

Park im Block : zwei Wohngebäude von MPH Architectes im Quartier Sécheron, Genf

Autor(en): **Dreier, Yves**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Werk, Bauen + Wohnen**

Band (Jahr): **98 (2011)**

Heft 6: **et cetera Paulo Mendes da Rocha**

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-177653>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

Park im Block

Zwei Wohngebäude von MPH Architectes im Quartier Sécheron, Genf

Pläne und Projektdaten siehe werk-material

Der Prozess der Stadterneuerung und Verdichtung des Sécheron-Quartiers wurde durch die Ausdehnung der Agglomeration Genf in Richtung Osten angetrieben. Das Quartier erstreckt sich vom Bahnhof bis zur Place des Nations, um die herum sich die internationalen Organisationen angesiedelt haben. Die Stadterneuerung betrifft sowohl das Stadtgefüge als auch die Infrastruktur und vollzieht sich schrittweise im Ausbau des öffentlichen Verkehrs, im Aufbau eines auf das Quartier zugeschnittenen Energieversorgungs-systems, der Verdichtung des Wegnetzes für Fussgänger und der dauerhaften Sicherung bestehender Grün- und Erholungsflächen.

Die ehemalige Industriebrache Sécheron – das Areal wurde im 19. Jahrhundert von der Verstärkung erfasst – macht heute einen tiefgreifenden Wandel durch, an dessen Ende ein städtisches Quartier mit Mischnutzungen stehen wird. Die

vielen Baustellen längs der Achse Bahnhof – Place des Nations und die zahlreichen geplanten Bauvorhaben zeugen von der neugewonnenen Anziehungskraft dieses Quartiers, in dem neue Wohngebäude, Infrastruktur- und Schulanlagen im Nahbereich, Bürogebäude, eine Kleingewerbezone, der Verwaltungssitz von Serono, einschliesslich Flächen für Hochtechnologie-Industrien, sowie Bauten für internationale Organisationen wie die Weltorganisation für Meteorologie (WOM) und die Maison de la Paix entstehen sollen.

Parzellenränder und Innenhof

Die ehemalige Parzelle der Villa Blanc – das Herrenhaus wurde 1996 illegal abgerissen – spielt eine massgebliche Rolle beim Umbau dieses Stücks Stadt. Das Projekt zur Verdichtung des Grundstücks, das zwischen der Avenue de France, den SBB-Gleisanlagen und der Avenue Blanc liegt und heute den Namen Foyer de Sécheron trägt, ist aus einem zweistufigen Wettbewerb hervorgegangen, der 2004 vom Architekturbüro MPH mit dem Projekt «Parkenblock» (dt. «Park-im-Block») gewonnen wurde. Das Siegerteam wurde mit der Gesamtplanung des Quartiers beauftragt, also mit der Entwicklung der Stadtgestalt sowie der Ver-

teilung der Baukörper und Nutzungen auf dem Areal. Zudem wurde eine Architektur-Charta erarbeitet, in der für sämtliche Bauten die Abmessungen der Gebäude, die Farbgebung der Fassaden und die Verwendung von französischen Fenstern festgelegt sind. Ferner wurde MPH beauftragt, einen Park und eine Tiefgarage zu realisieren, vor allem aber im Auftrag der Fondation de la Ville de Genève pour le logement social (FVGLS), der städtischen Stiftung für Sozialen Wohnungsbau, zwei Wohngebäude mit Sozialwohnungen zu bauen.

Die übrigen Bauprojekte wurden unter die weiteren Preisträger des Wettbewerbs aufgeteilt. Es handelt sich um ein Alters- und Pflegeheim, das gegenwärtig von Rodolphe Luscher geplant wird, um ein Gebäude für eine Wohnbaugenossenschaft (Thomas Seiler, Zürich), mit dessen Bau in Kürze begonnen werden soll, und schliesslich um eine Kinderkrippe und ein Gemeinschaftshaus mit Ludothek und Schulmensa, die derzeit von BFIK architectes aus Fribourg ausgeführt werden.

