

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 6 (1931)
Heft: 3

Artikel: Genossenschaftliche Mitteilungen des Internat. Arbeitsamtes in Genf
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-100613>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 06.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

zur Unzeit erfolgen, widrigenfalls sie der Mieter zurückweisen oder Schadenersatz verlangen kann. Ortsgebräuchlich ist nun, dass solche Besichtigungen durch den Vermieter zwecks Wahrung seines Eigentumsrechtes nur bei hellem Tage und zwar zur üblichen Geschäftszeit vorgenommen werden. Auch an den Sonn- und staatlich anerkannten Feiertagen sind solche Besuche zu unterlassen. Welche Feiertage staatlich anerkannt sind, ist je nach den Kantonen verschieden zu beantworten, da hierüber kantonales Recht entscheidet.

Weigert sich ein Mieter grundlos, die Besichtigung seiner Räumlichkeiten durch den Vermieter vornehmen zu lassen, so steht dem Vermieter die Möglichkeit zu, dieses Besichtigungsrecht vermittelt eines gerichtlichen Befehls unter gleichzeitiger Androhung der sofortigen Vertragsauflösung und Ausweisung zu erwirken. Umgekehrt kann aber auch der Mieter sich zu häufige oder belästigende Besuche des Vermieters verbitten. Es geschieht dies durch ein gerichtliches Wohnungsverbot.

Ueber die Frage der Besichtigung der Räume durch den Vermieter mag folgendes Urteil des zürcherischen Obergerichtes vom 14. September 1923 noch ergänzenden Aufschluss geben:

«Der summarische Richter hat dem Beklagten verboten, die Wohnung der Klägerin mehr als einmal im Monat ausser an einem der drei ersten Tages jedes Monats — dringliche Notfälle vorbehalten — zu betreten.

Dagegen rekurrierte der Beklagte mit der Begründung, dass das Verbot eine allzugrosse Beschränkung des Eigentumsrechtes des Beklagten als Vermieter darstelle, und dass es auch unbegründet sei, da der Beklagte nur einmal die Klägerin, als sie entgegen dem Mietvertrag in der Wohnung Wäsche gewaschen und an die Fenster gehängt hatte, dort aufgesucht und ihr verboten habe, wieder in der Wohnung zu waschen und die Wäsche dort aufzuhängen. Er gibt aber zu, bei diesem Anlass die Klägerin «Dreckluder» genannt zu haben, da sie sein Verbot mit der Bemerkung beantwortet habe, sie sei nicht so dreckig, dass sie die Wäsche 5 Wochen am Leibe behalte wie andere Leute. Der Beklagte ist dann nach seiner Darstellung nochmals in der Wohnung der Klägerin gewesen, um diese aufzufordern, in der Wohnung aufgehängte Wäsche zu entfernen. Endlich sei er ein drittes Mal dort gewesen, da er an der Wand im Treppenhaus Feuchtigkeit wahrgenommen habe, die vom Abort der Klägerin dort eingebrungen sei. Die Klägerin habe ihm aber den Eintritt zuerst verweigert, bis er dann mit dem Baumeister W. gekommen sei, der das Vorhandensein von Mauersalpeter in der Wand des Aborts gegen das Treppenhaus hin festgestellt habe, der ein Zeichen schlechter Reinigung und Lüftung des Abortes sei.

Die Klägerin gibt zu, dass sie einmal weisse Strümpfe, das andere Mal eine Bluse vor dem Fenster aufgehängt hatte, als der Beklagte sie auf die Unstatthaftigkeit des Aufhängens von Wäsche aufmerksam machte. Unbestrittenermassen darf nach dem Mietvertrag der Parteien Wäsche nur im Trockenraum aufgehängt werden. Die Beklagte war also wohl berechtigt, der Klägerin, ihr nach seiner Meinung vertragswidriges Verhalten vorzuhalten. Nicht gestattet war allerdings, die Klägerin bei diesem Anlass zu beschimpfen. Aber es ist doch kaum anzunehmen, dass der Beklagte dies getan habe, ohne von ihr dazu vorher durch irgendeine Bemerkung, habe diese nun so oder so gelaute, gereizt worden zu sein, das braucht nicht gerade durch Beschimpfungen gesehen zu sein. Dass er die Klägerin auch ein zweites Mal beschimpft, oder dass er ihr gar mit den Fäusten gedroht habe, ist nicht festgestellt. Die blosse Tatsache, dass er die Klägerin wegen ihres vertragswidrigen Verhaltens zur Rede gestellt und davon abgemahnt hat, genügt doch nicht zu einer gegenteiligen Annahme. Und wenn die Abmahnung in etwas erregtem Tone geschehen sein sollte, so ist das leicht verständlich, weil er nach dem strikten Wortlaut des Nachtrags zum Mietvertrag der Meinung sein konnte, dass die Klägerin jenem trotz der erstmaligen Abmahnung wiederum zuwidergehandelt habe. Eine Störung des Mietbesitzes der Klägerin kann in diesem Verhalten des Beklagten, so

