

# Werk-Material

Objektyp: **Group**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **85 (1998)**

Heft 12: **Think Big**

PDF erstellt am: **22.07.2024**

## **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

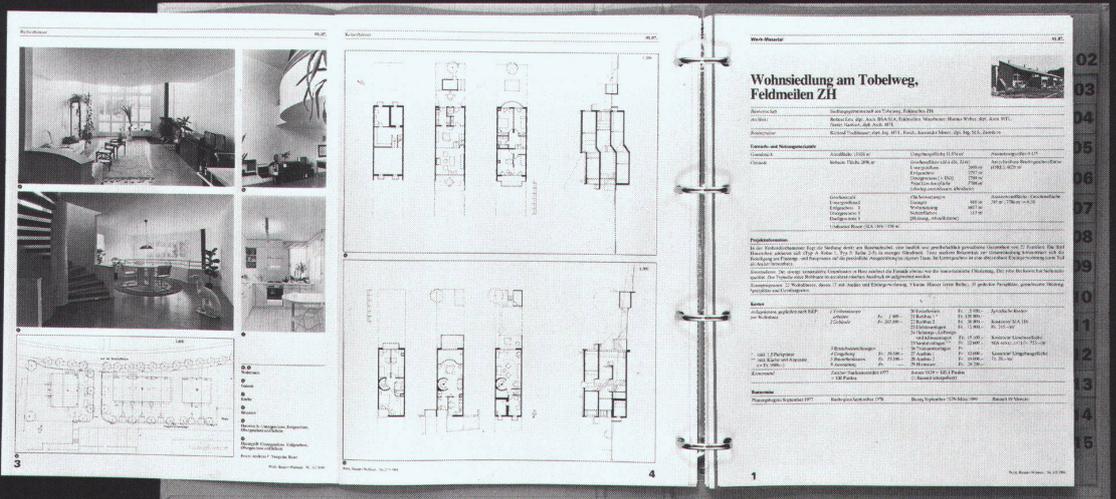
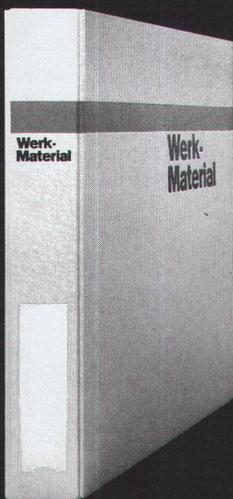
Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

## **Haftungsausschluss**

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

# Werk- Material



**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 1**

01. Wohnen	01. Habitat
02. Mehrfamilienhäuser mit zäuntem Außenhof	02. Maisons multifamiliales d'habitat collectif courtin
03. Mehrfamilienhäuser mit bezaubertem Außenhof	03. Maisons multifamiliales avec aménagement paysagé
04. Reihenwohnhäuser	04. Maisons en rangées
05. Ferienhäuser	05. Maisons de vacances
06. Einfamilienhäuser und Reihenwohnhäuser	06. Maisons individuelles ou en rangées
07. Altbauwohnen	07. Rénovation pour logements anciens
08. Kinder- und Jugendwohne	08. Logements d'enfants et de jeunes
09 Beispiele	09 Exemples

Werk Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 2**

01. Bildung und Forschung	01. Enseignement et recherche
02. Kindergärten	02. Ecoles maternelles
03. Primar- und Sekundarschulen	03. Ecoles primaires et secondaires
04. Hochschulen	04. Ecoles postsecondaires
05. Mittelschulen, Gymnasien	05. Ecoles primaires supérieures, Lycees
06. Fachhochschulen	06. Ecoles techniques supérieures
07. Hochschulische Universitäten	07. Ecoles universitaires universelles
08. Bibliotheken	08. Bibliothèques
12.01. Schlafplatzanlagen	12.01. Salles de sommeil
47 Beispiele	47 Exemples

Werk Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 3**

01. Industrie und Gewerbe	01. Industrie et artisanat
02. Landwirtschaft	02. Agriculture
03. Handel und Vertriebsnetze	03. Commerce et administration
04. Industrie- und Gewerbe	04. Industrie et artisanat
11. Verkehrsanlagen	11. Installations de transport
12. Militäranlagen	12. Bâtiments militaires
48 Beispiele	48 Exemples

Werk Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

**Werk-Material** 10 Jahre 1982-1992

**Dossier 4**

01. Freizeit, Sport, Erholung	01. Loisirs, sport, détente
02. Kultur	02. Culture
03. Kultur	03. Culture
04. Kultur	04. Culture
05. Kultur	05. Culture
06. Kultur	06. Culture
07. Kultur	07. Culture
08. Kultur	08. Culture
09. Kultur	09. Culture
10. Kultur	10. Culture
11. Kultur	11. Culture
12. Kultur	12. Culture
13. Kultur	13. Culture
14. Kultur	14. Culture
15. Kultur	15. Culture
16. Kultur	16. Culture
17. Kultur	17. Culture
18. Kultur	18. Culture
19. Kultur	19. Culture
20. Kultur	20. Culture
21. Kultur	21. Culture
22. Kultur	22. Culture
23. Kultur	23. Culture
24. Kultur	24. Culture
25. Kultur	25. Culture
26. Kultur	26. Culture
27. Kultur	27. Culture
28. Kultur	28. Culture
29. Kultur	29. Culture
30. Kultur	30. Culture
31. Kultur	31. Culture
32. Kultur	32. Culture
33. Kultur	33. Culture
34. Kultur	34. Culture
35. Kultur	35. Culture
36. Kultur	36. Culture
37. Kultur	37. Culture
38. Kultur	38. Culture
39. Kultur	39. Culture
40. Kultur	40. Culture
41. Kultur	41. Culture
42. Kultur	42. Culture
43. Kultur	43. Culture
44. Kultur	44. Culture
45. Kultur	45. Culture
46. Kultur	46. Culture
47. Kultur	47. Culture
48. Kultur	48. Culture
49. Kultur	49. Culture
50. Kultur	50. Culture
51. Kultur	51. Culture
52. Kultur	52. Culture
53. Kultur	53. Culture
54. Kultur	54. Culture
55. Kultur	55. Culture
56. Kultur	56. Culture
57. Kultur	57. Culture
58. Kultur	58. Culture
59. Kultur	59. Culture
60. Kultur	60. Culture
61. Kultur	61. Culture
62. Kultur	62. Culture
63. Kultur	63. Culture
64. Kultur	64. Culture
65. Kultur	65. Culture
66. Kultur	66. Culture
67. Kultur	67. Culture
68. Kultur	68. Culture
69. Kultur	69. Culture
70. Kultur	70. Culture
71. Kultur	71. Culture
72. Kultur	72. Culture
73. Kultur	73. Culture
74. Kultur	74. Culture
75. Kultur	75. Culture
76. Kultur	76. Culture
77. Kultur	77. Culture
78. Kultur	78. Culture
79. Kultur	79. Culture
80. Kultur	80. Culture
81. Kultur	81. Culture
82. Kultur	82. Culture
83. Kultur	83. Culture
84. Kultur	84. Culture
85. Kultur	85. Culture
86. Kultur	86. Culture
87. Kultur	87. Culture
88. Kultur	88. Culture
89. Kultur	89. Culture
90. Kultur	90. Culture
91. Kultur	91. Culture
92. Kultur	92. Culture
93. Kultur	93. Culture
94. Kultur	94. Culture
95. Kultur	95. Culture
96. Kultur	96. Culture
97. Kultur	97. Culture
98. Kultur	98. Culture
99. Kultur	99. Culture
100. Kultur	100. Culture

Werk Verlag      Werk, Bauen + Wohnen

# Kantonale Verwaltung Buchenhof, Aarau



<b>Standort</b>	5000 Aarau, Entfelderstrasse 22 (Buchenhof)
<b>Bauherrschaft</b>	Kanton Aargau, vertreten durch das Baudepartement, Abteilung Hochbau
<b>Architekt</b>	Max Steiger, Architekt BSA/SIA, Baden; Mitarbeiter: Andreas Stirnemann, Projektleiter; Werner Knecht, Bauleiter; Heinz Nienhaus, Bauleiter
<b>Bauingenieur</b>	Rothpletz Lienhard & Cie AG, Aarau
<b>Spezialisten</b>	Elektroingenieur: Hefti, Hess + Martignoni, Aarau; Heizung/Lüftung: Terag Thermo Energie AG, Rothrist/Riggenbach AG, Olten; Sanitäringenieur: Leimgruber Fischer Schaub, Ennetbaden; Akustik/Bauphysik: H. Wichser, Dübendorf; Sicherheit: Amstein + Walther, Oberentfelden; Fassaden: Mebatech AG, Baden; Landschaftsarchitekt: Kienast Vogt Partner, Zürich

## Projektinformation

Als Reaktion auf die umgebende Quartierbebauung wird der Neubau auf einem im Modularitysystem aufgebauten Grundmuster erstellt. Durch Form und Stellung der Gebäudeelemente entstehen eigentliche Hofbereiche, die als Innenhöfe die neu geschaffene Fussgänger- und Erschliessungsachse begleiten. Die Proportionen eines Gebäudemoduls ergeben sich aus einem Ring

von allseitig orientierten Bürogruppen um eine Halle die durch Lichtöffnungen über 3 Geschosse verbunden ist. Sanitärzonen und Vertikalerschliessungen sind in Kernen zwischen die Module geschaltet. Durch Addition und Variation dieses Musters können die unterschiedlichen Ansprüche des Raumprogrammes erfüllt werden.

## Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	11 800 m <sup>2</sup>
	Gebäudegrundfläche	GGF	7 394 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	UF	4 406 m <sup>2</sup>
	Bruttogeschossfläche	BGF	18 150 m <sup>2</sup>
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF)	AZ	1.54
	Rauminhalt SIA 116		122 860 m <sup>3</sup>

Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 SG, 1 EG, 4 OG	
	Geschossflächen GF	2. UG	6 953 m <sup>2</sup>
		1. UG	6 911 m <sup>2</sup>
		SG	7 394 m <sup>2</sup>
		EG	3 831 m <sup>2</sup>
		DG	538 m <sup>2</sup>
	GF Total	36 051 m <sup>2</sup>	
	Nutzflächen NF	Lager/Technik	4 400 m <sup>2</sup>
		Büro Baudepartement	5 860 m <sup>2</sup>
		Informatik	600 m <sup>2</sup>
		Staatsarchiv	2 600 m <sup>2</sup>

## Raumprogramm

Baudepartement: Einzel- und Mehrplatzbüros für 360 Arbeitsplätze, 3 Konferenzräume für 80–200 Personen, 6 Konferenzräume für 15–30 Personen. Informatik: Einzel- und Mehrplatzbüros, Hardware- und Druckerräume, Konferenzraum, Papierlager. Staatsarchiv: Einzel- und Mehrplatzbüros, 2 Lesesäle,

Handbibliothek mit 400m Tablarlänge, Archivgutaufbereitung, Archivalager mit 22000m Tablarlänge. Cafeteria für 100 Personen. 2 Parkinggeschosse mit 230 Parkplätzen. Lager und Technikräume in den UGs. Kommandoposten und Zivilschutzanlage für 460 Plätze im 2. UG. Dachterrasse mit Teeküche und WC.

## Konstruktion

Aussenwände Hauptgebäude: Backstein-Sichtmauerwerk 11,5cm mit Sockelbereich in Sichtbeton, Hinterlüftung 4cm, Wärmedämmung 10cm, Betoninnenschale 22cm, Gipsglattstrich, Stramin. Nebengebäude: Sichtbeton roh, 12cm Schaumglas, Gipskarton- oder Holzwerkstoffplatten. Böden: Stahlbetonplatten 30cm mit Zementüberzug und Linolbelag in den Büros. Decken: Gipskarton-Lochplatten in den Obergeschossen, Metall-Lochplatten

im Sockelgeschoss, Holzwerkstoffplatten in Spezialräumen. Sichtbetondecken im Erschliessungsbereich. Bürotrennwände in Leichtbauweise mit Gipskartonplatten doppelbeplankt, Stramin. Alufenster in Leichtmetall mit Isolierverglasung. Flachdach in Kompaktbauweise mit Regenwasserretention, begrünt.

## Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	3 300 000.–
2	Gebäude	Fr.	70 600 000.–
3	Betriebseinrichtungen	Fr.	5 300 000.–
4	Umgebung	Fr.	1 200 000.–
5	Baunebenkosten	Fr.	3 100 000.–
6		Fr.	
7		Fr.	
8		Fr.	
9	Ausstattung	Fr.	4 200 000.–
1–9	Anlagekosten total	Fr.	87 700 000.–

(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr.	836 000.–
20	Baugrube	Fr.	19 867 000.–
21	Rohbau 1	Fr.	6 934 000.–
22	Rohbau 2	Fr.	9 119 000.–
23	Elektroanlagen	Fr.	6 075 000.–
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	2 148 000.–
25	Sanitäranlagen	Fr.	1 381 000.–
26	Transportanlagen	Fr.	6 850 000.–
27	Ausbau 1	Fr.	6 149 000.–
28	Ausbau 2	Fr.	11 241 000.–
29	Honorare	Fr.	

## Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	575.–
2	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416	Fr.	
3	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	Fr.	1 958.–
4	Kosten BKP 4/m <sup>2</sup> UF SIA 416	Fr.	272.–
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	10/96	113.3 P.

## Bautermine

Studienauftrag (Burkard, Meyer, Steiger)	1986
Projektierung	1987–1989
Planungsbeginn	September 1990
Baubeginn	1./2. Stufe: Mai 1992/Oktober 1994
Bezug	1./2. Stufe: Oktober 1994/März 1998
Bauzeit	5 Jahre 10 Monate



