

Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **83 (1996)**

Heft 11: **Wessen Architektur? = A qui l'architecture? = Whose architecture?**

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

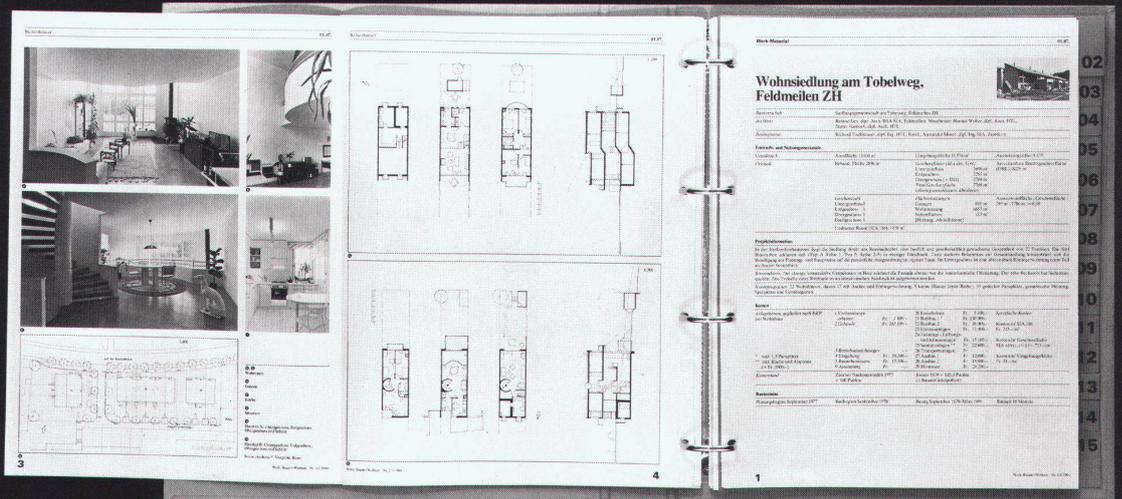
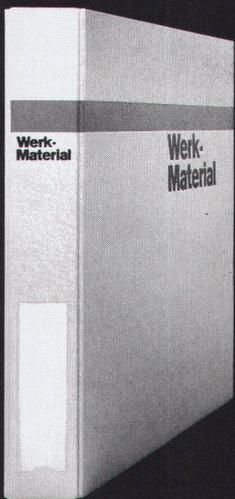
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Werk- Material



Werk-Material 10 Jahre 1963-1992

Dossier 1

01. Wohnen	01. Kubus
02. Mehrfamilienhäuser mit Dachterrassen	02. Maison multifamiliales avec aménagement couvert
03. Mehrfamilienhäuser mit Terrassen	03. Maisons multifamiliales avec aménagement ouvert
04. Terrassenhäuser	04. Maisons en terrasses
05. Repechères	05. Maisons de repechage
06. Erdgeschoss- und Seitenhäuser	06. Maisons individuelles en angles
07. Alleenhäuser	07. Maisons individuelles en alignement
08. Alleenhäuser	08. Maisons individuelles en alignement
09. Kinder- und Jugendhäuser	09. Maisons pour enfants et jeunes
10. Beispiele	10. Exemples

Werk Verlag Werk, Bauten Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1963-1992

Dossier 2

01. Bildung und Forschung	01. Ecoles et centres de recherche
02. Kindergärten	02. Ecoles maternelles
03. Primar- und Sekundarschulen	03. Ecoles primaires et secondaires
04. Berufsschulen	04. Ecoles professionnelles
05. Musikschulen, Gymnasien	05. Ecoles primaires supérieures, lycées
06. Fachhochschulen	06. Ecoles techniques supérieures
07. Hochschulen, Universitäten	07. Hautes écoles, universités
08. Bibliotheken	08. Bibliothèques
09. Schulplanerinnen	09. Planificatrices scolaires
10. Beispiele	10. Exemples

Werk Verlag Werk, Bauten Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1963-1992

Dossier 3

01. Industrie und Gewerbe	01. Industrie et artisanat
02. Landwirtschaft	02. Agriculture
03. Handel und Verwaltung	03. Commerce et administration
04. Justiz und Polizei	04. Justice et police
05. Wohnanlagen	05. Installations de transport
06. Mittelbauten	06. Bâtiments militaires
07. Beispiele	07. Exemples

Werk Verlag Werk, Bauten Wohnen

Werk-Material 10 Jahre 1963-1992

Dossier 4

01. Fürsorge, Gesundheit	01. Assistance sociale et santé
02. Parks	02. Parcs
03. Kultur, Gastfreundschaft	03. Culture et tourisme
04. Gastgewerbe, Fremdenverkehr	04. Hôtellerie et tourisme
05. Freizeit, Sport, Erholung	05. Loisirs, sport, détente
06. Beispiele	06. Exemples

Werk Verlag Werk, Bauten Wohnen

**Ich bestelle
ein Abonnement von Werk, Bauen+Wohnen**
(inkl. Bauten-Dokumentation Werk-Material)

Adresse des Bestellers:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Adresse des Beschenkten:

Name, Vorname _____
 Beruf _____
 Strasse, Nr. _____
 PLZ, Ort _____
 Für Student(inn)en: Studienzeit bis ca. _____ Ausbildungsort: _____
 Datum _____ Unterschrift _____

Den Abonnementspreis für 1 Jahr, in der Höhe von Fr. 180.-
 (Fr. 190.- Ausland), überweise ich, sobald ich die Rechnung erhalten habe.
 Preis für Student(inn)en: Fr. 125.- (Fr. 135.- Ausland)
 Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer

1996

**Je commande
un abonnement de Werk, Bauen+Wohnen**
(Werk-Material, la documentation sur le bâtiment compris)

Adresse du donneateur:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Adresse du bénéficiaire:

Nom, prénom _____
 Profession _____
 Rue, no. _____
 Code postal, localité _____
 Pour les étudiant(e)s: Fin des études vers le: _____ Lieu de formation: _____
 Date _____ Signature _____

Je réglerai le montant de l'abonnement pour un an, Fr. 180.-
 (Fr. 190.- pour l'étranger), dès réception de la facture.
 Prix pour étudiant(e)s: Fr. 125.- (Fr. 135.- pour l'étranger)
 Inclu la TVA de 2%

1996

**Werk-Material
Abonnenten von Werk, Bauen+Wohnen können bestellen:**

Werk-Material-Zusatzabonnement
 _____ Jahresabonnement für die zusätzliche Lieferung aller erscheinenden
 Werk-Material-Dokumentationen, inkl. Jahresverzeichnis, in zwei
 Lieferungen Fr. 80.- + Versandspesen

Werk-Material-Sonderdrucke
 _____ Nachlieferung aller 1982 bis Dez. 1995 erschienenen Werk-Material-
 Dokumentationen (ca. 260 Objekte) Fr. 600.- + Versandspesen

Nachlieferung vollständiger Werk-Material-Jahrgänge (ca. 25 Objekte)
 _____ Expl. Jahre _____/_____/_____ Fr. 120.- + Versandspesen

Einzelne Werk-Material-Dokumentationen
 _____ Expl. Werk-Material, Nr. _____, WBW-Nr. _____
 Objekt _____ Fr. 10.-/Expl. + Versandspesen

Werk-Material-Sammelordner
 _____ Sammelordner Werk-Material mit Register und Jahresverzeichnissen
 Fr. 50.- + Versandspesen
 _____ Sammelordner Werk-Material ohne Register Fr. 35.- + Versandspesen
 _____ Register separat Fr. 25.- + Versandspesen

Dossiers 10 Jahre Werk-Material
 _____ Wohnen, Altersheime (70 Beispiele) Fr. 150.- + Versandspesen
 _____ Bildung und Forschung (41 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen
 _____ Industrie und Gewerbe, Handel + Verwaltung, Justiz, Verkehr
 (49 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen
 _____ Kultur und Geselligkeit, Kultus, Gesundheit und Fürsorge, Gast-
 gewerbe, Freizeit und Sport (48 Beispiele) Fr. 100.- + Versandspesen

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1996
 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Werk-Material
Les abonnés à Werk, Bauen+Wohnen peuvent commander:**