Die von MPH entworfene Anlage ist von der Topografie des Geländes inspiriert und knüpft an das Modell der offenen städtischen Bebauung an, wie sie renommierte Architekten wie Maurice

Clevere Systembauten



velopa
swiss parking solutions

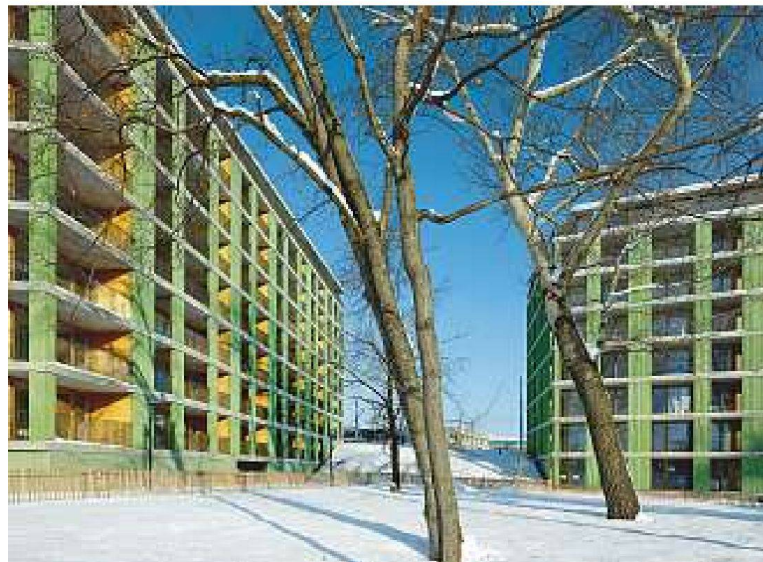
BWA bausystem®: ausgeprägte Leichtigkeit, präzise Architektur, zeitlos schön als Zweiradparking, Einstellhaus, Personen-Unterstand und Carport.

Die Produktlinien von Velopa repräsentieren herausragende Qualität, Zukunftsoffenheit und damit besten Investitionsschutz. Die modulare Bauweise erlaubt es, fast alle beliebigen Kundenwünsche präzise zu erfüllen.

Ihr servicestarker Partner:

parken ■ überdachen ■ absperren

Velopa AG, CH-8957 Spreitenbach
+ 41 (0)56 417 94 00, marketing@velopa.ch
www.velopa.ch



Aussenansicht von Süden



Eckwohnung

Braillard oder die Gebrüder Honegger vor Jahrzehnten in Genf entwickelt haben. Die Baumasse ist auf fünf Gebäude verteilt, die durch ihre Stellung an den Rändern der Parzelle einen baumbestandenen Innenhof begrenzen. In den Hof führen fünf Fusswege, die sich zwischen den Baukörpern hindurchschlängeln, die je nach Orientierung unterschiedliche Abmessungen aufweisen. Die Gebäude, deren Ecken abgeschrägt und deren Stirnseiten dem Innenhof zugewandt sind, gruppieren sich um einen Park, dessen Baumbestand im wesentlichen erhalten wurde. Durch die korinthischen Durchlässe wird das Blickfeld erweitert und die perspektivische Wirkung verstärkt, so dass in seitlicher Blickrichtung differenzierte Ausschnitte des benachbarten Stadtraumes sichtbar werden. Die Ecklösungen am Parzellenrand, die strassenseitig präzise Gliederung der Volumen und die parkseitig zurückgesetzten Attikageschosse tragen zur Qualität des Freiraums inmitten des Häuserblocks bei und reizen das Gestaltungspotenzial dieser Stadtgestalt voll aus, die mit der Massstäblichkeit von Innen- und Aussenraum der Blockbebauung spielt.

Qualitäten trotz Optimierungen

Der erste Bauabschnitt des Foyer de Sécheron umfasst zwei Riegel mit Sozialwohnungen, die in der Nordwestecke des Grundstücks platziert sind. Die exponierte Lage an einer lärmigen Strasse bzw. der Bahnlinie führte zu einer Typologie der durchgesteckten Wohnungen, die im einen Gebäude Ost-West und im anderen Nord-Süd ausgerichtet sind.

