

Zeitschrift: Das Werk : Architektur und Kunst = L'oeuvre : architecture et art
Band: 61 (1974)
Heft: 4: Energie und Wohnungsbau = Energie et habitation

Artikel: Terrassensiedlung / Habitations en gradins "La Dioramade" Grandvaux
VD : Architekten : Bruno Schmid, Richard Knecht
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-87725>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 18.04.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

Terrassensiedlung/Habitations en gradins «La Dioramade» Grandvaux/VD

Programm

Die Studie, welche das Problem der Integration eines Mehrfamilienhauses in den landschaftlichen Standort von «Lavaux» lösen will, hat sich trotz der Beengtheit der Parzelle einem System von Terrassenwohnungen zugeordnet. Diese Lösung bietet zusätzlichen Komfort an Wohnlichkeit (Gartenterrassen usw.), den Verlust an Wohnfläche wettmachend.

Die Überbauung besteht aus 10 Wohnungen – vier davon in Maisonnette-Stil – vom Typ «autonome Wohnung». Jede Wohneinheit besitzt einen individuellen Eingang, Wäschestube-Waschküche und Keller im Erdgeschoss. Die Garagen sind unterirdisch.

Besondere Probleme

Die Aufgabe des Architekten war durch die kommunalen Bestimmungen konventionellen Typs nicht leicht

Architekten/Architectes: Bruno Schmid + Richard Knecht, Lausanne; Mitarbeiter Pascal Dunand
Ingenieur/Ingénieur: Roger Lévy, Lausanne
Planung/Conception: 1967
Bau/Réalisation: 1971/72

gemacht, welche – in Mietzone – eine überbaute Fläche von einem Fünftel fordern, so dass eine optimale Anpassung des Baus an den Hang verunmöglicht wird.

Die Schräge des die Gesamtheit der Terrassen überdeckenden Daches resultiert aus der Auslegung der genannten Bestimmungen, die Flachdächer untersagen.

Zahlenangaben

Kubikmeterpreis Fr. 375.-; Fläche der Parzelle 2436 m²; Neigung des Grundstücks 25%; Balkonfläche pro Wohneinheit: Süd 37 m², seitlich 34 m².

Bau

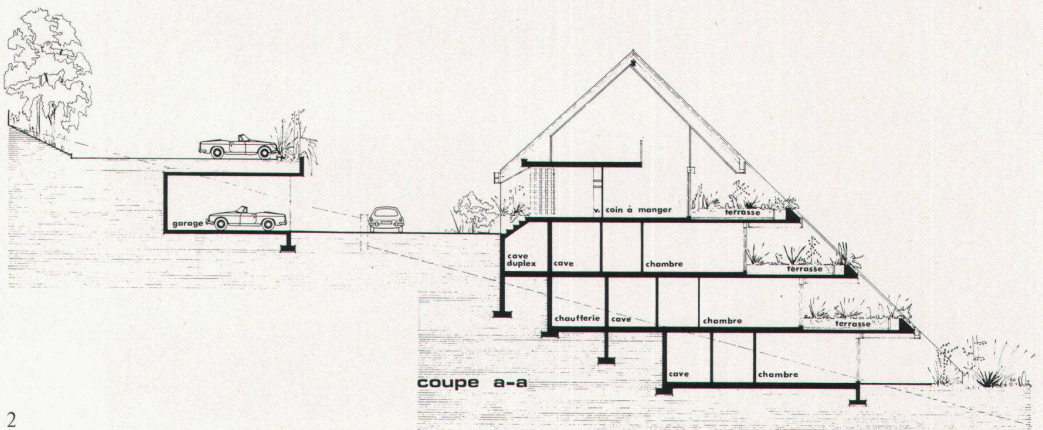
Struktur: Decken und tragende Wände in Eisenbeton.

Dach: konventioneller Dachstuhl.

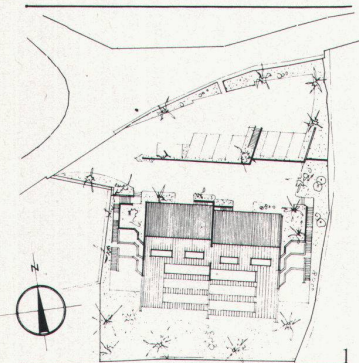
Dachbedeckung: brauner Asbestzement.

