

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 5 (1930)
Heft: 1

Artikel: Die Wohnung für das Existenzminimum
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-100482>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 06.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

konkursamtliche Schätzung des Häuserwertes als Grundlage für die Versteigerung erfolgte in der Weise, dass eine Rendite von 7½ Prozent zugrunde gelegt wurde, so dass sich die Anschläge zwischen 85 000 und 95 000 Franken bewegten. Daraus ergab sich ein Schätzungsbetrag für den ganzen Block in der Höhe von 785 000 Fr. Obwohl sich zu der Steigerung ziemlich viele Personen, allerdings wohl mehr zu Schaden kommende Unternehmer als Kauflustige, eingefunden hatten, trat als erste Käuferin doch einzig die Liegenschaftsverwaltung der Stadt Zürich auf, welche denn auch gemäss einem Beschlusse des Stadtrates alle neun Häuser erwarb. Da der Zuschlag im grossen und ganzen nicht erheblich über dem Schätzungswert erfolgte — der ganze Block kommt nun auf 849 500 Fr. zu stehen —, dürfte die Stadt, der übrigens im Falle einer Liquidation das Vorkaufsrecht bis 1935 zusteht, jedenfalls gedeckt sein. Eine andere Frage ist nun, wie weit die Häuser rentieren werden. Obwohl die Bauten erst einige Jahre stehen, erweisen sich dennoch bereits erhebliche Reparaturen als notwendig. Da die Gemeinde auch bei den übrigen Häusern der Genossenschaft finanziell interessiert ist, wird wohl, um grössere Einbussen zu verhindern, nichts anderes übrig bleiben, als auch diese zu erwerben.

N. Z. Z.

VERBANDSNACHRICHTEN

Sektion Zürich.

Einladung zur Delegiertenkonferenz und öffentlichem Vortrag von Herrn Dr. Hans Kampffmeyer, Generalsekretär des Internationalen Verbandes für Wohnungswesen, in Frankfurt a. M., Samstag, den 25. Januar 1930, 15 Uhr, im Vortragssaal des Kunstgewerbemuseums, Zürich 1. 15 Uhr: 1. Verlesen des Protokolls der letzten Delegiertenversammlung vom 16. Nov. 1929. 2. Referat über die kant. Verordnung betr. den amtlichen Wohnungsnachweis. 3. Allgemeine Aussprache. 17 Uhr: öffentlicher Vortrag (verbunden mit Lichtbildern aus verschiedenen Staaten) von Herrn Dr. Hans Kampffmeyer über: Probleme des Wohnens und Bauens.

ZEITSCHRIFTEN

Velhagen & Klasings Monatshefte. Preis pro Heft Fr. 3.—.

Ueber Kochsalzentziehung und Kochsalzmissbrauch spricht Prof. Dr. Peter Bergell in einem der uns vorliegenden Hefte. Die Studie erhält ihren besonderen Wert durch die Unparteilichkeit, mit der der Verfasser auf die so leidenschaftlich umkämpfte «Gerson-Diät» eingeht, und die lückenlose Behandlung der Geschichte und Vorgeschichte dieser noch jungen Versuche. Der Leiter der Alai-Pamir-Expedition W. Rickmer Rickmers stellt in demselben Heft Betrachtungen an über «Die reisende Wissenschaft», er gibt dem Laien eine Vorstellung von den technischen Vorbereitungen für eine wissenschaftliche Expedition in unerforschte Länder. Der Künstleraufsatz, der zahlreiche farbige Wiedergaben enthält, ist Oswald Poetzelberger gewidmet. Dem starken Interesse für die neuen Aufgaben der Lichtbildkunst kommen besonders wirkungsvolle Bildbeiträge entgegen. Dichter und Erzähler wie Gustav Frenssen, Rudolf Hans Bartsch, Richard Esswein, Walter von Molo, Hanns Johst sind vertreten.

Die Baugilde, Berlin, 1929, Heft 25. Musikheim von Prof. Bartning. Zur Frage des «Hochkellers». Heft 24, Erweiterung des Reichstagsgebäudes.

Westermann's Monatshefte, Januar 1930, 74. Jhg. Romane, Aufsätze aus den Gebieten der Kunst, Literatur und Wissenschaft.

Westermanns Monatshefte bringen ihrer stattlichen Gemeinde von Lesern allmonatlich eine von so sicherem Geschmack bestimmte Auswahl literarischen und bildnerisch-künstlerischen Schaffens, dass die Gemeinde längst nicht mehr mit dem indifferenten Begriff «Leser» bezeichnet werden kann. Es sind Freunde dieser deutschen Kulturrevue geworden, die, ohne lehrhaft zu sein, doch allmonatlich immer wieder die Tür einer oder der anderen Maler- oder Bildhauerkunstwerkstatt aufschliesst, die intimere Bekanntschaft eines Schriftstellers vermittelt und so auch fast persönliche Beziehungen schafft, die oft das Werk des Künstlers dem Schaulustigen, dem Lesenden erst näher bringen.

Unsere Leser geniessen den Vorzug, auf Grund einer Vereinbarung mit dem Verlag gegen Einsendung eines internationalen Antwortscheines an den Verlag von «Westermanns Monatsheften», Braunschweig, ein umfangreiches Heft im Werte von Mk. 2.— zu erhalten.