Dieser typologischen Wahl entsprechend werden die aus 2 bis 6 Zimmern bestehenden Wohnungen als Zweispänner erschlossen. Wie die Wohnungen sind auch die Hauseingänge von der Idee des durchgehenden Raums bestimmt; dank des natürlichen Gefälles betritt man die Gebäude ebenerdig, sowohl strassenseitig als auch auf der Innenhofseite, wo das Geländeneiveau unter dem Strassenniveau liegt und durch eine Aussentreppe erschlossen ist. Durch die interne Verbindung der Eingangsbereiche entsteht eine Begegnungszone, in der Geschäfte und Gemeinschaftsräume sowie eine Tiefgarage mit 75 Stellplätzen, Betriebsräume und Kellerräume untergebracht sind, so dass möglichst viel Fläche für die Wohnungen in den darüber liegenden Geschossen gewonnen wird.

Die zweiseitige Gebäudeerschliessung kommt auch innerhalb der Wohnungen zum Ausdruck: durch die Ausrichtung des Tagesbereichs zum Innenhof und die Orientierung der auf die Strasse bzw. die Gleisanlagen gehenden Raumschicht, welche die Schlafzimmer aufnimmt. Die Erschliessung aller Räume über eine Eingangshalle reduziert die Korridorflächen auf ein Minimum. Der grosszügige Eingangsbereich geht in einen hellen Wohnraum über, dem wiederum eine geräumige Loggia vorgelagert ist. Sie ist dem Park zugewandt und als grosse Nische gestaltet, die mit Schränken mit viel Stauraum bestückt ist, die als Trennwand zwischen zwei Loggias funktionieren. Küche und Essecke befinden sich in dem offenen Raum, dessen Bereiche je nach Bedarf genutzt werden können.

Das Schlafzimmer, das sich an den Tagesbereich anschliesst, besitzt eine verglaste Tür, die zur natürlichen Belichtung in der Tiefe der Wohnung beiträgt und optisch die Typologie des durchgehenden Raums betont. Den Wohnungen an den Stirnseiten der Gebäude liegt dasselbe Raumschema zugrunde; von Vorteil ist dort die dreiseitige Orientierung. Die Verwendung von monochromen Farbflächen für die Bodenbeläge aus anthrazitfarbenem Steinzeug oder Parkett, die Fensterrahmen und Schränke in den Loggias aus lackiertem Naturholz sowie die grünen Betonfertigteile der Fassaden unterstreichen die durchdachte Räumlichkeit.

An der Fassade setzen strukturelle Öffnungen und die sich wiederholenden Fenstermodule rhythmische Akzente. Die vertikale Schichtung der grünen Betonfertigteile kontrastiert mit den horizontalen Deckenstirnen aus Beton, die als graues Band die Geschosse gegeneinander absetzen und sich um das gesamte Gebäude ziehen. Durch die Schalungsmatrize wurde eine unregelmässige Betontextur erzielt, die den Pflanzen im Innenhof nachempfunden ist; im Wechselspiel von Licht und Schatten muten die Fassaden textil und entmaterialisiert zugleich an. Die beiden Gebäude, Wohn- und Stadthaus in einem, zeugen von der Rückkehr der städtisch verdichteten Bebauung wie auch der Lebensqualität in der Stadt Genf.

Yves Dreier

Übersetzung: Ursula Bühler, texte original: www.wbwo.ch

Foyer de Sécheron, Genève

Lieu: Avenue de France 19-19A-19B et 21-21A-21B, 1202 Genève
Maître de l'ouvrage: FVdGLS, Fondation de la Ville de Genève pour le logement social

Architecte: MPH architectes, Lausanne & Quartal

Collaboration: Alexandre Wagnières, Céline Gantner

Ingénieur civil: Amsler-Bombeli et associés, Lausanne

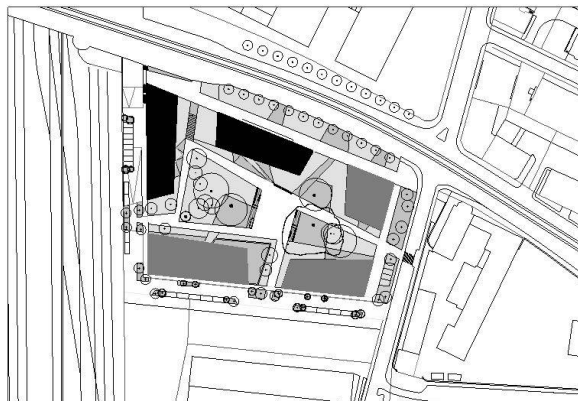
Spécialistes: Ingénieurs coordination CVSE, CSD, Onex