Schale: Sichtbeton mit Isolation und Zwischenschicht, Bandleisten in Leichtbauelementen aus Holz oder Verglasung.

Photos: Erling Mandelmann



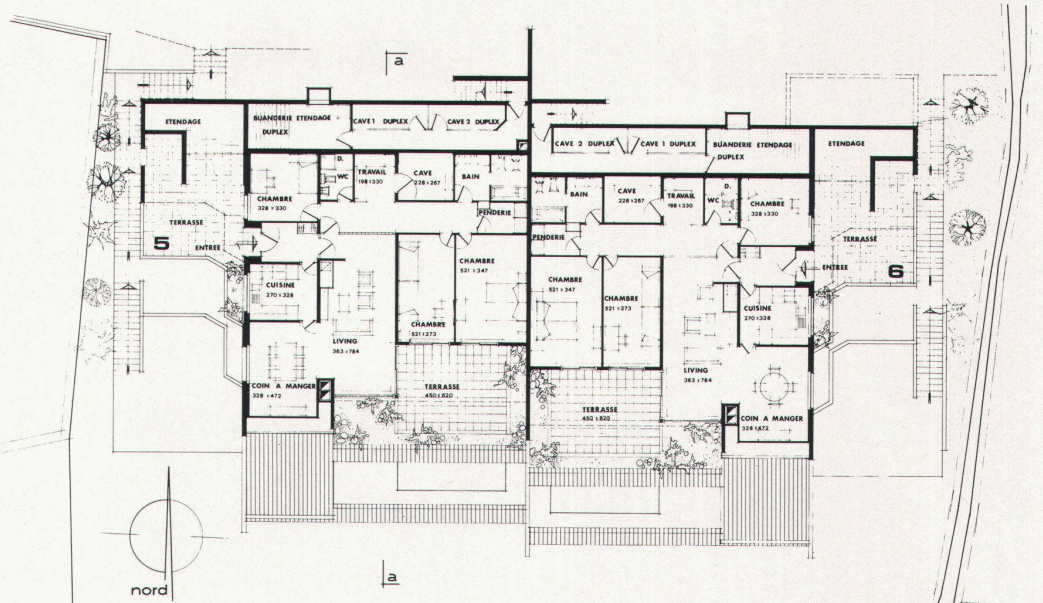
2



1 Lage/Situation

2 Plan Erdgeschoss, Massstab 1: 400/
Plan du rez-de-chaussée, échelle 1/400

3 Querschnitt A-A, Massstab 1: 400/
Coupe transversale A-A, échelle 1/400



3

Programme

L'étude qui tente de résoudre le problème d'intégration d'un immeuble locatif dans le site de «Lavaux» s'est orientée vers le système d'habitation «en gradins» en dépit de l'exiguïté de la parcelle. Cette formule offre un confort supplémentaire au niveau de l'habitabilité (terrasses-jardins, etc.) compensant ainsi la perte en surface habitable.

L'ensemble comprend 10 appartements – dont 4 en «duplex» – de type «résidence autonome». Chaque unité possède une entrée individuelle, un es-

pace lingerie-buanderie et des caves de plain-pied. Les garages sont enterrés.

Problèmes particuliers

La tâche de l'architecte s'est avérée peu aisée en raison du règlement communal de type conventionnel qui – en zone locative – exige une surface bâtie au sol de 1/5 empêchant ainsi une adaptation optimale de la construction à la déclivité du terrain.

La toiture inclinée recouvrant la totalité des «gradins» résulte de l'interprétation dudit règlement qui interdit les toits plats.

Caractéristiques

Prix au m³ Fr. 375.-; surface de la parcelle 2436 m²; inclinaison du terrain 25%; surface des balcons par appartement: au sud 37 m², latéralement 34 m².

