

**Zeitschrift:** Schweizerische Zeitschrift für Wohnungswesen  
**Band:** 1 (1926)  
**Heft:** 10

**Vereinsnachrichten:** Verbandsnachrichten = Nouvelles des sections

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

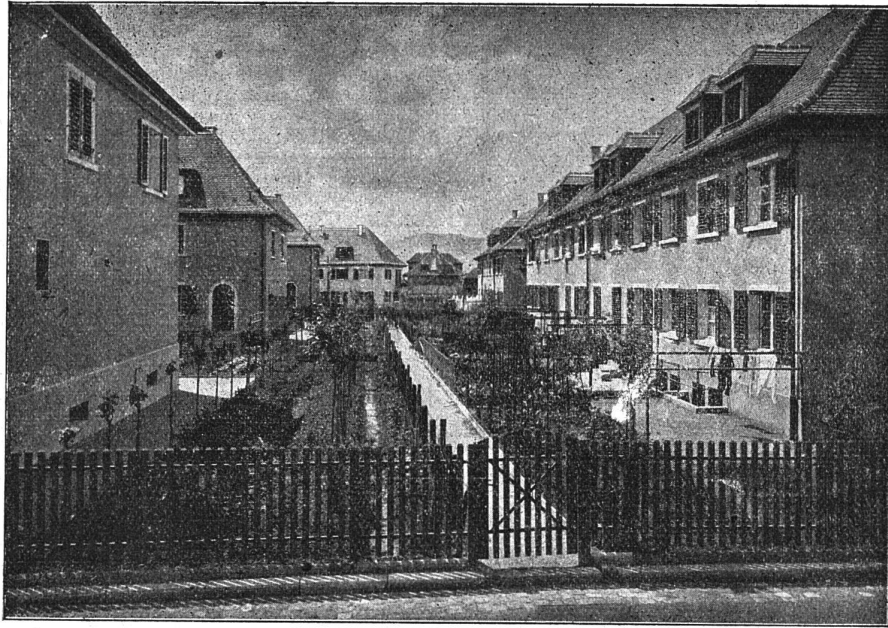
L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 05.04.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**



Zum Artikel Baugenossenschaft «Vrenelisgärtli», V. u. VI. Bauperiode. Blick i. d. Gärten

### Befördliche Maßnahmen. - Mesures officielles.

**Kanton Zürich.** Förderung des Wohnungsbaues. In mehreren Sitzungen hat der Kantonsrat die 2 kantonalen Wohnungsbauinitiativen und den Gegenvorschlag des Regierungsrates dazu beraten. Die eine der beiden Initiativen, die kommunistische, will durch Begründung eines Rechtes auf eine Wohnung und der staatlichen Pflicht auf Erstellung einer ausreichenden Zahl von Wohnungen der Wohnungsnot endgültig beikommen. Die andere Initiative, die sozialdemokratische, bezweckt die Gewährung eines Kredites von 10 Mill. Franken zur Subventionierung der Wohnbautätigkeit mit Barbeiträgen von 20–30 Prozent der Anlagekosten auf die Dauer von 5 Jahren. Die Regierung postulierte in ihrem Gegenvorschlag die Bewilligung eines Kredites von 3 Mill. Franken zur Ausrichtung von Darlehen und Barbeiträgen in der Höhe von 10–20 Prozent der Wohnbaukosten. Da nach ihren Erhebungen vom Herbst 1925 im Kanton Zürich noch ca. 1500 Kleinwohnungen fehlten, hielt sie einen reduzierten Kredit für ausreichend.

Der Kantonsrat hat am 4. Oktober 1926 beschlossen, die beiden Wohnbauinitiativen dem Volke zur Verwerfung, dagegen den Gegenvorschlag des Kantonsrates zur Annahme zu empfehlen, der dahin geht, es solle ein Kredit von 4½ Mill. Franken bewilligt werden, aus welchem zur Förderung des Kleinwohnungsbaues Darlehen in der Höhe von 10–20 Prozent der Anlagekosten zu 4 Prozent Zins, incl. Amortisation, oder Barbeiträge in der Höhe von 5–10 Prozent gewährt werden; die jährlichen Gesamtaufwendungen dürfen höchstens 1½ Mill. Franken betragen.

