

# Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **80 (1993)**

Heft 12: **Modernes modernisieren = Moderniser le moderne = Modernising the modern**

PDF erstellt am: **22.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

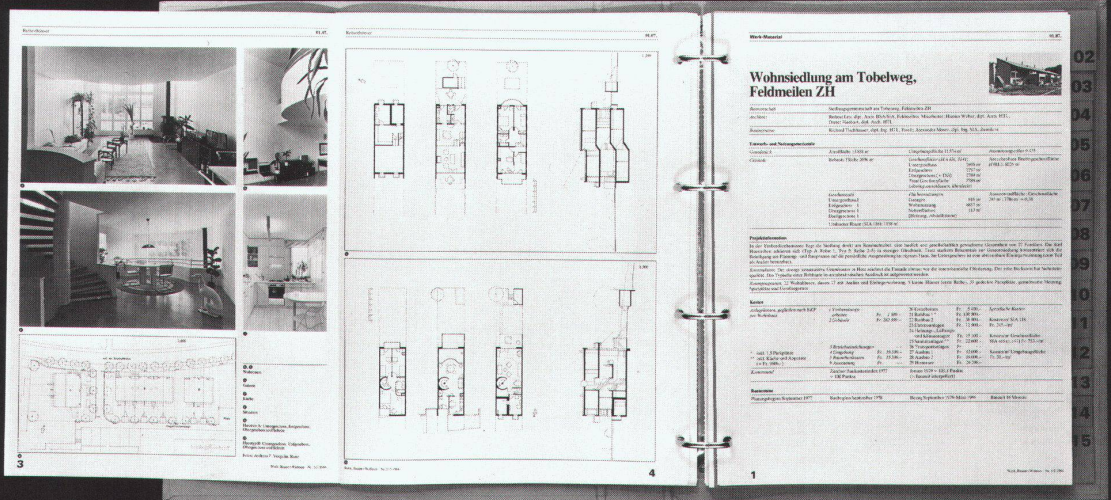
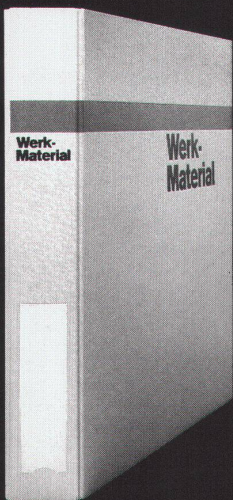
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Werk-Material



**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 1**

01. Wohnen	01. Habitat
02. Mehrfamilienhäuser mit überhöhter Auslastung	02. Maisons multifamiliales d'habitat groupé coactif
03. Mehrfamilienhäuser mit beschränktem Auslastung	03. Maisons multifamiliales avec eménagement spécifique
04. Terrassenhäuser	04. Maisons en terrasse
05. Ferienhäuser	05. Maisons de vacances
06. Einfamilienhäuser und Reihenhäuser	06. Maisons individuelles ou en rangées
07. Altbauweise	07. Maisons pour rénovation
08. Kleiner und Loggierhäuser	08. Maisons d'intimité et de prestige
09. Beispiele	09. Exemples

Werk Verlag  
Werk, Bauser+ Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 2**

10. Bildung und Forschung	10. Enseignement et recherche
11. Kindertagesstätten	11. Ecoles maternelles
12. Primar- und Sekundarbildung	12. Ecoles primaires et secondaires
13. Hochschulen	13. Ecoles postsecondaires
14. Fachhochschulen	14. Ecoles primaires supérieures, lycées
15. Fachhochschulen	15. Ecoles techniques supérieures
16. Hochschulbildung	16. Ecoles supérieures universitaires
17. Hochschulbildung	17. Ecoles supérieures
18. Hochschulbildung	18. Ecoles supérieures
19. Hochschulbildung	19. Ecoles supérieures
20. Hochschulbildung	20. Ecoles supérieures
21. Hochschulbildung	21. Ecoles supérieures
22. Hochschulbildung	22. Ecoles supérieures
23. Hochschulbildung	23. Ecoles supérieures
24. Hochschulbildung	24. Ecoles supérieures
25. Hochschulbildung	25. Ecoles supérieures
26. Hochschulbildung	26. Ecoles supérieures
27. Hochschulbildung	27. Ecoles supérieures
28. Hochschulbildung	28. Ecoles supérieures
29. Hochschulbildung	29. Ecoles supérieures
30. Hochschulbildung	30. Ecoles supérieures
31. Hochschulbildung	31. Ecoles supérieures
32. Hochschulbildung	32. Ecoles supérieures
33. Hochschulbildung	33. Ecoles supérieures
34. Hochschulbildung	34. Ecoles supérieures
35. Hochschulbildung	35. Ecoles supérieures
36. Hochschulbildung	36. Ecoles supérieures
37. Hochschulbildung	37. Ecoles supérieures
38. Hochschulbildung	38. Ecoles supérieures
39. Hochschulbildung	39. Ecoles supérieures
40. Hochschulbildung	40. Ecoles supérieures
41. Hochschulbildung	41. Ecoles supérieures
42. Hochschulbildung	42. Ecoles supérieures
43. Hochschulbildung	43. Ecoles supérieures
44. Hochschulbildung	44. Ecoles supérieures
45. Hochschulbildung	45. Ecoles supérieures
46. Hochschulbildung	46. Ecoles supérieures
47. Hochschulbildung	47. Ecoles supérieures
48. Hochschulbildung	48. Ecoles supérieures
49. Hochschulbildung	49. Ecoles supérieures
50. Hochschulbildung	50. Ecoles supérieures
51. Hochschulbildung	51. Ecoles supérieures
52. Hochschulbildung	52. Ecoles supérieures
53. Hochschulbildung	53. Ecoles supérieures
54. Hochschulbildung	54. Ecoles supérieures
55. Hochschulbildung	55. Ecoles supérieures
56. Hochschulbildung	56. Ecoles supérieures
57. Hochschulbildung	57. Ecoles supérieures
58. Hochschulbildung	58. Ecoles supérieures
59. Hochschulbildung	59. Ecoles supérieures
60. Hochschulbildung	60. Ecoles supérieures
61. Hochschulbildung	61. Ecoles supérieures
62. Hochschulbildung	62. Ecoles supérieures
63. Hochschulbildung	63. Ecoles supérieures
64. Hochschulbildung	64. Ecoles supérieures
65. Hochschulbildung	65. Ecoles supérieures
66. Hochschulbildung	66. Ecoles supérieures
67. Hochschulbildung	67. Ecoles supérieures
68. Hochschulbildung	68. Ecoles supérieures
69. Hochschulbildung	69. Ecoles supérieures
70. Hochschulbildung	70. Ecoles supérieures
71. Hochschulbildung	71. Ecoles supérieures
72. Hochschulbildung	72. Ecoles supérieures
73. Hochschulbildung	73. Ecoles supérieures
74. Hochschulbildung	74. Ecoles supérieures
75. Hochschulbildung	75. Ecoles supérieures
76. Hochschulbildung	76. Ecoles supérieures
77. Hochschulbildung	77. Ecoles supérieures
78. Hochschulbildung	78. Ecoles supérieures
79. Hochschulbildung	79. Ecoles supérieures
80. Hochschulbildung	80. Ecoles supérieures
81. Hochschulbildung	81. Ecoles supérieures
82. Hochschulbildung	82. Ecoles supérieures
83. Hochschulbildung	83. Ecoles supérieures
84. Hochschulbildung	84. Ecoles supérieures
85. Hochschulbildung	85. Ecoles supérieures
86. Hochschulbildung	86. Ecoles supérieures
87. Hochschulbildung	87. Ecoles supérieures
88. Hochschulbildung	88. Ecoles supérieures
89. Hochschulbildung	89. Ecoles supérieures
90. Hochschulbildung	90. Ecoles supérieures
91. Hochschulbildung	91. Ecoles supérieures
92. Hochschulbildung	92. Ecoles supérieures
93. Hochschulbildung	93. Ecoles supérieures
94. Hochschulbildung	94. Ecoles supérieures
95. Hochschulbildung	95. Ecoles supérieures
96. Hochschulbildung	96. Ecoles supérieures
97. Hochschulbildung	97. Ecoles supérieures
98. Hochschulbildung	98. Ecoles supérieures
99. Hochschulbildung	99. Ecoles supérieures
100. Hochschulbildung	100. Ecoles supérieures

Werk Verlag  
Werk, Bauser+ Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 3**

01. Industrie und Gewerbe	01. Industrie et artisanat
02. Landwirtschaft	02. Agriculture
03. Handel und Vertriebsnetze	03. Commerce et administration
04. Justiz und Polizei	04. Justice et police
05. Verkehrsnetze	05. Infrastructures de transport
06. Militäranlagen	06. Bâtiements militaires
07. Beispiele	07. Exemples

Werk Verlag  
Werk, Bauser+ Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 4**

08. Film- und Fernsehproduktion	08. Cinéma et télévision
09. Kultur	09. Culture
10. Kultur, Gesellschaft	10. Culture et société
11. Zeitungs- und Verlagswesen	11. Médias et livres
12. Freizeit, Sport, Erholung	12. Loisirs, sport, détente
13. Beispiele	13. Exemples

