

# Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **81 (1994)**

Heft 12: **Eklektizismus, überall? = Un éclectisme général? = Eclecticism, everywhere?**

PDF erstellt am: **22.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.



**Ich bestelle**  
**ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**  
 (inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

**Je commande**  
**un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**  
 (Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

**Adresse des Bestellers:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
 Beruf \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

**Adresse des Beschenkten:**

Name, Vorname \_\_\_\_\_  
 Beruf \_\_\_\_\_  
 Strasse, Nr. \_\_\_\_\_  
 PLZ, Ort \_\_\_\_\_  
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. \_\_\_\_\_ Ausbildungsort: \_\_\_\_\_  
 Datum \_\_\_\_\_ Unterschrift \_\_\_\_\_

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 175.-  
 (Fr. 185.- Ausland) überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.  
 Preis für Student(inn)en: Fr. 120.- (Fr. 130.- Ausland)  
 Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

**Adresse du donateur:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
 Profession \_\_\_\_\_  
 Rue, no. \_\_\_\_\_  
 Code postal, localité \_\_\_\_\_  
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

**Adresse du bénéficiaire:**

Nom, prénom \_\_\_\_\_  
 Profession \_\_\_\_\_  
 Rue, no. \_\_\_\_\_  
 Code postal, localité \_\_\_\_\_  
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: \_\_\_\_\_ Lieu de formation: \_\_\_\_\_  
 Date \_\_\_\_\_ Signature \_\_\_\_\_

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 175.-  
 (Fr. 185.- pour l'étranger), dès réception de la facture.  
 Prix pour étudiant(e)s: Fr. 120.- (Fr. 130.- pour l'étranger)  
 Inclu la TVA de 2%

**Werk-Material**  
**Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

**Werk-Material**  
**Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

**Werk-Material-Zusatzabonnement**  
 \_\_\_\_\_ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden  
 Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei  
 Lieferungen Fr. 80.- + Versandspesen

**Werk-Material-Sonderdrucke**  
 \_\_\_\_\_ Nachlieferung aller bis Dez. 1994 erschienenen Werk-Material-  
 Dokumentationen (ca. 240 Objekte) Fr. 550.- + Versandspesen

**Einzelne Werk-Material-Dokumentationen**  
 \_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material, Nr. \_\_\_\_\_, Heft \_\_\_\_\_  
 Objekt \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. + Versandspesen

**Werk-Material-Sammelordner**  
 \_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen  
 Fr. 50.- + Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- + Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Register separat Fr. 25.- + Versandspesen

**Dossiers 10 Jahre Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Wohnen, Altersheime (66 Beispiele) Fr. 150.- + Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Bildung und Forschung (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr  
 (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-  
 gewerbe, Freizeit und Sport (45 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995  
 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Abonnement supplémentaire Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes  
 les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,  
 en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi

**Werk-Material, tirés à part**  
 \_\_\_\_\_ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues jusqu'en  
 décembre 1994 (ca. 240 objets) Fr. 550.- + frais d'envoi

**Documentations Werk-Material séparées**  
 \_\_\_\_\_ Expl. Werk-Material no. \_\_\_\_\_, vol. \_\_\_\_\_,  
 objet \_\_\_\_\_ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi

**Classeur Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels  
 Fr. 50.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Register séparé Fr. 25.- + frais d'envoi

**Dossiers 10 ans Werk-Material**  
 \_\_\_\_\_ Habitat, foyers pour personnes âgées (66 objets)  
 Fr. 150.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Enseignement et recherche (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport  
 (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs  
 et sports (45 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1995  
 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Bücher**  
**erschienen im Werk Verlag**

**Publications**  
**éditées par Werk/Œuvre SA**

**Schweizer Architekturführer 1920-1990**  
 Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen  
 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten  
 Bauten.  
 Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.  
 \_\_\_\_\_ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandspesen  
 \_\_\_\_\_ Subskriptionsangebot nur für Mitglieder der  
 Fachverbände BSA, SIA, FSAI.  
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 Fr. 69.-/Band + Versandspesen

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
 \_\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
 Fr. 30.- + Versandspesen

**Construire / Bauen / Costruire 1830-1980**  
 \_\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
 Valle di Poschiavo.  
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandspesen

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1995  
 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Guide d'architecture suisse 1920-1990**  
 Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier  
 d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant d'autres  
 mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.  
 \_\_\_\_\_ Volume 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Volume 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau  
 et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi  
 \_\_\_\_\_ Prix de souscription seulement pour membres  
 des associations FAS, SIA, FSAI.  
 Edition complète, volumes 1, 2, 3. Fr. 69.-/volume + frais d'envoi

**Zuger Bautenführer 1906-1992**  
 \_\_\_\_\_ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,  
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten  
 Fr. 30.- + frais d'envoi

**Construire / Bauen / Costruire 1830-1980**  
 \_\_\_\_\_ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,  
 Valle di Poschiavo.  
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego  
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,  
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1995  
 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Werk, Bauen+Wohnen  
Abonnentendienst  
Zollikofer AG  
Fürstenlandstrasse 122  
9001 St.Gallen

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localit  \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

Bitte  
frankieren  
affranchir  
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom \_\_\_\_\_

Strasse, Nr. / Rue, no. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort / Code postal, localité \_\_\_\_\_

Datum / Date \_\_\_\_\_

Unterschrift / Signature \_\_\_\_\_

Verlag Werk AG  
Sekretariat  
Keltenstrasse 45  
8044 Zürich

# Agrandissement de l'école du cycle d'orientation de la Broye, Domdidier



<b>Lieu</b>	1564 Domdidier, Canton de Fribourg
<b>Maître de l'ouvrage</b>	Association des communes du district de la Broye et de Villarepos
<b>Architecte</b>	Jean-Marc et Colette Ruffieux-Chehab, architectes ETS/EPFL-SIA, Fribourg Collaborateurs: Jean-Luc Renevey, architecte ETS; Martin Eisenring, architecte EPFL
<b>Ingénieur civil</b>	Chardonnens Barras Sallin SA, Fribourg – Brugger, Clément, Collaud SA, Domdidier – René Crottet SA, Domdidier
<b>Spécialistes</b>	Electricité: Pro-Inel SA, Fribourg; Chauffage/Ventilation: Pierre Chuard Fribourg SA; Sanitaires: Duchein SA, Villars-sur-Glâne; Acoustique: Bernard Braune, Binz

## Information sur le projet

Issu d'un concours d'architecture, l'agrandissement du cycle d'orientation vise à redéfinir l'espace de la cour de récréation en complétant la composition formée par les constructions voisines. Annexé à la façade nord de l'école existante, le bâtiment comprenant les salles de classes, reprend la direction de l'étroit parcellaire environnant et précise la règle de la nouvelle urbanisation existante et future en direction d'Avenches. Par sa générosité et son organisation en étroite relation avec les entrées de l'aula et de la halle omnisports la cour sert également à des manifestations régionales. Un portique d'accueil cadre la perspective sur la place de verdure dessinée.

Un grand mur appareillé constitue l'élément de référence de l'école. Il relie l'ancien bâtiment et l'aula. La lumière zénithale, variée dans sa coloration et son intensité, est réfléchi par le mur à travers les trois niveaux de circulations.

Défini par l'option structurelle et la maîtrise de la lumière, chaque espace intérieur est traité différemment selon sa destination; ainsi, le foyer de l'aula, par la situation centrale du pilier supportant la dalle inclinée, renvoie l'utilisateur vers les parois d'affichage et d'exposition périphériques. A l'inverse, la salle de spectacles cylindrique focalise les relations et accentue le rapprochement spectateurs-acteurs.

## Caractéristiques fonctionnelles

<b>Parcelle:</b>	Agrandissement et existant		<b>Agrandissement uniquement</b>		
Superficie de la parcelle	18 923 m <sup>2</sup>		Bâtiment:	Nombre d'étage	sous-sol, rez-de-chaussée et 2 étages
Surface bâtie	1 986 m <sup>2</sup>			Superficie d'étage (SIA 416, 1.141)	
Surface entourage	16 937 m <sup>2</sup>			Sous-sol	SBP1 1 228 m <sup>2</sup>
Superficie d'étage brute	2 109 m <sup>2</sup>			Rez-de-chaussée	SBP1 1 588 m <sup>2</sup>
Taux d'utilisation	10,49			Etage(s) sur rez	SBP1 2 956 m <sup>2</sup>
Surface des façades: Superficie d'étage	–			Total	SBP1 5 772 m <sup>2</sup>
Mètres cubique (SIA 116)	22 999 m <sup>3</sup>			Surface utilisée	Ecole 4 911 m <sup>2</sup> Aula 861 m <sup>2</sup>

## Programme d'unité

Ecole: sous-sol: loges, locaux techniques, économat, activités manuelles. Rez: salle d'étude, réfectoire, économie familiale, salle de

science. 1er et 2ème: 2×7 salles de classes, 2×1 salle spéciale. Aula: rez: foyer. Etages: aula régie et galerie.

## Construction

Bâtiment A (co existant): transformation légère du bâtiment (système crocs, ensemble modulable en acier). Bâtiment B (classes): structure du mur de liaison en béton et ossature acier avec revêtement de briques de parement silico-calcaires; escalier libre en béton apparent, mur porteur intérieur; construction métallique de la verrière. Bâtiment C (aula): construction à géométrie cylin-

drique; dalle béton champignon. – Construction en maçonnerie crépie et apparente; dalles en béton armé. Sols rez et couloirs de distribution étages en pierre de basalt noires avec, au foyer de l'aula, de la pierre de la Molière grise. Sols classes normales en parquet hêtre collés. Faux-plafonds perforés.

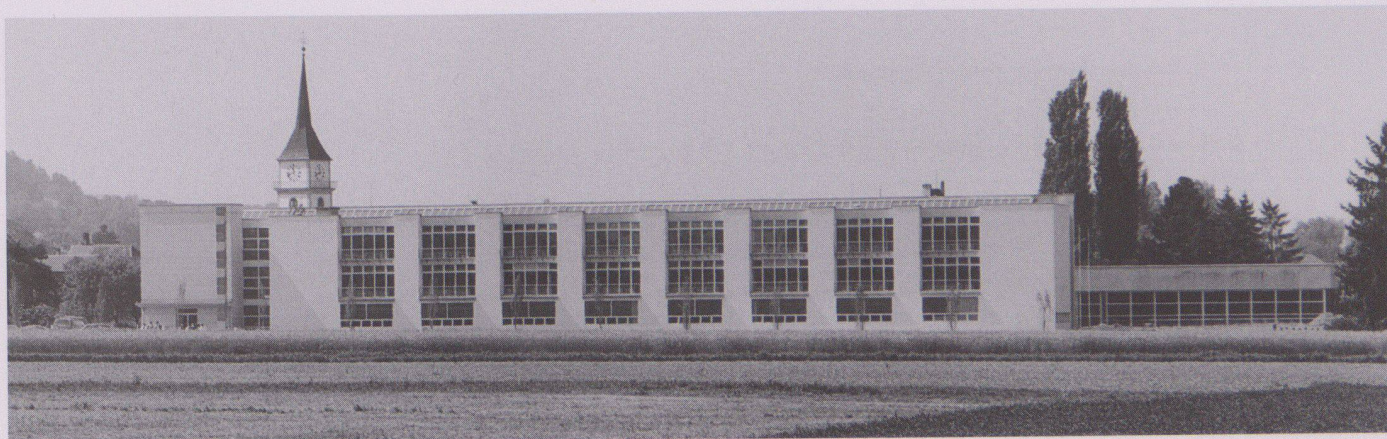
## Coûts

Coûts totaux spécifiés selon CFC (agrandissement uniquement)

1 Travaux préparatoires	Fr. 726 861.–	2 Bâtiment	Fr. 110 543.–
2 Bâtiment	Fr. 12 461 236.–	20 Excavation	Fr. 4 586 585.–
3 Equipements d'exploitation	Fr. 65 770.–	21 Gros œuvre 1	Fr. 1 165 748.–
4 Aménagements extérieurs	Fr. 2 127 081.–	22 Gros œuvre 2	Fr. 1 017 643.–
5 Frais secondaires	Fr. 1 642 036.–	23 Installations électriques	Fr. 730 102.–
6 Equipement Aula	Fr. 355 972.–	24 Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr. 373 804.–
7 Equipements spéciaux classes	Fr. 477 372.–	25 Installations sanitaires	Fr. 103 057.–
8	Fr. –	26 Installations de transport	Fr. 864 250.–
9 Ameublement et décoration	Fr. 820 276.–	27 Aménagements intérieurs 1	Fr. 1 653 190.–
1-9 Total	Fr. 18 676 604.–	28 Aménagements intérieurs 2	Fr. 1 856 314.–
		29 Honoraires	