Die Volksabstimmung dürfte im Dezember 1926 stattfinden.

### Haus und Garten. - Maison et jardin.

In diesem Monat hört das Säen und Pflanzen im Garten auf, der Herbst hat sein Regiment angetreten. Es gibt zu ernten, was man gepflanzt und gepflegt hat. Immerhin presiere man ja nicht damit, wenn nicht alles trägt, bekommen wir noch ein «Martinisömmerehen» und der tut den Pflanzen und speziell dem Gemüse ausserordentlich wohl, es kann dabei alles so recht ausreifen und gute «Reife» heisst auch «Haltbarkeit». Wenn auch kleine Fröste über die Kulturen fallen, sie schaden nichts. — Die Räume (Keller) in denen man das Gemüse überwintert, halte man möglichst kühl. Alle abgeernteten Beete werden grobschollig umgegraben und liegen gelassen, damit sie gut durchfrieren. Der Abraum wird zu einem Komposthaufen geschichtet mit Erde und ungelöschtem Kalk vermischt und den Winter über eventuell einige Male mit Jauche begossen.

Für die Rosen und die andern nicht winterharten Blumen beschaffe man sich jetzt Deckreisig. Den Wintersalat und den Spinat bedecke man leicht mit verrottetem Dünger oder Pferdemist, damit der Boden nicht allzustark durchfriert und das Schneewasser den Wurzeln stets etwas Nahrung zuführt. Jedem Gartenliebhaber ist nun noch lebhaft gegenwärtig, wie er seinen Garten in der abgelaufenen Pflanzzeit bewirtschaftet hat, auch die Fehler die gemacht worden sind, sind noch nicht vergessen, speziell hinsichtlich der Einteilung und der Pflanzenfolge. Weil der Winter lang, und andere Geschehnisse uns in Anspruch nehmen werden, ist es vorteilhaft, wenn man sich jetzt schon eine kleine Garteneinteilung aufzeichnet für den Frühling und die rationelle Anpflanzung bestimmt, ganz sicher wird man im Frühling froh sein, sofort beginnen zu können, im Bewusstsein, dass die Sache überdacht worden ist.

### Verbandsnachrichten - Nouvelles des Sections

**Mitteilung des Zentralvorstandes.** Folgende Genossenschaften sind unserem Verbands beigetreten:

Bau- und Spargenossenschaft, Zürich, Sonneggstrasse.

Baugenossenschaft Zollikon.

Gemeinnützige Baugenossenschaft Affoltern a. A.

Gemeinnützige Baugenossenschaft Küsnacht b. Zürich.

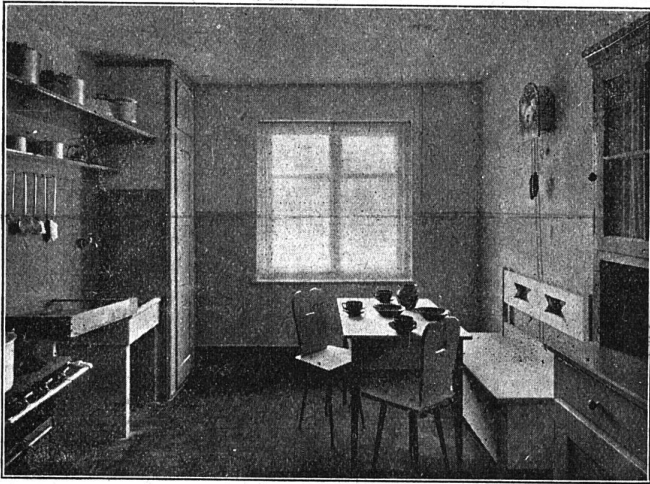
Heimstätten-Genossenschaft, Winterthur.

Der Zentralvorstand.