Werk Verlag  
Werk, Bauser+ Wohnen

## Ich bestelle

### ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

**Adresse des Bestellers:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

### Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
Beruf \_\_\_\_\_  
Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 165.-  
(Fr. 175.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.  
Preis für Student(inn)en: Fr. 110.- (Fr. 120.- Ausland)

## Je commande

### un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

**Adresse du donateur:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Rue, no. \_\_\_\_\_  
Code postal, localité \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

### Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
Profession \_\_\_\_\_  
Rue, no. \_\_\_\_\_  
Code postal, localité \_\_\_\_\_  
Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 165.-  
(Fr. 175.- pour l'étranger), dès réception de la facture.  
Prix pour étudiant(e)s: Fr. 110.- (Fr. 120.- pour l'étranger)

## Werk-Material

### Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:

**Werk-Material-Zusatzabonnement**  
\_\_\_\_ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden  
Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei  
Lieferungen Fr. 80.- +Versandspesen

**Werk-Material-Sonderdrucke**  
\_\_\_\_ Nachlieferung aller bis Dez. 1993 erschienenen Werk-Material-  
Dokumentationen (ca. 220 Objekte) Fr. 500.- +Versandspesen

**Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**  
\_\_\_\_ Expl. Werk-Material, Nr. \_\_\_\_\_, Heft \_\_\_\_\_  
Objekt \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. +Versandspesen

**Werk-Material-Sammelordner**  
\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen  
Fr. 50.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Register separat Fr. 25.- +Versandspesen

**Dossiers 10 Jahre Werk-Material**  
\_\_\_\_ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr  
(45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen  
\_\_\_\_ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-  
gewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.- +Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37  
**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

## Werk-Material

### Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:

**Abonnement supplémentaire Werk-Material**  
\_\_\_\_ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes  
les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,  
en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi

**Werk-Material, tirés à part**  
\_\_\_\_ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en  
décembre 1993 (ca. 220 objets) Fr. 500.- + frais d'envoi

**Documentations Werk-Material séparées**  
\_\_\_\_ Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_,  
objet \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi

**Classeur Werk-Material**  
\_\_\_\_ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels  
Fr. 50.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Registre séparé Fr. 25.- + frais d'envoi

**Dossiers 10 ans Werk-Material**  
\_\_\_\_ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets) Fr. 150.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport  
(45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs  
et sports (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37  
**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

## Bücher

### erschienen im Werk Verlag

**Schweizer Architekturführer 1920-1990**  
Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen  
1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten  
Bauten.  
Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  
\_\_\_\_ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen  
Auslieferung ab Juni 1994;  
\_\_\_\_ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandspesen  
\_\_\_\_ Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der  
Fachverbände BSA, SIA, FSAI  
Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
Fr. 30.- + Versandspesen

**Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**  
\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
Valle di Poschiavo.  
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
Giovannoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandspesen

Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37  
**Bitte Name und Adresse auf der Rückseite eintragen!** 1994

## Publications

### éditées par Werk/Œuvre SA

**Guide d'architecture suisse 1920-1990**  
Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier  
d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres  
mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.  
\_\_\_\_ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi  
Parution dès juin 1994;  
\_\_\_\_ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau  
et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi  
\_\_\_\_ Prix de souscription seulement pour membres  
des associations FAS, SIA, FSAI.  
Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
Fr. 30.- + frais d'envoi

**Construir / Bauen / Costruire 1830-1980**  
\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
Valle di Poschiavo.  
Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
Giovannoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi

Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37  
**Notez votre nom et adresse au verso, s.v.p.** 1994

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

# Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim



<b>Standort</b>	D-79650 Schopfheim-Wiechs
<b>Bauherr</b>	Hinder+Milegg GbR, Friedrichshafen
<b>Architekten</b>	GPF&Assoziierte, Günter Pfeifer, Roland Mayer, Lörrach Mitarbeiter: Harald Brutschin, Rolf Bühler, Ulrich Prutscher, Gerhard Zickenheimer

## Projektinformation

Das Grundstück ist ein von Osten nach Westen ansteigender Nordhang. Die nördlich gelegene Talseite wird von einer Schnellstrasse am Hangfuss gesäumt. Die Häuser sind ostwestorientiert, um auf die Lärmentwicklung zu reagieren. Die Hauptorientierung ist nach Westen ausgerichtet wegen der schönen Aussicht ins Tal. Um die Hangsituation zu bewältigen, sind die Häuser jeweils um ein halbes Geschoss versetzt. Die andere Richtung wird mit dem Splitlevelschnitt des Gebäudes aufgenommen. Die halbgeschossig versetzte Treppe ermöglicht es, die Funktionsebenen zu trennen und den Treppenraum als eigentliche Flurzone zu benutzen. Durch die grosse Bebauungsdichte bleibt für jedes Haus nur ein kleiner, umschlossener Gartenhof, der durch Treppenwege erschlossen ist. Die Gebäude sind zum Gartenhof halbgeschossig angeordnet, so dass vom Wohnraum und von den Kinderzimmern je in einer halben Treppe Gartenanschluss möglich ist. Ein hoher Lichtraum, vom Erdgeschoss bis zur Dachterrasse reichend, lässt die Westsonne tief ins Hausinnere dringen. Dieser

Lichtraum ist durch Fensteröffnungen und Emporen untereinander offen und fließend gestaltet. Die Dachterrasse als letzter oberer Raum ist eine Dachloggia als klar gegliederter Aussenraum mit einer Decke als lichtfilternder Rost und Fensteröffnungen. Die konzeptionelle Idee dieser Art zu wohnen ist geprägt von den räumlichen Bedingungen des Gartenhofes mit den Mauern und der Glasbausteinwandbegrenzung, des Innenraumes mit dem grossen Lichtraum, der Dachterrasse. Diese drei Raumkonditionen sind über Spiegelungen und lichtbrechende Roste, Öffnungen und Glasbausteine virtuell verknüpft. Die Verknüpfung wird durch Spiegelungen der Wände, Lichtbrechungen der Glasbausteinwände, Lichtfilterung der Gitter so eingesetzt, dass diese räumlichen Konditionen zu virtuellen Räumen werden, d.h. der Raum ist virtuos, er ist fließend und räumlich undefinierbar. Die Gesamtanlage ist ein Beitrag zum Thema «Wohnen auf engstem Raum» unter grösstmöglicher Ausnutzung von Grund und Boden und in diesem Sinne eben auch ein «ökologischer Beitrag».

## Projektdaten

Grundstück:	Fläche des Baugrundstücks FBG	2 950 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	6mal Typ A KG, EG, DG	5mal Typ B KG, EG, DG
	Bebaute Fläche BF	785 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	Kellergeschoss	78
	Unbebaute Fläche UBF	2 165 m <sup>2</sup>			Erdgeschoss	78
	Bruttogrundrissfläche BGF	2 297 m <sup>2</sup>		Dachgeschoss	43	38
	Geschossflächenzahl GFZ	0,68		Total	199	164
	Aussenwandfläche AWF : BGF a	1,11				
	Bruttorauminhalt BRI	6 983 m <sup>3</sup>				

## Raumprogramm

11 Reihenhäuser: Typ A: 4 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

Typ B: 3 Zimmer, Küche, Dachloggia, 2 Bäder, WC

## Konstruktion

Typ A: Hausbreite: 6,3 m. Überall nur belassene Materialien. Glatter, weisser Putz, Betonflächen, glatt geschalt, sauber (kein Sichtbeton).

Typ B: Hausbreite: 5,10 m. Türen, Tore, Stahlträger bleiben verzinkt und unbehandelt, ebenso die Gitterroste.

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ A	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche		126	0	21	147	63,3%	19,7%
NNF	m <sup>2</sup> Nebennutzfläche		12	0	0	12	6,0%	1,9%
NF	m <sup>2</sup> Nutzfläche		138	0	21	159	69,3%	21,5%
FF	m <sup>2</sup> Funktionsfläche		0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m <sup>2</sup> Verkehrsfläche		29	0	4	33	14,6%	4,5%
NGF	m <sup>2</sup> Nettogrundrissfläche		167	0	25	192	83,9%	26,1%
KF	m <sup>2</sup> Konstruktionsfläche		32	0	3	35	16,1%	5,0%
BGF	m <sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche		199	0	28	227	100,0%	31,0%
BRI	m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt		641	0	57	698	322,1%	100,0%

Grobelemente		Menge	ME/m <sup>2</sup> BGF a
BGR	m <sup>3</sup> Baugrube	195	0,98
BAF	m <sup>2</sup> Basisflächen	78	0,39
AWF	m <sup>2</sup> Aussenwandflächen	123	0,62
IWF	m <sup>2</sup> Innenwandflächen	150	0,75
HTF	m <sup>2</sup> Deckenflächen	145	0,73
DAF	m <sup>2</sup> Dachflächen	78	0,39

Kennwerte				
Bauwerkskosten/m <sup>3</sup> BRI a	440 DM	Baubeginn	Frühjahr 1986	
Bauwerkskosten/m <sup>2</sup> BGF a	1402 DM	Fertigstellung	Sommer 1990	