## Coûts spécifiques

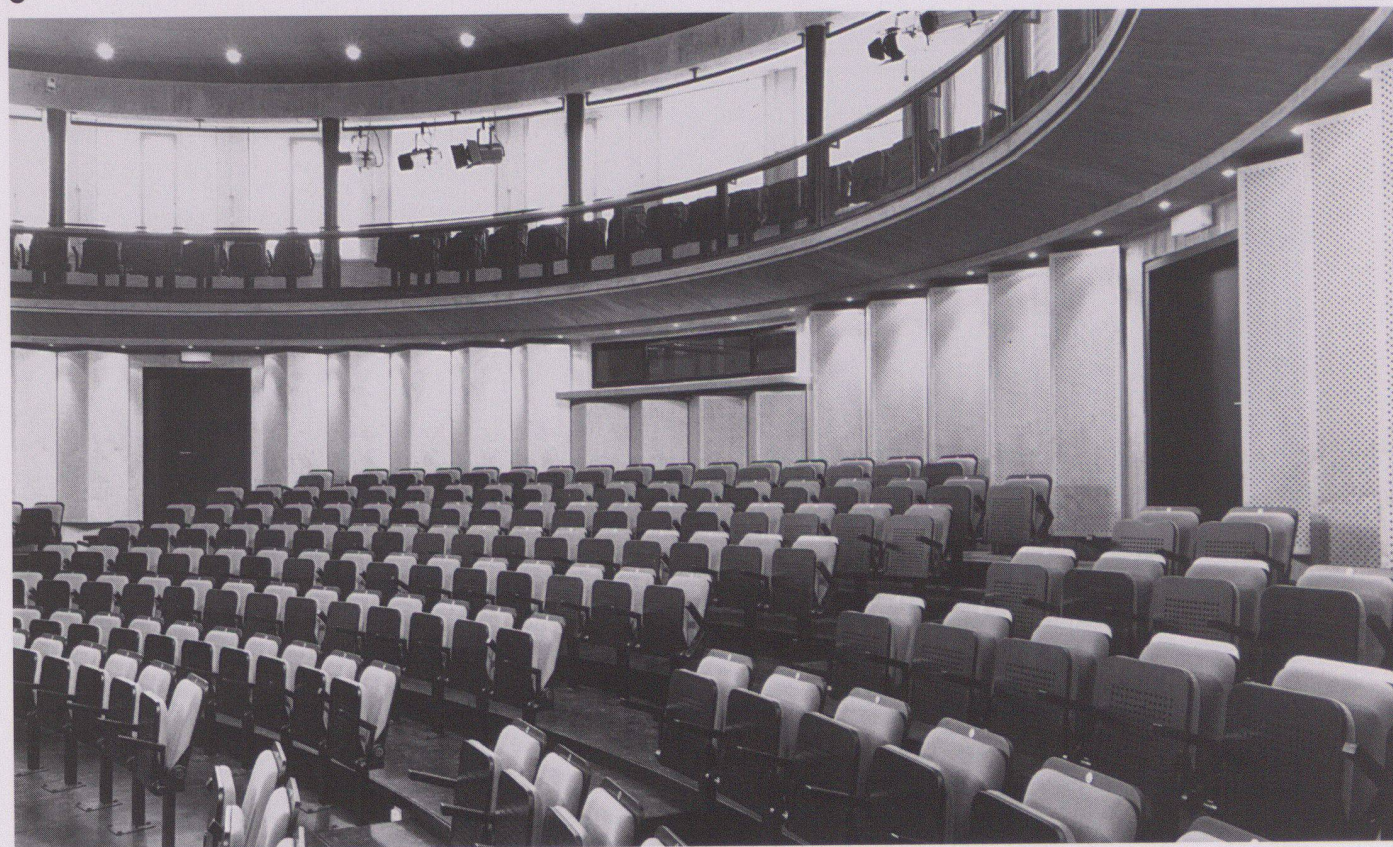
Coûts de bâtiment/m <sup>3</sup> SIA 116 CFC 2	Fr. 542.–	Début de l'étude	Janvier 1988
Coûts de bâtiment/m <sup>2</sup> surface d'étage SBP1	Fr. 2 159.–	Début des travaux	Août 1990
Coûts/m <sup>2</sup> superficie entourage	Fr. 125.–	Achèvement	Juillet 1992
Indice de Zurich (1988/10 = 100) avril 1989	104.4 P.	Durée des travaux	24 mois



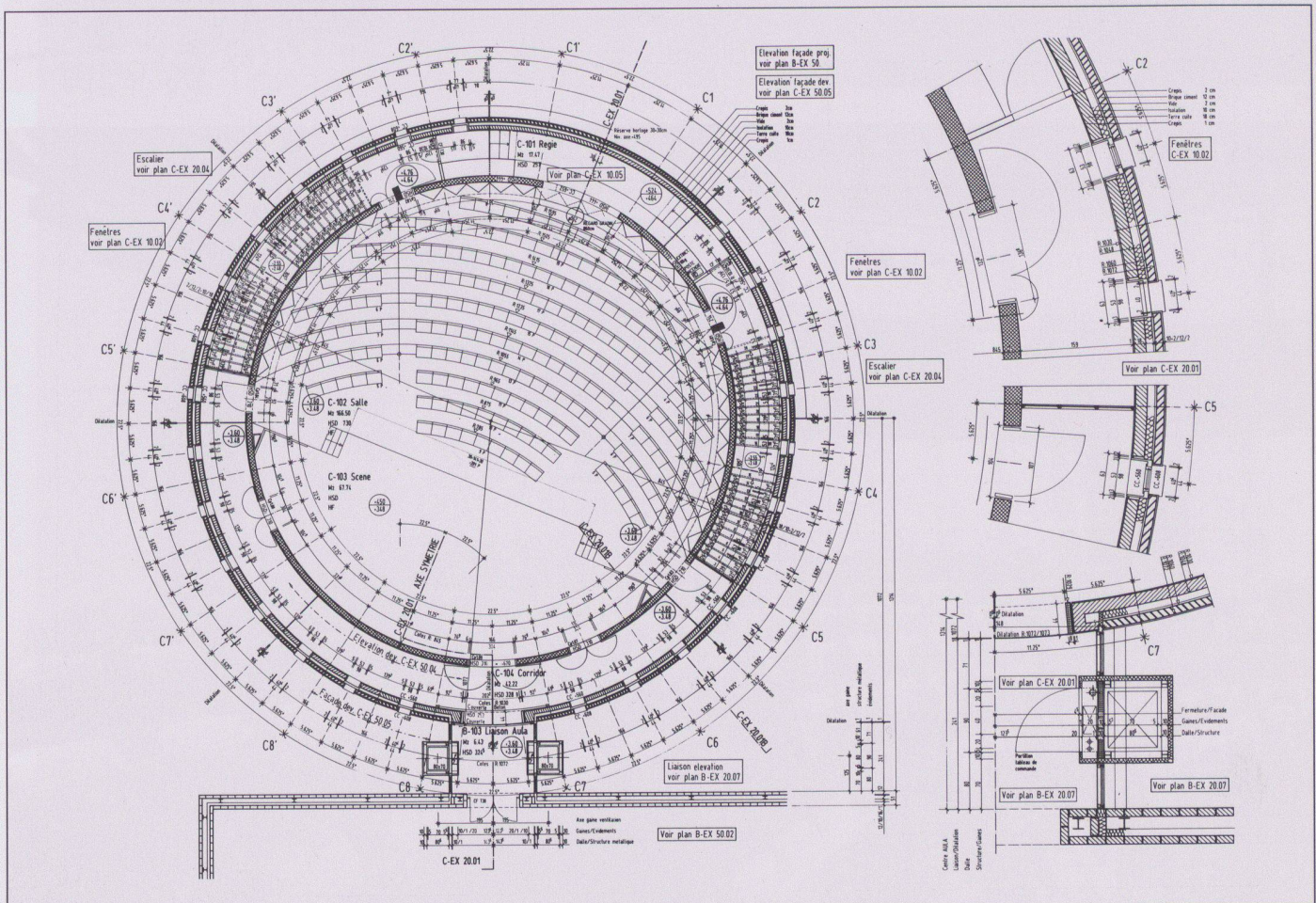
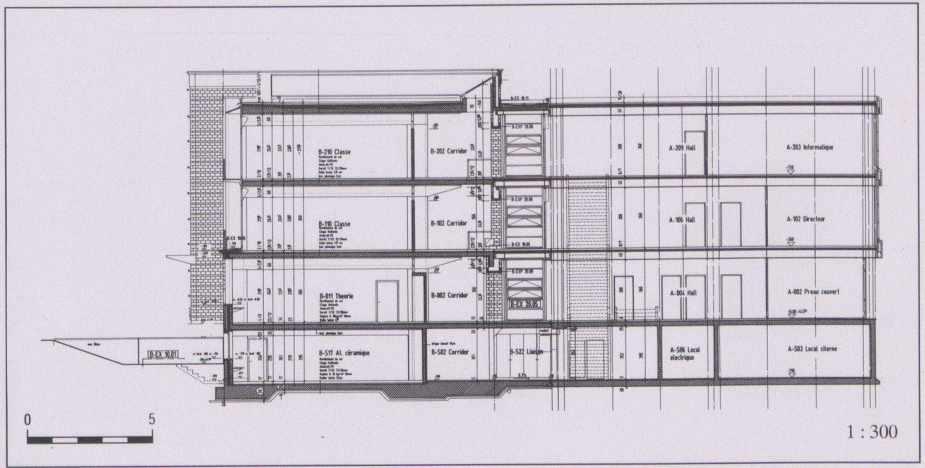
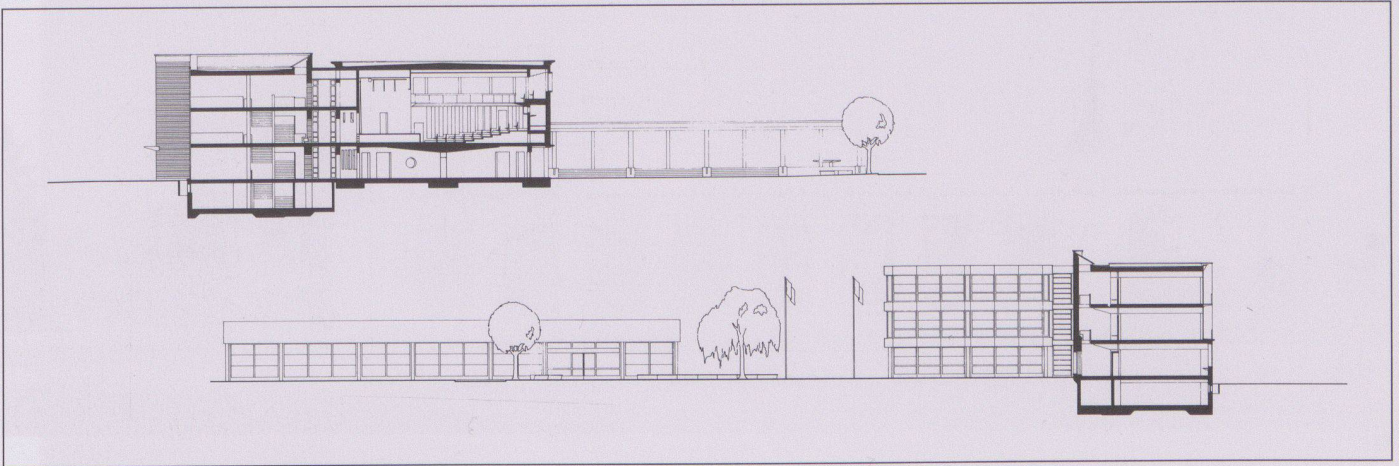
1