Construction

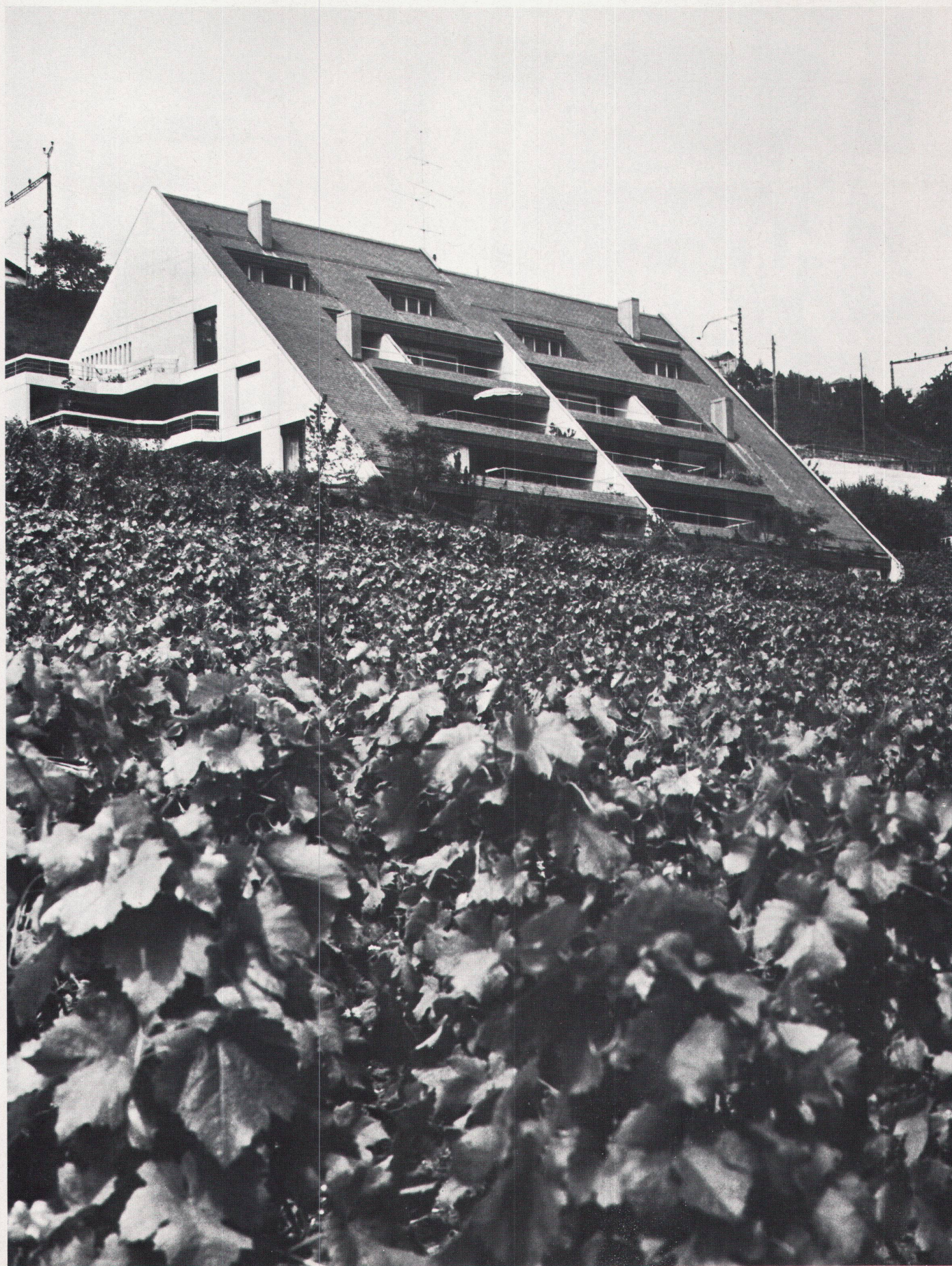
Structure: Dalles et murs porteurs en béton armé.

Toiture: Charpente traditionnelle.

Couverture: Amiante-ciment de couleur brune.

Enveloppe: Béton propre de décofrage avec isolation et doublage intérieur.

Bandeaux en éléments légers à lames de bois ou vitrage.



«La Dioramade» Grandvaux / VD