Abonnement supplémentaire Werk-Material
 _____ Abonnement annuel pour la livraison supplémentaire de toutes
 les documentations Werk-Material publiées, incl. registre annuel,
 en deux livraisons Fr. 80.- + frais d'envoi

Werk-Material, tirés à part
 _____ Envoi de toutes les documentations Werk-Material parues dès 1982
 jusqu'en 1995 (ca. 260 objets) Fr. 600.- + frais d'envoi

Envoi de toutes les documentations parues pendant une année (ca. 25 objets)
 _____ Expl. année _____/_____/_____ Fr. 120.- + frais d'envoi

Documentations Werk-Material séparées
 _____ Expl. Werk-Material no. _____, WBW no. _____,
 objet _____ Fr. 10.-/Expl. + frais d'envoi

Classeur Werk-Material
 _____ Classeur Werk-Material avec registre et répertoires annuels
 Fr. 50.- + frais d'envoi
 _____ Classeur Werk-Material sans registre Fr. 35.- + frais d'envoi
 _____ Registre séparé Fr. 25.- + frais d'envoi

Dossiers 10 ans Werk-Material
 _____ Habitat, foyers pour personnes âgées (70 ob.) Fr. 150.- + frais d'envoi
 _____ Enseignement et recherche (41 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
 _____ Industrie et artisanat, commerce et administration, justice, transport
 (49 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi
 _____ Culture et lieux publics, cultes, hôpitaux et foyers, tourisme, loisirs
 et sports (48 objets) Fr. 100.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1996
 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

**Bücher
erschienen im Werk Verlag**

Schweizer Architekturführer 1920-1990
 Der Schweizer Architekturführer umfasst 3 Bände mit insgesamt gegen
 1000 mit Bild, Plan und Text dargestellten und ebenso vielen erwähnten
 Bauten. Format 15 x 24 cm, je 220 bis 280 Seiten.
 _____ Band 1, Nordost- und Zentralschweiz Fr. 78.- + Versandspesen
 _____ Band 2, Nordwestschweiz, Jura, Mittelland Fr. 78.- + Versandspesen
 _____ Band 3, Romandie, Wallis, Tessin Fr. 78.- + Versandspesen
 (erscheint ca. Mai 1996)
 Für Mitglieder der Fachverbände BSA, SIA, FSAI.
 Gesamtausgabe, Bände 1, 2, 3 / in Schuber Fr. 210.- + Versandspesen
 (erscheint ca. Mai 1996)

Zuger Bautenführer 1906-1992
 _____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.- + Versandspesen

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980
 _____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
 Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + Versandspesen

Alle Preise enthalten 2% Mehrwertsteuer 1996
 Verlag Werk AG, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, Tel. 01/252 28 52, Fax 01/261 93 37

**Publications
éditées par Werk/Œuvre SA**

Guide d'architecture suisse 1920-1990
 Ce guide d'architecture suisse réunit en trois volumes près d'un millier
 d'édifices représentés par photos, plans et textes ainsi qu'autant
 d'autres mentionnés. Format 15 x 24 cm, 220 à 280 pages.
 _____ Vol. 1, Centre et nord-est de la Suisse Fr. 78.- + frais d'envoi
 _____ Vol. 2, Nord-ouest de la Suisse, Plateau et Jura Fr. 78.- + frais d'envoi
 _____ Vol. 3, Romandie, Valais, Tessin Fr. 78.- + frais d'envoi
 (parution environ mai 1996)
 Prix seulement pour membres des associations FAS, SIA, FSAI.
 Edition complète, volumes 1, 2, 3 / sous coffret Fr. 210.- + frais d'envoi
 (parution environ mai 1996)

Zuger Bautenführer 1906-1992
 _____ 70 Jahre Bauen im Kanton Zug, herausgegeben vom Bauforum Zug,
 111 Objekte, Format 12,5 x 28,5 cm, 156 Seiten
 Fr. 30.- + frais d'envoi

Construire / Bauen / Costruire 1830-1980
 _____ Val Müstair, Engiadina bassa, Oberengadin, Val Bregaglia,
 Valle di Poschiavo.
 Herausgegeben von Robert Obrist, Silva Semadeni und Diego
 Giovanoli, mit ca. 400 Objektbeschreibungen und -erwähnungen,
 Format 24 x 22,5 cm, 248 Seiten Fr. 64.- + frais d'envoi

Inclu la TVA de 2% 1996
 Editions Œuvre SA, Keltenstr. 45, 8044 Zürich, tél. 01/252 28 52, fax 01/261 93 37

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Werk, Bauen+Wohnen
Abonentendienst
Zollikofer AG
Fürstenlandstrasse 122
9001 St.Gallen

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

Bitte
frankieren
affranchir
s.v.p.

Name, Vorname / Nom, prénom _____

Strasse, Nr. / Rue, no. _____

PLZ, Ort / Code postal, localit  _____

Datum / Date _____

Unterschrift / Signature _____

Verlag Werk AG
Sekretariat
Keltenstrasse 45
8044 Zürich

ABC Kartenverlag, Produktionsgebäude, Schönbühl BE



Standort	3322 Schönbühl, Grubenstrasse 22
Bauherrschaft	ABC, A. Boss & Co. AG, Kartenverlag
Architekt	Atelier Cube: Guy & Marc Collomb, Patrick Vogel, Lausanne Mitarbeiter: Osman Askari, Milan Augustin, Daniel Horber, Peter Schürch
Bauingenieur	H.P. Stocker & Partner, Bern
Spezialisten	Elektro: Brücker Ingenieure AG, Muri; Heizung/Lüftung/Sanitär: IKP Ingenieure, Münchenbuchsee; Bauphysik: G. Monay, Lausanne; Umgebung: W. Jordi, Landschaftsarchitekt, Bern

Projektinformation

Auf Wunsch des Bauherrn sollte sich das Gebäude durch einen menschengerechten Massstab von üblichen Industriebauten unterscheiden und trotz hoher Technologisierung ein angenehmes Arbeitsklima bieten. Die Funktionen sind auf drei Baukörper aufgeteilt: nördlich befinden sich entlang der Zufahrtsstrasse die Räume für Lagerung, Verpackung, Fakturierung und Versand. Im langezogenen Volumen nach Süden sind die Räume für den Entwurf und die Aufbewahrung der Kartenkollektionen untergebracht, im anschliessenden Vorbau Empfang, Direktion, Sekretariat, Restaurant und Kindertagesstätte. Dazwischen schiebt sich

wie eine Vitrine der Produktionsbau mit dem Maschinensaal, der Einblick in den Prozess des Druckens gewährt. – Verschiedene Arten von natürlichem Licht kennzeichnen die einzelnen Gebäudebereiche. Der Lagerbau ist durch schmale Einschnitte in Fassaden und Dach bestimmt, die dank überhohen Räumen und Böden aus Glasbausteinen das Licht bis in die Untergeschosse dringen lassen. Die Arbeitsplätze befinden sich hinter grossen Fensterfronten, die sich ins Grüne öffnen. Fassaden und Dach der Maschinenhalle wurden gänzlich verglast, um für die Reproduktion der Kunstkarten bestmögliche Lichtverhältnisse zu schaffen.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	14 000 m ²	Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 1 OG
	Überbaute Fläche	6 140 m ²		Geschossflächen (SIA 416, 1.141)	
	Umgebungsfläche	7 060 m ²		Untergeschosse	GF1 7 100 m ²
	Bruttogeschossfläche BGF	10 500 m ²		Erdgeschoss	GF1 6 000 m ²
				Obergeschoss	GF1 4 500 m ²
	Ausnutzungsziffer (BGF: Arealfläche)	0.75		Total	GF1 17 600 m ²
				UG Garage, Velo, Moto	1 310 m ²
	Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1	0.32		UG Lagerraum	4 100 m ²
				EG Produktion	5 160 m ²
				EG Administration	340 m ²
				EG Wohnung, Kindertagesstätte	260 m ²
				OG Produktion, Lager	3 480 m ²
				OG Administration	620 m ²
Rauminhalt:	(SIA 116)	81 000 m ³			

Raumprogramm

Empfangshalle, Cafeteria, Hauswartwhg., Kindertagesstätte, 9 Büroräume je 19m², Sekretariat, Konferenzraum, Sanitäräume. Produktionsräume, Lager, Garderoben für Mitarb., Sanitär- und

Technikräume, Archivräume, 5 Büroräume im Prod.bereich je 20m². 3 Dachterrassen als Pausenplätze, je 1 Einstellhalle für 60 PWs sowie für Velos, Motos 192m², Neben- und Schutzräume.