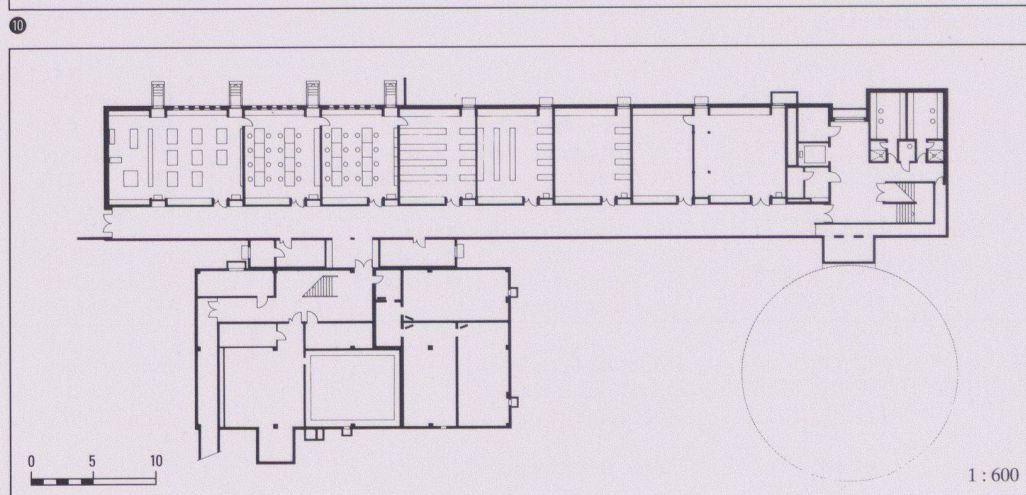
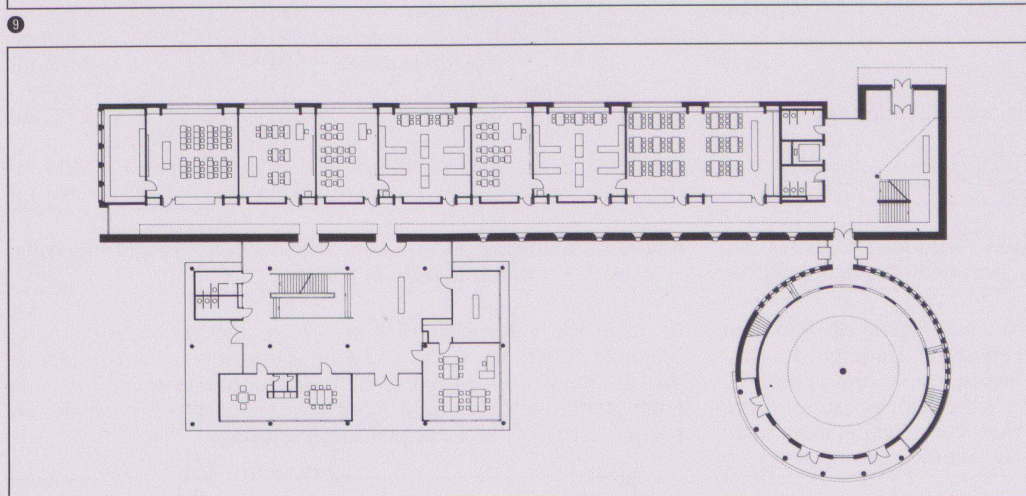
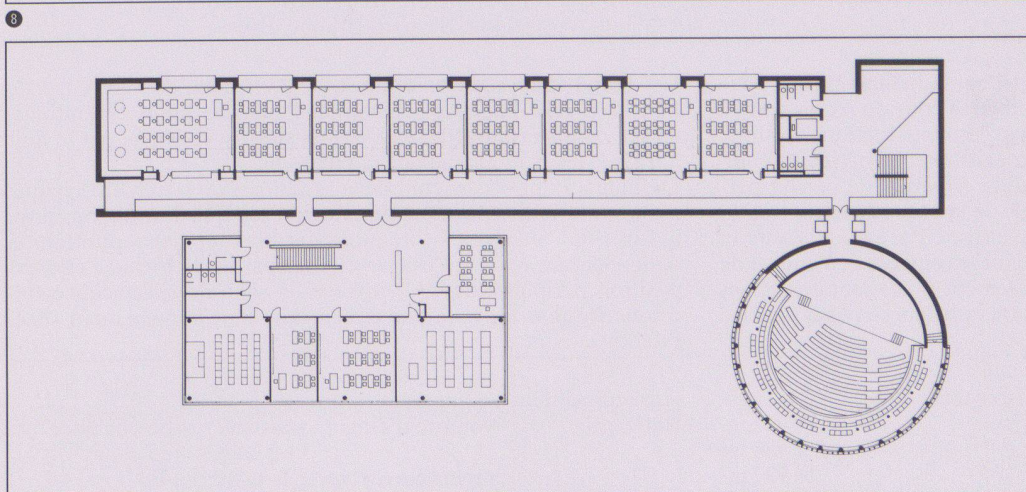
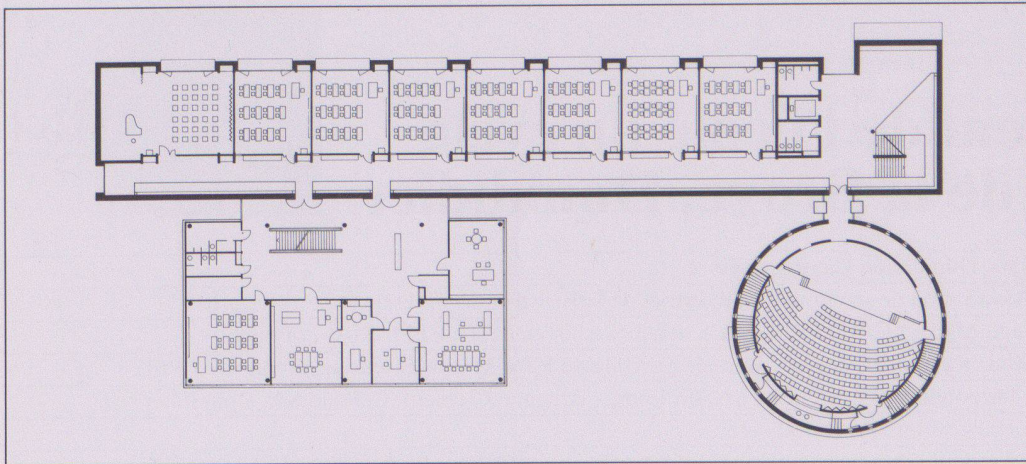


2



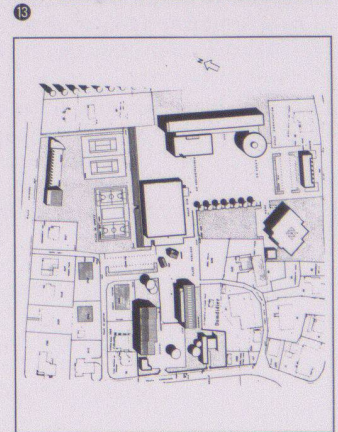
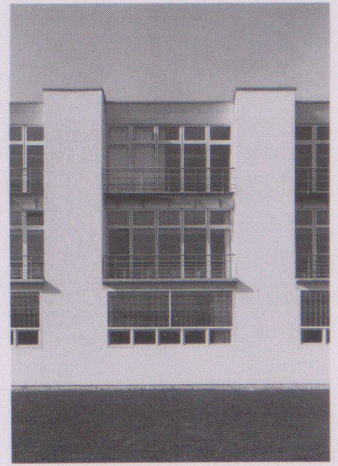
3





0 5 10

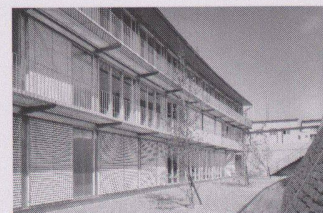
1 : 600



- 1 Façade côté Avenches
  - 2 Vue de l'est
  - 3 Aula
  - 4 Coupe sur l'aula, coupe transversale
  - 5 Couloir rez-de-chaussée
  - 6 Coupe bâtiment des classes/bâtiment existant
  - 7 Construction aula
  - 8 Souterrain
  - 9 Rez-de-chaussée
  - 10 1er étage
  - 11 2ème étage
  - 12 Détail de façade
  - 13 Galerie aula
  - 14 Situation
- Photos: Yves Eigenmann, Fribourg



# Schulanlage Kappelerhof, Baden AG



<b>Standort</b>	5400 Baden, Kornfeldweg
<b>Bauherrschaft</b>	Einwohnergemeinde Baden
<b>Architekt</b>	Dolf Schnebli, Tobias Ammann, Flora Ruchat-Roncati Architekten BSA + Partner AG; verantwortlicher Partner: Dolf Schnebli. Wettbewerb: S. Häuselmann; Baueingabe: D. Bastianello, B. Trinkler; Ausführung: M. Sollberger, P. Stäuble, P. Vollenweider (Bauleitung)
<b>Bauingenieur</b>	HMK Kuhn AG, Baden
<b>Spezialisten</b>	HLKS: Leimgruber + Partner, Ennetbaden; Elektro: E. Rohwedder, Baden; Bauphysik: R. Seiler, Zürich; Gartenarchitekt: Stöckli, Kienast & Köppel, Zürich; Farbberatung: Jahanguir, Zürich

## Projektinformation

Es war ein erstes Anliegen des Architekten, das bestehende kleine Quartierschulhaus in die neue Anlage einzuordnen. Die zwei Geometrien, das rechtwinklige Strassennetz und die schräg dazu stehende, nach Südosten orientierte bestehende Schule, führten zu auf einer Kreislinie angeordneten Klassenzimmern. Der Rücken der Anlage, eine Mauer, schützt vor dem Lärm der Kantonsstrasse. Zwischen dieser Mauer und den Klassenzimmern liegt der Erschliessungsraum, der sich beim Eingang als grosszügige Halle zwischen Mehrzweckraum und Klassenzimmern präsentiert. Obschon in Materialwahl und Detaillierung Einfachheit gesucht wurde, wird das Raumerlebnis durch die Art, wie das

Tageslicht auf die Wände fällt, reichhaltig. Rhythmus, Proportionierung und Dimensionierung der Teile und des Ganzen sind die architektonischen Gestaltungsmittel. Kalksandstein, Beton, Mägenwiler Muschelkalk, feuerverzinkte Geländer, Chromstahlhandläufe sowie Dach und Wandverkleidungen aus Rheinzink stehen farblich in Kontrast zu den weissgestrichenen Holzfenstern. Wand und Decke des Erschliessungsraumes werden durch einen Hauch von Farbe verzaubert. Das Vordach ist in der Untersicht smaragdgrün gestrichen. Die zurückhaltende Farbigkeit wird nur durchbrochen durch die kräftigen Farben im Mehrzweckraum.

## Projektdaten

Grundstück:	Überbaute Fläche	1 091 m <sup>2</sup>	Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 1 OG	
	Bruttogeschossfläche BGF	2 674 m <sup>2</sup>		Geschossflächen (SIA 416, 1.141)		
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.63		Untergeschoss	GF1	1 163 m <sup>2</sup>
	Rauminhalt: (SIA 116)	14 810 m <sup>3</sup>		Erdgeschoss	GF1	1 091 m <sup>2</sup>
				Obergeschoss	GF1	712 m <sup>2</sup>
				Total	GF1	2 966 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Schulanlage mit 7 Klassenzimmern (je 72,2m<sup>2</sup>), 2 Werkräumen, Musikzimmer, Spielzimmer, Lehrerzimmer, Abwärtsbüro, Mittagsbetreuung mit Office, eine doppelgeschossige Halle mit Garderoben (insgesamt 724m<sup>2</sup>). Im Sinne eines Quartierzentrums

eine Aula (140m<sup>2</sup>) mit Bühne (44m<sup>2</sup>), ein doppelgeschossiger Jugendraum (120m<sup>2</sup>). 3 Zivilschutzräume (insgesamt 143m<sup>2</sup>), Technik, Lager.

## Konstruktion

Das Tragsystem besteht aus Betonwänden, Betonstützen und Betondecken. Im Innern ist der Beton in Sichtschalung ausgeführt, aussen wird er mit Kalksandsteinen verblendet. Die Bodenbeläge der öffentlichen Räume sind aus Muschelkalk, in den Schulzimmern liegt Parkett. Die Decken sind mit Heraklithplatten verkleidet. Die Schrägdächer sind mit Rheinzink, die Flach-

dächer als Kiesklebedach ausgebildet. Auf der Südseite ist die Fassade beim Eingang eine Stahl-Glas-Konstruktion, bei den Unterrichtsräumen eine vorgehängte Holzleichtkonstruktion mit Festverglasung und Lüftungsclappen. Die vorgehängten Balkone aus verzinktem Stahl dienen als Fassadenschutz und als Fluchtweg.