**Allgemeine Baugenossenschaft Zürich.**

Die neuesten Kolonien der A. B. Z. sind in Zürich 7 und in Oerlikon erstellt worden, die eine besteht aus 18, die andere aus 36 Wohnungen. Diesmal galt es, in Zürich für eine Anzahl Trambahner Wohnungen zu bauen. Am sonnigen Hange des Zürichberges werden die Arbeiterwohnungen immer rarer,

so dass es schwer hält, ein Logis zu erschwinglichem Zinse zu erhalten. Eine Anzahl Trambahner des Depots Fluntern ergriff deshalb selber die Initiative zum Bauen. Die Sache war freilich nicht so einfach, wie sich bald herausstellte. Es braucht zum Bauen von Wohnungen vor allem Geld. Die tätigen Leute suchten und fanden Anschluss bei der A. B. Z., die ihnen an der Hochstrasse No. 105, 107 und 109 neun 3- und neun 4-Zimmerwohnungen in 5 Doppelwohnhäusern baute. Die Mietpreise kommen durchschnittlich auf Fr. 1250.— für die 3- und 1480.— für 4-Zimmerwohnungen zu stehen. In Betracht der erstklassigen Ausführungen der Wohnungen ein niedriger Preis! Auf die Innenausstattung ist alle Sorgfalt verwendet worden, sodass den Arbeiterfamilien ein gemütliches Heim geschaffen worden ist. Hoffentlich helfen jetzt alle diese Mieter mit, die Weiterentwicklung der A. B. Z. zu



Zum Artikel Baugenossenschaft «Vrenelisgärtli», Zürich.  
V. Bauperiode. Küche im Musterhaus. Ausstattung Kunstgewerbemuseum Zürich

fördern. Die Bauten, die vom 23.—25. Oktober öffentlich zur Besichtigung ausgestellt werden, sind von Architekt Otto Streicher erstellt worden.

In Oerlikon ist mit Hilfe der Gemeinde eine Kolonie von 5 Doppel-Mehrfamilienhäusern mit insgesamt 36 2- und 3-Zimmerwohnungen erbaut worden. Die Häuser liegen an der Weststrasse, gegenüber der bestehenden Kolonie der A. B. Z. Die Pläne stammen von Architekt Karl Scheer, dem wieder die Bauleitung übertragen wurde. Die Aufgabe war hier insofern eine schwierige, als von der Gemeinde die Preise für die Wohnungen vorgeschrieben wurden. Es ist Herrn Scheer aber gelungen, die Aufgabe zu lösen, sodass die Wohnungen durchschnittlich nicht höher als auf Fr. 800.— bis 1100.— zu stehen kommen. Wenn aber auch äusserste Sparsamkeit walten musste, so ist das doch nicht auf Kosten der Innenausstattung der Wohnungen geschehen. Sie sind vortrefflich und gut eingerichtet, sodass sie die Konkurrenz mit höher gewerteten Wohnungen gut aushalten können. Auch diese Kolonie wird vom 23.—25. Oktober öffentlich ausgestellt. A. H.

In Oerlikon ist mit Hilfe der Gemeinde eine Kolonie 1926/27 bereinigt. Es sind nebst den Vorträgen in Vereinen, Gewerkschaften, Korporationen usw. auch eine Anzahl grosse öffentliche Versammlungen vorgesehen, die alle der Verbreitung der genossenschaftlichen Selbsthilfe dienen sollen und an denen vorzügliche Referenten über brennende Fragen des Wohnungsproblems sprechen werden. Die erste dieser grossen öffentlichen Versammlungen findet am Montag, den 18. Okt. 20 Uhr im grossen Saale des Volkshauses Zürich 4 statt. Als Referent hat sich Genossenschafter Herr Stadtrat Dr. E. Klöti bereitwilligst zur Verfügung gestellt, der als Vorsteher des Bauwesens I der Stadt Zürich und als eifriger Förderer des kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsbaues wie kein Zweiter berufen ist über: «Das Stadtzürcherische Wohnungsproblem (Rückblick und Ausblick)» zu sprechen. Es wird ausdrücklich darauf aufmerksam gemacht, dass die Versammlung öffentlich ist. Es hat somit jedermann Zutritt. Die Erfahrungen der vergangenen Jahre werden die Mieter endlich zur Einsicht gebracht haben, dass sie sich selber wehren müssen, um bessere Verhältnisse auf dem Wohnungsmarkte herbei zu führen. Die beste Hilfe besteht in der Organisation und Vereinigung in gemeinnützigen Baugenossenschaften. Mieter und Genossenschafter, erscheint zahlreich an der öffentlichen Versammlung der A. B. Z. im Volkshaus!