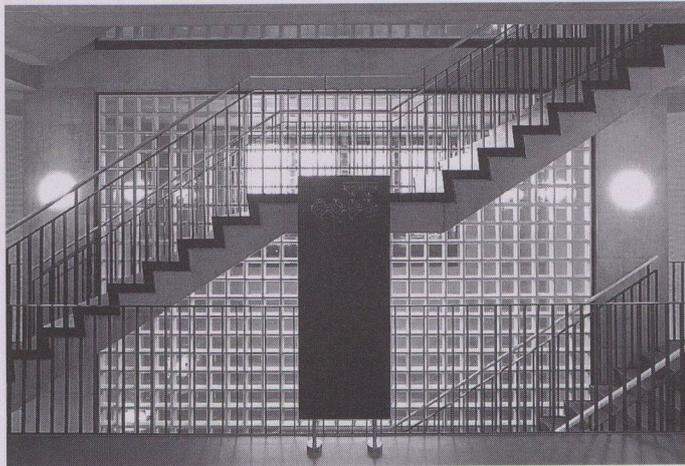
1



2



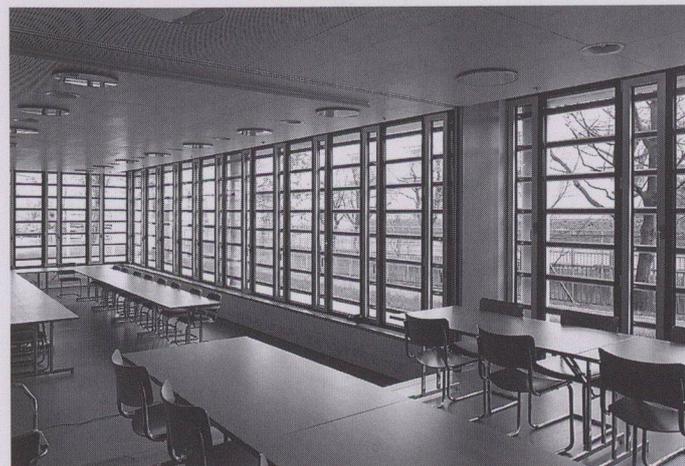
3



4



5



6



7

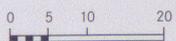
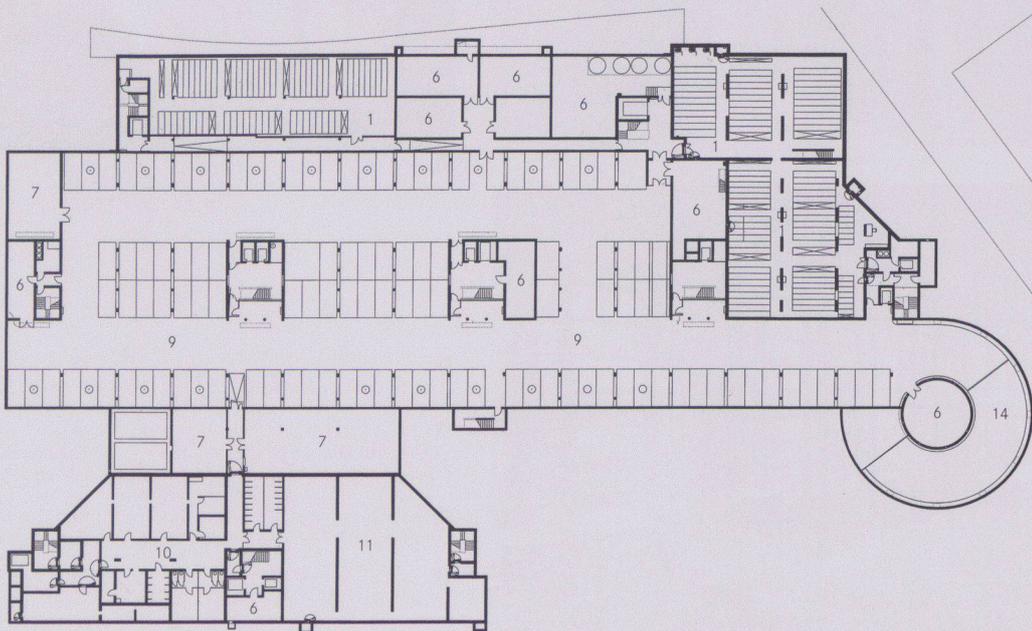
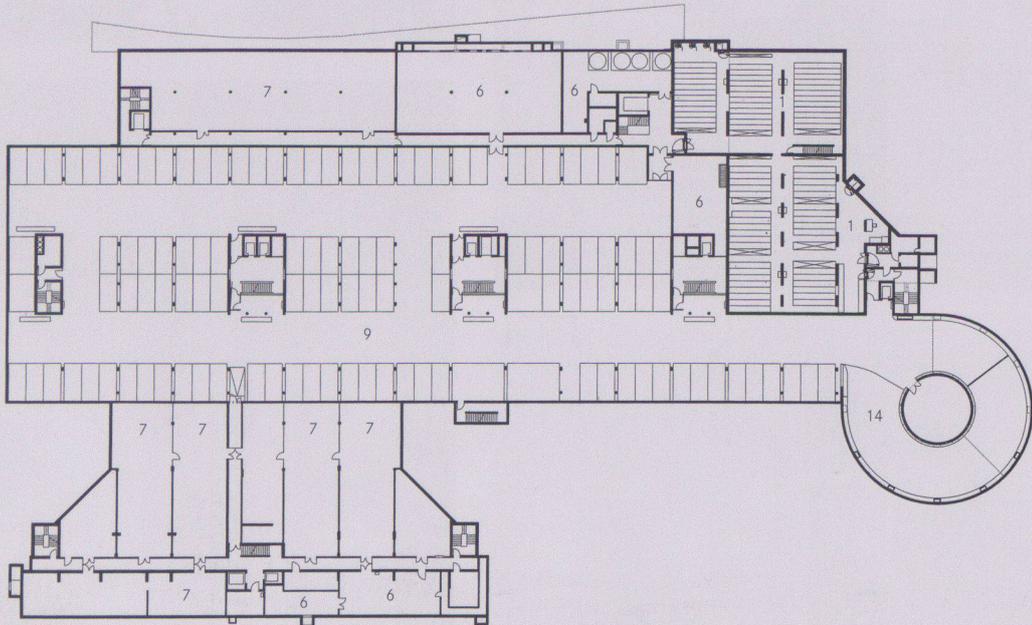
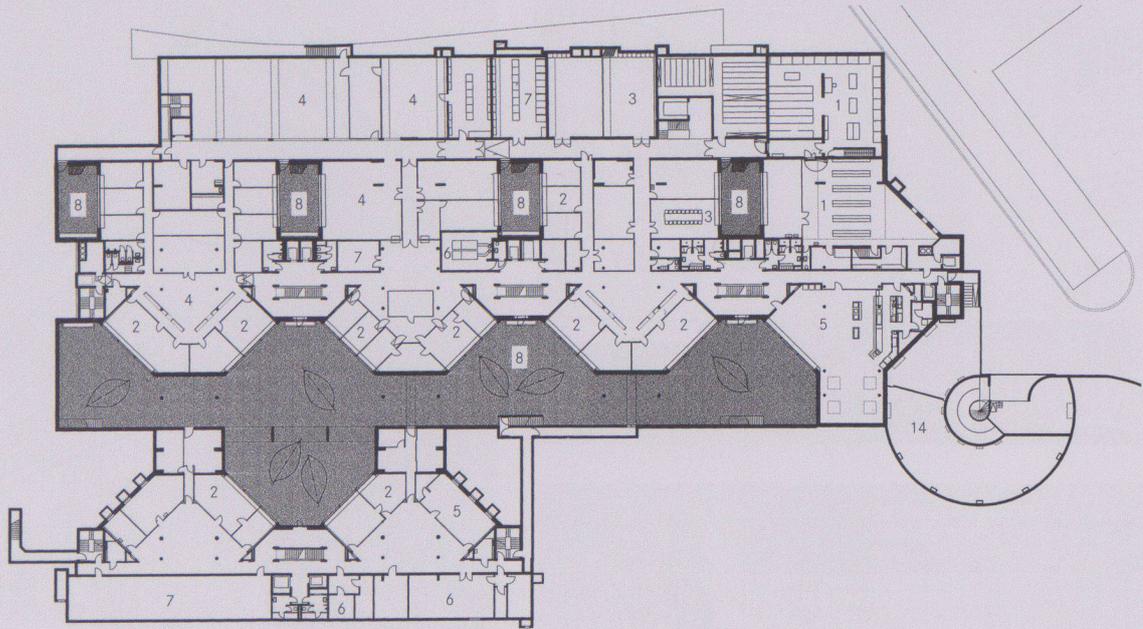


8

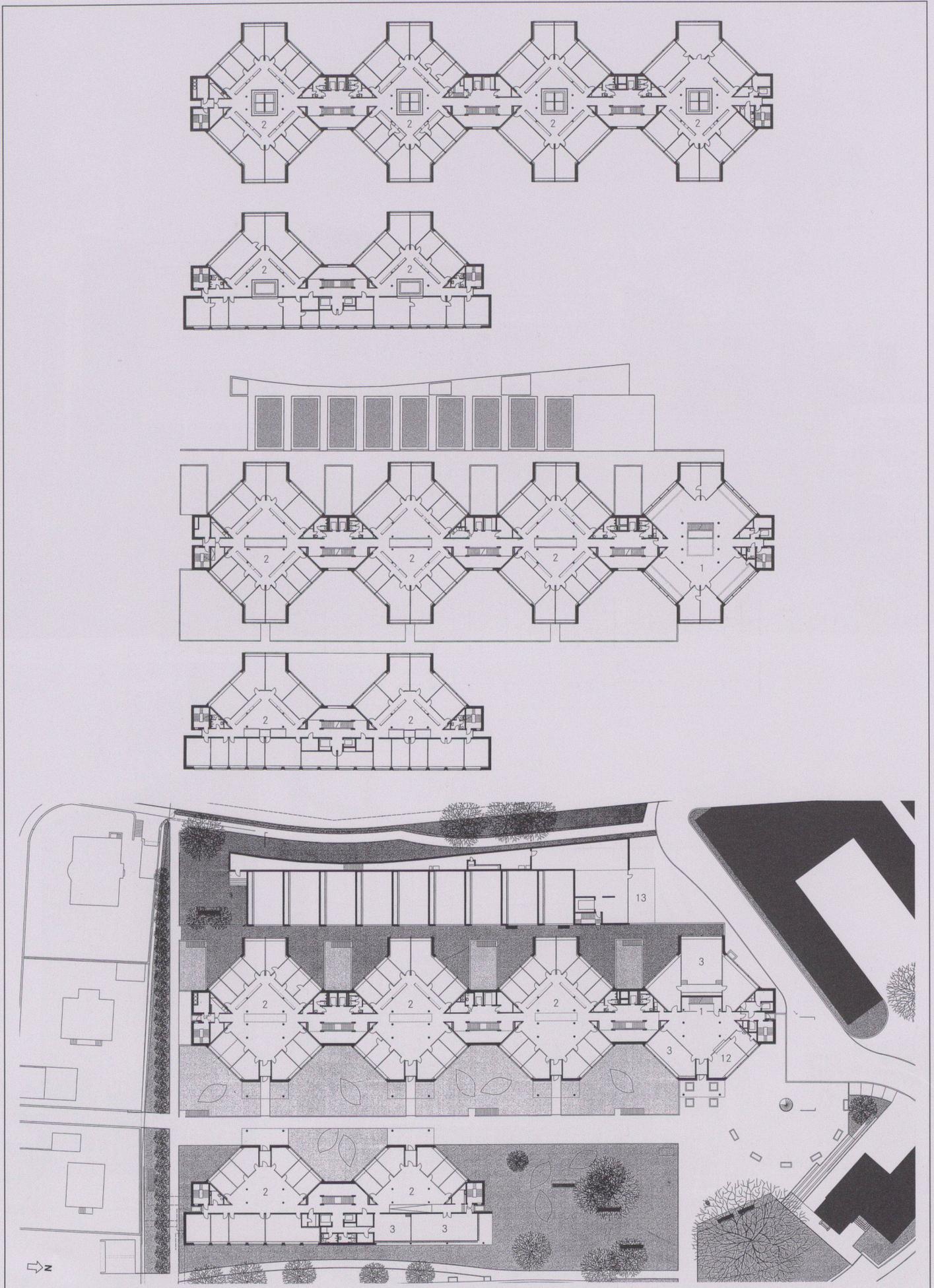
- 1 Ansicht von der Hohl-gasse
- 2 Zugang zur inneren Erschliessungs-gasse
- 3 Öffentlicher Weg durch den Innenhof
- 4 Blick vom Liftvorplatz