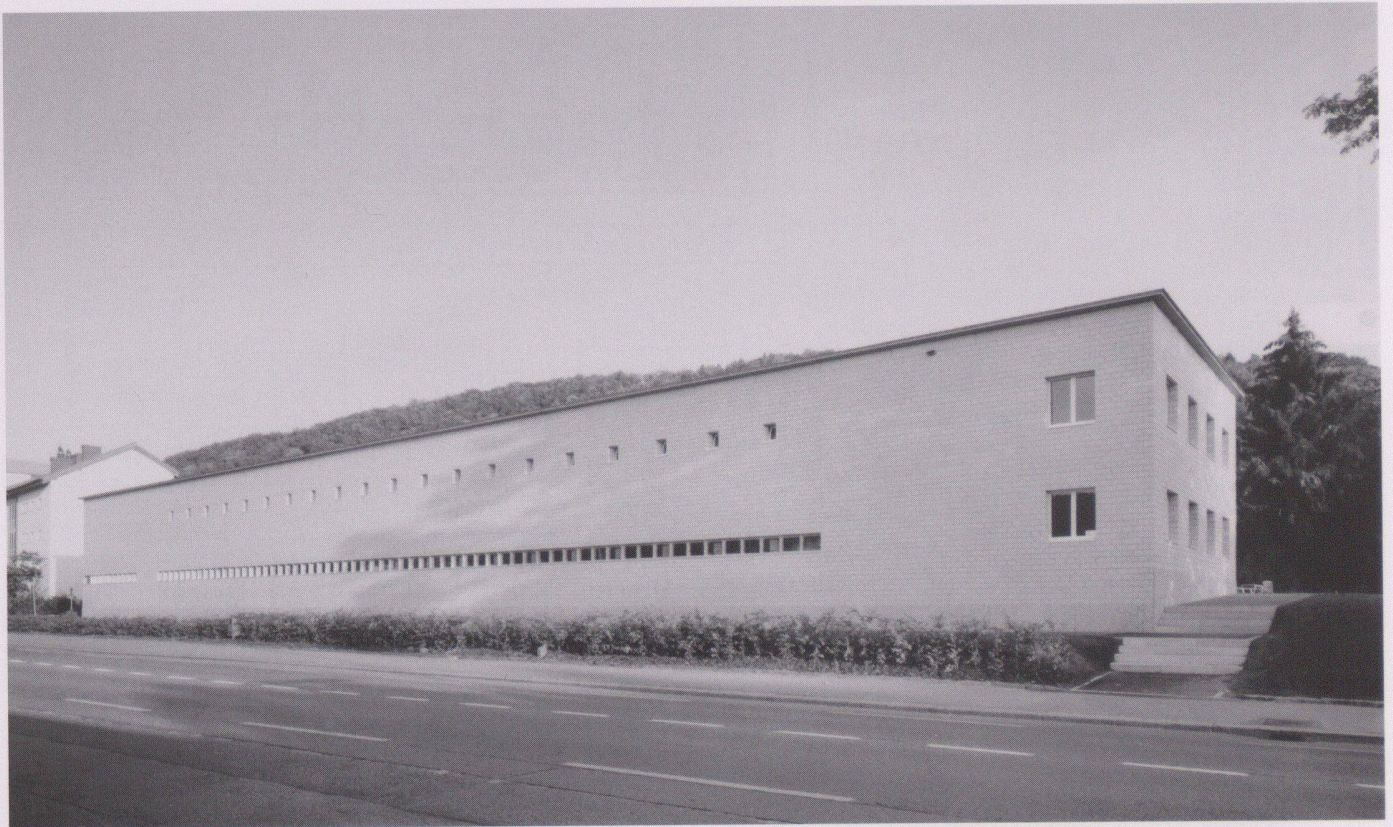
## Kostendaten

Anlagekosten nach BKP

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	71 353.-	2	Gebäude		
2	Gebäude	Fr.	6 884 458.-	20	Baugrube	Fr.	185 359.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	226 302.-	21	Rohbau 1	Fr.	2 336 965.-
4	Umgebung	Fr.	465 648.-	22	Rohbau 2	Fr.	821 909.-
5	Baunebenkosten	Fr.	288 501.-	23	Elektroanlagen	Fr.	424 592.-
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	539 729.-
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	275 452.-
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	555 605.-	27	Ausbau 1	Fr.	566 282.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	8 491 867.-	28	Ausbau 2	Fr.	679 608.-
				29	Honorare	Fr.	1 014 562.-

## Kennwerte

Gebäudekosten/m <sup>3</sup> SIA 116 BKP 2	Fr.	462.-	Wettbewerb	März 87/Juni 89
Gebäudekosten/m <sup>2</sup> Geschossfläche GF1	Fr.	2 308.-	Planungsbeginn	Juni 1990
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)		119.6 P.	Baubeginn	2. 5.1991
1. April 1992			Bezug	10.8.1992
			Bauzeit	15 Monate



1



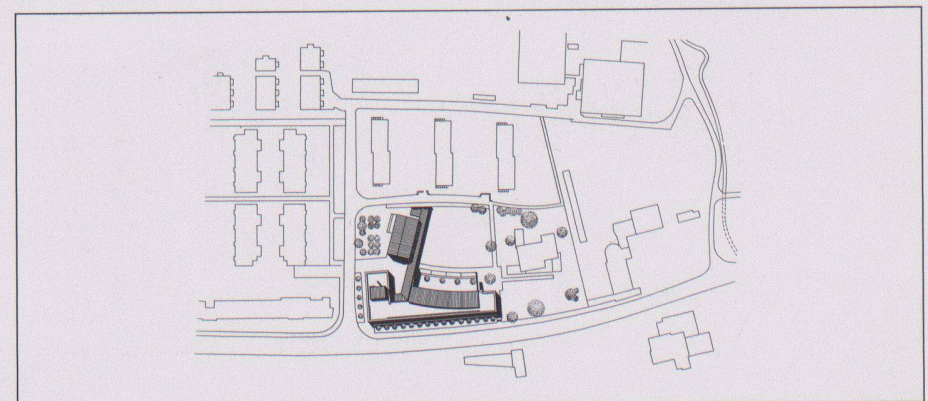
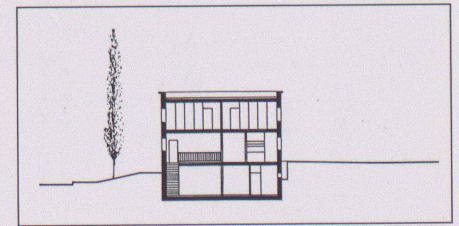
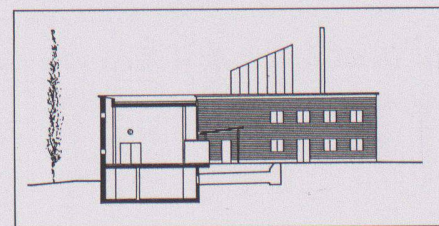
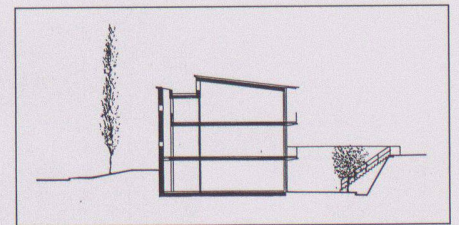
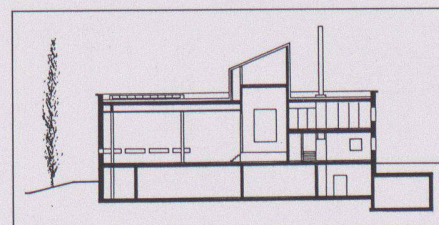
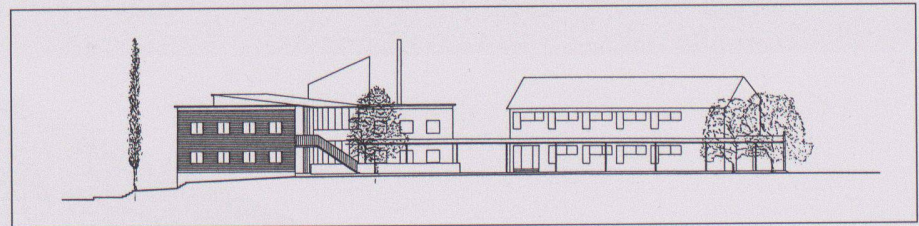
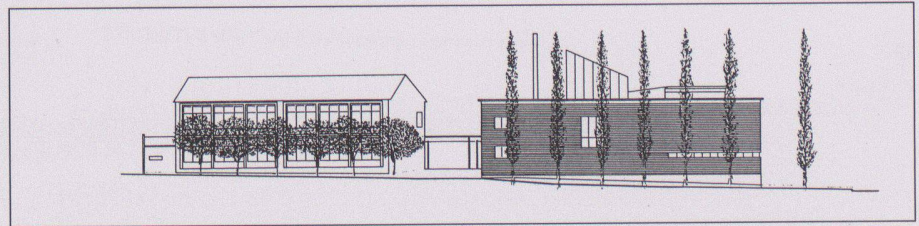
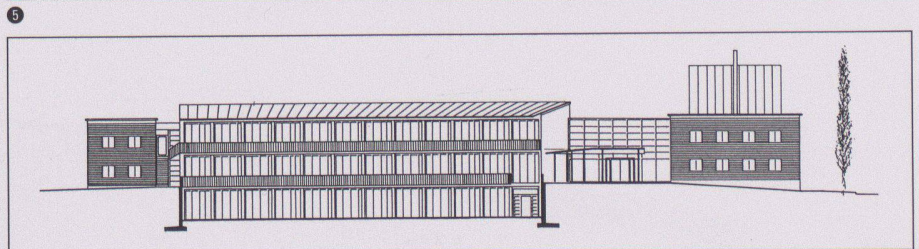
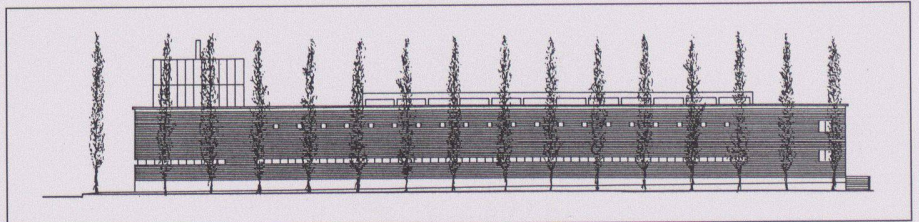
2