Konstruktion

UG: Betonkonstr., teilw. vorgespannt. EG/OG: tragende Bauteile: Beton. Dächer: Stahlkonstr. Fassaden: Eternitplatten, hinterlüftet mit Wärmedämmung. Verglaste Fassadenteile, Fenster Trockenverglasung. Pfosten/Riegel: Uni-Therm. Schiebefenster Schüco. Wärmeschutzgläser. Flachdächer, Umkehrdachaufbau. Sheddächer: Profilblech Alu, Oblichter Trockenverglasung, Son-

nenschutz: Lochblech Chromstahl. – Stahlkonstr.: aussen feuerverzinkt, innen gestrichen. Bodenbeläge: Epoxi 3mm in Lager/Prod.; Riemenparkett in Prod./Büros; Basaltplatten 20mm in Gemeinschaftsräumen. Innere Trennwände: Spiegeldrahtglas, Stahlblechprofil. Gipskarton bespannt und gestrichen. Decken: Heraklithplatten.

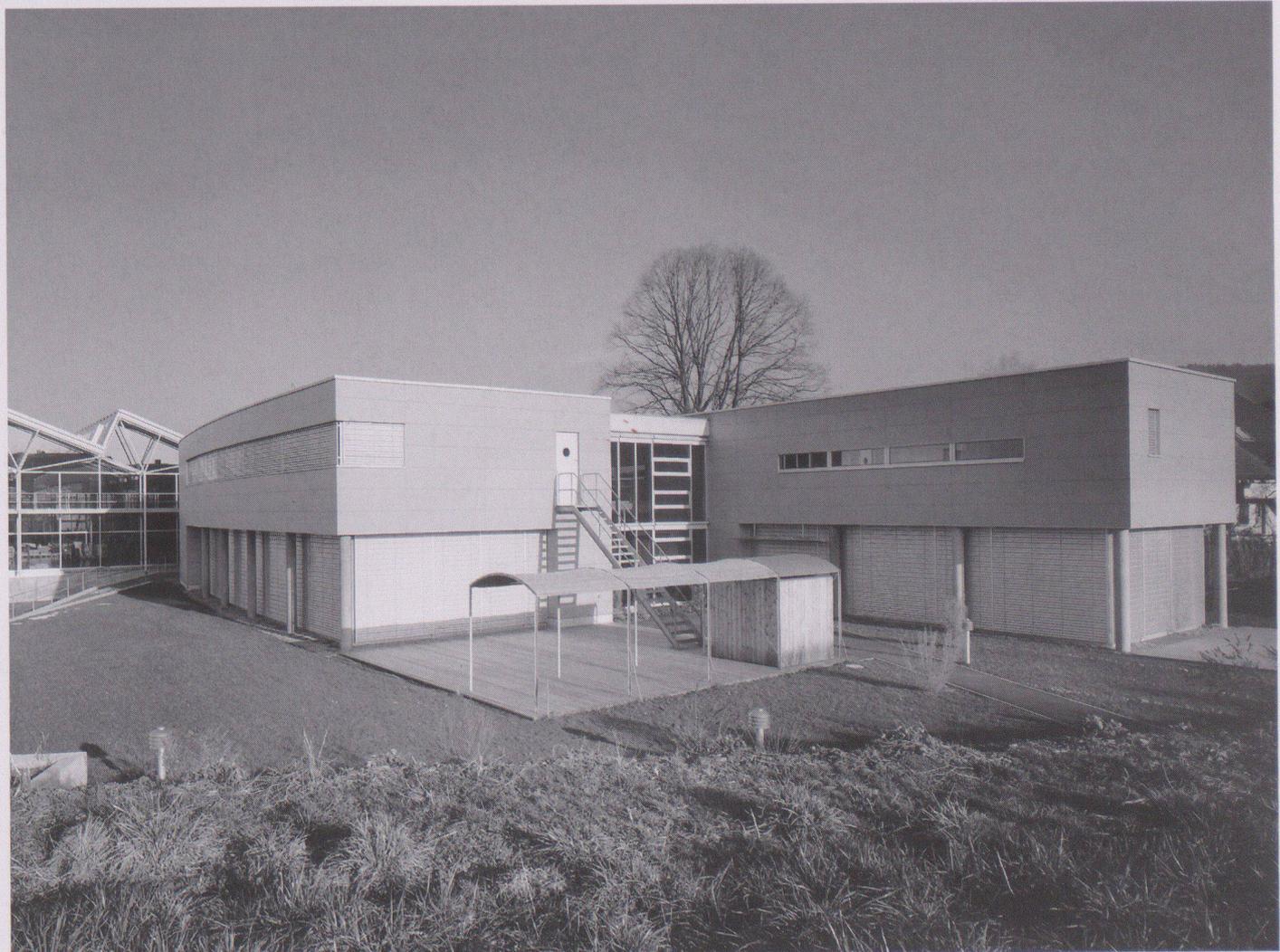
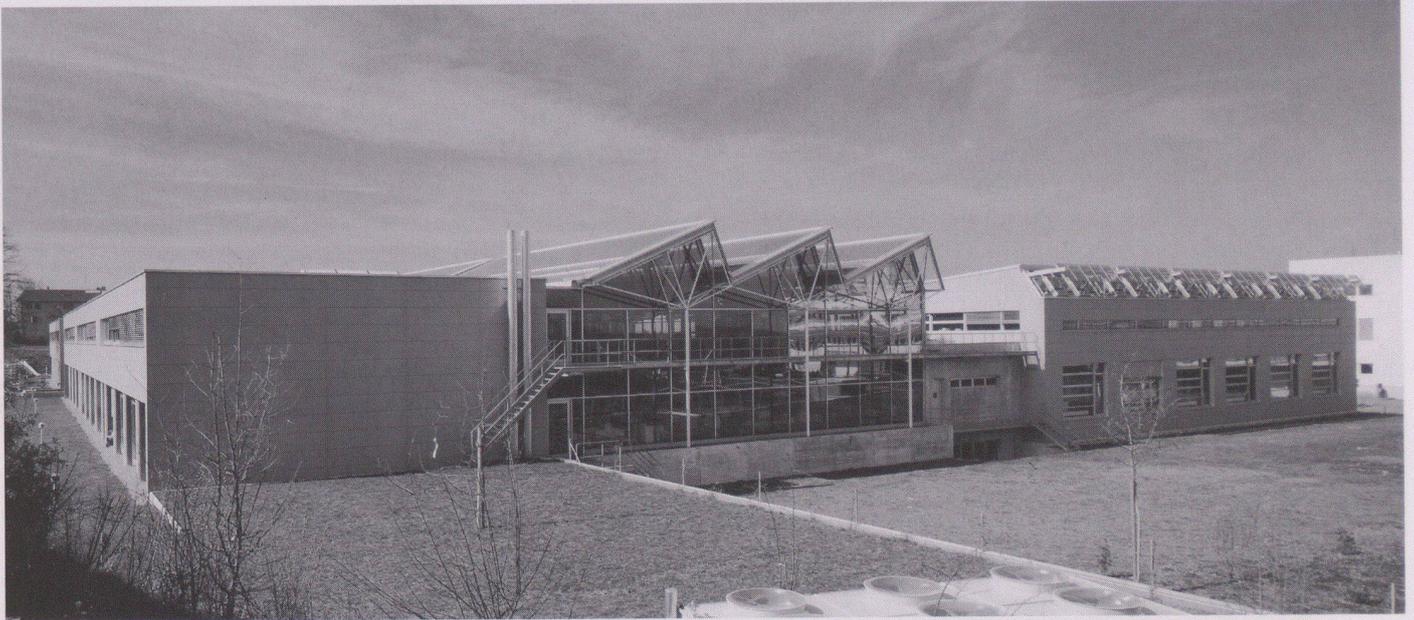
Kostendaten