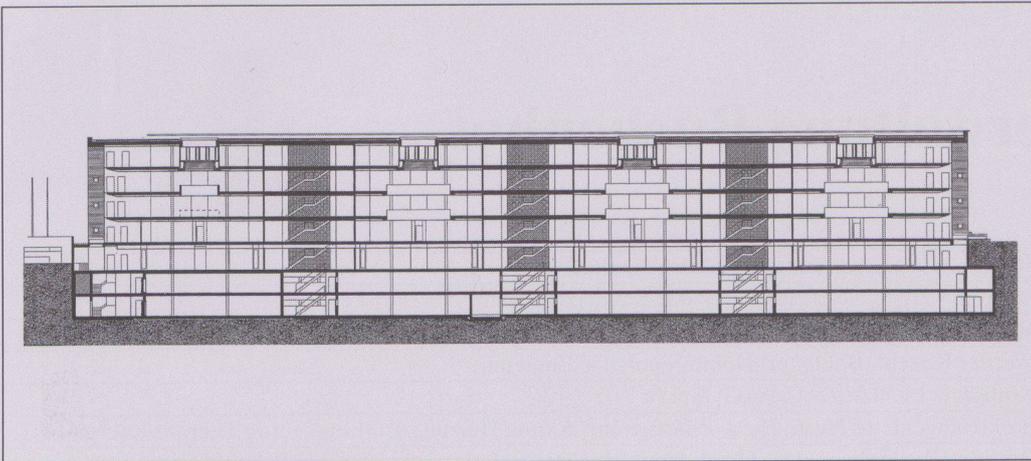
- 5 1. Obergeschoss, Turm D
- 6 Konferenzräume Turm A Rhein, Sissle
- 7 Öffentlicher Weg, Ostseite
- 8 Staatsarchiv, Lesesaal

Fotos: Reinhard Zimmermann, Zürich

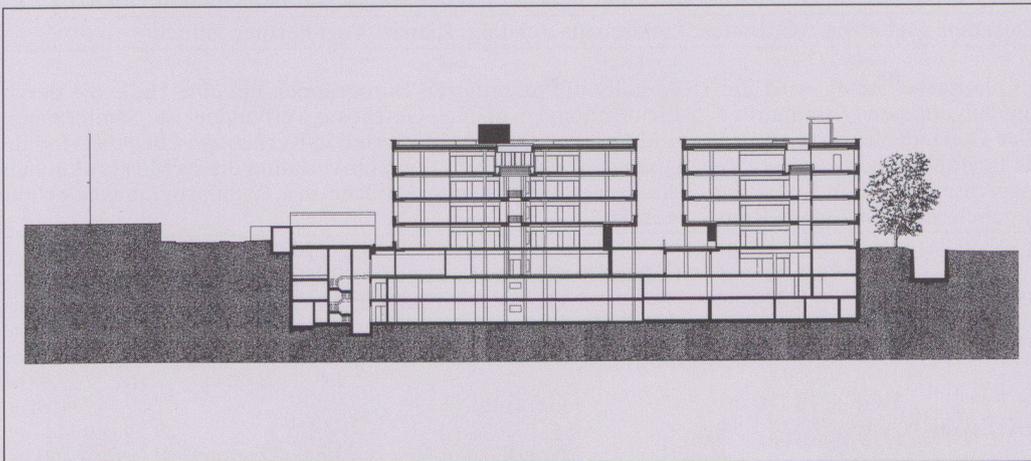


1:1000

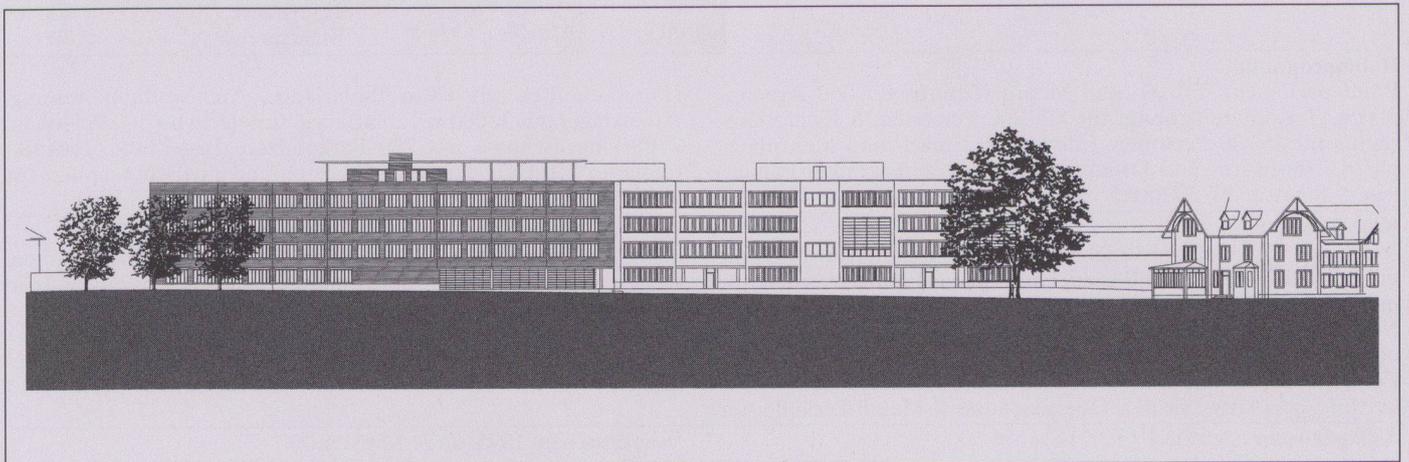




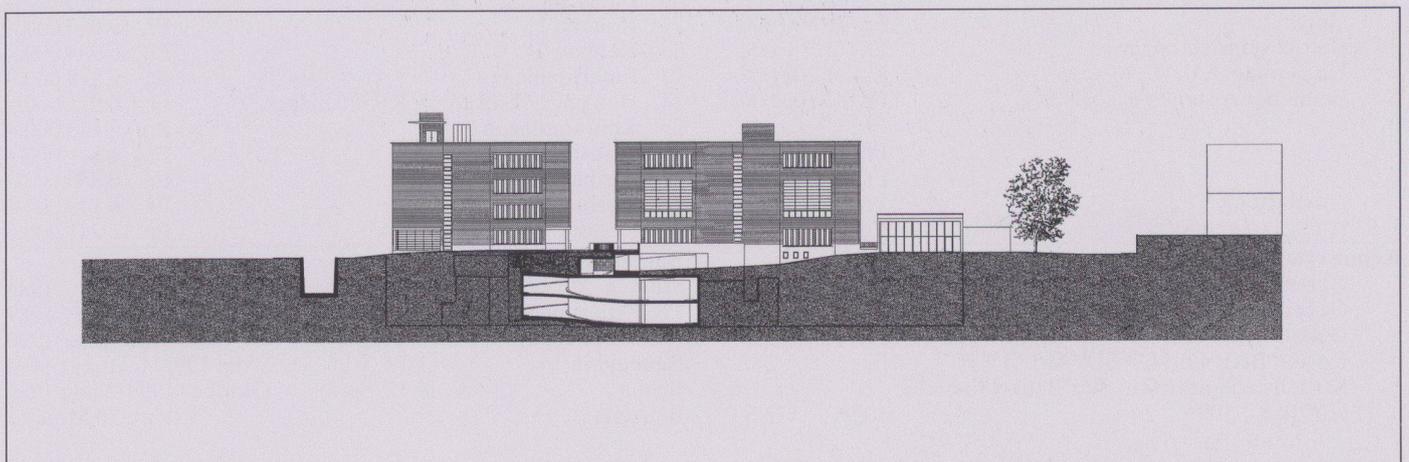
11



12



13



14

9  
Sockelgeschoss  
1. Untergeschoss  
2. Untergeschoss

10  
3. Obergeschoss  
1. Obergeschoss  
Erdgeschoss

9 - 10  
1 Staatsarchiv, 2 Büros, 3 Konferenz, 4 Rechenzentrum, 5 Cafeteria, 6 Technik, 7 Lager, 8 Innenhof, 9 Parking, 10 Kommandoposten, 11 Personenschutzraum, 12 Empfang, 13 Anlieferung, 14 Rampe

11  
Längsschnitt

12  
Querschnitt

13  
Ansicht Ost

14  
Nordfassade

# Neubau Messe Zürich



<b>Standort</b>	8050 Zürich, Wallisellenstrasse 49
<b>Bauherrschaft</b>	Messe Zürich AG
<b>Architekt</b>	Atelier WW, dipl. Architekten, Zürich Mitarbeit: K. Hangarter, A. Gambetti
<b>Bauingenieur</b>	Höltschi + Schurter, Zürich
<b>Spezialisten</b>	Schmidiger + Rosasco AG, Zürich; Grünberg + Partner AG, Zürich; Wichser Bauphysik, Dübendorf; Dr. von Moos AG, Zürich; Buchhofer Barbe AG, Zürich; W. Vetsch, Zürich
<b>Generalunternehmer</b>	Karl Steiner Generalunternehmung AG, Zürich