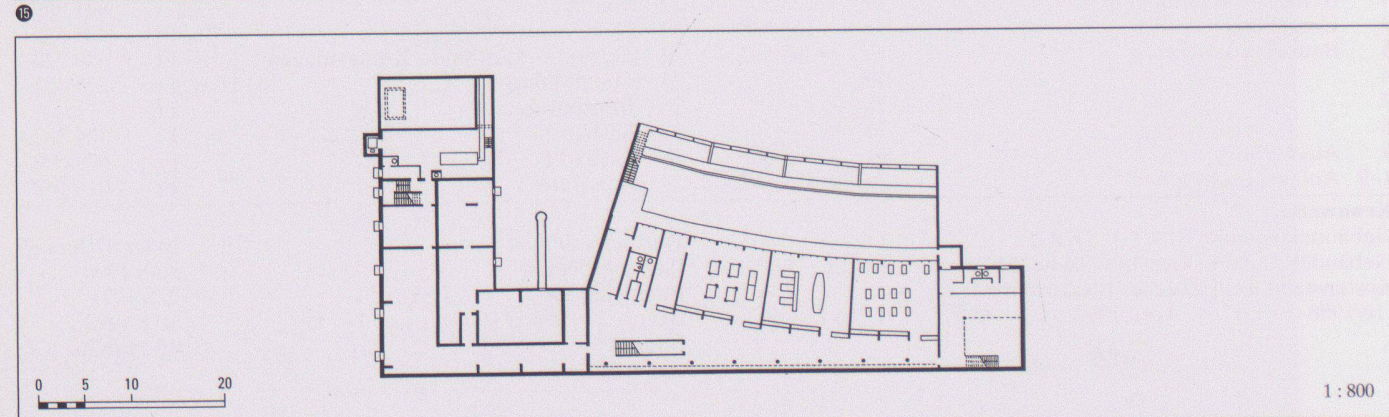
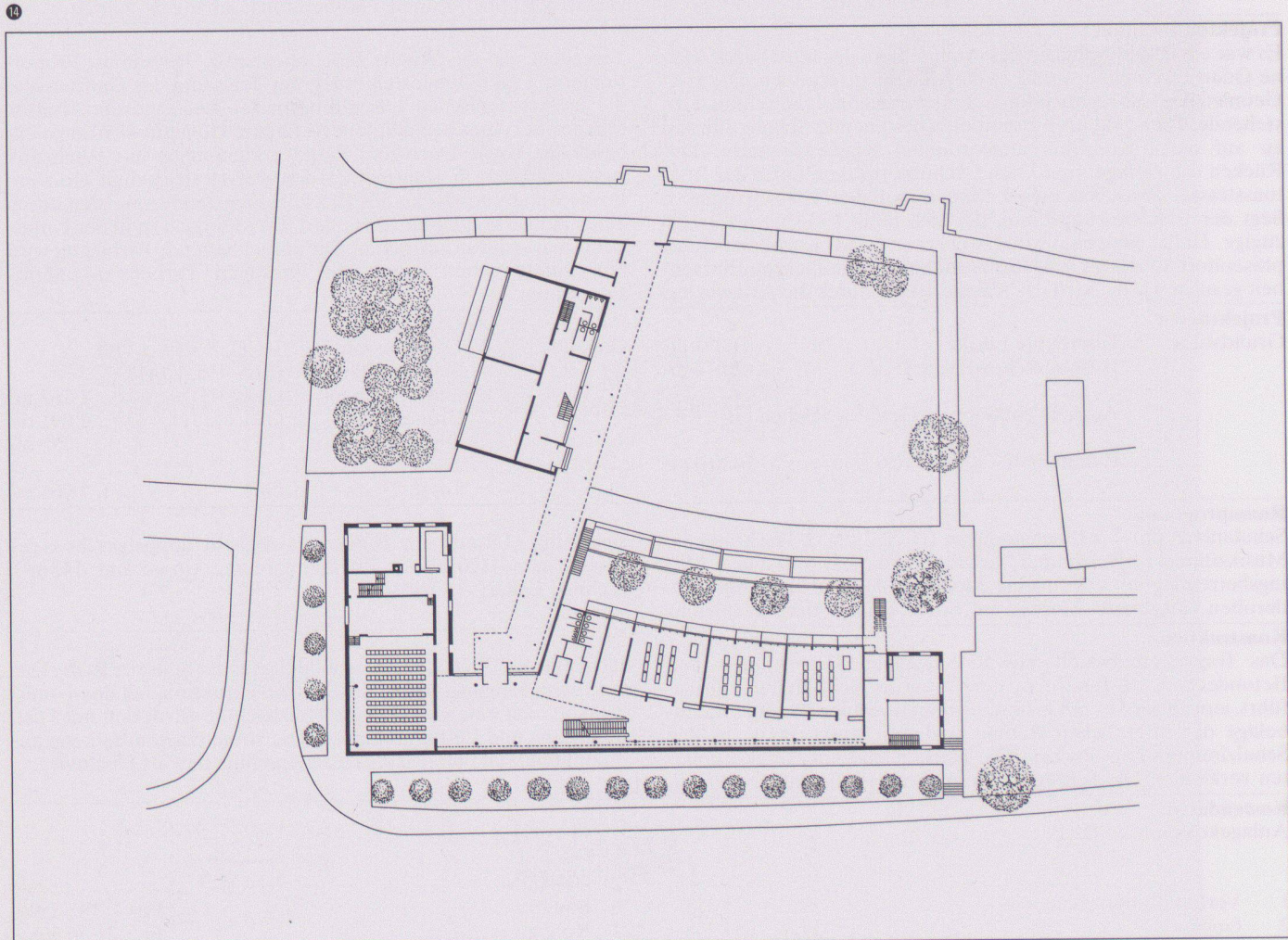
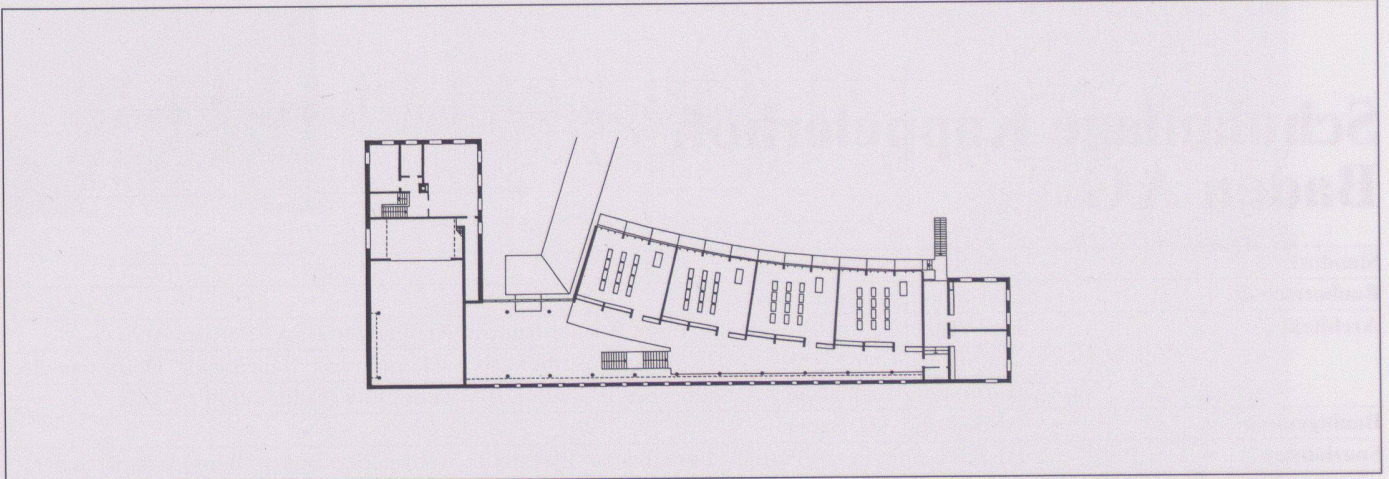


- 1 Ansicht Nord
- 2 Südfassade
- 3 Eingangshalle
- 4 Mehrzweckhalle
- 5 Ansicht Nord
- 6 Ansicht Süd
- 7 Ansicht Ost
- 8 Ansicht West
- 9 Schnitt Aula
- 10 Schnitt Klassen
- 11 Schnitt Halle
- 12 Schnitt Jugendraum
- 13 Situation
- 14 Obergeschoss
- 15 Erdgeschoss
- 16 Untergeschoss

Fotos: Hannes Henz, Zürich

Werk, Bauen+Wohnen 12/1994





1 : 800

# Groupe scolaire de Pré-Picot, Cognoy GE



<b>Lieu</b>	1223 Cognoy, 11, chemin Franck-Thomas
<b>Maître de l'ouvrage</b>	Ville de Genève, Service d'architecture et Commune de Cognoy
<b>Architecte</b>	Fausto Ambrosetti AGA, Laurent Chenu & Pierre Jéquier EPF-FAS-SIA, Genève Collaborateurs: Michel Rollet, Yves Jacot, Yves Keller
<b>Ingénieur civil</b>	Bourquin & Stencek S.A. / Huguenin S.A., Genève
<b>Spécialistes</b>	Chauffage/Ventilation: Gitec S.A., Chêne-Bourg; Sanitaires: Zanini - Baechli & Associés S.A., Genève; Electricité: O. Conti, Genève; Intervention artistique: Paul Viaccoz, artiste; J.-F. Dedominici, L. Boillat, A. Cervera, M. Mora: peintres-décorateurs

## Information sur le projet

Le site, retenu à la fois pour sa situation charnière entre l'extension de la ville et la campagne et pour ses qualités spatiales exceptionnelles, jouxte le tunnel de la ligne de chemin de fer Eaux-Vives/Annemasse. Il est entouré d'une importante végétation, isolant et préservant la parcelle de son environnement routier direct. Le projet d'implantation de l'ensemble scolaire s'intègre dans une parcelle occupée par une villa du XVIII<sup>e</sup> siècle. Loin d'en altérer les qualités, la confrontation de l'école et de l'ancienne demeure révèle la valeur de cet édifice.

Prévue pour accueillir environ 400 élèves, l'école se répartit sur le site en trois bâtiments. Distincts par leur fonction, leur dimension et leur implantation respectivement à la villa et au site, les trois bâtiments forment un ensemble dont chaque partie est liée à

l'autre par ses alignements ou ses gabarits et participent, autour d'un mail arborisé, à la cohérence générale du projet.

Le bâtiment de l'école se développe sur trois niveaux dont les deux supérieurs sont exclusivement réservés à l'étude, alors que le rez-de-chaussée accueille les activités annexes à l'étude (rythmique, travaux à l'aiguille,...) et les activités parascolaires. Une double stratification, horizontale et verticale, distingue à la fois la partition du programme, et son orientation respectivement aux façades et aux prolongements extérieurs de l'école. L'originalité du projet réside notamment dans la double accessibilité aux classes d'étude. Outre l'entrée principale et son large escalier qui lie le rez au premier étage, quatre escaliers relient directement, entre chaque double classe, le préau au 1<sup>er</sup> étage.

## Caractéristiques fonctionnelles

Parcelle:	Superficie de la parcelle	51 540,00 m <sup>2</sup>	Bâtiment:	Ecole	Salle-gymn.	Aula
Superficie de la parcelle utilisée	20 905,00 m <sup>2</sup>		Nombre d'étage	4	2	3
Surface bâtie	3 930,50 m <sup>2</sup>		Superficie d'étage (SIA 416, 1.141)			
Surface entourage	8 515,57 m <sup>2</sup>		Sous-sol SBP1	40,51 m <sup>2</sup>	983,00 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>
Superficie d'étage brute	8 515,57 m <sup>2</sup>		Rez-de-chaussée SBP1	1 814,32 m <sup>2</sup>	156,79 m <sup>2</sup>	804,55 m <sup>2</sup>
			1 <sup>er</sup> étage SBP1	2 125,65 m <sup>2</sup>		445,96 m <sup>2</sup>
			2 <sup>ème</sup> étage SBP1	2 144,34 m <sup>2</sup>		
Taux d'utilisation	0.407		Total SBP1	6 124,82 m <sup>2</sup>	1 140,24 m <sup>2</sup>	1 250,51 m <sup>2</sup>
Mètres cubique (SIA 116) total	52 590,30 m <sup>3</sup>		Mètres cubique SIA	34 346,10 m <sup>3</sup>	8 768,70 m <sup>3</sup>	9 475,50 m <sup>3</sup>

## Programme d'unité

Bâtiment principal: 16 classes d'enseignement, 14 classes spécialisées, une salle de maîtres, des bureaux, une ludothèque et un atelier du livre, une loge de conciergerie. - Salle de gymnastique: surface de jeu 32m/15m, équipements et services.

Aula: une grande salle, divisible en trois parties, ses services, une cuisine scolaire, une salle de repos, des locaux de sociétés, des locaux d'accueil pour une association caritative.

## Construction

Structure porteuse en béton armé propre de décoffrage; toitures salle de gymnastique et l'aula charpente métallique et dalles durisol. Façades pleines: murs béton armé, isolation thermique intérieur, paroi plâtre. Façades vitrées: profilés aluminium, ouvrants

type «guillotine» selon un brevet développé pour l'occasion. - Cloisonnements intérieurs en bois ou en carreaux de plâtre. - Revêtements de sols: carreaux d'asphalte pour les espaces d'accès et de dégagement, parquet en bois dans les salles d'enseignement.

