

**Zeitschrift:** Werk, Bauen + Wohnen  
**Herausgeber:** Bund Schweizer Architekten  
**Band:** 96 (2009)  
**Heft:** 11: Christian Kerez et cetera

## **Werbung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 12.05.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

hältnisses in einem gewissen Umfang weiter. Der Architekt steht damit unter Umständen auch noch dem Bauherrn gegenüber in der Verantwortung. Da die Interessen von Bauherrn und Totalunternehmer nicht deckungsgleich sind, können sich daraus Konflikte ergeben. Zwar beabsichtigen sowohl der Bauherr als auch der Totalunternehmer die möglichst reibungslose Realisierung des geplanten Projektes. Während der Bauherr aber etwa möglichst viel für das von ihm investierte Kapital erwartet, zielt der Totalunternehmer darauf ab, das Vorhaben so abzuschliessen, dass für ihn ein maximaler Gewinn erzielt werden kann. In dieser Situation droht der Architekt zwischen die Fronten zu geraten und riskiert bei einem Fehlverhalten Schadenersatzforderungen der einen oder anderen Seite oder auch eine entschädi-

gungslose Auftragsauflösung. Von Vorteil ist diese Konstellation auch für den Bauherrn nicht. Er büsst die uneingeschränkte und professionelle Interessensvertretung durch den Architekten ein, die in der Regel gegenüber dem Totalunternehmer unerlässlich ist, um diesem auf Augenhöhe zu begegnen.

Die Konflikte, die sich aus solchen Situationen ergeben können, sind für den Architekten fast nicht lösbar. Wie soll er sich verhalten, wenn etwa vom Totalunternehmer geforderte, angebliche Mehrleistungen in der TU-Submission enthalten waren und eine zusätzliche Vergütung deshalb nicht gerechtfertigt ist? Was darf oder muss er sagen, wenn er an Baukommissionssitzungen vom Bauherrn gefragt wird, ob die vom Totalunternehmer vorgeschlagenen Massnahmen sinnvoll

sind und er weiss, dass eine ehrliche Antwort den Interessen und Absichten des Totalunternehmers zuwiderlaufen?

Damit zeigt uns die Praxis, dass in einem solchen Fall ein Generalunternehmervertrag, der für klare Zuordnungen der Parteien sorgt, den Interessen der Beteiligten gerechter wird. Zwar könnten im Rahmen der Verträge mit dem Totalunternehmer die Pflichten des Architekten gegenüber Totalunternehmer und Bauherr detailliert geregelt (und aufeinander abgestimmt) und dem Architekten eine gewisse Unabhängigkeit garantiert werden. Unstimmigkeiten und Auseinandersetzungen lassen sich aber auch durch solche Massnahmen nicht verhindern, da sie durch den der Konstellation zugrunde liegenden Interessenskonflikt vorgezeichnet sind. Isabelle Vogt, vogt@luksundvogt.ch



SWISSBAU  
Halle 1, Stand B74  
12.-16.01.2010



## Mehr Qualität.

WO SO VIELE MENSCHEN UNTERWEGS SIND WIE IM SCHULHAUS LEUTSCHENBACH, IST EINE EFFIZIENTE RAUCH- UND WÄRMEABZUGSANLAGE EIN MUSS: ABSOLUT ZUVERLÄSSIG, FUNKTIONELL UND ÄSTHETISCH. ↗

### RWA-Anlagen von Cupolux:

- Hoher Wirkungsgrad
- Regensichere Lüftung
- Formal und funktionell massgeschneidert
- Automatische Steuerung von Lüftung und Rauchabzug

Mehr Licht. Mehr Luft. Mehr Auswahl. [cupolux.ch](http://cupolux.ch)

Cupolux AG | Allmendstrasse 5 | 8027 Zürich | Tn +41(0)44 208 90 40 | Tx +41(0)44 208 90 41

  
MEHR LICHT. MEHR LUFT.

**Basel, S AM**  
Rhône-Alpes & Romandie  
Hier und die Welt  
bis 3.1.  
[www.sam-basel.org](http://www.sam-basel.org)

**Basel, Skulpturhalle**  
«Von Harmonie und Mass»  
Antike Monumente in den  
Architekturlehrbüchern  
des 16. bis 19. Jahrhunderts  
bis 29.11.  
[www.skulpturhalle.ch](http://www.skulpturhalle.ch)

**Berlin, Aedes**  
Urbane Landschaften  
Kamel Louafi, Berlin  
bis 17.1., AedesLand  
[www.aedes-arc.de](http://www.aedes-arc.de)

**Berlin, Auguststrasse 90**  
Bauen für die Bildung  
18. bis 28.11.  
[www.stadtentwicklung.berlin.de](http://www.stadtentwicklung.berlin.de)