## Projektinformation

Der in nur 2 Jahren realisierte Grossbau schliesst eine Jahrzehnte lange Planungsgeschichte ab. 1982 brachte ein Wettbewerb für Messebauten auf dem Areal gegenüber dem Hallenstadion die Entscheidung für ein Projekt des Ateliers WW, das jedoch 1985 in einer Volksabstimmung scheiterte. Die neue Messeleitung entwickelte danach in Zusammenarbeit mit den Architekten mehrere Alternativprojekte. 1994 gelang der Durchbruch mit dem Vorschlag zur Realisierung der Messebauten direkt neben dem «Denkmal Hallenstadion». Der Baukörper der neuen Messe

wirkt trotz seiner Dimension von 137×125 m dank der transluzenten Fassade fein gegliedert und leicht. Die längsseitig hängenden filigranen Fluchtbalkone lösen den Baukörper zusätzlich auf. Die grosse Eingangshalle wirkt als Drehscheibe für alle Aktivitäten im Haus. In 7 Ausstellungshallen von je 4000 bis 5000 m<sup>2</sup> können gleichzeitig mehrere Anlässe stattfinden. Die Verwaltungsräume befinden sich in einem Portikus über der Eingangszone. Einzigartig ist die Erschliessung aller Ausstellungsebenen über Rampen von 28 m Durchmesser für 40-t-LKWs.

## Grundmengen nach SIA 416 (1993) SN 504 416

Grundstück:	Grundstücksfläche	GSF	20 240 m <sup>2</sup>
	Gebäudegrundfläche	GGF	13 930 m <sup>2</sup>
	Umgebungsfläche	UF	6 310 m <sup>2</sup>
Bruttogeschossfläche	BGF	44 610 m <sup>2</sup>	
	Ausnutzungsziffer (BGF:GSF)	AZ	2.2
Gebäudevolumen SIA 416	GV	378 420 m <sup>3</sup>	
	Rauminhalt SIA 116		475 140 m <sup>3</sup>

Gebäude:	Geschosszahl	2 UG, 1 EG, 6 OG	
	Geschossflächen GF	UG	17 236 m <sup>2</sup>
		EG	4 494 m <sup>2</sup>
		OG	38 146 m <sup>2</sup>
GF Total		59 876 m <sup>2</sup>	
Aussengeschossfläche	AGF	220 m <sup>2</sup>	
Nutzflächen NF	Ausstellung	29 515 m <sup>2</sup>	
	Anlieferung	8 230 m <sup>2</sup>	
	Büro	2 340 m <sup>2</sup>	

## Raumprogramm

Untergeschoss (Ebene 0): Hallen 1 und 2, Anlieferung, techn. Räume, Garderoben, WC-Anlagen. Eingangsgeschoss (Ebene 1): Eingangshalle, Café, Sanität, Postraum, Medienraum, WC-Anlagen, Restaurant Azzurro. Erdgeschoss (Ebene 2/3): Hallen 3 und 4, Anlieferung, WC-Anlagen, Restaurant Yellow, Büroräume

Messe. Obergeschoss (Ebene 4/5): Hallen 5 und 6, Anlieferung, WC-Anlagen, Restaurant Verde, Büro und Konferenzräume. Dachgeschoss (Ebene 6/7): Mehrzweckhalle 7, Restaurant Amarillo, WC-Anlagen, Haustechnikzentralen.

## Konstruktion

Fassade Hallen: Mauerwerk in Beton oder Kalksandstein, Mineralwolle, Hinterlüftung, verzinktes Blech, Luftraum, Profilitverglasung. Aluminiumfenster mit Isolierverglasungen. Fassade Anlieferung: Stahlkonstruktion, Profilitverglasung. Fassade Büro: Pfosten-Riegelkonstruktion mit Isolierverglasungen. Fassade Dachaufbau: Mauerwerk in Beton und Stahl, Mineralwolle,

Hinterlüftung, Aluminiumlamellen. Begrünte Flachdächer. Vorgespannte Decken im Hallenbereich, Stützenraster 9,6×19,2 m. Flachdecken in den Nebenräumen. Stahlbau beim Tonnendach über der Eingangshalle (Bogenkonstruktion) und dem Portikusdach beim Eingang. Dachaufbau in Stahlkonstruktionen.

## Anlagekosten nach BKP (1997) SN 506 500

1	Vorbereitungsarbeiten	Fr.	500 000.-
2	Gebäude	Fr.	92 000 000.-
3	Betriebseinrichtungen (inkl. Gastro)	Fr.	4 500 000.-
4	Umgebung		in BKP 1
5	Baunebenkosten	Fr.	3 500 000.-
6		Fr.	
7		Fr.	
8	Ausstattung	Fr.	2 000 000.-
9	Nachträge	Fr.	2 500 000.-
1-9	Anlagekosten total	Fr.	105 000 000.-

(Baukosten ab 1995: 6,5% MwSt. inkl.)

2	Gebäude	Fr.	92 000 000.-
20	Baugrube		} Fr. 20 000 000.-
21	Rohbau 1		
22	Rohbau 2		
23	Elektroanlagen	Fr.	7 000 000.-
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Fr.	15 000 000.-
25	Sanitäranlagen	Fr.	500 000.-
26	Transportanlagen	Fr.	1 000 000.-
27	Ausbau 1		} Fr. 40 000 000.-
28	Ausbau 2		
29	Honorare	Fr.	8 500 000.-

## Kennwerte Gebäudekosten

1	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> SIA 116	Fr.	193.65
2	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>3</sup> GV SIA 416	Fr.	243.10
3	Gebäudekosten BKP 2/m <sup>2</sup> GF SIA 416	Fr.	1 536.50
4	Kosten BKP 4/m <sup>2</sup> UF SIA 416	Fr.	170.00
5	Kostenstand nach Zürcher Baukostenindex (10/1988 = 100)	10/97	111.7 P.

## Bautermin

Wettbewerb	1982
Planungsbeginn	1994
Baubeginn	November 1995
Bezug	Dezember 1997
Bauzeit	25 Monate