Auswertung: Jost Consult, München

Flächen und Rauminhalte nach DIN 277		Typ B	A	B	C	Gesamt	BGF a	BRI a
HNF	m <sup>2</sup> Hauptnutzfläche		97	0	16	113	59,1%	18,8%
NNF	m <sup>2</sup> Nebennutzfläche		10	0	0	10	6,2%	2,0%
NF	m <sup>2</sup> Nutzfläche		107	0	16	123	65,3%	20,8%
FF	m <sup>2</sup> Funktionsfläche		0	0	0	0	0,0%	0,0%
VF	m <sup>2</sup> Verkehrsfläche		28	0	3	31	17,1%	5,4%
NGF	m <sup>2</sup> Nettogrundrissfläche		135	0	20	154	82,4%	26,3%
KF	m <sup>2</sup> Konstruktionsfläche		29	0	3	32	17,6%	5,6%
BGF	m <sup>2</sup> Bruttogrundrissfläche		164	0	23	186	100,0%	31,9%
BRI	m <sup>3</sup> Bruttorauminhalt		513	0	46	559	313,6%	100,0%

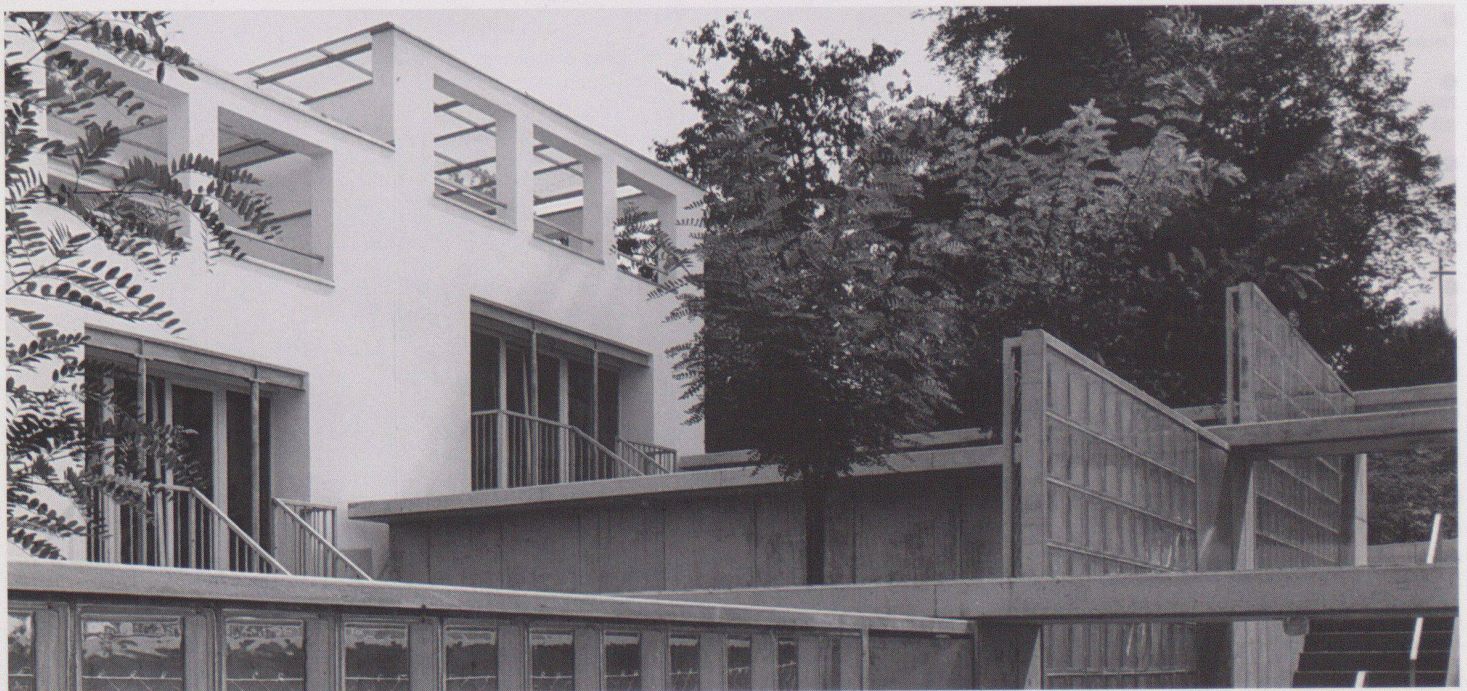
Grobelemente		Menge	ME/m <sup>2</sup> BGF a
BGR	m <sup>3</sup> Baugrube	154	0,94
BAF	m <sup>2</sup> Basisflächen	63	0,38
AWF	m <sup>2</sup> Aussenwandflächen	99	0,61
IWF	m <sup>2</sup> Innenwandflächen	126	0,77
HTF	m <sup>2</sup> Deckenflächen	120	0,73
DAF	m <sup>2</sup> Dachflächen	62	0,38

Gesamtkosten nach DIN 276		Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGF a	DM/m <sup>3</sup> BRI a	% an KGR 3
KGR 2	nichtöffentl. Erschl.	69 946	34,73	10,91	2,5%
KGR 3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%
KGR 5	Aussenanlagen	134 258	66,66	20,94	4,8%
KGR 6	Baunebenkosten	322 735	160,25	50,34	11,4%
	Gesamtkosten	3 350 313	1 468,54	461,34	118,7%

Bauwerkskosten nach DIN 276		Kosten	DM/m <sup>2</sup> BGF a	DM/m <sup>3</sup> BRI a	% an KGR 3
31	Baukonstruktion	2 467 928	1 225,39	384,95	87,4%
32	Installationen	334 301	165,99	52,14	11,8%
35	Winterbaumaassnahmen	21 145	10,50	3,30	0,7%
3	Bauwerk	2 823 374	1 401,87	440,40	100,0%