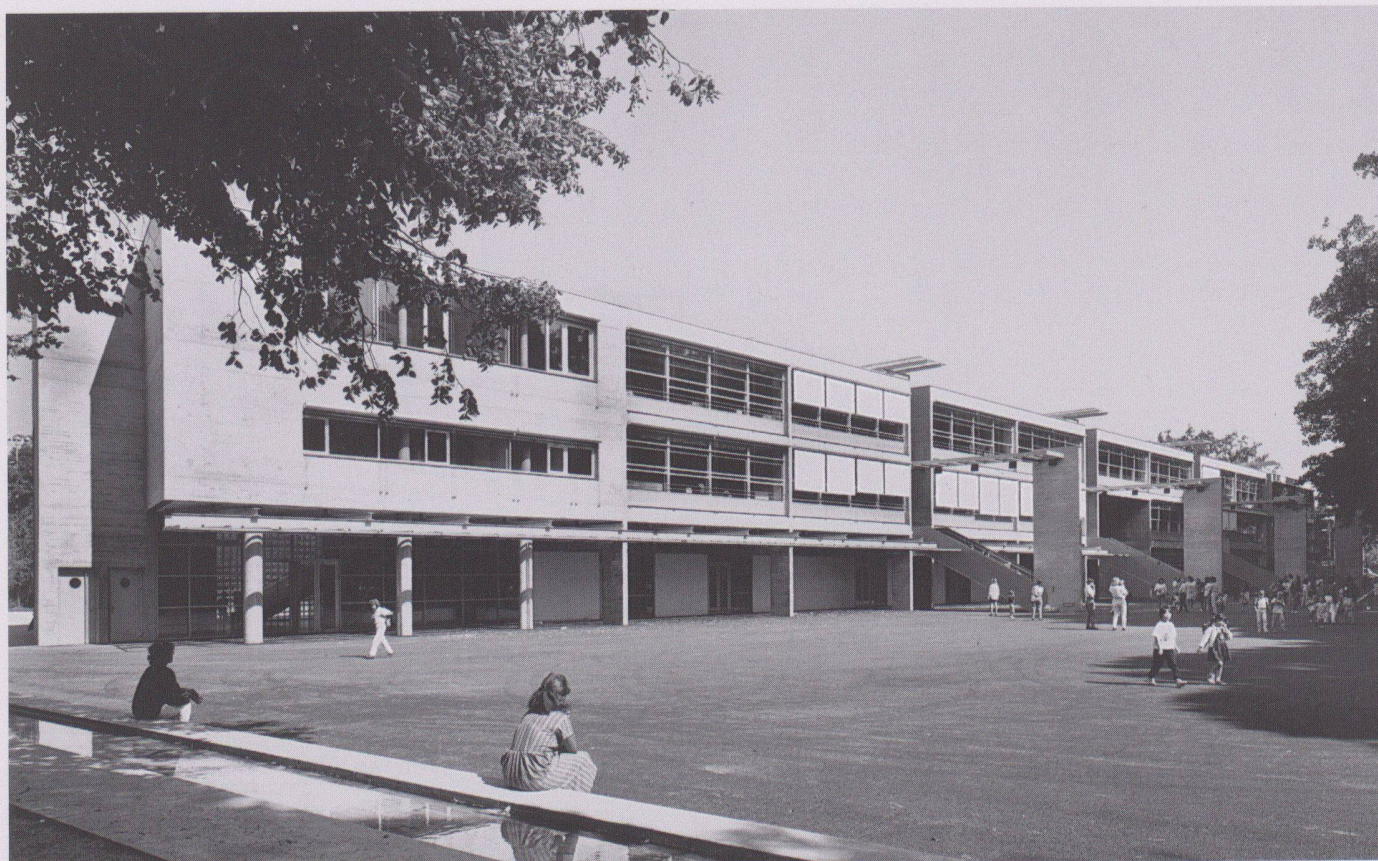
## Coûts

Coûts totaux spécifiés selon CFC

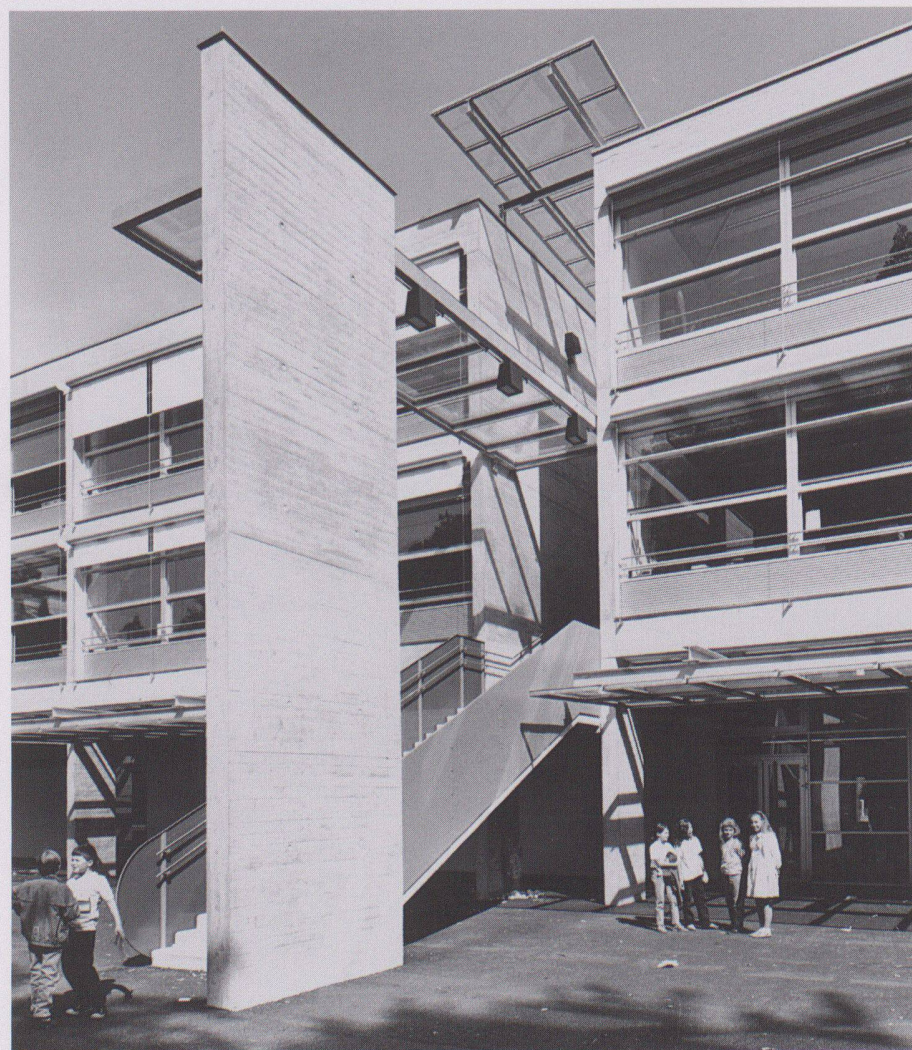
0 Terrain	Fr. 243 922.00	2 Bâtiment	
1 Travaux préparatoires	Fr. 24 125.00	20 Excavation	Fr. 1 273 730.00
2 Bâtiment	Fr. 29 342 463.40	21 Gros œuvre 1	Fr. 9 559 755.00
3 Equipements d'exploitation	Fr. 235 815.00	22 Gros œuvre 2	Fr. 5 102 979.50
4 Aménagements extérieurs	Fr. 1 550 744.35	23 Installations électriques	Fr. 1 995 539.55
5 Frais secondaires	Fr. 433 701.15	24 Chauffage, ventilation, cond. d'air	Fr. 1 200 719.35
6 Divers imprévus	Fr. 39.00	25 Installations sanitaires	Fr. 951 760.00
7 Fonds de décoration	Fr. 268 900.00	26 Installations de transport	Fr. 131 200.00
8 Information	Fr. 34 160.00	27 Aménagements intérieurs 1	Fr. 3 069 431.00
9 Ameublement et décoration	Fr. 738 770.00	28 Aménagements intérieurs 2	Fr. 2 104 989.00
1-9 Total	Fr. 32 872 639.90	29 Honoraires	Fr. 3 978 340.00

## Coûts spécifiques

Coûts de bâtiment/m <sup>3</sup> SIA 116 CFC 2	Fr. 557.94	Début de l'étude	Février 1987
Coûts de bâtiment/m <sup>2</sup> surface d'étage SBP1	Fr. 3445.74	Début des travaux	Août 1990
Coûts/m <sup>2</sup> superficie entourage	Fr. 91.35	Achèvement	Août 1993
Indice de Zurich (10/1988 = 100) 10/1992	115.5 P.	Durée des travaux	36 mois



1



2



3



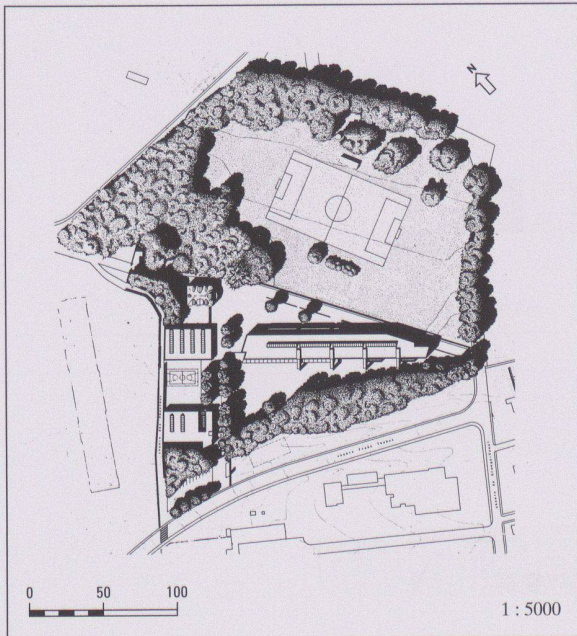
4

1 Le préau et la façade sud-ouest

2 Descente dans la cour

3 L'aula et la fontaine

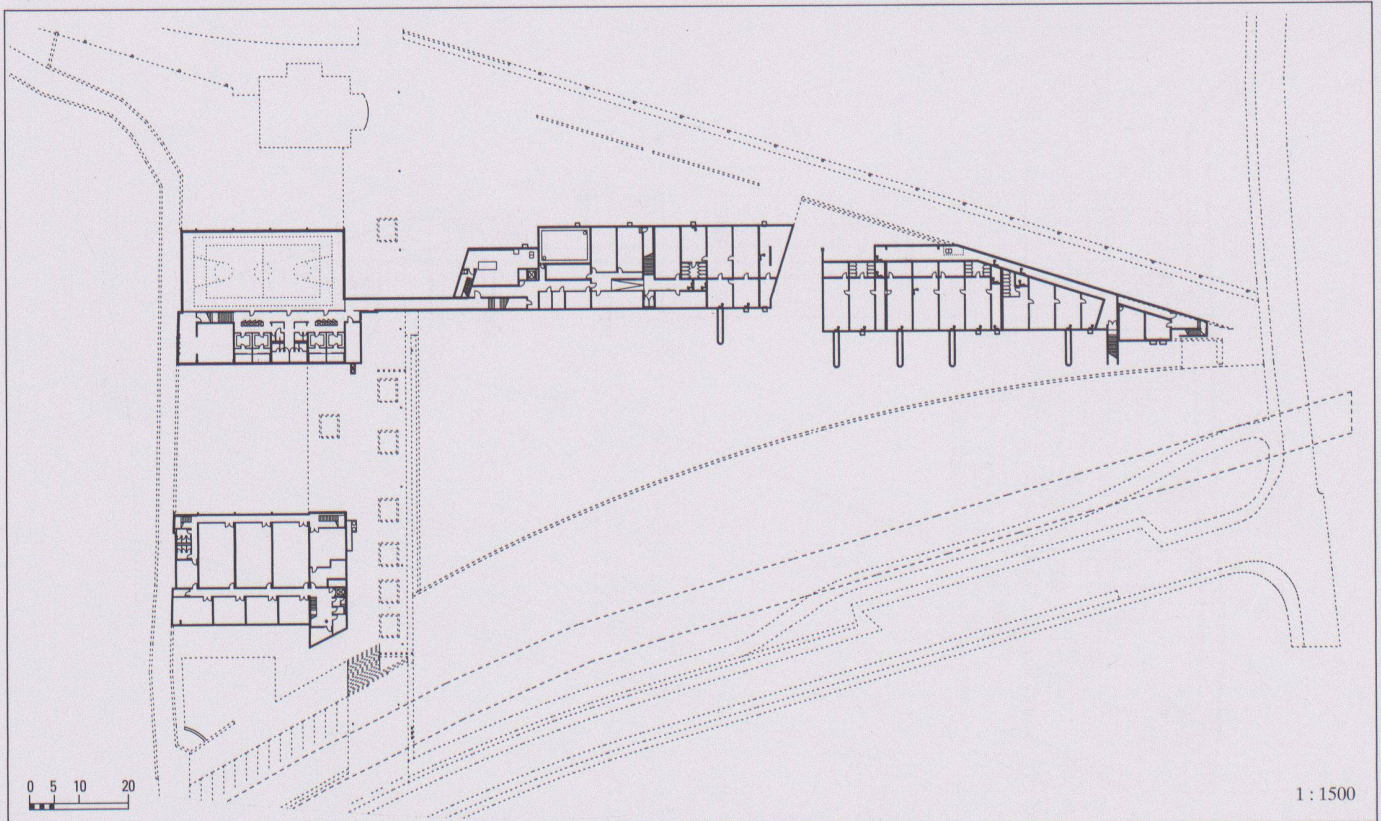
4 Salle de gymnastique, façade sud-ouest