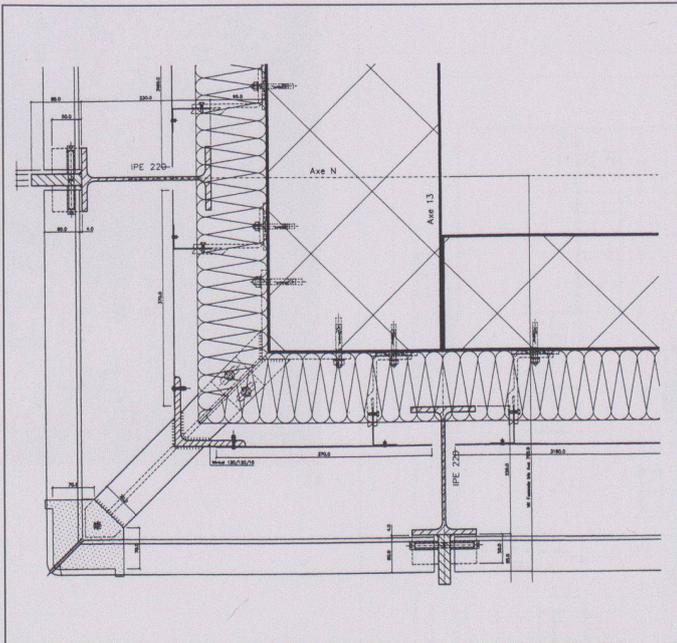


1

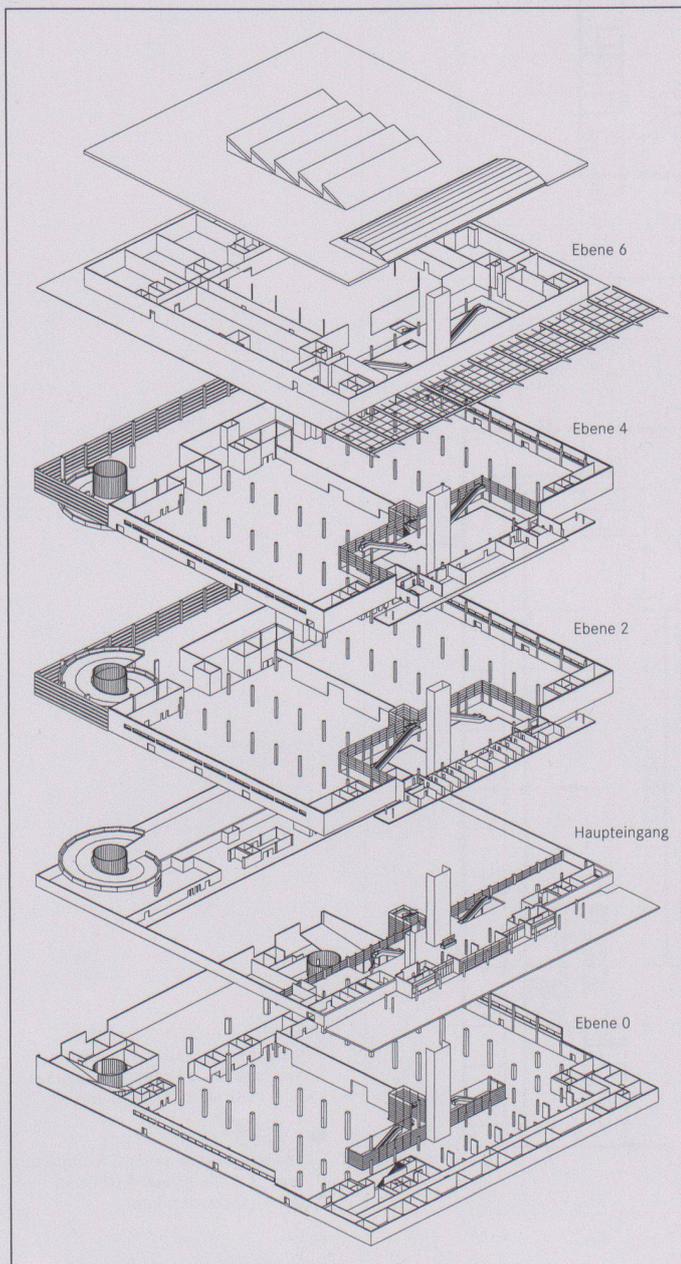


2

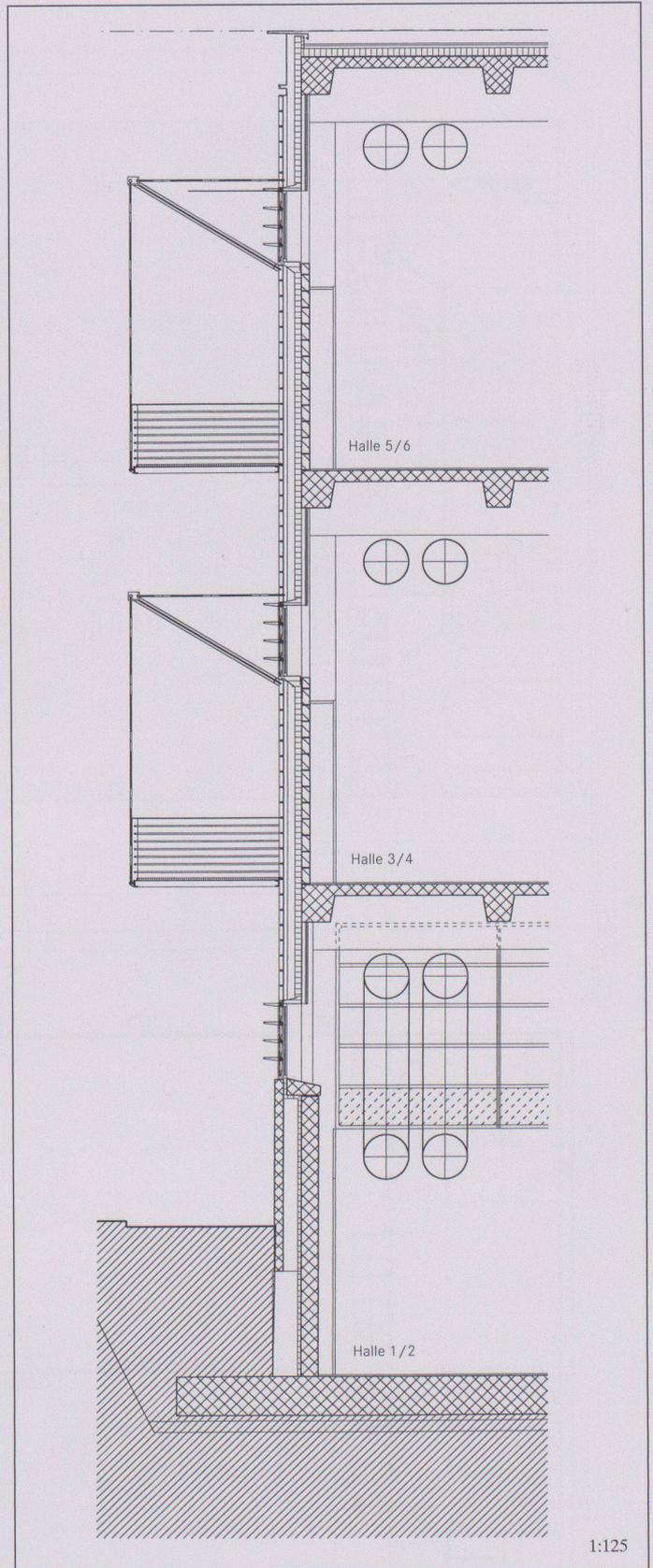
2



3



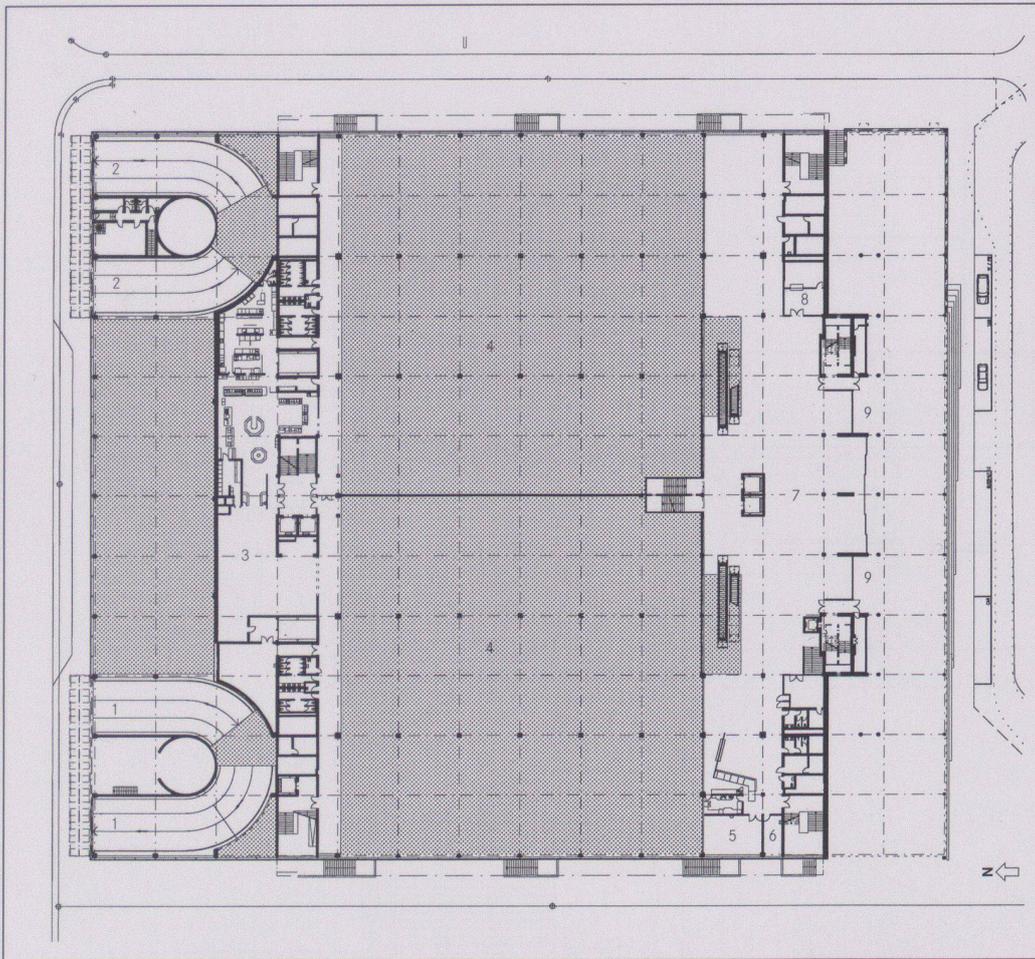
4



1:125

5

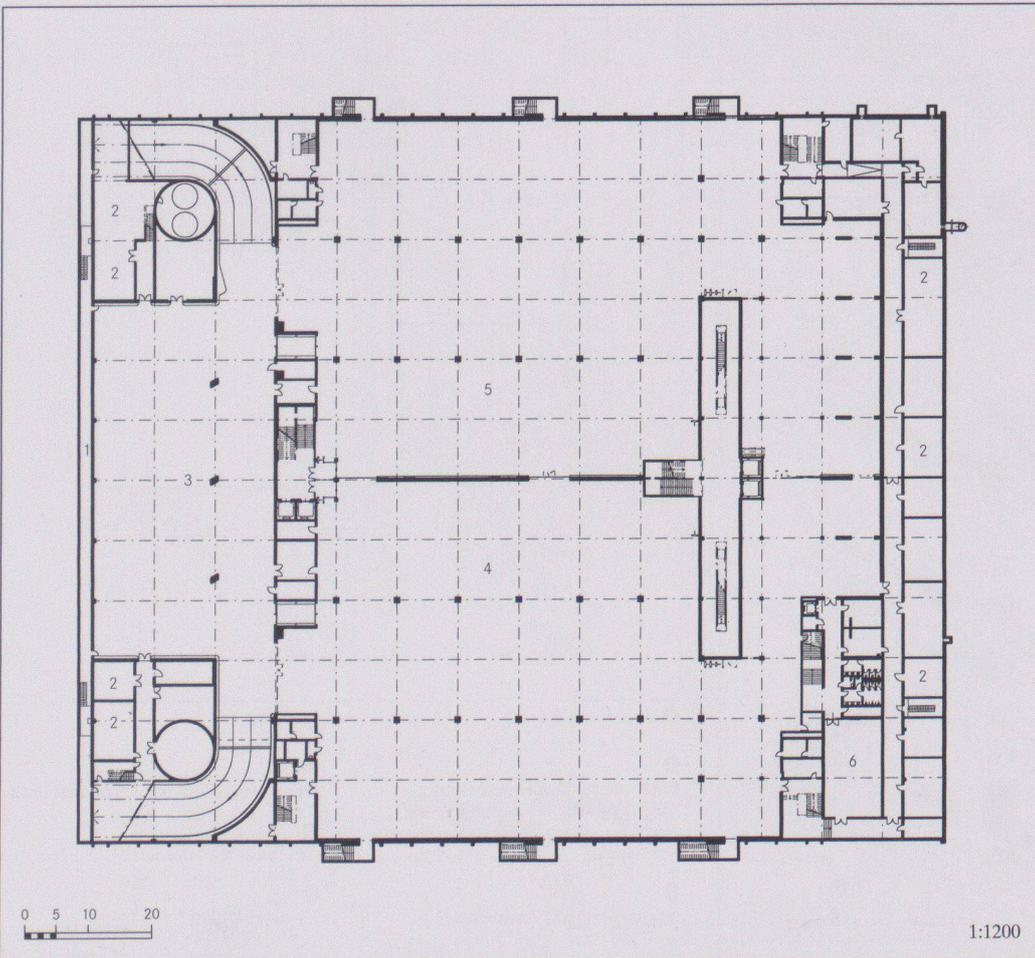
- 1 Blick auf die südlich orientierte Eingangspartie des neuen Messezentrums Zürich mit dem markanten Vordach