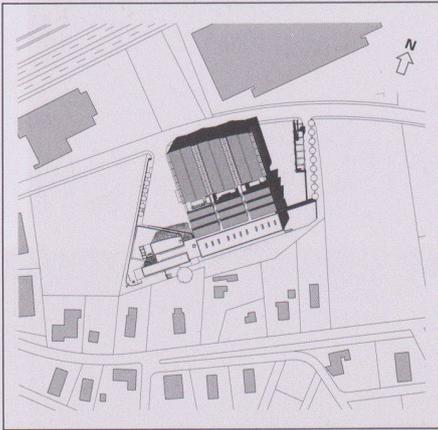
Anlagekosten nach BKP definitive Abrechnung

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	582 000.–	2	Gebäude	Fr.	776 000.–
2	Gebäude	Fr.	25 379 000.–	20	Baugrube	Fr.	7 675 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.		21	Rohbau 1	Fr.	4 628 000.–
4	Umgebung	Fr.	1 001 000.–	22	Rohbau 2	Fr.	1 861 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	940 000.–	23	Elektroanlagen	Fr.	2 050 000.–
6		Fr.		24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	1 664 000.–
7		Fr.		25	Sanitäranlagen	Fr.	507 000.–
8		Fr.		26	Transportanlagen	Fr.	1 536 000.–
9	Ausstattung	Fr.	98 000.–	27	Ausbau 1	Fr.	1 392 000.–
1-9	Anlagekosten total	Fr.	28 000 000.–	28	Ausbau 2	Fr.	3 290 000.–
				29	Honorare		

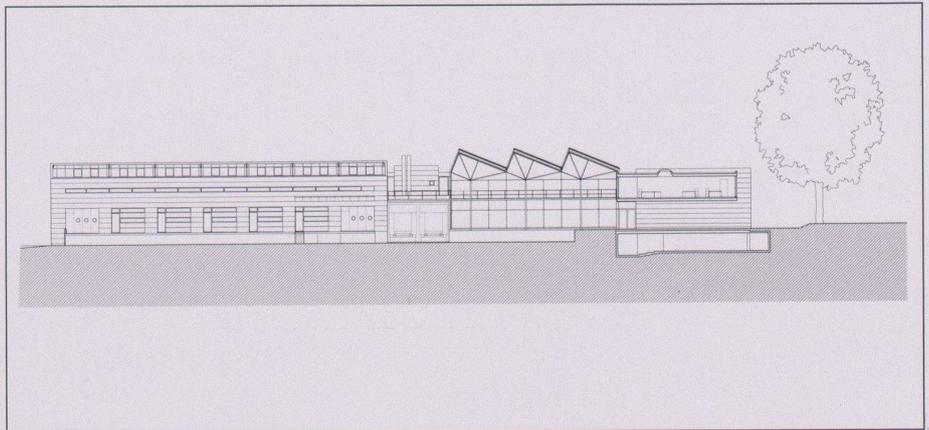
Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr.	313.–	Wettbewerb	November 1989
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr.	1 442.–	Baubewilligung	Juli 1991
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr.	127.–	Baubeginn	April 1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (1988 = 100) 1.10.1993		113.1 P.	Bezug	April 1994
			Bauzeit	24 Monate





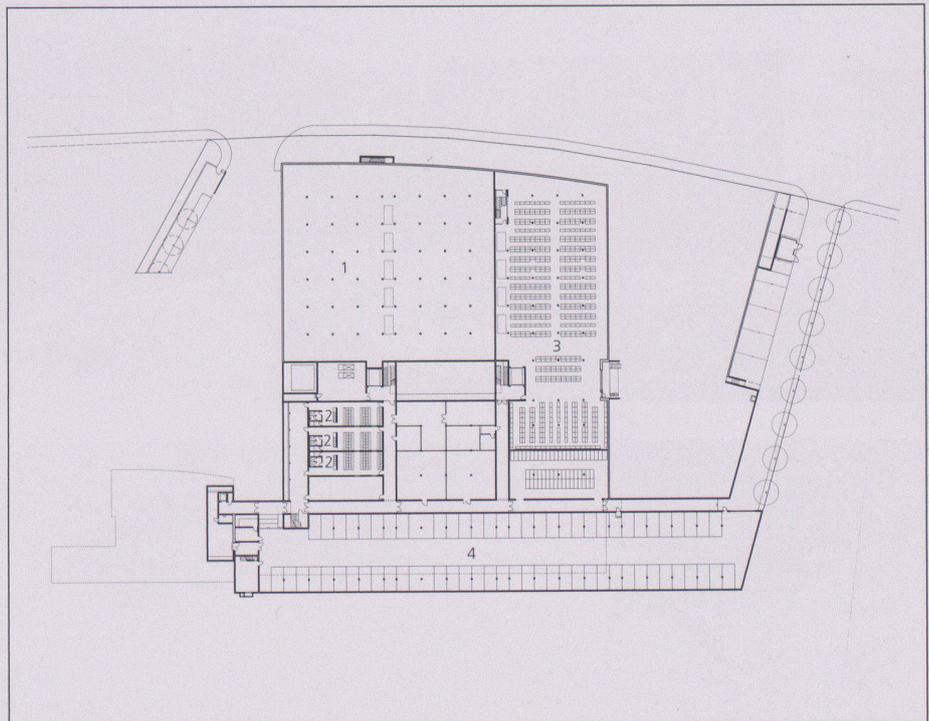
3



5



4



6

1 Ostfassade

2 Kindergarten und Kantine

3 Situation

4 Druckmaschinenraum

5 Westfassade

6 Untergeschoss: 1 Zentrallager (leer), 2 Garderoben, 3 Blanco-Plano, 4 Parking

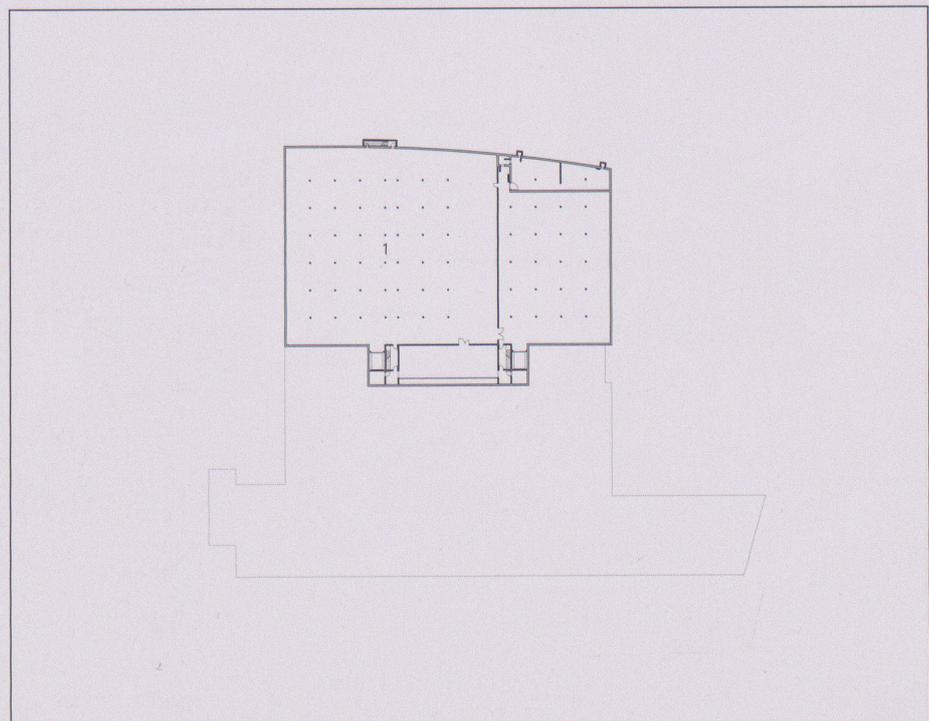
7 2. Untergeschoss: 1 Zentrallager

8 Schnitt

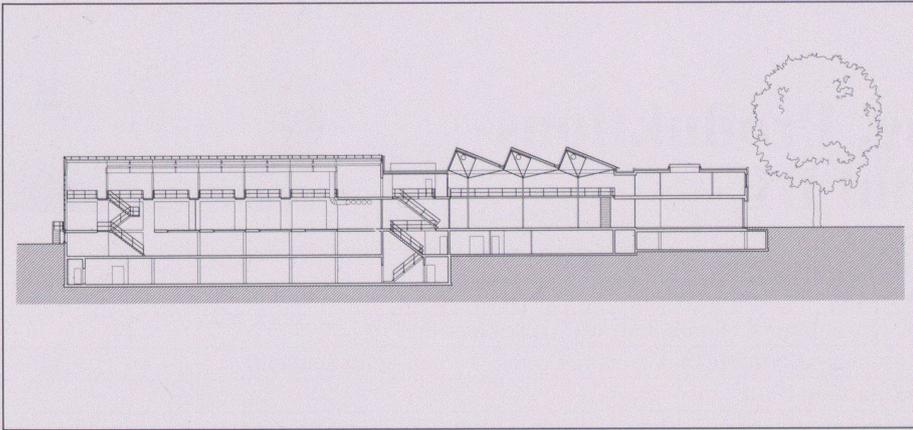
9 1. Obergeschoss: 1 Einzelbüros/Administration, 2 Musterabteilung, Kollektions-Planung, 3 Druckmaschinenraum (leer), 4 Rüstlager