Informations sur le projet

Les deux immeubles de logements HBM s'inscrivent dans un ensemble de 5 volumes répartis en îlot autour d'un parc public. Ils sont implantés au nord et à l'ouest de la parcelle, bordant respectivement les voies CFF et l'Avenue de France. Les attiques ne sont pas en retrait sur les façades externes (sur rue), de manière à orienter les immeubles vers l'intérieur. L'expression architecturale des immeubles montre leur vocation résidentielle et urbaine, et leur géométrie souligne l'unité de l'espace du parc public tout en privilégiant son rapport à la ville par les angles biseautés des immeubles vers l'intérieur de l'îlot, qui ouvrent des vues latérales sur l'environnement urbain.

Programme d'unité, organisation

Les rez inférieurs sont semi-enterrés, avec les entrées au même niveau que les locaux techniques et de dépôt, ce qui libère une surface maximale pour placer des logements aux étages. Les appartements sont conçus de manière à optimiser l'utilisation des surfaces, dans les maxima imposés par les normes HBM: pas de couloirs, mais une distribution des pièces depuis un hall d'entrée lumineux et ouvert sur un espace communautaire (salon, cuisine, coin à manger) vaste et multifonctionnel et orienté vers le parc. Le regroupement des éléments sanitaires permet une rationalité des installations techniques, et le dimensionnement de l'espace dévolu à la cuisine permet à tout moment dans le bâtiment Ouest de «fermer» celle-ci



Situation

par du mobilier ou par une cloison. Cette idée de séparation est clairement articulée dans les quatre appartements de travées centrales du bâtiment Nord, ces cuisines sont orientées plein sud.

Construction

Les cages d'escaliers et d'ascenseurs constituent les noyaux verticaux de la structure porteuse; les dalles et murs intérieurs ont été coulés sur place. Les façades sont constituées d'éléments préfabriqués «sandwich» en béton de dalle à dalle, de couleur verte et d'une texture extérieure irrégulière qui renvoie aux éléments végétaux remarquables de ce site. Les percements ont la même hauteur, les têtes de dalle sont marquées sur le pourtour des bâtiments, et de grands balcons filants s'ouvrent côté parc.

Technique

La production de chaleur pour la parcelle entière est assurée par une installation centrale, intégrée dans le sous-sol du bâtiment Ouest et connectée au réseau de chauffage à distance GLN (Genève-Lac-Nations) des SIG. Le haut standard énergétique Minergie permet une ventilation optimale à fenêtres fermées et garantit ainsi le confort acoustique.



Images: Thomas Jantscher

Quantités de base selon SIA 416 (2003) SN 504 416

Parcelle:

ST	Surface de terrain	13 700 m ²	
SB	Surface bâtie	1 397 m ²	
SA	Surface des abords	12 303 m ²	
SAA	Surface des abords aménagés	12 303 m ²	
SAN	Surfaces des abords non aménagés	0 m ²	

Bâtiment:

VB	Volume bâti SIA 416	38 759 m ³	
SP	rez inférieur	1 344 m ²	
	rez supérieur	1 143 m ²	
	1 ^{er} étage	1 239 m ²	
	2 ^e étage	1 239 m ²	
	3 ^e étage	1 239 m ²	
	4 ^e étage	1 239 m ²	
	5 ^e étage	1 239 m ²	
	6 ^e étage	1 239 m ²	
	étage attique	1 164 m ²	
SP	Surface de plancher totale	11 082 m ²	
	Surface de plancher chauffé totale	11 082 m ²	100.0%
SPN	Surface de plancher nette	9 927 m ²	89.6%
SC	Surface de construction	1 155 m ²	10.4%
SU	Surface utile	8 658 m ²	78.1%
	Habitation	7 545 m ²	
	Bureau	78 m ²	
	Commerce tea-room	120 m ²	
	Chaufferie commune	77 m ²	
	Service de la Voirie	75 m ²	
	Locaux communautaires	50 m ²	
	Service des Espaces Verts	28 m ²	
SD	Surface de dégagement	979 m ²	8.8%
SI	Surface d'installations	290 m ²	2.6%
SUP	Surface utile principale	7 901 m ²	71.3%
SUS	Surface utile secondaire	758 m ²	6.8%