  - 2 Nordfassade mit Anlieferung
  - 3 Horizontalschnitt der verglasten Ecke
  - 4 Übersicht Nutzflächen
  - 5 Fassadenschnitt
- Foto: Ralph Bensberg, Benglen



6



8



7

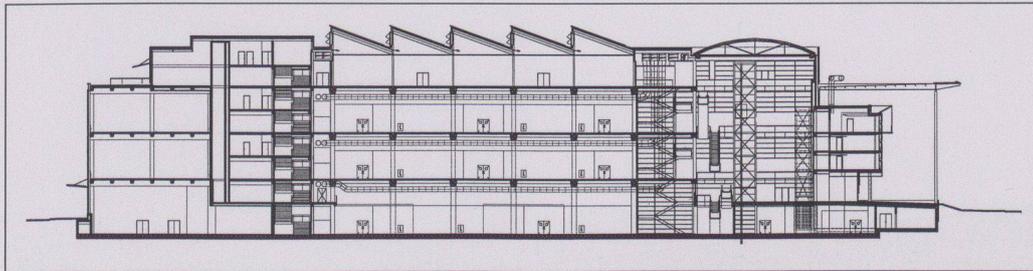
6 Ebene 1: 1 Ausfahrt, 2 Einfahrt, 3 Restaurant Azzurro, 4 Luftraum, 5 Medienraum, 6 Sanität, 7 Eingangshalle, 8 Postraum, 9 Haupteingang