1



2

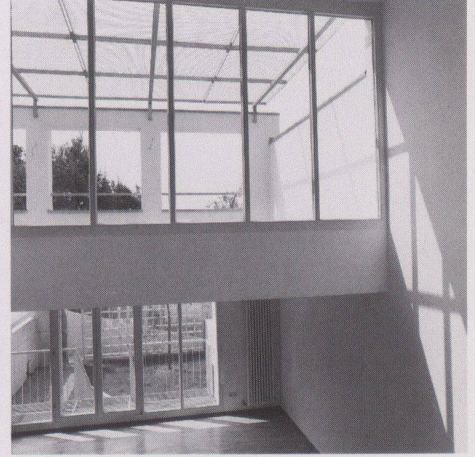
2



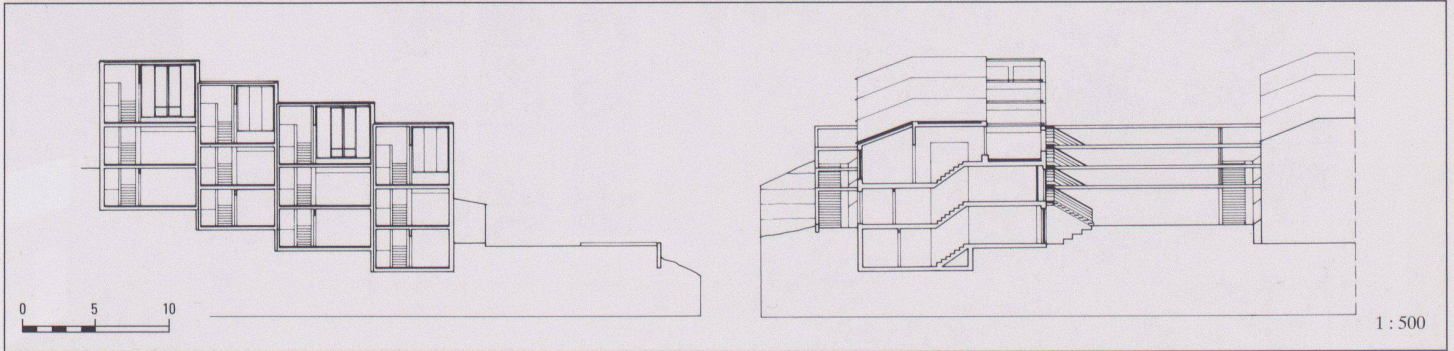
3



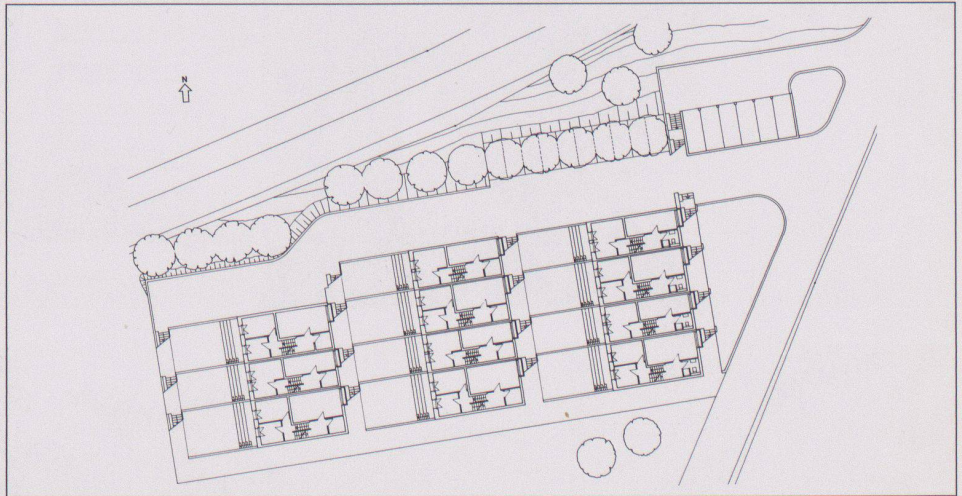
4



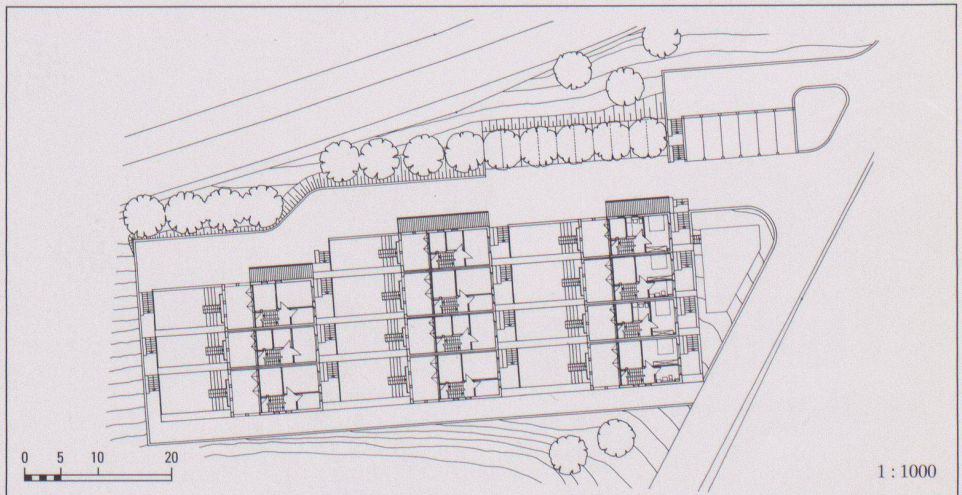
5



6



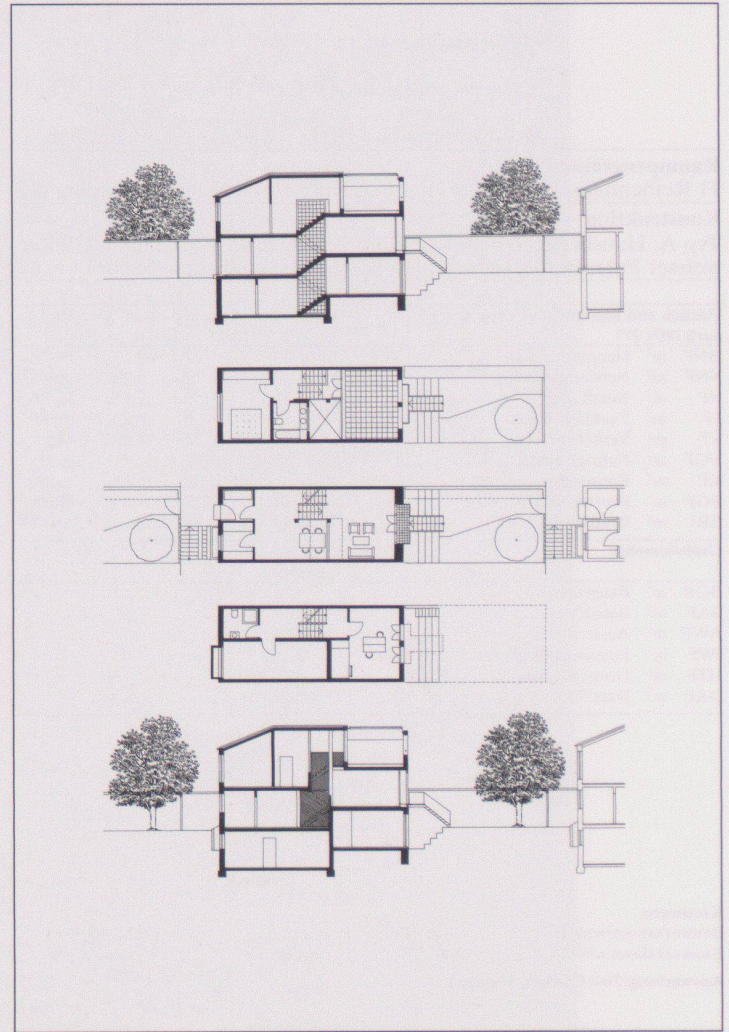
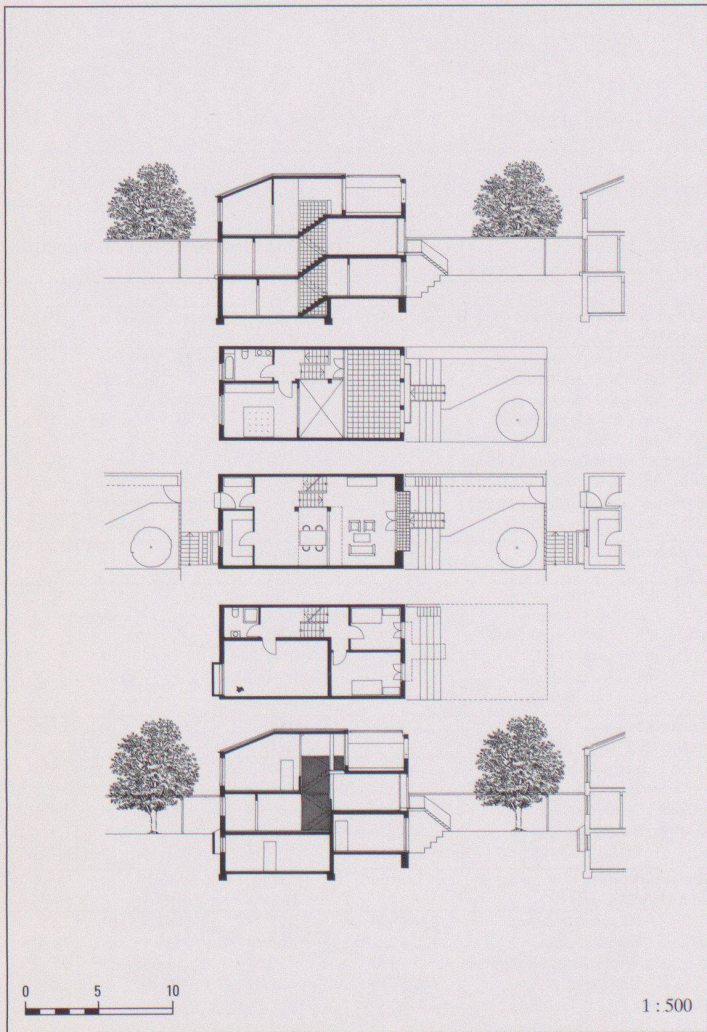
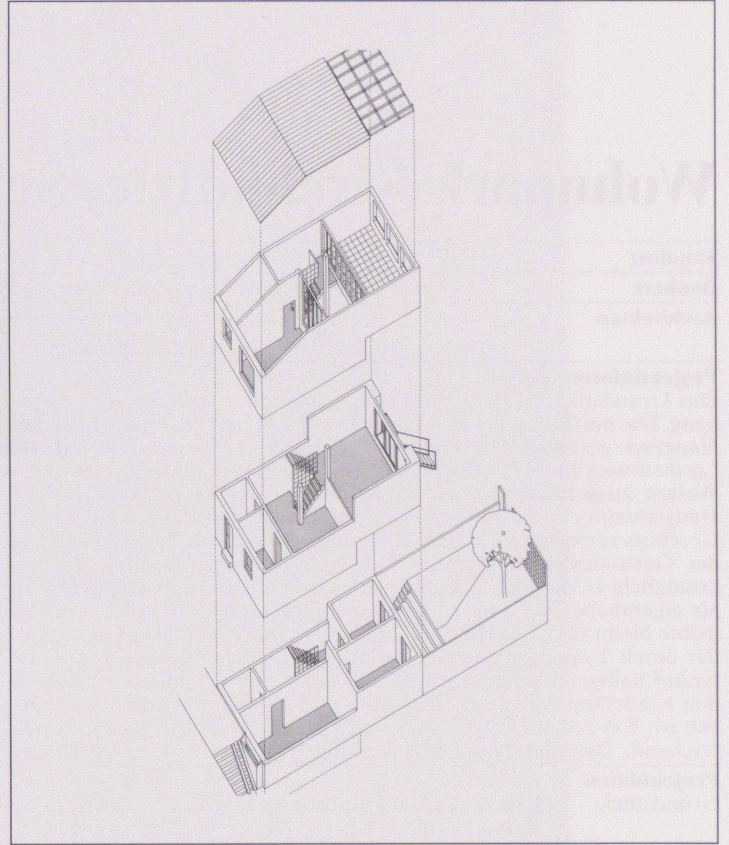
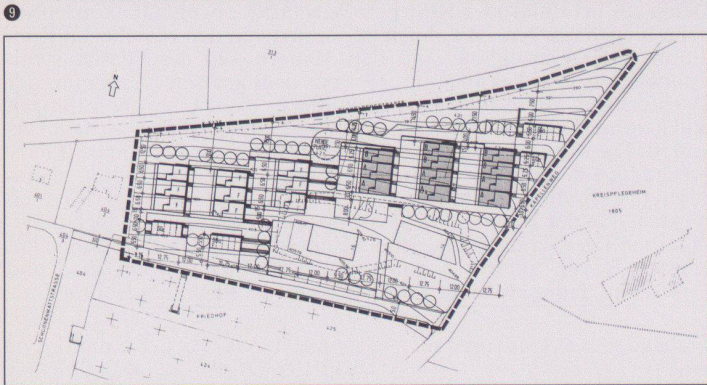
7