Für die Propagandakommission der A. B. Z. J. H.

## Die Ausstellung Das Kleinhaus

wird im Kunstgewerbemuseum Winterthur (im Gebäude der Kantonsschule, I. Stock, rechts) in Verbindung mit der Gewerbeschule Winterthur

**vom 31. Oktober bis 28. November 1926** durchgeführt. Eintritt frei.

Die Ausstellung enthält die Pläne und Photographien von ca. 25 Kleinhaustypen (kleine und billige Einfamilienhäuser), welche besonders in der Nachkriegszeit in den verschiedensten Gegenden der Schweiz ausgeführt worden sind. Von 4 verschiedenen Kleinhäusern in Zürich, Winterthur, Basel und Genf sind Modelle im Masstab 1:10 ausgestellt.

Neben dem schweizerischen Teil der Ausstellung wird eine Uebersicht über einige gute Lösungen von Kleinhaustypen des Auslandes gezeigt werden.

Das schweizerische Material wird nachher in Form einer Wanderausstellung voraussichtlich auch in andern Städten der Schweiz gezeigt werden. Interessenten für die Durchführung solcher Ausstellungen wollen sich an den Zentralpräsidenten wenden.

## Die Ausstellung „Das neue Heim“

im Kunstgewerbemuseum Zürich (Landesmuseumsgebäude) musste etwas verschoben werden und findet nunmehr statt

**vom 31. Oktober bis 18. Dezember 1926**

Während der Dauer dieser Ausstellung veranstaltet der Schweizerische Verband für Wohnungswesen und Wohnungsreform und dessen Sektion Zürich eine Anzahl

## Vorträge über das Kleinwohnungswesen

im Vortragssaal des Kunstgewerbemuseums je Mittwoch abends 8 Uhr:

- Mittwoch, 3. November: Stadtrat Dr. Klöti, Zürich: Die Entwicklung des kommunalen und genossenschaftlichen Wohnungsbaues.
- Mittwoch, 10. November: Architekt H. Oetiker, Zürich: Einfamilienhaus und Mehrfamilienhaus.
- Mittwoch, 17. November: Dr. phil. E. Briner, Zürich: Die Vereinfachung in der neuen Wohnung.
- Mittwoch, 24. November: Prof. H. Bernoulli, Basel: Sparsame Bauausführung.
- Mittwoch, 1. Dezember: Prof. Dr. von Gonzenbach, Zürich: Die hygienische Wohnungspflege.
- Mittwoch, 8. Dezember: Architekt K. Hippenmeier, Zürich: Chef des Bebauungsplanbureaus, Bebauungsplan und Siedlung.
- Mittwoch, 15. Dezember: Fräulein Architektin Lux Gujer, Zürich: Wohnung und Hausrat.

Der Eintritt ist frei!

## Konkurrenz-Ausschreibung

der  
Baugenossenschaft Oberstrass

325

über die  
Jalousieladenlieferung  
Schreinerarbeiten  
Beschläglieferung  
Schlosserarbeiten  
Sanitären Installationen  
Elektrischen Installationen und Boileranlage  
Offenlieferung  
Terrazzoböden  
Boden- und Wandplatten  
Parkettarbeiten  
Malerarbeiten  
Tapezierarbeiten

für die Ausführung von 8 Doppel-Mehrfamilienhäusern an der Langmauer-Scheuchzerstrasse in Zürich 6. Pläne können auf dem Bureau des bauleitenden Architekten, Werdmühleplatz 1, abends zwischen 16—18 Uhr eingesehen werden. Die Offerten sind verschlossen, mit Ueberschrift: Bauarbeiten Baugenossenschaft Oberstrass, IV. Bauperiode an den Präsidenten, Herrn Ing. Ad. Guggenbühl, Seefeldstrasse 237, einzusenden. Eingabetermin: 25. Oktober 1926.

Otto Gschwind, Architekt.

## Alb. Gull & Co.

### Baugeschäft

Zürich 2 Bleicherweg 36

Um- u. Neubau, Eisenbeton, Fassadenrenovation, Schwemmkanalisation

TELEFON SELNAU 8018

80