7 Ebene 0: 1 Medienkanal, 2 technische Räume, 3 Anlieferung, 4 Halle 1, 5 Halle 2, 6 Garderoben

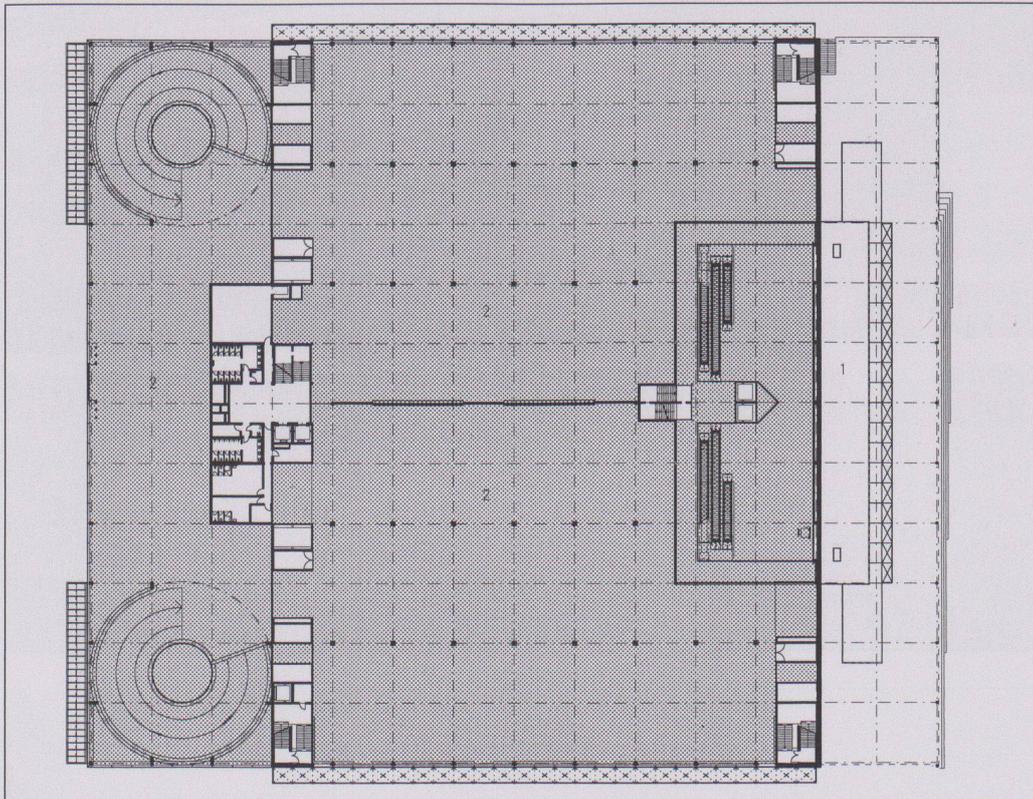
8 Blick in die Eingangshalle

0 5 10 20

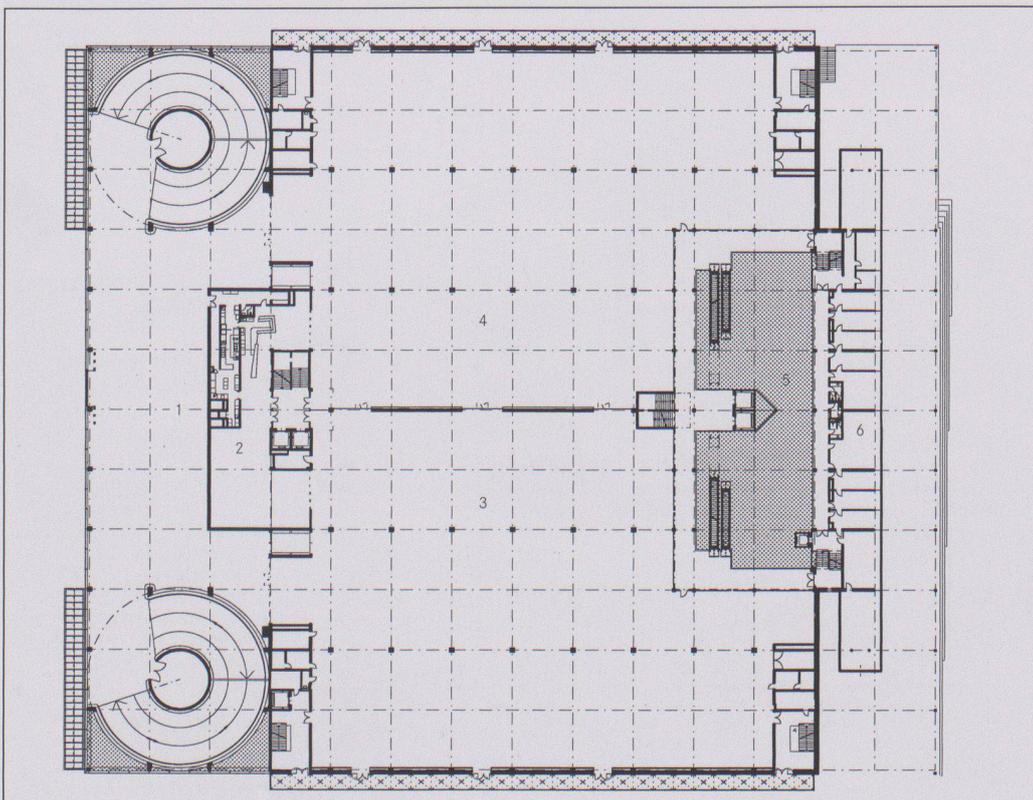
1:1200



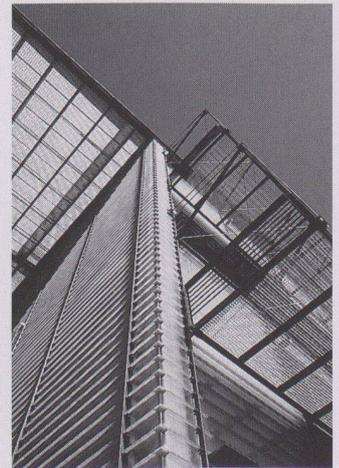
9



10



11



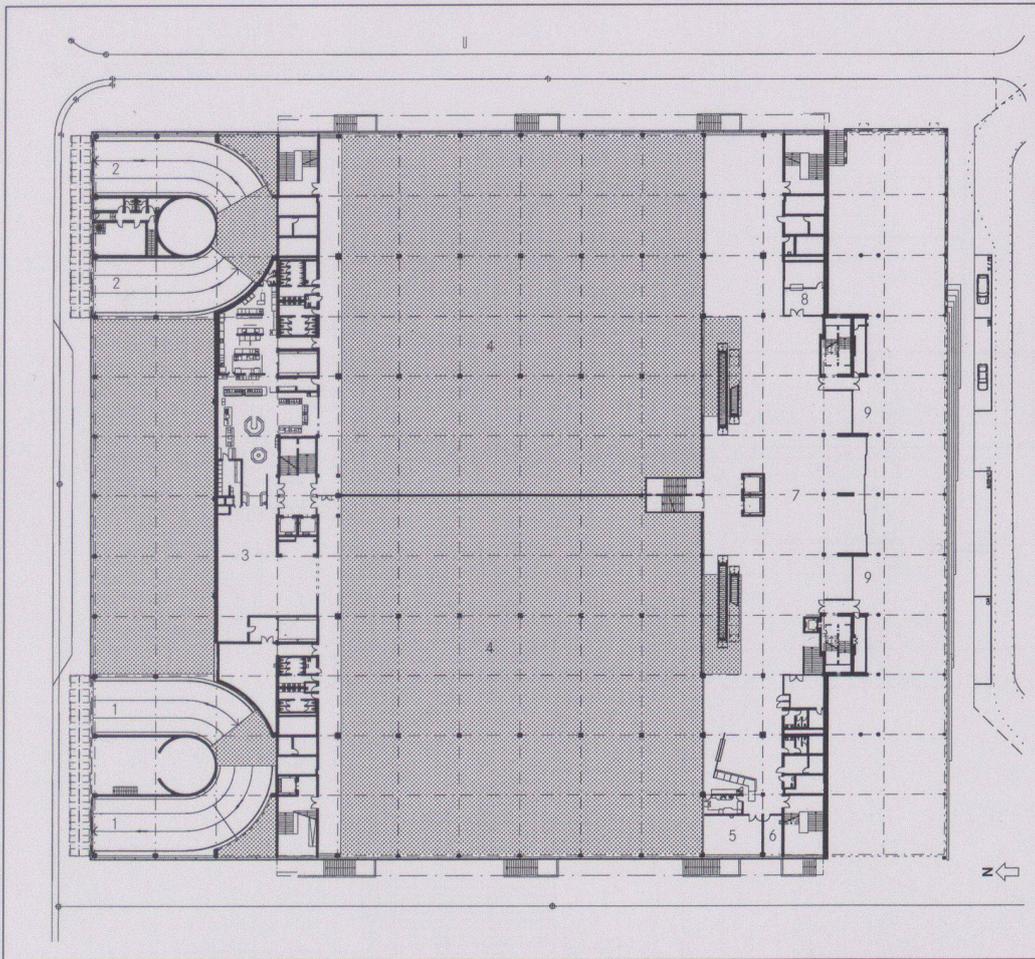
12

9  
Längsschnitt

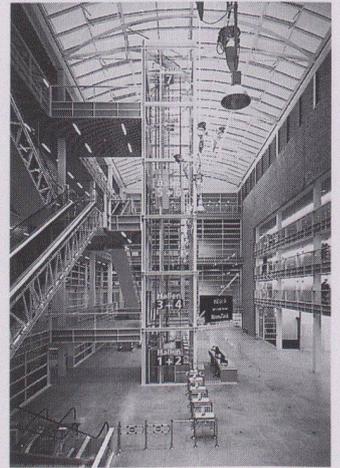
10  
Ebene 3: 1 Büros, 2 Luftraum

11  
Ebene 2: 1 Anlieferung, 2 Restaurant Yellow, 3 Halle 3, 4 Halle 4, 5 Luftraum, 6 Büros

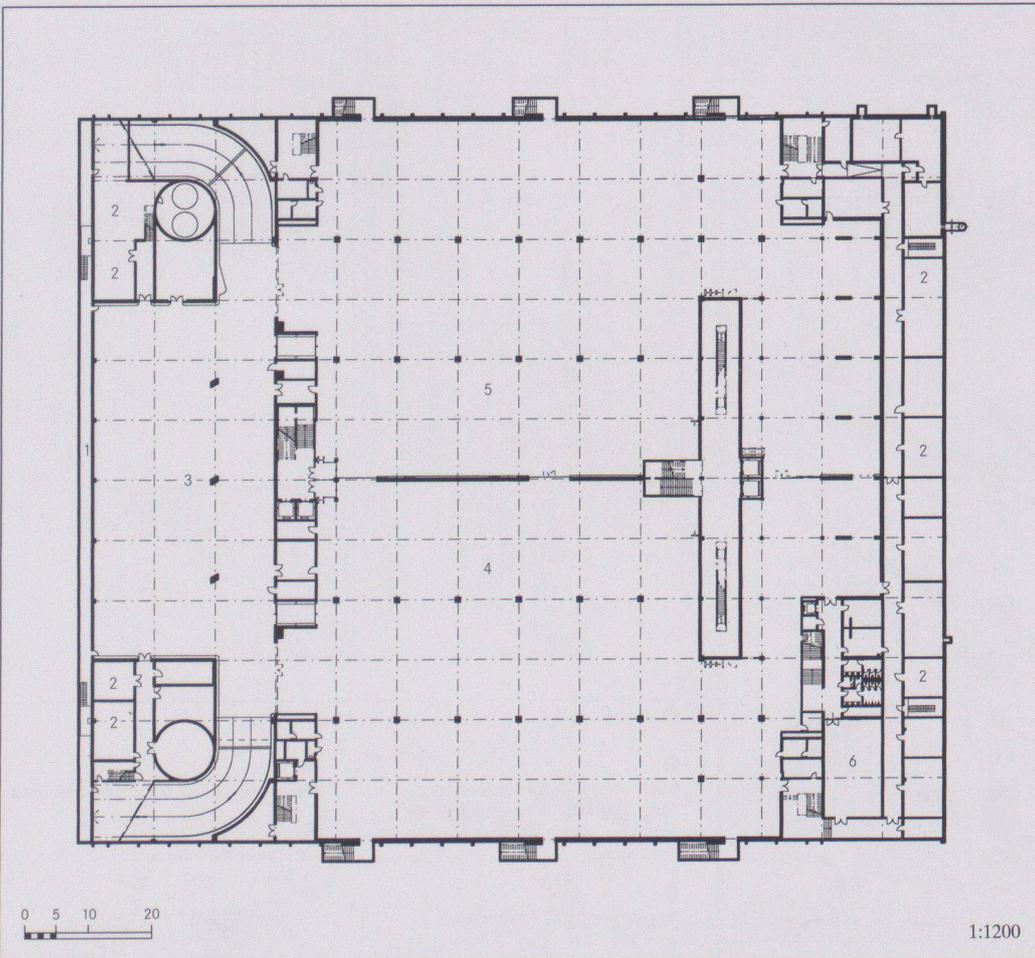
12  
Gebäudeecke Südost



6



8

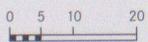


7

6  
Ebene 1: 1 Ausfahrt, 2 Einfahrt, 3 Restaurant Azzurro, 4 Luftraum, 5 Medienraum, 6 Sanität, 7 Eingangshalle, 8 Postraum, 9 Haupteingang

7  
Ebene 0: 1 Medienkanal, 2 technische Räume, 3 Anlieferung, 4 Halle 1, 5 Halle 2, 6 Garderoben

8  
Blick in die Eingangshalle



1:1200