8

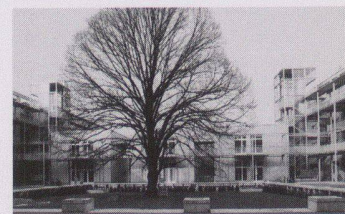
- 1 Westansicht Haustyp A
- 2 Treppenweg nach Süden mit Westseite der Häuser
- 3 Ostansicht der Haustypen
- 4 Blick vom Wohnraum in den Luftraum des Essplatzes mit Treppenhaus
- 5 Innenansicht vom Fenster des Schlafzimmer gesehen
- 6 Quer- und Längsschnitte
- 7 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Untergeschosse
- 8 Gesamtgrundriss, 1. Etappe, Dachgeschoss
- 9 Detailsansicht Westseite, Treppe vom Wohnraum in den Garten
- 10 Situation mit Ausbautetappen
- 11 12 Haustyp A
- 13 Haustyp B

Fotos: Francesca Giovanelli





# Brahmshof, Zürich



<b>Standort</b>	8003 Zürich, Brahmstrasse 22-24
<b>Bauherrschaft</b>	Evangelischer Frauenbund, Zürich
<b>Architekt</b>	Walter Fischer, Kuhn Fischer Partner Architekten AG, Zürich Mitarbeiter: K. Arn, M. Widmer; Bauleitung: M. Comte
<b>Bauingenieur</b>	Jean-Paul Jäger AG, Adliswil
<b>Spezialisten</b>	Haustechnik: Ingenieurbüro Bösch AG, Unterengstringen; Elektro: Albrecht+Bolzli, Zürich

## Projektinformation

Im Frühjahr 1987 veranstaltete der Evang. Frauenbund Zürich einen Projektwettbewerb auf Einladung für eine Überbauung an der Brahmstrasse in Zürich. Die Zielsetzung war klar: Auf dem Areal sollte ein Modell für mitmenschliches, zeitgemässes und zukunftsgerichtetes Wohnen realisiert werden. Wichtige Anliegen dabei waren: 1. Wohnungen zu erstellen für verschiedene Zielgruppen, 2. Wohn- und Begegnungsformen, die die Gemeinschaft untereinander fördern, 3. verantwortungsbewusstes, zeitgemässes Bauen (ökologische Aspekte), 4. sollte die Überbauung weitmöglichst rollstuhlgängig konzipiert werden. Eine wichtige Forderung war, ein Erschliessungs-

system zu finden, das in ihrem baulichen Ausdruck und in ihrer betrieblichen Gestaltung spontane Begegnungsmöglichkeiten fördert, zudem sollte die Baustruktur auch über die Planungsphase hinaus eine möglichst grosse Flexibilität gewährleisten; einzelne Zimmer sollten abgetrennt oder der Nachbarwohnung zuschaltbar sein, einzelne Wohnungen sollten auch später zusammengelegt werden können... aber vor allem sollten die Wohnungen kostengünstig sein und den Anforderungen des Wohnbau- und Eigentumsförderungsgesetzes (WEG) genügen.

## Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	8 353 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 3 OG	
	Überbaute Fläche	2 885 m <sup>2</sup>		Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	5 468 m <sup>2</sup>		2. Untergeschoss	GF1	2 443 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche BGF	10 144 m <sup>2</sup>		1. Untergeschoss	GF1	4 144 m <sup>2</sup>
				Erdgeschoss	GF1	2 122 m <sup>2</sup>
				Obergeschosse	GF1	7 145 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	1.21		Total	GF1	15 854 m <sup>2</sup>
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 (OG + UG)	0.66	Nutzflächen:	Wohnen	7 072 m <sup>2</sup>	
				Fremdnutzung	3 803 m <sup>2</sup>	
	Rauminhalt: (SIA 116)	60 300 m <sup>3</sup>		Nebenflächen	2 643 m <sup>2</sup>	
				Garagen	2 336 m <sup>2</sup>	

## Raumprogramm

Total 65 Wohnungen für Familien, Alleinerziehende, alleinstehende Erwachsene, Jugendliche, körperlich und psychisch Behinderte. 3 Atelierhäuser, Café mit sozialer Zweckbestimmung, diverse Ge-

meinschaftsräume, Mütterzentrum, Schule für Kinder- und Wöchnerinnenpflege, Geschäfts- und Beratungsstelle des EFZ, 3 Kinderkrippen, Bastelräume, Tiefgarage (für 81 PWs,) Lagerraum im 2.UG

## Konstruktion

Fassadenaufbau: 18 cm Kalksandstein (Industrie Sicht, gestrichen), aussen isoliert, 10 cm, Hinterlüftung, 3 cm. «Eternit»-Verkleidung mit vertikalen Alu-Leisten  
Böden, Decken: 20 cm Ortbeton, gestrichen, 8 cm Unterlagsboden mit Trittschallisolation

Pulldach: Sparrendach mit 12 cm Zwischenisolation, Rigipsplattenverkleidung raumseits, fugenloses Unterdach, 8 cm Hinterlüftung, Alu-Wellblech

Fenster: Holzfenster gestrichen, Wärmeschutzglas 1.3 W/m<sup>2</sup>K  
Laubengänge, Balkone: feuerverzinkte Stahlkonstruktion, Bodenplatten Ortbeton

## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	1 076 000.-	2	Gebäude	Fr.	528 000.-
2	Gebäude	Fr.	25 846 000.-	20	Baugrube	Fr.	10 915 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	417 000.-	21	Rohbau 1	Fr.	2 694 000.-
4	Umgebung	Fr.	1 250 000.-	22	Rohbau 2	Fr.	1 103 000.-
5	Baunebenkosten	Fr.	2 669 000.-	23	Elektroanlagen	Fr.	2 020 000.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 805 000.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	317 000.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	2 084 000.-
9	Ausstattung	Fr.	440 000.-	27	Ausbau 1	Fr.	1 517 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	31 698 000.-	28	Ausbau 2	Fr.	2 863 000.-
				29	Honorare	Fr.	

## Kennwerte

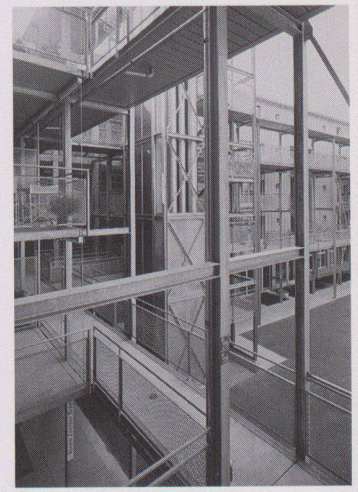
Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr.	428.-	Wettbewerb/Planungsbeginn	1987
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr.	1 630.-	Baubeginn	Oktober 1989
Kosten/m <sup>2</sup> Umgebungsfläche	Fr.	225.-	Bezug	Oktober 1991
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1977 = 100)	1.10.1991	175.3 P.	Bauzeit	24 Monate