**Berlin, Architektur Galerie Werkraum**  
Architekturgalerie Berlin 2006–2009  
bis 19.12.  
[www.werkraum-agb.de](http://www.werkraum-agb.de)

**Berlin, ifa**  
STADTanSICHTEN  
Die Welt wird Stadt  
bis 6.12.  
[www.ifa.de](http://www.ifa.de)

**Berlin, Max-Planck-Institut**  
Fehling + Gogel  
bis 27.11.  
[www.fehling-gogel.de](http://www.fehling-gogel.de)

**Bilbao, Guggenheim Museum**  
From within outward  
Frank Lloyd Wright  
bis Februar  
[www.guggenheim-bilbao.es](http://www.guggenheim-bilbao.es)

**Bochum, Ruhr-Universität**  
Architektur im Aufbruch  
Planen und Bauen in den 1960ern  
bis 29.11., Foyer Audimax  
[www.mai.nrw.de](http://www.mai.nrw.de)

**Brüssel, Palais des Beaux-Arts**  
Wang Shu – amateur  
architecture studio  
bis 24.1.  
[www.bozar.be](http://www.bozar.be)

**Dornbirn, VAI**  
Architektur, Menschen, Ressourcen  
bis 21.11.  
[www.v-a-i.at](http://www.v-a-i.at)

**Frankfurt, DAM**  
Martin Elsaesser  
und das neue Frankfurt  
bis 14.3.  
Fernsehtürme  
8.559 Meter Architektur und Politik  
bis 14.3.  
[www.dam-online.de](http://www.dam-online.de)

**Helsinki, Museum of Finnish Architecture**  
Erik Krakström  
Architect and Culture Figure  
bis 29.11.  
Sverre Fehn. Intuition, reflection,  
construction  
bis 29.11.  
[www.mfa.fi](http://www.mfa.fi)

**Innsbruck, aut. Architektur und Tirol**  
Christian Kerez: Traum & Wirklichkeit  
bis 19.12.  
[www.aut.cc](http://www.aut.cc)

**Langenthal, Depot für Design**  
Designpreis Schweiz 09  
bis 20.12.  
[www.designpreis.ch](http://www.designpreis.ch)

**Lausanne, EPFL ENAC**  
Corps sonore  
Architecture et son  
bis 28.11.  
<http://archizoom.epfl.ch>

**Lausanne, mudac**  
Eidgenössische Preise für Design 2009  
bis 31.1.  
[www.mudac.ch](http://www.mudac.ch)

**Mailand, Triennale**  
Frank O. Gehry dal 1997  
bis 10.1.  
[www.triennale.it](http://www.triennale.it)

**Mendrisio, Accademia di architettura**  
Michele Arnaboldi  
Vernissage mit einer Einführung  
von Werner Oechslin  
26.11., 19.30  
[www.arc.usi.ch](http://www.arc.usi.ch)

**München, Architekturgalerie**  
Sakralarchitektur von Andreas Meck  
bis 26.11.  
[www.architekturgalerie-muenchen.de](http://www.architekturgalerie-muenchen.de)

**München, Haus der Kunst**  
konstantmodern  
Fünf Positionen zur Architektur  
bis 30.1.  
Ai Weiwei – so sorry  
bis 17.1.  
[www.hausderkunst.de](http://www.hausderkunst.de)

**München, Pinakothek der Moderne**  
Die Kunst der Holzkonstruktion  
Chinesische Architekturmodelle  
bis 24.1.  
Zlin – Modellstadt der Moderne  
bis 21.2.  
[www.architekturmuseum.de](http://www.architekturmuseum.de)

**Paris, Cité de l'architecture**  
Architecture catalane contemporaine  
bis Mitte Januar  
Guillaume Gillet, 1912–1987  
bis 13.12.  
Le Grand Pari(s)  
bis 22.11.  
[www.citechaillot.fr](http://www.citechaillot.fr)



## Visionen realisieren

Wohnüberbauung «Im Lindgut», Rüschlikon  
Bauherrschaft: Helvetia Versicherungen, Zürich  
Architektur: CH Architekten AG, Volketswil

**allco**

Als erfahrene Baumanagement- und Generalunternehmung mit schlanken Strukturen und kurzen Entscheidungswegen begleitet Allco AG anspruchsvolle Projekte in den Bereichen Neubau, Umbau und Renovationen – von der Investitionsidee bis zur termingenauen Übergabe. Zusammen mit der ausgewiesenen Kompetenz im Projekt- und Finanzmanagement entstehen mit Allco AG hochwertige Wohn- und Nutzobjekte, die auch neusten ökologischen und wirtschaftlichen Ansprüchen gerecht werden. [www.allco.ch](http://www.allco.ch)

**Allco AG für Gesamtlösungen im Baumanagement**  
Freiestrasse 204, CH-8032 Zürich, T: +41 44 388 80 10 / Feldmoosstrasse 12, CH-8853 Lachen, T: +41 55 442 55 57