10 Erdgeschoss: 1 Kita + Hauswartwohnung, 2 Druckformenvorbereitung, 3 Druckmaschinenraum, 4 Zwischenlager Einzelverpackung

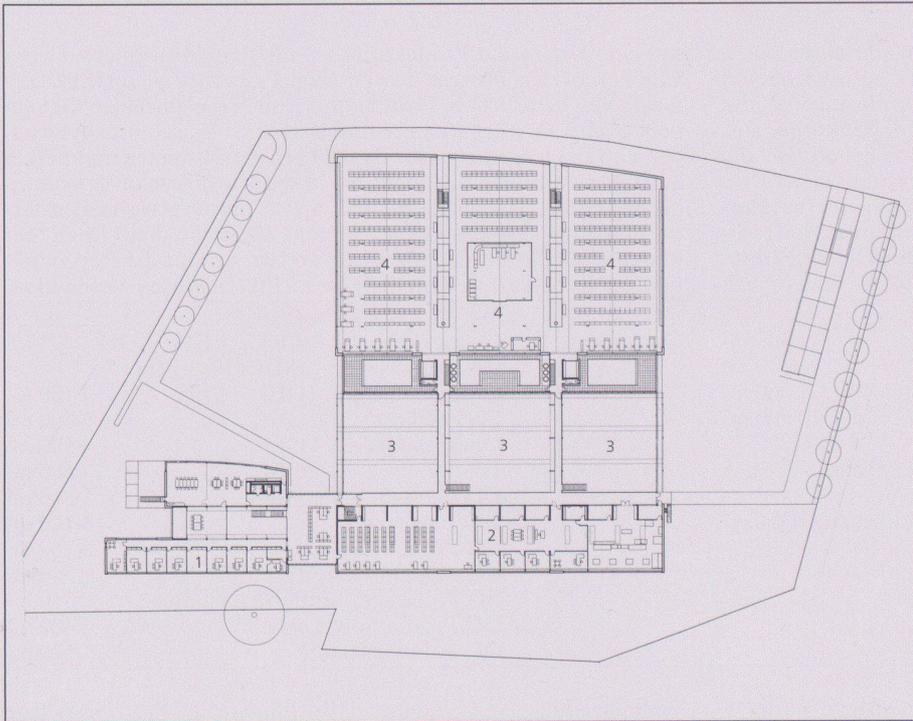
Fotos: Detlef Leinweber



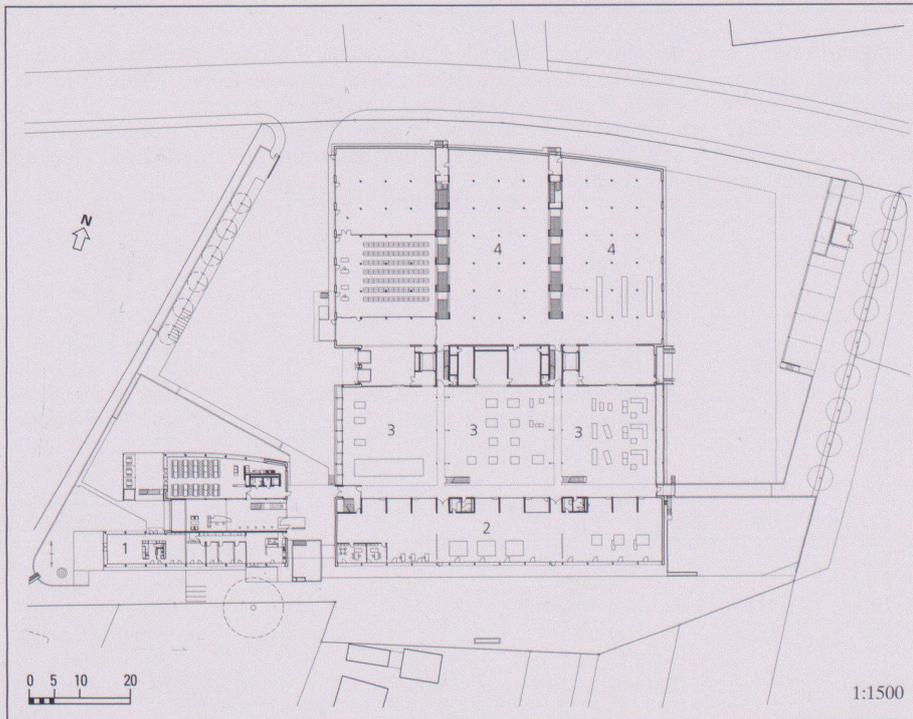
7



6



9



10

4

Verwaltungsgebäude Biella Neher AG, Brügg BE



Standort	2555 Brügg, Erlenstrasse 44
Bauherrschaft	Biella Neher AG, Fabrik für Büroartikel, Biel
Architekt	Mäder+Partner Architekten ETH SIA, Biel (ehemals Leuenberger+Mäder) Team: Konrad Mäder (Entwurf), Konrad Bolliger (Projektleitung), Richard Bärtschiger (Bauleitung), Raphael Stuber, Michael Nussbaumer, Jean Marc Ummel
Bauingenieur	Dr. Mathys & Wyseier, Ingenieure ETH SIA ASIC, Biel
Spezialisten	Elektro: Bering AG, Bern; Heizung/Lüftung: P. Strahm, Bolligen; Sanitär: GIP Team, Solothurn; Fassadenplaner: Prometplan AG, Biel; Gartengestalter: H. Graf, Bolligen; Kunst am Bau: Susanne Müller Prêles, Roland Gfeller-Corthésy, Mühlethurnen Ausstellungsgestalter: Jost & Hillairet, Neuenburg

Projektinformation

Der Verwaltungsneubau, als Kopfbau konzipiert, bildet den Abschluss der Verlagerung der Firma Biella von Biel in die Industriezone der Agglogemeinde Brügg. Die 1. Etappe mit dem Produktionsneubau wurde 1974 realisiert. Sukzessive erfolgte die Erweiterung der Betriebsbauten. Der Verwaltungsneubau ist durch einen transparenten Zwischenbau mit den Produktionsgebäuden verbunden. Auch im Gebäudeinnern ist die Transparenz ein Hauptthema.

Zwischen der 2bündigen Büroanordnung ergeben sich durch die Kreissegmentform des Gebäudes innere, zum Teil mehrgeschossige Kommunikationszonen. Die Büroräume sind sowohl gegen aussen wie zum Innenraum vollständig verglast, was Sichtbeziehungen ergibt. In die Brise-Soleil-Struktur der Fassade sind Flucht- und Reinigungsbalkone integriert. Sämtliche Autoabstellplätze sind oberirdisch und gleichzeitig auch Baulandreserven.