1



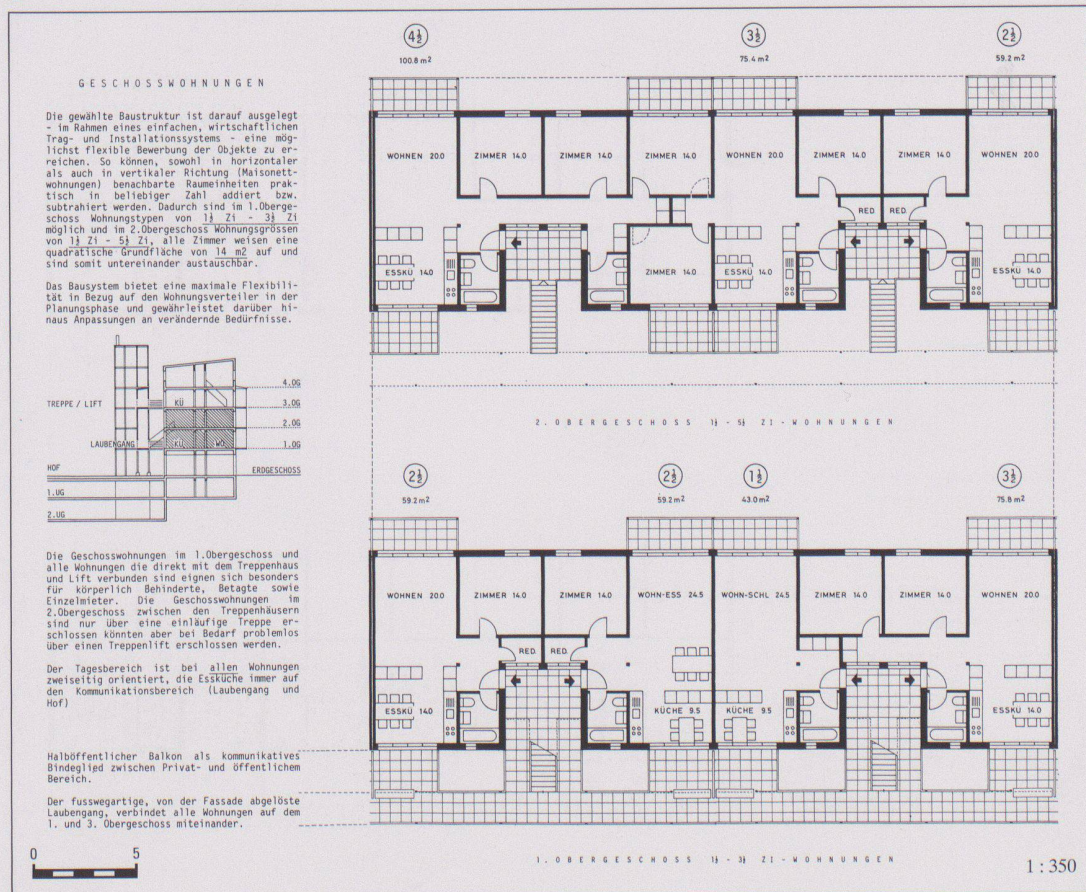
2



3

4

5



1 Hof Ost  
Foto: Christa Zeller

2 Hof West  
Foto: M. Hemmi

3 Blockrand, Südwestecke

4 Hof Ost

5 Erschliessungszonen vertikal - horizontal

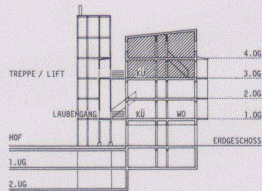
6 Typenplan Wohngemeinschaften  
Fotos: P. Frey



MAISONNETTE WOHNUNGEN

Im 3. und 4. Obergeschoss liegen die über einen gedeckten Laubengang erschlossenen Maisonnette-Wohnungen. Das Zimmer im Erdgeschoss und die 2 Zimmer im Obergeschoss sind mit der 31 Zimmer-Grundeinheit schaltbar. Dadurch sind verschiedene Wohnungsgrößen von 31 Zi - 61 Zi möglich. Alle Zimmer weisen eine quadratische Grundfläche von 14 m<sup>2</sup> auf und sind sowohl als Eltern wie auch Kinderzimmer möblierbar.

Das Bausystem gewährleistet ein hohes Mass an Flexibilität in Bezug auf den Wohnungsverteilen auch noch über die Projektierungsphase hinaus.



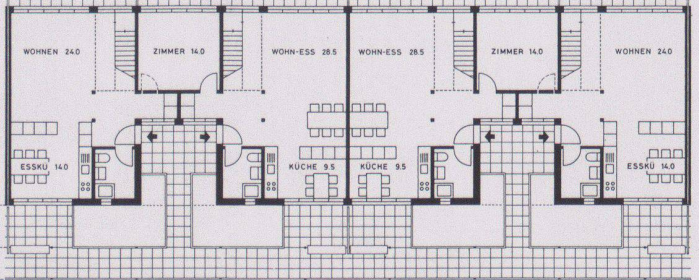
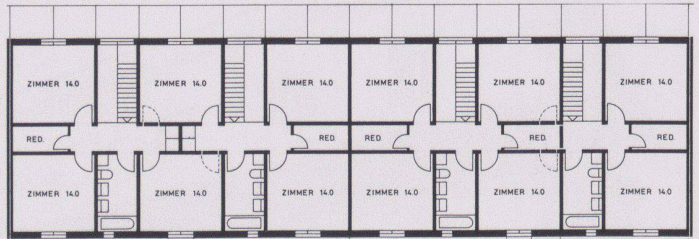
Der Wohn-Essbereich ist wie bei den Geschosswohnungen zweiseitig orientiert, die Essküche immer auf den Zugangsbereich, (Kommunikationszone mit Laubengang). Alle Räume, auch Bad und WC, sind natürlich belichtet und belüftet.

Durch Kombinationen mit den anliegenden Kleinwohnungen mit direkter Verbindung zum Wohnbereich könnte das Wohnungsangebot noch erhöht werden.

Da der Tagesbereich grundsätzlich immer auf dem Erschliessungsniveau liegt sind alle Wohnungen für den Rollstuhlbefahrer zugänglich.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und Öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.



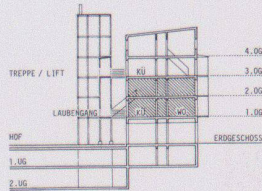
7

8

WOHNGEMEINSCHAFTEN

Ohne Veränderung der Zugänge und Sanitär festpunkte können mehrere Kleinwohnungen in 2 51 Zimmer-Wohnungen umgestaltet werden, oder wie in diesem Beispiel, in eine Wohngemeinschaft mit 8 Schlafzimmern, einer grossen Essküche und einem Gemeinschaftsraum von 40 m<sup>2</sup>.

Der Bedarf an grossen Wohngemeinschaften scheint zur Zeit eher nicht gegeben, so wurde dieser Wohnungstyp nur in einem Fall im Projekt verwirklicht.

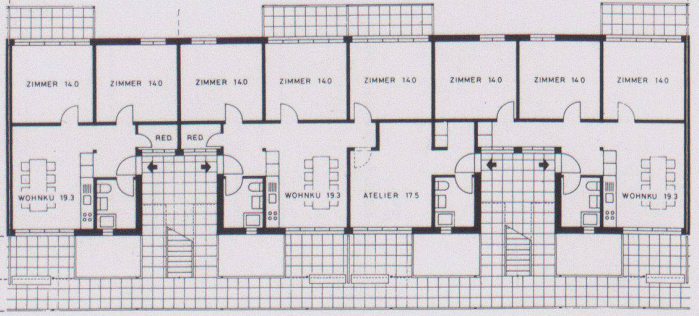
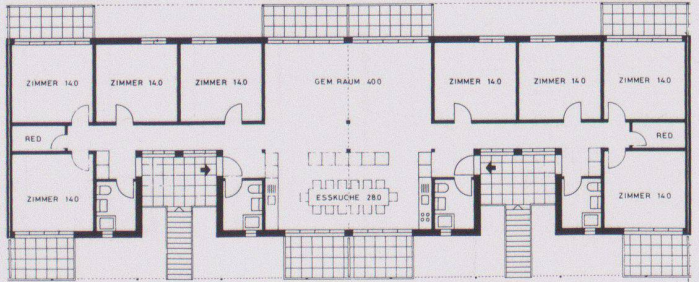
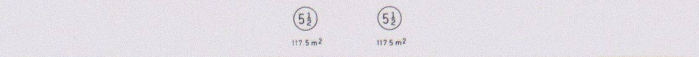


Im Nord-östlichen Teil der Überbauung sind für die Jugend-Wohnhilfe Zürich eine Anzahl Klein-Wohngemeinschaften vorgesehen. Die 23 - 51 Zimmer-Wohnungen in diesem Haus-Teil sollen im Rohbau an den Verein übergeben werden und der Ausbau erfolgt unter kundiger Anleitung durch die Mieter.

Besonderes Merkmal dieser Wohnungstypen; auf das Wohnzimmer im herkömmlichen Sinn wird zugunsten eines Zimmers verzichtet, der Gemeinschaftsraum ist die ca. 20 m<sup>2</sup> grosse Essküche.

Halböffentlicher Balkon als kommunikatives Bindeglied zwischen Privat- und Öffentlichem Bereich.

Der fusswegartige, von der Fassade abgelöste Laubengang, verbindet alle Wohnungen auf dem 1. und 3. Obergeschoss miteinander.