wie es wenigstens nachgewiesen ist, nicht gesehen werden. Es konnte doch dem Beklagten nicht zugemutet werden, gleich zum Richter zu springen wegen des ordnungswidrigen Verhaltens der Klägerin, sondern er musste sie zuerst durch persönliche Vorstellungen davon abzuhalten versuchen. Es besteht daher für ein in die Eigentümerrechte des Vermieters so scharf eingreifendes Verbot, wie es der Vorderrichter erlassen hat, kein Platz. Es ist aber wohl zu beachten, dass dem Hausherrn, wenn er davon Kenntnis bekommt, dass in der Küche Wäsche aufgehängt sei, doch das Recht zustehen muss, sich durch einen Augenschein davon zu überzeugen, ob der Mieter keinen Missbrauch treibe».

Genossenschaftliche Mitteilungen des Internat. Arbeitsamtes in Genf

Nachstehend sind einige Angaben über das Institut für Genossenschaftswesen an der Universität Frankfurt a. M. wiedergegeben, die dem Internationalen Arbeitsamte von Herrn Dr. Henzler, Assistent in diesem Institut, mitgeteilt wurden:

«Anlässlich der Abhaltung eines Genossenschaftskurses an der Universität Frankfurt a. M. im Frühjahr 1929 ist wieder der schon früher erwogene Plan, an der Universität Frankfurt a. M. ein Institut für Genossenschaftswesen zu gründen, erörtert worden. Die vorläufige Folge davon war, dass unter Leitung von Prof. Dr. Hellauer eine Genossenschaftsabteilung am Institut für Wirtschaftswissenschaft der Universität Frankfurt a. M. eingerichtet und diese mit der Abhaltung von weiteren Genossenschaftskursen und von Vorlesungen und Uebungen beauftragt wurde.

Um für die Umwandlung der Genossenschaftsabteilung in ein selbständiges Institut für Genossenschaftswesen eine Grundlage zu schaffen, wurde von Professoren der Universität und Vertretern der Genossenschaftspraxis eine «Gesellschaft zur Förderung des Instituts für Genossenschaftswesen an der Universität Frankfurt a. M.» in der Form eines eingetragenen Vereins gegründet. Der satzungsgemässe Zweck des Vereins ist, das Institut für Genossenschaftswesen und bis zu dessen Gründung die Genossenschaftsabteilung des Instituts für Wirtschaftswissenschaft an der Universität Frankfurt a. M. in jeglicher Beziehung zu fördern und ihnen insbesondere materielle Mittel zur Erreichung ihrer Zwecke zur Verfügung zu stellen. In dieser Förderungsgesellschaft sind sämtliche Zweige des Genossenschaftswesens vertreten. Die Zahl der Mitglieder beträgt bis jetzt 120.

Inzwischen wurden die Verhandlungen bezüglich der Errichtung eines Genossenschaftsinstitutes von Prof. Dr. Hellauer als Dekan der Wirtschafts- und Sozialwissenschaftlichen Fakultät mit dem Preussischen Ministerium für Wissenschaft, Kunst und Volksbildung mit dem Erfolg weitergeführt, dass der Preussische Kultusminister im Oktober d. J. die Errichtung des Instituts für Genossenschaftswesen an der Universität Frankfurt a. M. genehmigte.

Dieses Institut erreicht seine Zwecke als Forschungs- und Lehranstalt insbesondere durch die Unterhaltung eines Archivs, durch Bibliotheksbestände bezüglich des Genossenschaftswesens, durch Abhaltung von Kursen und Einzelvorlesungen sowie durch Förderung wissenschaftlicher Veröffentlichungen. Die erste Veröffentlichung des Instituts ist die Arbeit von Dr. Bredenbreuker über «Die Revision der Kreditgenossenschaften». Als letzte (4.) Veranstaltung wurde in der Zeit vom 20. bis 24. Oktober ein genossenschaftlicher Revisionskurs abgehalten, an dem 230 Personen teilnahmen. An der Spitze des Instituts steht ein Direktor, der zugleich Mitglied des Vorstandes der Förderungsgesellschaft ist. Dem Direktor des Instituts steht ein Vorstand zur Seite, der u. a. aus sämtlichen Mitgliedern des Vorstandes der Förderungsgesellschaft besteht. Durch diese Verflechtungen der Organe ist eine enge Zusammenarbeit zwischen Wissenschaft und Praxis in jeder Hinsicht gewährleistet».