Frais d'immobilisation selon CFC (1997) SN 506 500

(TVA inclus dès 2001: 7.6%) en Frs.

CFC

1	Travaux préparatoires	1 660 550.-	5.7%
2	Bâtiment	24 945 090.-	85.3%
3	Équipement d'exploitation (ventilation cont.)	62 000.-	0.2%
4	Aménagements extérieurs	639 884.-	2.2%
5	Frais secondaires	1 947 550.-	6.7%
1-9	Total	29 255 074.-	100.0%
2	Bâtiment	24 895 040.-	100.0%
20	Excavation	641 415.-	2.6%
21	Gros œuvre 1	7 418 560.-	29.8%
22	Gros œuvre 2	2 473 710.-	9.9%
23	Installations électriques	1 262 434.-	5.1%
24	Chauffage, ventilation, cond d'air	1 117 503.-	4.5%



25	Installations électriques	2 063 925.-	8.3%
26	Installations de transport	688 160.-	2.8%
27	Aménagements intérieur 1	3 902 948.-	15.7%
28	Aménagements intérieur 2	2 247 446.-	9.0%
29	Honoraires	3 078 939.-	12.4%

Valeurs spécifiques en Frs.

1	Coûts de bâtiment CFC 2/m ³ VB SIA 416	642.-
2	Coûts de bâtiment CFC 2/m ² SP SIA 416	2 246.-
3	Coûts des abords aménagés CFC 4 /m ² SAA SIA 416	52.-
4	Indice genevois (4/2003 = 100) 4/2007	116.9

Valeurs énergétiques SIA 380/1 SN 520 380/1

Catégorie de bâtiment et utilisation standard:

Surface de référence énergétique	SRE	9 928 m ²
Rapport de forme	A/SRE	0.79
Besoins de chaleur pour le chauffage	Q _h	101 MJ/m ² a
Coefficient d'apports thermiques ventilation		80%
Besoins de chaleur pour l'eau chaude	Q _{ww}	73 MJ/m ² a
Température de l'eau du chauffage, mesurée à -8° C		40°
Indice de dépense de courant selon SIA 380/4:tot.	Q	45 kwh/m ² a