7

Sekundärtrappe zum 2. Obergeschoss

8

Typenplan Maisonnetwohnungen

9

Typenplan Geschosswohnungen

10

Situation

11

Schnitt, Nordwest-Fassade

12

Schnitt, Südwest-Fassade

13

Erdgeschoss

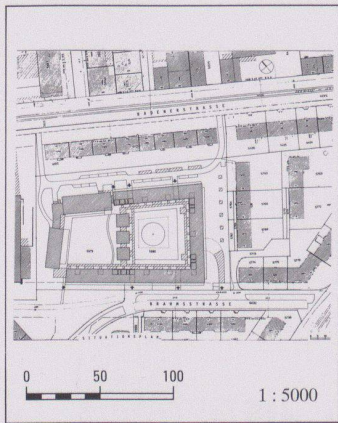
14

1. Obergeschoss

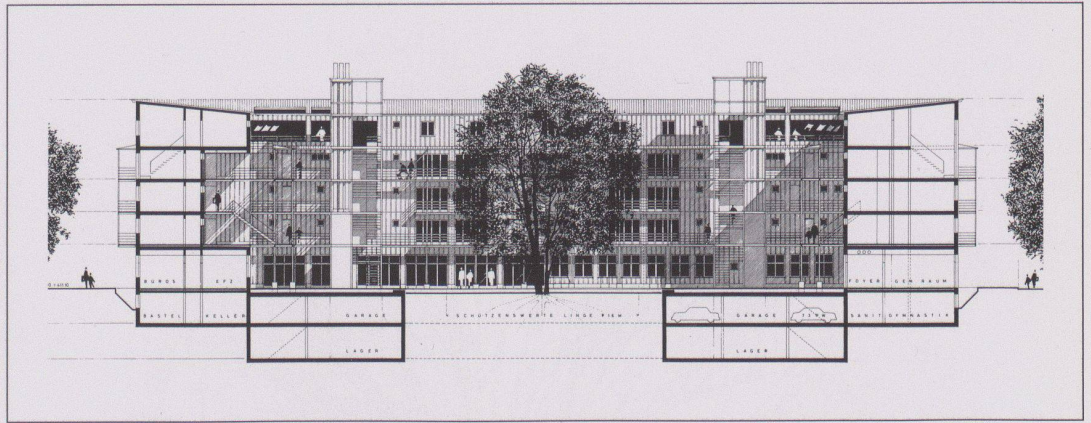
15

3. Obergeschoss

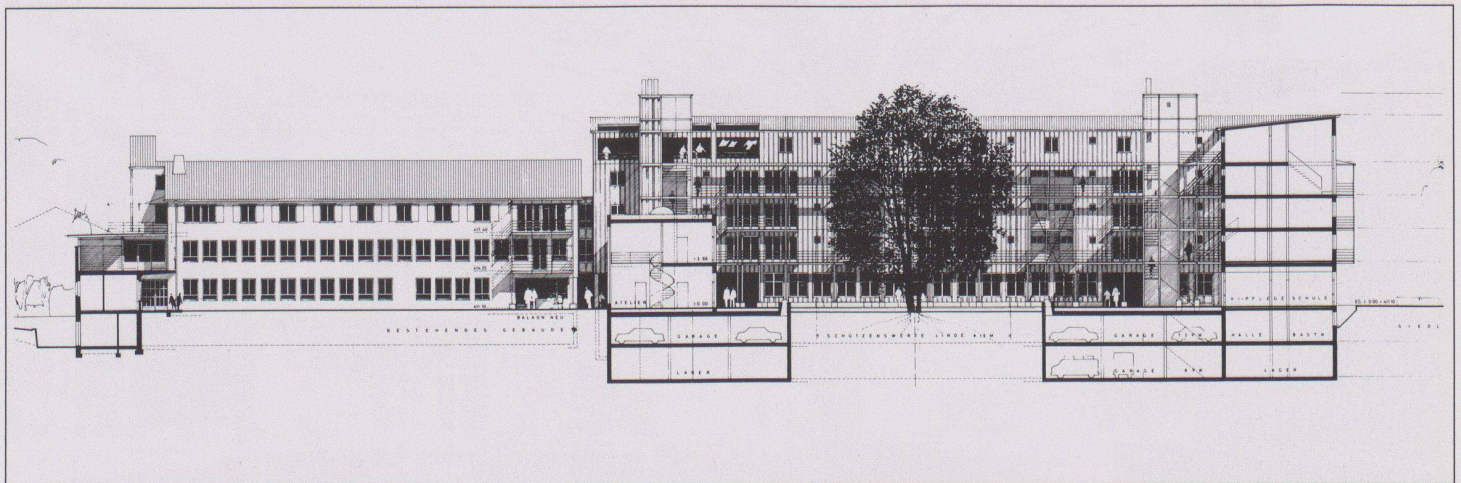
9



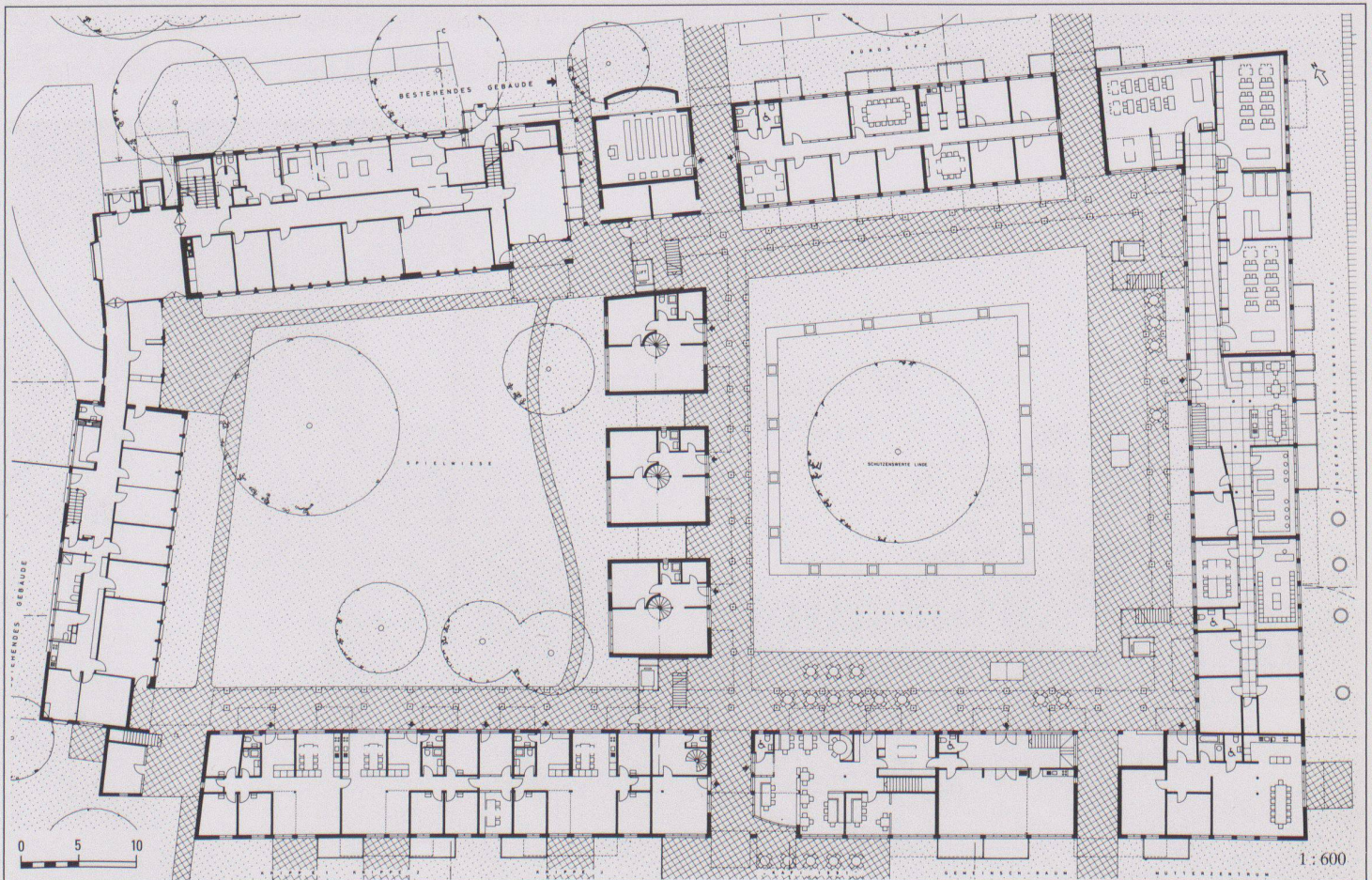
10



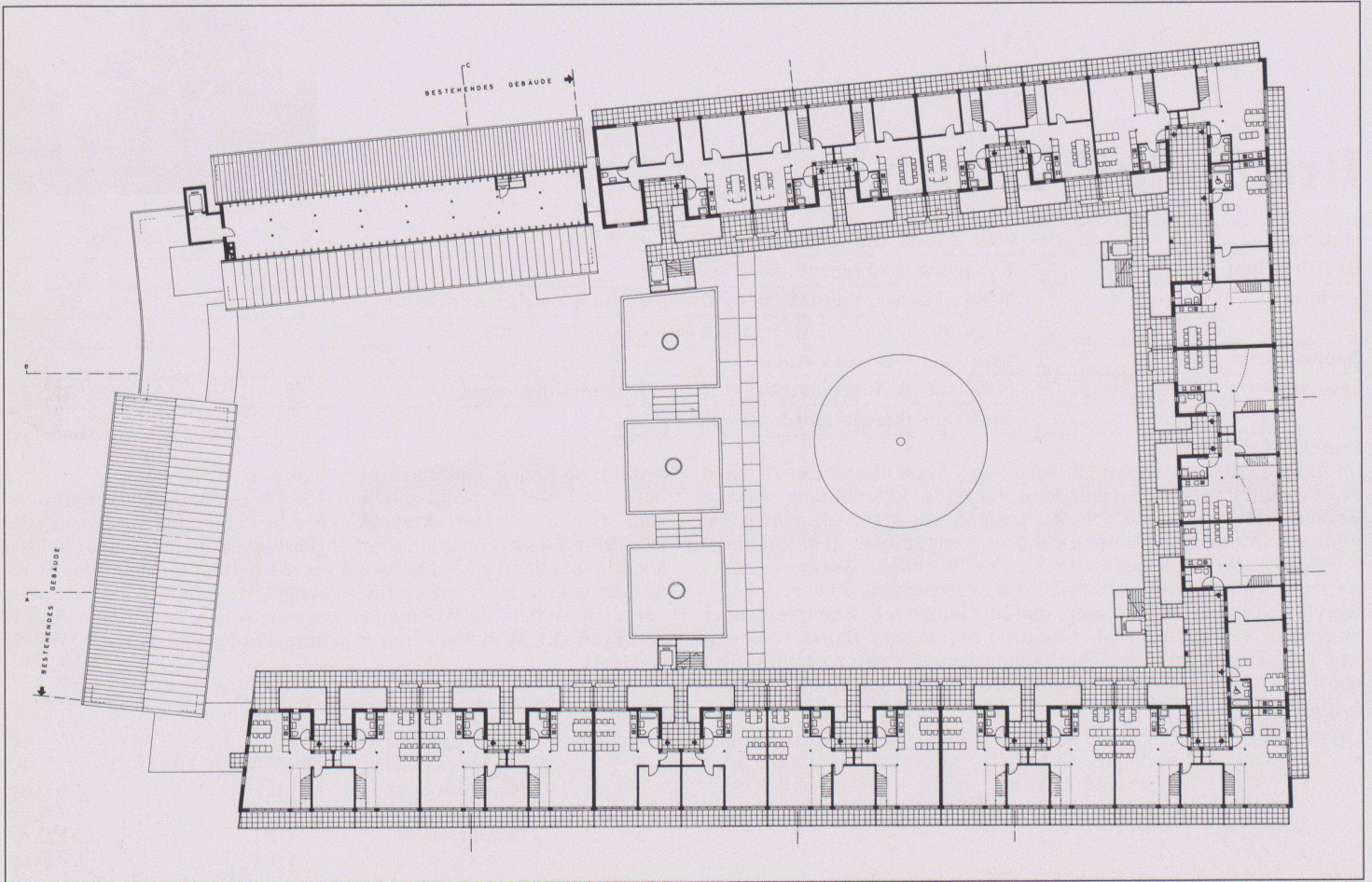
11



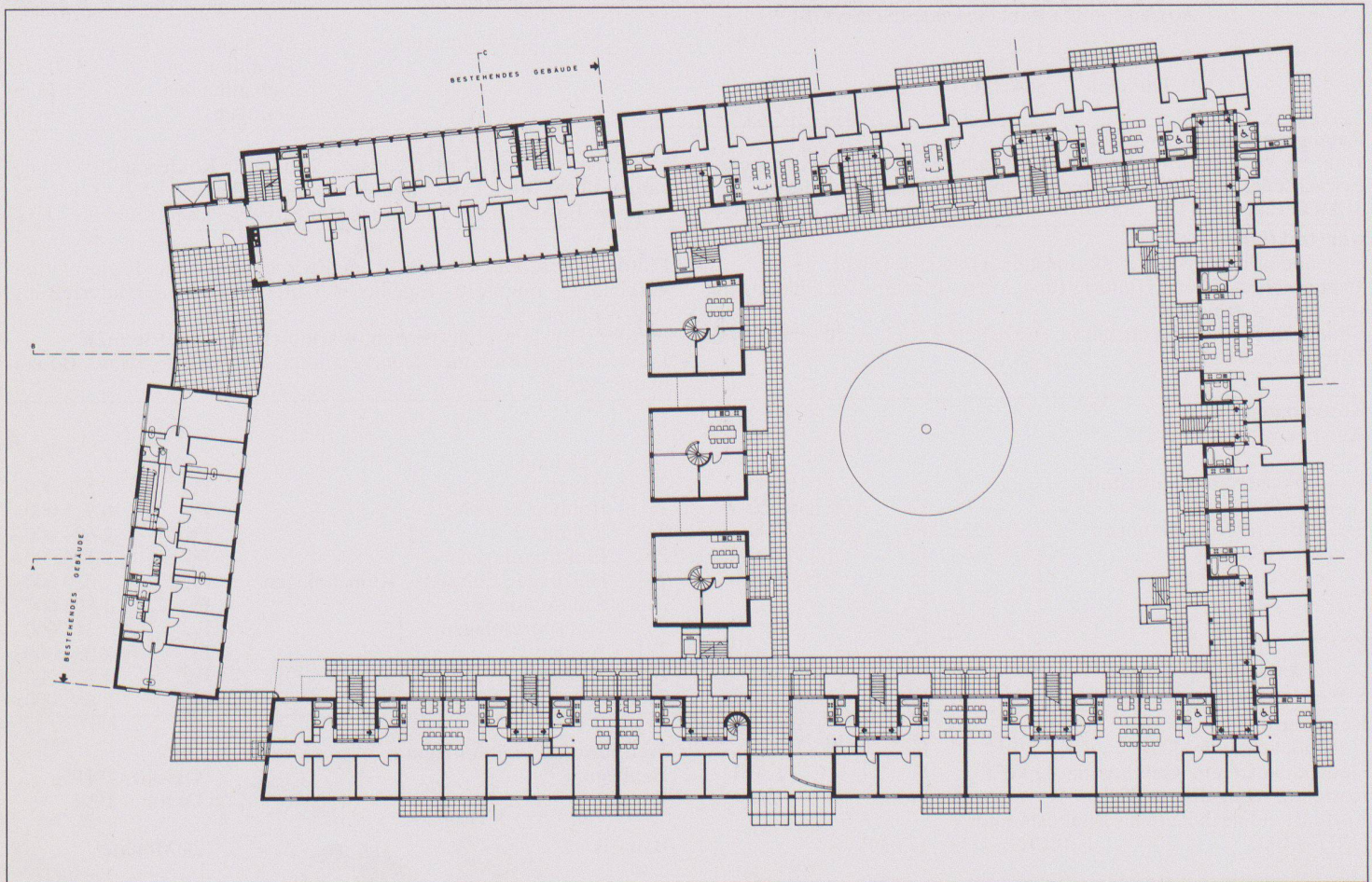
12



13



14



15

6

<b>Werk-Material</b>		<b>Register/Registre</b>		<b>1993</b>
WBW-Nr.	Code-Nr.	Objekt Objet	Architekt Architecte	Ergänzende Publikationen Publications complémentaires
93/1,2	01.09/190	<b>Betagenheim Halden, St.Gallen</b> A. Benz, M. Engeler, St.Gallen		WBW 91/12, S. 11–13
	01.09/191	<b>Betagenheim Brügg</b> Atelier 5, Bern		
93/3	01.02/192	<b>Wohnüberbauung «Unter der Halde», Würenlingen</b> D. Schnebli+T. Ammann, Zürich und Agno		WBW 89/12, S. 48
	01.03/193	<b>Überbauung Hellmutstrasse, Zürich</b> A.D.P.; W. Ramseier, B. Jordi, C. Angst, P. Hofmann, Zürich		WBW 89/5, S. 50–51
93/4	02.08/194	<b>Bibliotheksbau Hochschule St. Gallen</b> B. Gerosa, Zürich		
	09.02/195	<b>Renovation Dorfkirche Zumikon</b> Willi Egli, Zürich		
	09.02/196	<b>Kirche St.Mauritius, Bern-Bethlehem</b> Willi Egli, Zürich		WBW 89/12, S. 34–35
93/5	06.06/197	<b>Kantonales Verwaltungsgebäude Hostett, Sarnen</b> Mennel Architekten, Sarnen		