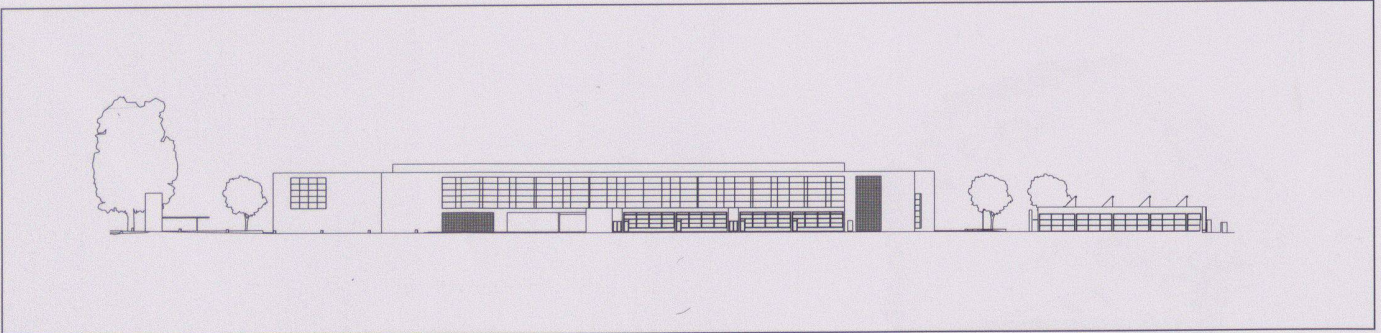
- 5 Situation
- 6 L'entrée principale et l'accès aux classes
- 7 Sous-sol
- 8 Façade nord-est, école et salle de gymnastique
- 9 Façade sud-ouest, salle de gymnastique et école
- 10 Coupe
- 11 Rez-de-chaussée



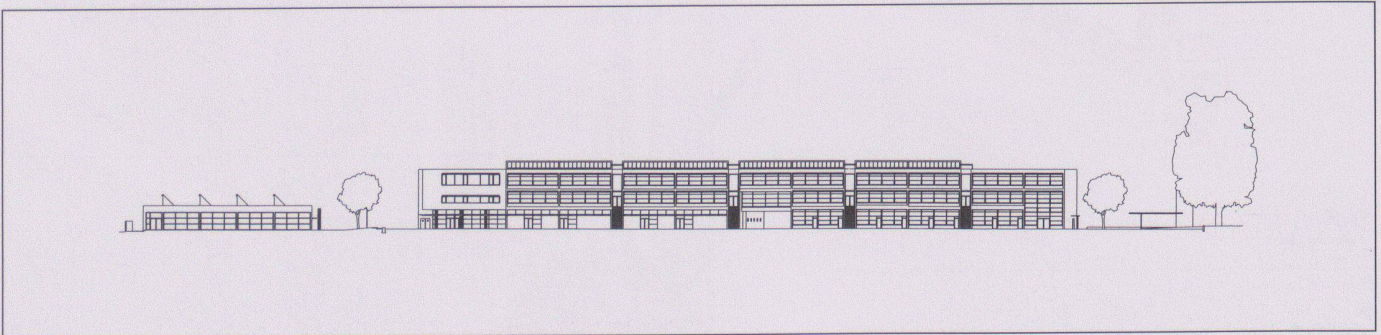
6



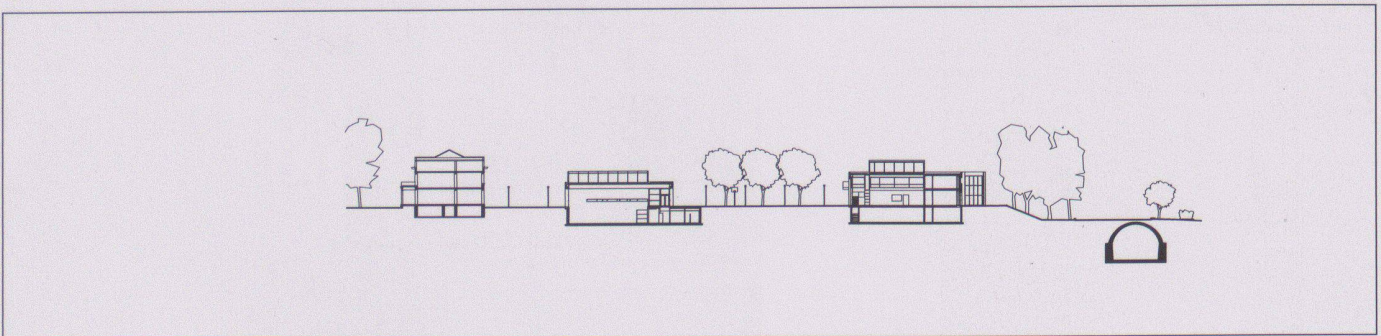
7



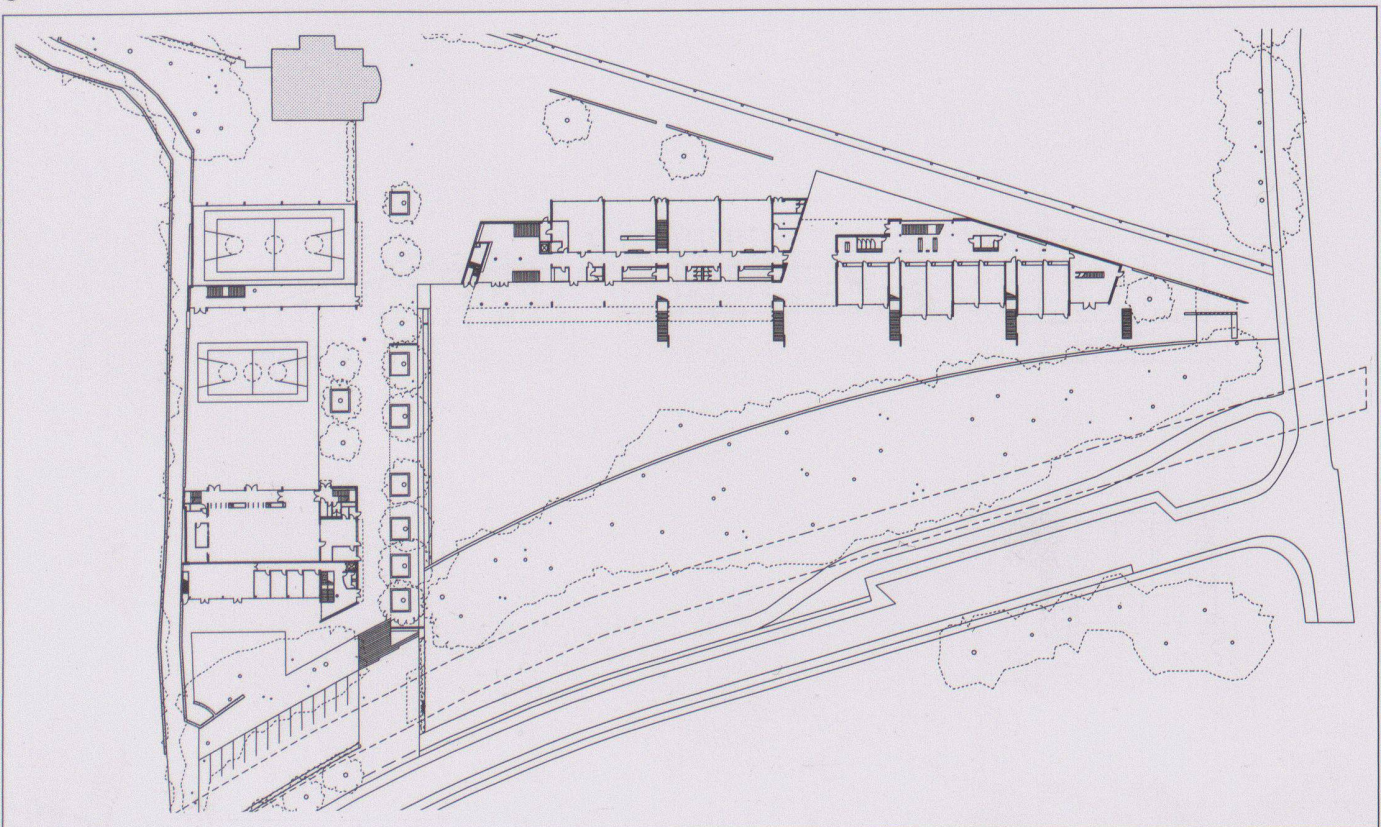
8



9



10



11

4



12 L'espace d'accès aux classes

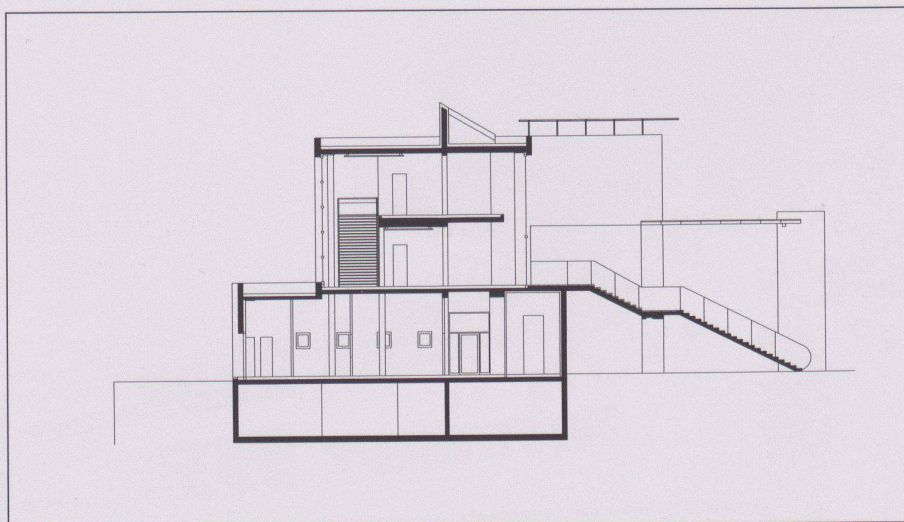
13 14 Coupes transversales sur l'école

15 1ère étage

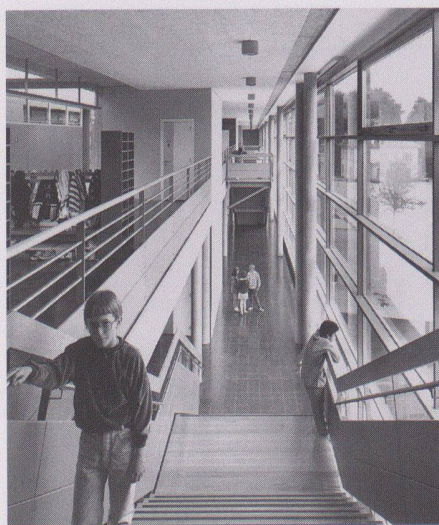
16 Coupe constructive, bâtiment des classes

