logements subventionnés à loyers moyens, situés sur les terrains communaux de l'Ancien Stand, à la Pontaise, Lausanne. Ces cent septante-deux logements sont répartis en trois immeubles, réunissant respectivement 80, 51 et 41 appartements de trois, quatre et cinq pièces. Le premier immeuble est habité depuis le 1^{er} octobre 1964. Le rez-de-chaussée commercial de cet immeuble et la partie correspondante du sous-sol seront achevés en avril 1965.

Ces immeubles font partie d'un plan de quartier établi par la Ville de Lausanne, plan qui a été l'objet d'une publication dans le numéro 3 de WERK, mars 1962. Les sociétés constructrices sont mises au bénéfice d'un droit de superficie. L'aménagement des terrains sera assuré par les services communaux spécialisés.

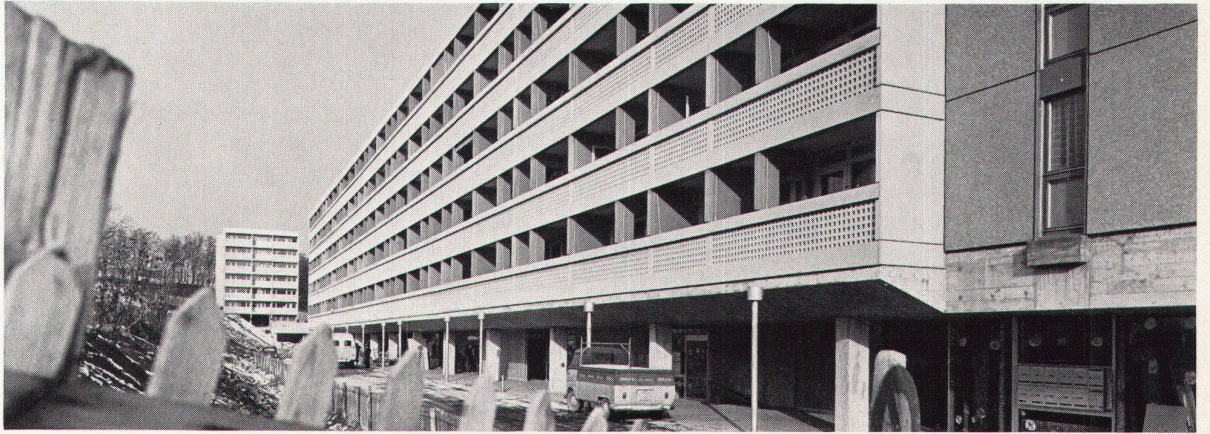
Ces appartements subventionnés à loyers moyens sont d'un confort comparable à celui des logements du marché libre lausannois. A l'exception des appartements situés en tête sud, tous sont traversants d'est en ouest, séparés par les refends porteurs. Le gros œuvre des étages (partie habitable) est entièrement préfabriqué selon le procédé Larsen et Nielsen, exploité par Igéco S.A. à Etoy. Le montage des éléments du premier immeuble a débuté le 28 novembre 1963 pour s'achever le 19 mars 1964. Grâce à un hiver peu rigoureux, le gros œuvre préfabriqué de ce bâtiment a été mis en place en 44 jours nets, correspondant ainsi à une cadence moyenne de 1,8 logement par jour. Quant à l'ensemble des travaux jusqu'à l'habitabilité,

c'est à une cadence moyenne d'un logement et quart par semaine que le premier immeuble a été réalisé.

Ce cas particulier est un stade d'application des études entreprises par les architectes dès l'année 1956 dans le domaine de la préfabrication lourde (référence au prototype 59/60 publié dans le numéro 5 de WERK, de mai 1961). L'évolution se caractérise principalement par des variantes de plan issues du trois pièces de base, par un remodelage complet des façades et par l'introduction d'ascenseurs. Par ailleurs, l'inscription d'une zone commerciale au rez-de-chaussée du grand immeuble ainsi que l'implantation des deux autres bâtiments, dans un site relativement accidenté, ont rendu complexe l'étude des étages d'infrastructure traditionnelle.

Selon des vérifications récentes, le coût de tout l'ensemble construit (compris magasins et annexes) revient à 161 francs le mètre cube SIA, les hausses autorisées n'étant pas comprises. Il est certain que l'échelle quelque peu restreinte de cette réalisation n'est pas favorable à l'abaissement relatif du prix de la construction.

1
Blick nach Norden
Vue vers le nord
View towards the north



2



3

2
 Blick von Südwesten
 Vue du sud-ouest
 View from the southwest

3
 Blick nach Süden
 Vue vers le sud
 View towards the south

4
 Gesamtansicht von Osten
 Vue générale prise de l'est
 Assembly view from the east

Photos: 1 Stamm & Saxod, Lausanne; 2-4 Alrège, Lausanne



4