	07.03/198	<b>Maison d'arrêt et de préventive de La Côte, Lonay</b> F. Boschetti+I.Kolecek, Lausanne		
93/6	02.06/199	<b>Architekturschule Technikum Winterthur</b> ARGE Eppler Maraini Schoop, Baden		WBW 92/6, S. 40–44
	06.06/200	<b>Verwaltungszentrum Langenthal</b> F. Geiser, Bern		WBW 93/6, S. 49–53 BKK-Datenbank
	01.03/201	<b>Wohn- und Bürohaus, Ottenweg, Zürich (Umbau)</b> Kündig, Hubacher, Bickel, Zürich		
93/7,8	10.11/202	<b>Saalbau und Sporthalle, Schwanden</b> J. Zweifel+W. Leins, Glarus		
	11.04/203	<b>Studentisches Zentrum Bühlplatz, Universität Bern</b> R.+A.Gonthier, Bern		
93/9	01.02/204	<b>Sanierung und Verdichtung der Wohnsiedlung «Aarepark», Solothurn</b> Kurth und Partner AG, Burgdorf		
	01.03/205	<b>Wohnüberbauung Davidsboden, Basel</b> M. Erny, U. Gramelsbacher, K. Schneider, Basel		
93/10	06.05/206	<b>Bürogebäude Sarna Kunststoff AG, Sarnen</b> A. Roost, Bern		WBW 93/10, S. 57–59
	<b>D</b> 03.07/207	<b>Fabrikationsgebäude Raymond, Weil-Haltingen</b> Wilhelm & Partner, Lörrach		
	03.08/208	<b>Büro-, Gewerbe- und Lagerhaus HOZ, Zollikofen BE</b> Atelier 5, Bern		WBW 92/12, S. 8–13
93/11	03.09/209	<b>Technopark Zürich</b> I+B Architekten Itten+Brechbühl AG, Zürich		WBW 93/11, S. 60
	01.03/210	<b>Immeuble d'habitation et de commerces, Genève</b> P. Böcklin, R. Koechlin, M. Mozer, P. Petrovic, Genève		
93/12	<b>D</b> 01.07/211	<b>Wohnpark Kirchhölzle, Schopfheim</b> G. Pfeifer, R. Mayer, Lörrach		
	01.03/212	<b>Wohnüberbauung «Brahmshof», Zürich</b> Kuhn Fischer Hungerbühler, Zürich		WBW 92/3, S. 13–15