LITERATUR

Kommunale Vereinigung für Wohnungswesen, 11. Heft: Tagesfragen des Wohnungswesens. Die Wohnungsfrage der kinderreichen Familie. Verlag Carl Heymann, Berlin 1929. Preis RM. 6.—.

Die vorliegende Schrift der Kommunalen Vereinigung für Wohnungswesen enthält den Bericht über die elfte Tagung im Mai 1929 in Bremen. Sie ist, wie alle Publikationen der Vereinigung, nicht nur inhaltlich interessant und bildlich gut ausgestattet, sondern auch aktuell. Eine Anzahl wichtiger Fragen aus dem Gebiet des Wohnungsproblems sind von Fachleuten dargestellt, wie Wohnungsbau als städtebauliche Aufgabe, Bausparkassen, Wohnungspflege, Verhinderung von Obdachlosigkeit. Besonderes Interesse erweckt die Behandlung des Themas «Die Wohnungsfrage der kinderreichen Familie», insbesondere die technische Seite mit der Idee der «Kleinstwohnung» und die ausgeführten Wohnanlagen, ferner die Finanzierung dieser Kolonien. Auch in der Schweiz sind diese Fragen heute noch von erster Bedeutung; die Publikation bringt wichtiges Material zur Abklärung. Man wird sie daher mit Vorteil studieren.

H. P.

Dr. Alex. Hellwig und Frank Mäckbach, Neue Wege wirtschaftlicher Betriebsführung. Verlag Walter de Gruyter & Co., Berlin und Leipzig. Preis RM. 6.—. 150 Seiten.

Ein Kaufmann und ein Ingenieur haben sich zu sorgfältigen Untersuchungen und Studien in einer grossen Zahl industrieller Betriebe aus den verschiedensten Wirtschaftszweigen zusammengetan. Das Resultat ihrer Erfahrungen haben sie in diesem Buche über die organische Betriebs- und Wirtschaftsführung niedergelegt. Es dringt sorgfältig ein in den schwierigsten Fragenkomplex, den man heute schlagwortartig mit «Rationalisierung» bezeichnet, sieht davon ab, bestimmte Rezepte zu erteilen, entwickelt aber sorgfältig die Grundsätze, nach denen ein Betrieb nach Betriebsaufgabe, Betriebszweck, Beschaffungs- und Konsummarkt usw. zu organisieren ist. Das Buch vermittelt wertvolle Aufschlüsse und Einblicke; es empfiehlt sich für jeden, der sich mit der Frage der wirtschaftlicheren Gestaltung eines Betriebes zu befassen hat.

H. P.

Vom wirtschaftlichen Bauen. Vierte Folge, herausgegeben von Reg.-Rat Rud. Stegmann. Verlag Oscar Laube, Dresden 1928. Preis RM. 6.—.

Eine Sammlung von Vorträgen, die an der Tagung des Deutschen Ausschusses für wirtschaftliches Bauen vom Jahre 1927 in Stuttgart von bekannten Fachleuten gehalten worden sind. Es ist besonders das Problem der Rationalisierung des Wohnungsbaues in seinen verschiedenen Details behandelt; das Frankfurter System speziell ist von Stadtrat May dargestellt. Ueber rationelle Detailkonstruktionen und über die Rationalisierung der Bauwirtschaft werden sehr interessante Darlegungen von fachtechnischer Seite gemacht, unter Hinweis auf die im einzelnen bereits gemachten praktischen Erfahrungen. Das Buch enthält auch für den Praktiker eine Fülle von Anregungen und nützlichen Detailangaben.

H. P.

Die Wohnung für das Existenzminimum

Unter diesem Titel findet im Kunstgewerbemuseum Zürich eine Ausstellung statt vom 9. Januar bis und mit 5. Februar 1930. Es handelt sich um eine internationale Wanderausstellung, die für den II. Kongress für neues Bauen vom Oktober 1929 in Frankfurt a. M. von projektierten und ausgeführten Kleinst-Wohnungsgrundrissen aus mehr als 12 Staaten Europas zusammengestellt worden war. Es werden in einheitlicher Darstellung Grundrisse von 1—5 Zimmer-Wohnungen in einer Fülle von Möglichkeiten gezeigt. Daneben ist zur Verdeutlichung der zeichnerischen Darstellung einer der Grundrisse — eine 3-Zimmer-Wohnung mit 4 Betten, Küche und Duscherraum an einem Laubengang — eingebaut und gebrauchsfähig ausgestattet worden.

Im Zusammenhang mit der Ausstellung finden im Museum je Mittwoch abends Vorträge und an Samstagen Führungen statt, wofür auf die Tageszeitungen verwiesen sei.

Wir empfehlen den Besuch der Ausstellung, der an Nachmittagen von 2—5 Uhr unentgeltlich ist. Besonders die Mitglieder von Baugenossenschaften und deren Vorstände werden, da es sich um Wohnungen für die grossen Massen handelt, sich eine Besichtigung der Ausstellung nicht entgehen lassen. Es ist stets interessant und regt an zu sehen, wie das Wohnproblem an andern Orten aufgefasst und gelöst wird.