Projektdaten

Grundstück:	Arealfläche netto	29 672 m ²
	Überbaute Fläche	13 710 m ²
	davon Neubau	1 272 m ²
	Umgebungsfläche	15 962 m ²
	Bruttogeschossfläche Neubau BGF	4 487 m ²
Ausnützungsziffer (Alt-/Neubau) (BGF: Arealfläche) -		
Aussenwandflächen: Geschossflächen GF1 3865m ² :6436m ² 0.60		

Gebäude:	Geschosszahl	1 UG, 1 EG, 3 OG
	Geschossflächen	(SIA 416, 1.141)
	Untergeschoss	GF1 1 250 m ²
	Erdgeschoss	GF1 1 254 m ²
	1. Obergeschoss	GF1 1 210 m ²
	2. Obergeschoss	GF1 1 361 m ²
	3. Obergeschoss	GF1 1 361 m ²
Total	GF1 6 436 m ²	
Rauminhalt:	(SIA 116)	21 653 m ³

Raumprogramm

UG: Zentralarchiv, Zivilschutzräume, Unterstationen der Energiezentralen. EG: Empfang, Besprechungsräume, Büro, Kommunikationszone, Toiletten und Garderoben, Haupttreppe in Lichthof, Fluchttreppenhäuser. 1.-3. OG: Büro, Kommunika-

tionszone, Toiletten und Garderoben, Pausenecke, Haupttreppe in Lichthof, Fluchttreppenhäuser. Zwischenbau: Verbindungsgeschosse im 2. und 3. Obergeschoss zwischen Verwaltung und Produktion. Ausstellungsgeschosse und Museum.

Konstruktion

Massivbau: Betondecken mit vorfabrizierten Betonstützen. UG in wasserdichtem Beton (Grundwasser). Ortsbetonrammpfähle. Die Tragstruktur erlaubt die spätere Aufstockung um ein Voll- und ein Attikageschoss. Aluminium-Glasfassade mit vorgehängter Brise-Soleil-Konstruktion. Hohlraumunterlagsboden mit Teppich bzw.

Parkettbelag. Innenwände zwischen Büros in Ständerbau mit Gipsbeplankung und Glasfasertapete, gegen Innenzone Glas-trennwände. Abgehängte Metalldecken in den Büros mit integrierter Beleuchtung. Haustechnik: Abnahme aller Energieträger ab bestehenden Zentralen im Produktionsgebäude.

Kostendaten

Anlagekosten nach BKP exkl. Büromobiliar und Einrichtungen

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr. 892 000.-	2	Gebäude	Fr. 15 525 000.-
2	Gebäude	Fr. 15 525 000.-	20	Baugrube	Fr. 319 000.-
3	Betriebseinrichtungen	Fr. 1 325 000.-	21	Rohbau 1	Fr. 6 263 500.-
4	Umgebung	Fr. 437 000.-	22	Rohbau 2	Fr. 465 500.-
5	Baunebenkosten/Honorare	Fr. 295 000.-	23	Elektroanlagen	Fr. 1 566 700.-
6		Fr. 18 474 000.-	24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr. 819 500.-
7			25	Sanitäranlagen	Fr. 314 500.-
8			26	Transportanlagen	Fr. 280 500.-
9	Ausstattung allgemein	Fr. 295 000.-	27	Ausbau 1	Fr. 1 410 700.-
1-9	Anlagekosten total	Fr. 18 474 000.-	28	Ausbau 2	Fr. 1 791 800.-
			29	Honorare	Fr. 2 239 300.-

Kennwerte

Gebäudekosten/m ³ SIA 116 BKP 2	Fr. 717.-	Wettbewerb	April 1991
Gebäudekosten/m ² Geschossfläche GF1	Fr. 2 412.-	Planungsbeginn	Oktober 1991
Kosten/m ² Umgebungsfläche	Fr. 83.-	Baubeginn Provisorien / Hochbau	Jan./Apr. 1992
Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (4/1988 = 100) April 1992	120.6 P.	Bezug	Dezember 1993
		Bauzeit	21 Monate



1



2

2

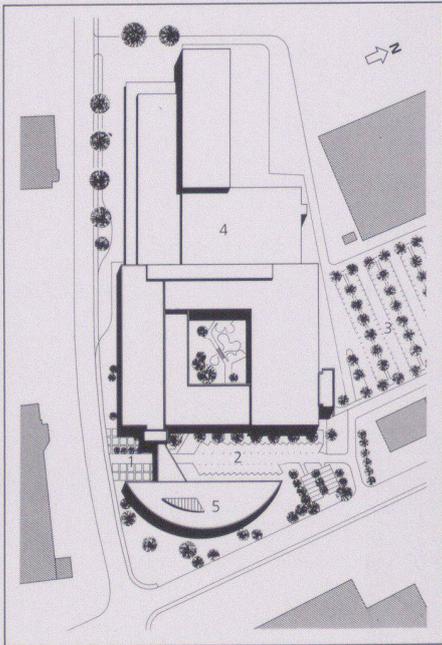


3



4

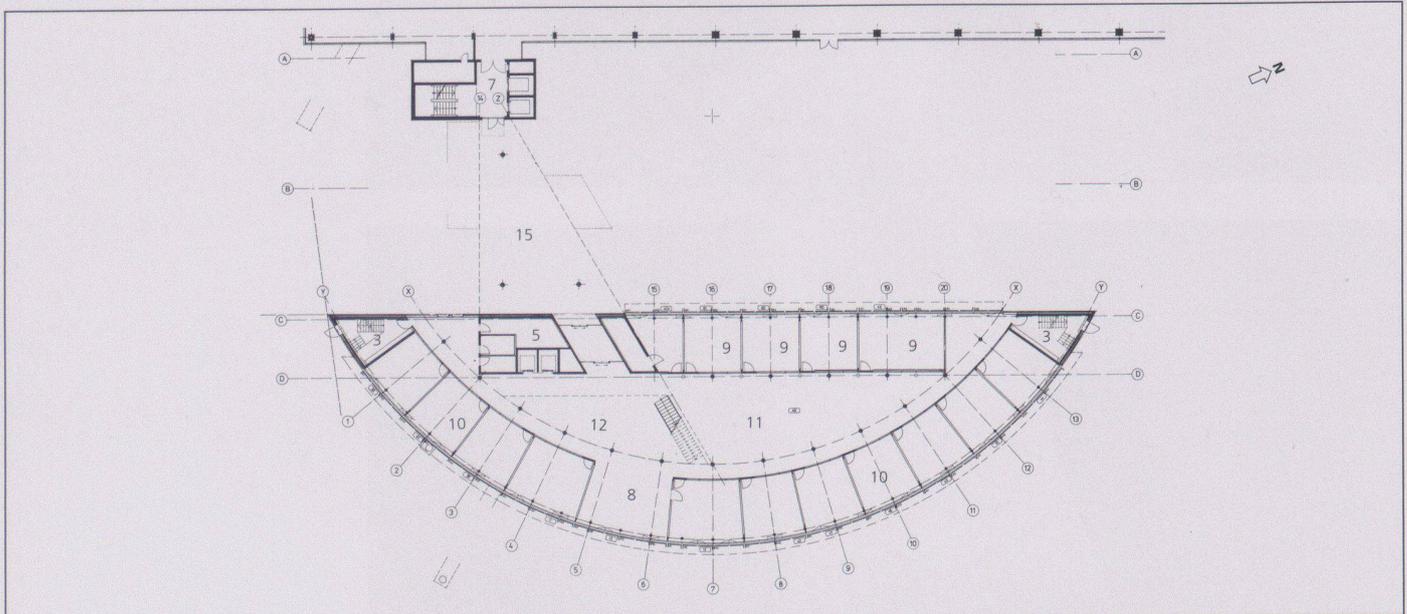
- 1 Ostfassade
- 2 Südfassade mit Zwischenbau
- 3 Lichthof mit Haupttreppe
- 4 Lichthof