Délais de construction

Concours d'architecture: juin 2004

Début des études: août 2005

Début des travaux: décembre 2008

Achèvement: mars 2011

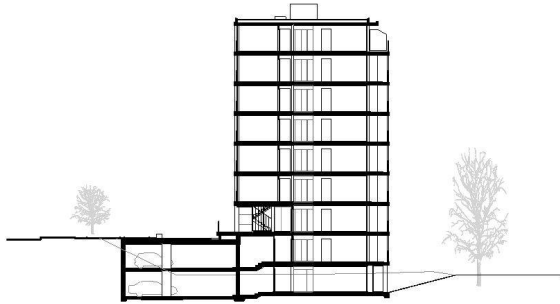
Durée des travaux: 28 mois

Voir aussi wbw 6 | 2011, p. 56

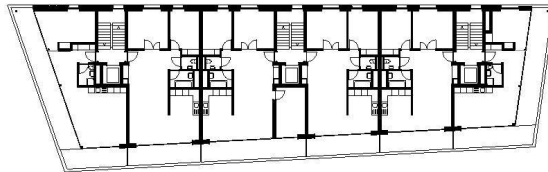




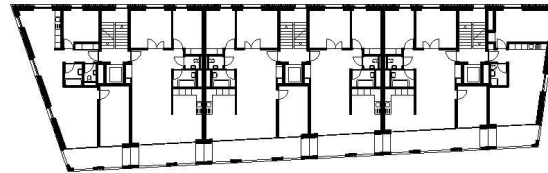
Loggia avec grand placard



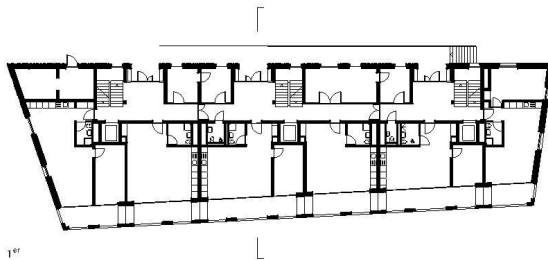
Coupe



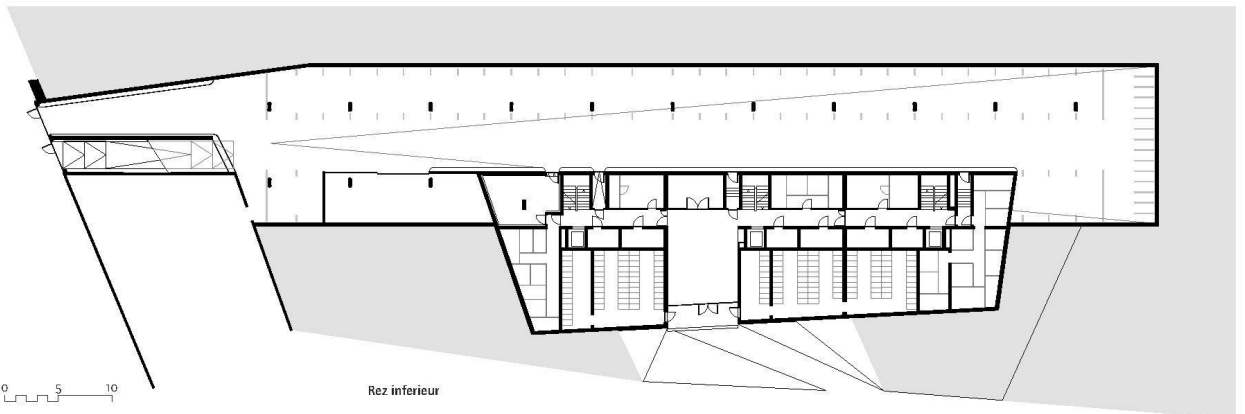
Etage-attique



Etage-type



1^{er}



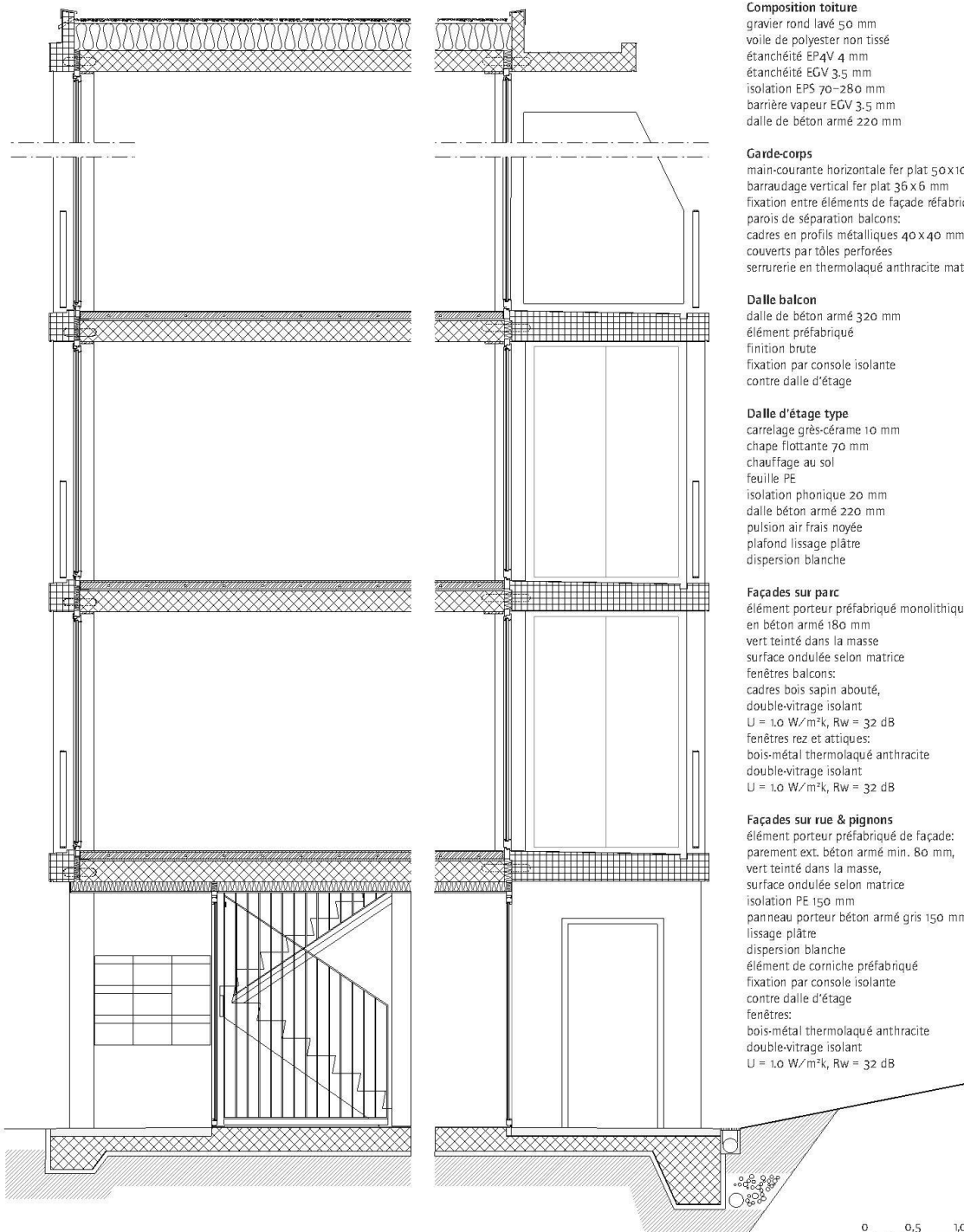
Rez inferieur



Logement en étage-attique



Espace de jour multifonctionnel

**Composition toiture**

gravier rond lavé 50 mm
voile de polyester non tissé
étanchéité EP4V 4 mm
étanchéité EGV 3,5 mm
isolation EPS 70-280 mm
barrière vapeur EGV 3,5 mm
dalle de béton armé 220 mm

Garde-corps

main-courante horizontale fer plat 50x10 mm
barraudage vertical fer plat 36x6 mm
fixation entre éléments de façade réfabriqués
parois de séparation balcons:
cadres en profils métalliques 40x40 mm
couverts par tôles perforées
serrurerie en themolaqué anthracite mat

Dalle balcon

dalle de béton armé 320 mm
élément préfabriqué
 finition brute