17 2ème étage

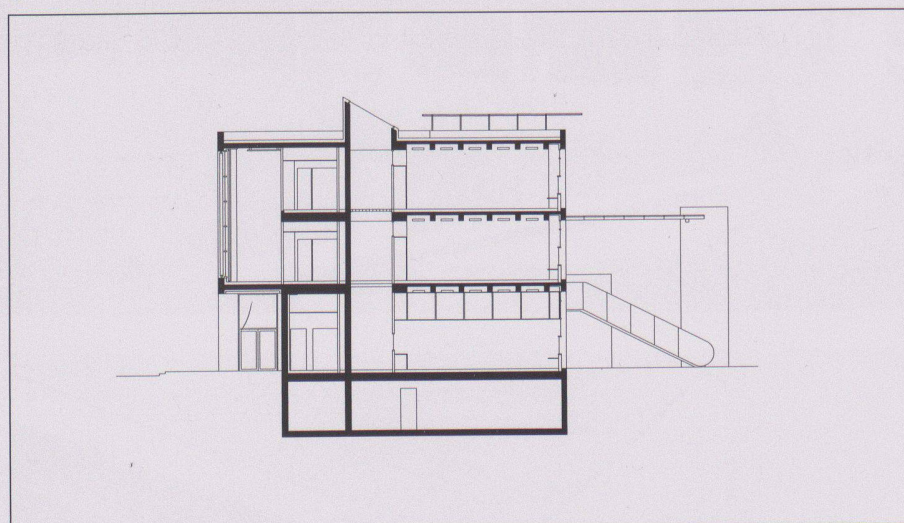
Photos: Fausto Pluchinotta, Documentation photographique de la Ville de Genève



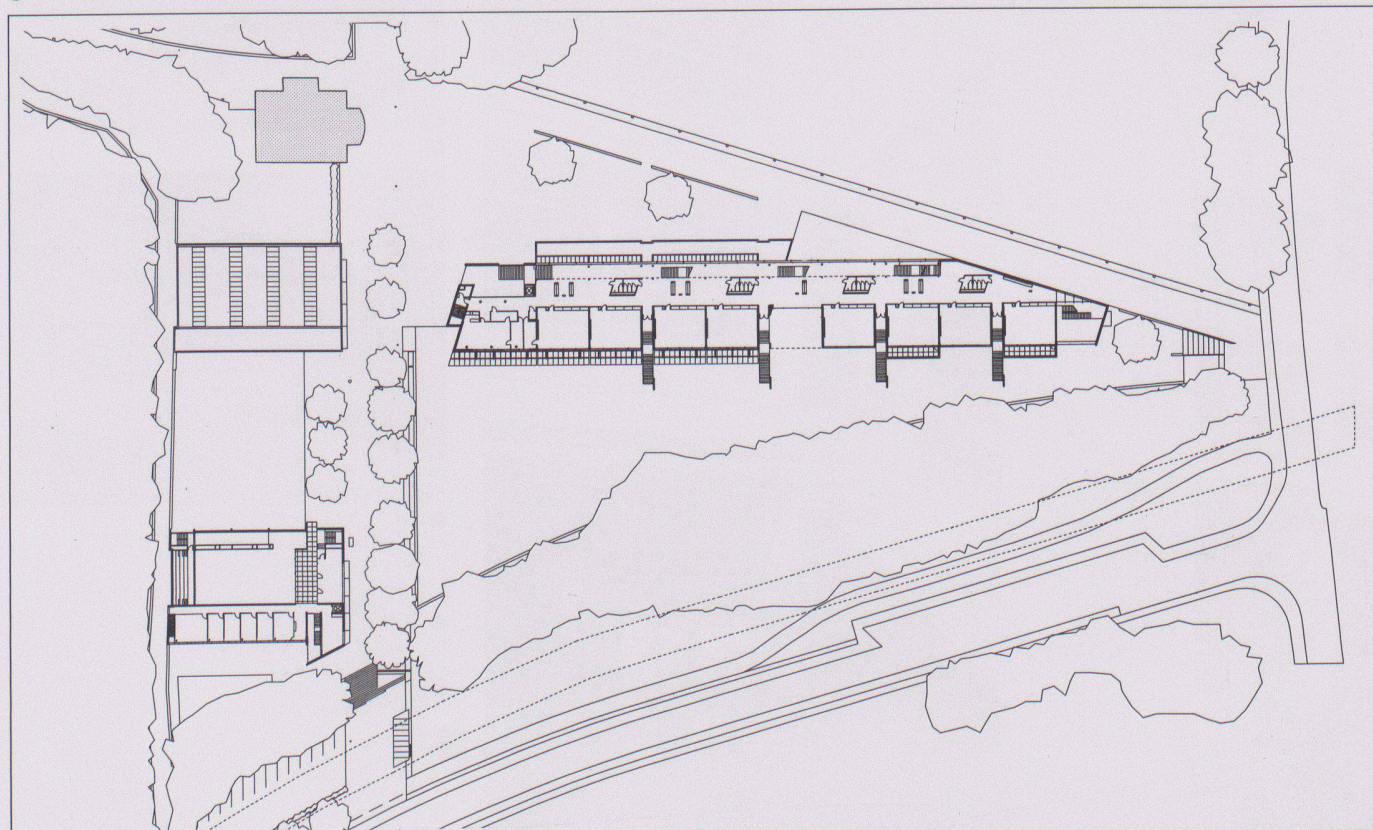
13



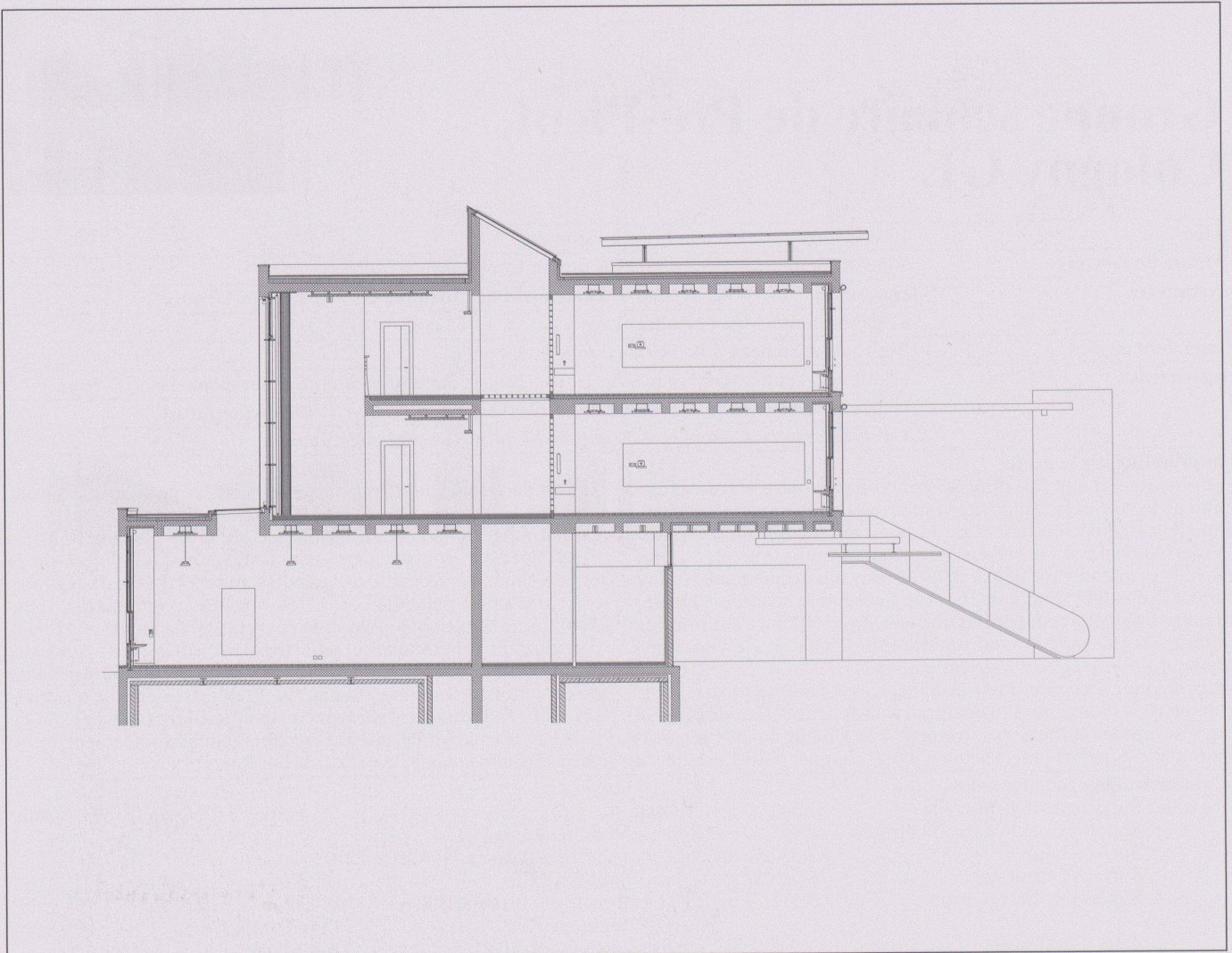
12



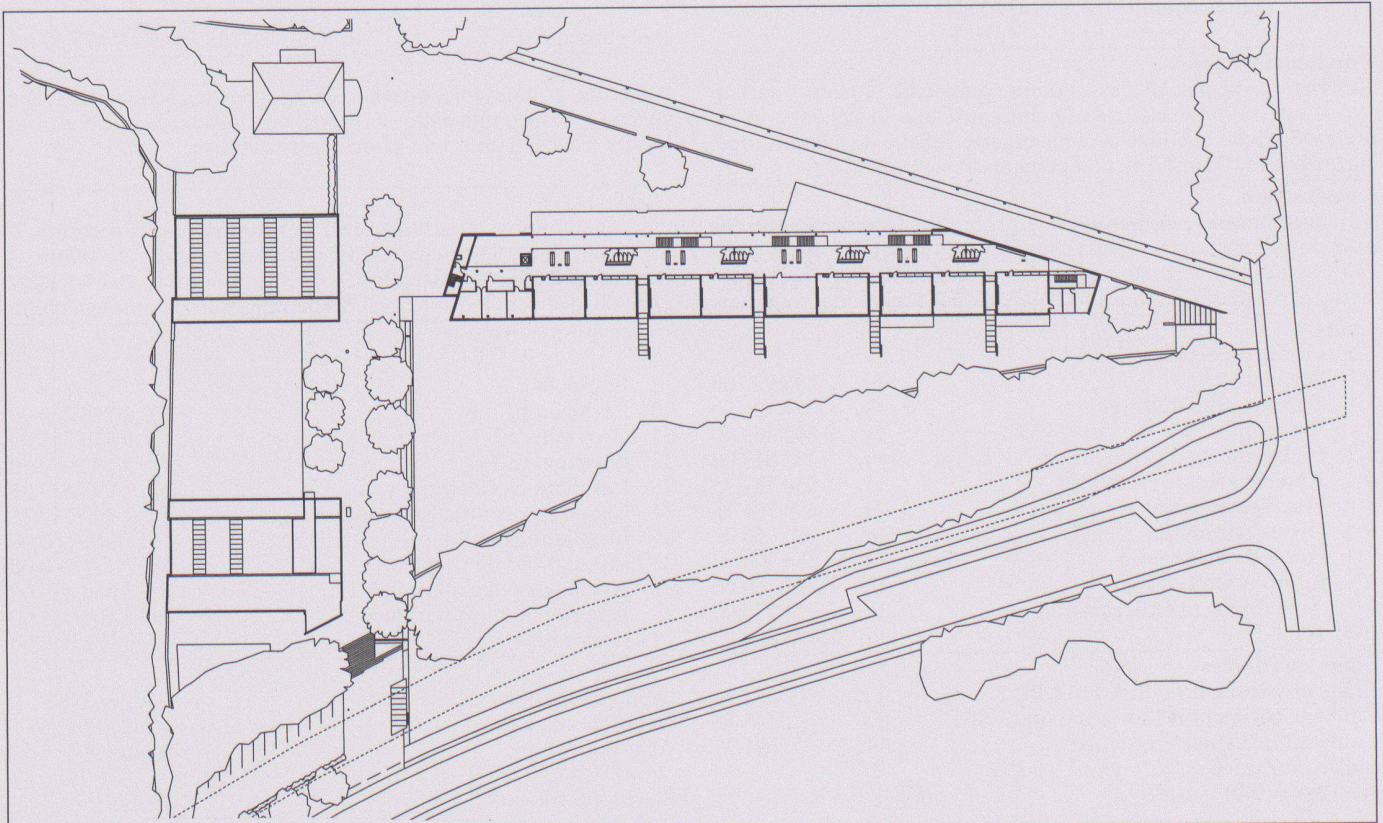
14



15



16



17