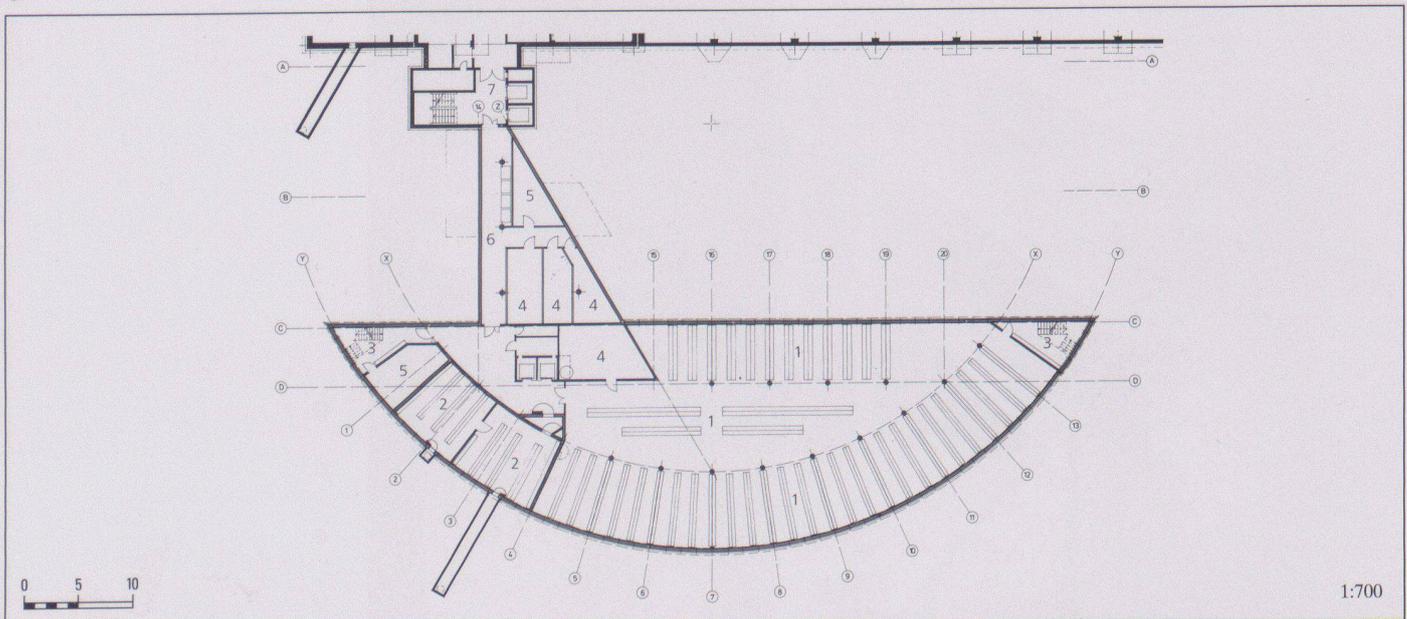
5



6

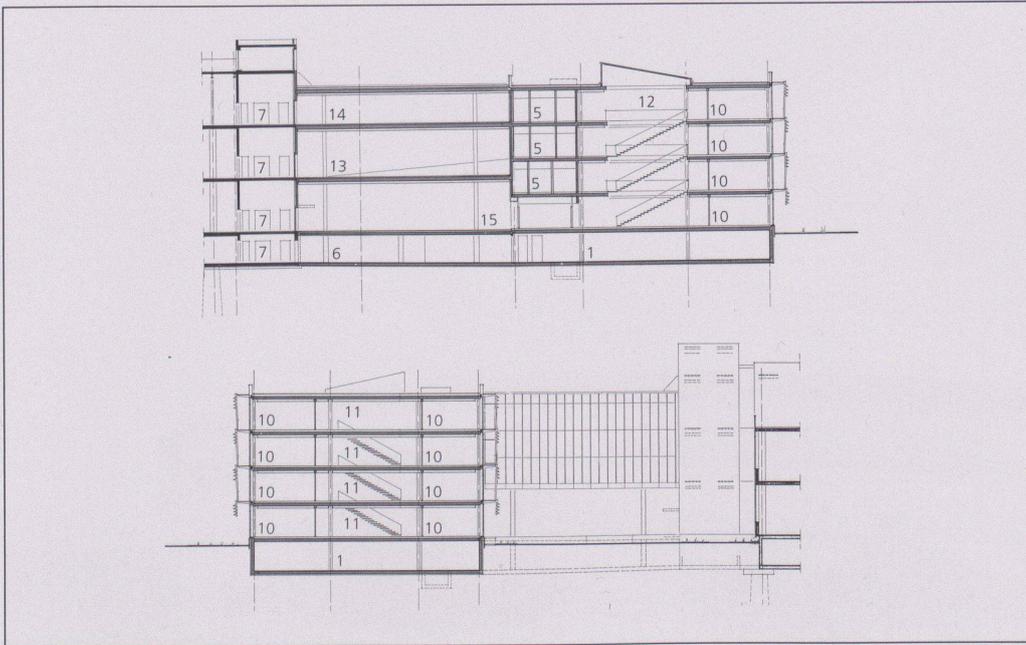


7



1:700

8



5 Situation: 1 Kundenzufahrt, 2 Kundenparking, 3 Personalparking, 4 Produktion bestehend, 5 Verwaltungsneubau

6 Büro

7 Erdgeschoss

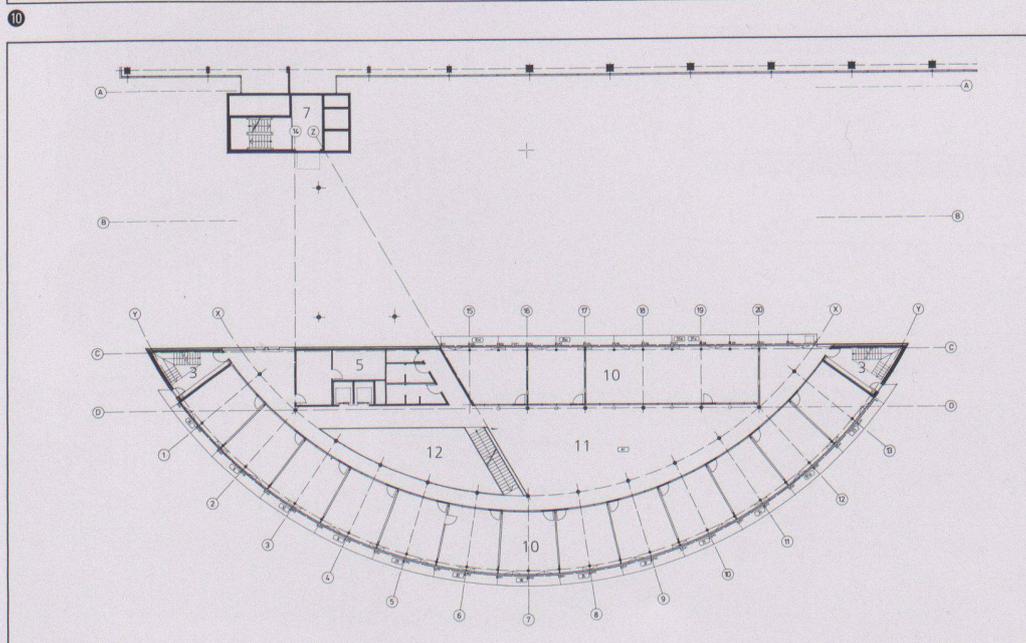
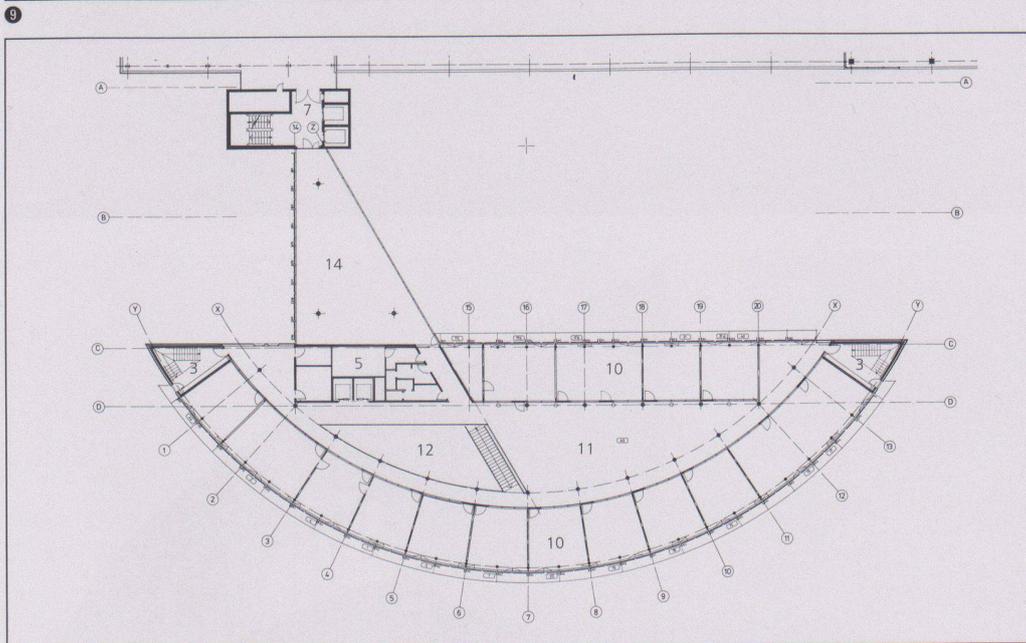
8 Untergeschoss