fixation par console isolante
contre dalle d'étage

Dalle d'étage type

carrelage grès-cérame 10 mm
chape flottante 70 mm
chauffage au sol
feuille PE
isolation phonique 20 mm
dalle béton armé 220 mm
pulsion air frais noyée
plafond lissage plâtre
dispersion blanche

Façades sur parc

élément porteur préfabriqué monolithique
en béton armé 180 mm
vert teinté dans la masse
surface ondulée selon matrice
fenêtres balcons:
cadres bois sapin abouté,
double-vitrage isolant
 $U = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = 32 \text{ dB}$
fenêtres rez et attiques:
bois-métal thermolaqué anthracite
double-vitrage isolant
 $U = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = 32 \text{ dB}$

Façades sur rue & pignons

élément porteur préfabriqué de façade:
parement ext. béton armé min. 80 mm,
vert teinté dans la masse,
surface ondulée selon matrice
isolation PE 150 mm
panneau porteur béton armé gris 150 mm
lissage plâtre
dispersion blanche
élément de corniche préfabriqué
fixation par console isolante
contre dalle d'étage
fenêtres:
bois-métal thermolaqué anthracite
double-vitrage isolant
 $U = 1.0 \text{ W/m}^2\text{K}$, $R_w = 32 \text{ dB}$

0 0,5 1,0