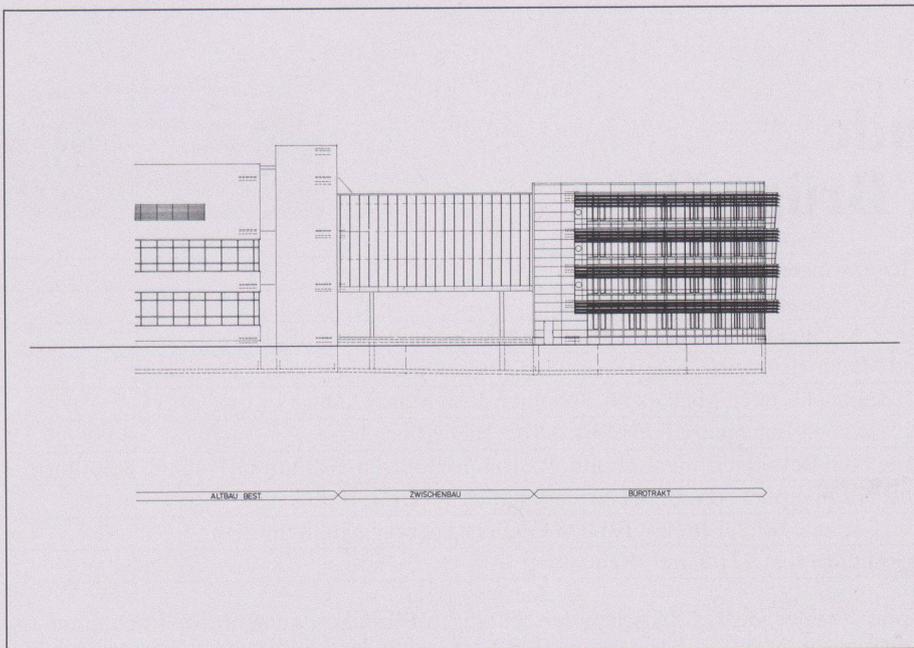
9 Querschnitte

10 3. Obergeschoss

11 1. Obergeschoss

Legende zu Ausführungsplänen:
 1 Zentralarchiv, 2 Zivilschutzräume/
 Archiv, 3 Fluchttreppenhäuser,
 4 Haustechnikzentrale, 5 Nebenräume/
 Toiletten/Garderoben, 6 Verbindung
 zur best. Produktion, 7 Erschliessungs-
 turm bestehend, 8 Empfang, 9
 Besprechungsräume, 10 Büro,
 11 Kommunikationszone, 12 Lichthof
 mit Haupttreppe, 13 Zwischenbau/
 Museum, 14 Zwischenbau/Ausstellung,
 15 Hauptzugang gedeckt





12



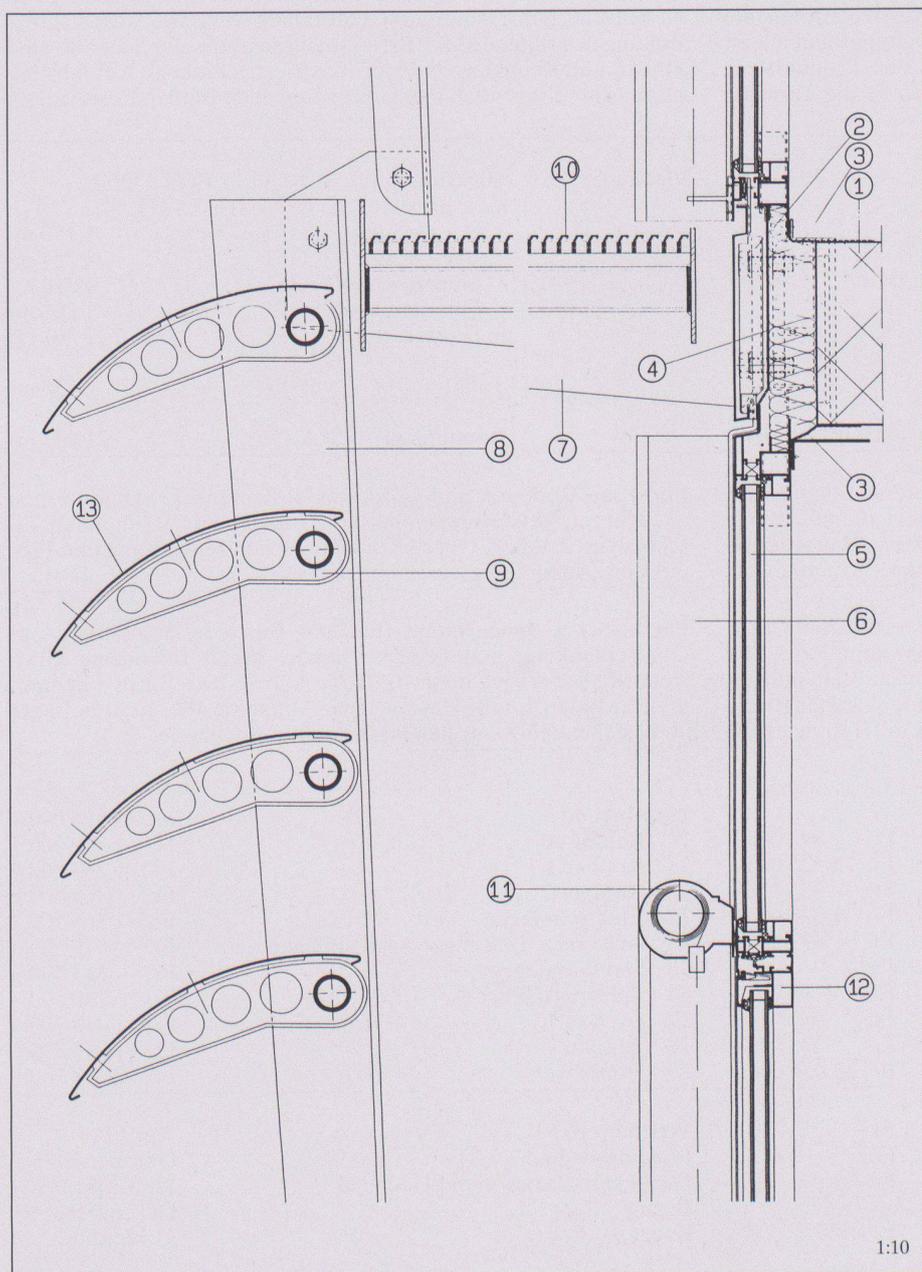
14

12 Südfassade mit Zwischen- und Altbau

13 Fassadenplan: 1 Rohbau, Stahlbetondecke, 2 Befestigung der Laufstegkonsolen, 3 innere Dampfsperre, 4 thermische Isolation und Dichtungsfolie, 5 Wärmeschutzglas, 1,6 W/m²K, 24 mm dick, 6 tragende Aluminiumpfosten der Fensterelemente, 7 Laufstegkonsolen aus Stahl, feuerverzinkt, 8 diagonal zugeschnittenes Aluminium-Strangpressprofil als Vertikalpfosten für die horizontalen Sonnenschutzlamellen, 9 Auflager (Aluminium-Druckguss) für die perforierten Lamellen, 10 Laufsteg aus Aluminiumrostelementen, 11 Gitterstofftore als Blendschutz, 12 wärmeisolierte Aluminium-Fensterrahmen, System ISO-75, 13 Sonnenschutzlamellen, 3 mm dicke, gelochte Aluminiumbleche

14 Detailaufnahme Brise-Soleil-Lamellen und Steg

Fotos: Markus Senn, Wabern



1:10