

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 8 (1933)  
**Heft:** 6

## **Buchbesprechung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 05.05.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

## Die Boden- und Wohnreform

Von Dr. W. Ruf, Basel.

Th. Hummel, Lehrer zu Basel, hat mit seinem Buche über »Die Dynamik der Bodenpreise im Kanton Basel seit 1896« die Diskussion über die »Boden- und Wohnreform« weitgehend gefördert. Der Arbeit Hummels kommt mehr als nur lokale Bedeutung zu. Was er — und zwar in bemerkenswert gründlicher und ausführlicher Weise — über Basel geschrieben hat, das wird ohne Zweifel in den entscheidenden Punkten auch für die ganze Schweiz zutreffen. Denn die Bodenspekulation ist ein Teil des herrschenden Wirtschafts- und Gesellschafts-systems. Als solcher trägt sie die Hauptschuld an den Mißständen im Bau- und Wohnungswesen. Die Lösungen, die Hummel zur Behebung der bestehenden Fehler vorschlägt, sind vor allem deswegen der Beachtung wert, weil sie innerhalb der bestehenden Rechts- und Gesellschaftsordnung verwirklicht werden sollen, das heißt also praktisch von Bedeutung sind.

Die Ergebnisse der Untersuchung mahnen in mannig-facher Hinsicht zum Aufsehen. »Wertsteigerungen«, lesen wir, »bis tausend Prozent sind keine Seltenheit, wie man sich gegenwärtig in Riehen und Bettingen überzeugen kann. Boden, der für 50 Rappen gekauft wurde, wird für 10 Franken und darüber als Bauland für Einfamilienhäuser angeboten.« In Zürich steht es nicht anders. Wir lesen am 6. Oktober 1932 im »Volksrecht«:

»Am 3. November 1930 gelangte ein Grundstück im Inhalt von 4472 Quadratmeter in einem Außenquartier der Stadt zum Preise von Fr. 98,384.— (ein Quadratmeter = Fr. 22.—) in den Besitz eines Spekulanten, der das gleiche Grundstück am 27. November, also 24 Tage später, einem Baukonsortium zum Preise von Fr. 223,000.— (ein Quadratmeter = Fr. 50.—) verkaufte. Der betreffende Spekulant gönnte sich keine lange Atempause: Bereits am 31. Dezember wußte er sich in den Besitz eines weitem Grundstückes im gleichen Außenquartier zu setzen zum Preise von Fr. 105,846.— (ein Quadratmeter = Fr. 23.—), das er knapp einen Monat später zum Preise von Fr. 170,000.— (ein Quadratmeter = Fr. 36.95) weiter verkaufte. Die beiden Grundstücke sind heute mit Zwei- und Dreizimmerwohnungen überbaut.«

Wie sehr durch die Verteuerung des Bodens die Förderung des Gemeinwohls gehemmt werden kann, zeigt folgende Tatsache:

»Im Albanquartier liegen rund 10 Prozent und im Bachlettenquartier sogar fast 28 Prozent des unverbauten Privatlandes in Spekulationshand. Noch viel bedenklicher als das Wohlstandsviertel werden die Quartiere des Mittelstandes und der Arbeiter vom gewerbsmäßigen Bodenhandel heimgesucht. An der Spitze steht Gundeldingen mit 51 Prozent, herrührend von der großen Terraingesellschaft im obern Teil des Quartiers. St. Johann bekommt auf 41 Prozent und Gotthelf auf 34 Prozent der privaten Baustellen die schwere Hand der Spekulation zu spüren.«

Die einzige Abhilfe gegen die Kultur und Fortschritt hemmende Bodenspekulation ist der Erwerb möglichst großer Teile des Bodens durch den Staat. Und welche Finanzhandlung könnte dem Staat empfohlen werden, die staats- wie sozialpolitisch so heilsam wäre wie die Mehrung des öffentlichen Besitzes und seine Bereitstellung zu Baurecht?

»Man schätzt die Korrektur der Innenstadt auf 20 bis 100 Millionen Franken. Allein Gerbergasse und Gerbergäßlein vermehrten in den sechzig Berechnungsjahren ihren Bodenwert um 13 Millionen Franken, ein

Sümmchen, das sich samt Zinsen als bloßer Mehrwert in der Staatskasse niedergeschlagen haben würde, falls der Staat vor sechs Jahrzehnten mit 3,5 Millionen Franken den Boden beider Wege übernommen hätte.

Der Zeitpunkt für eine große Anleihe zwecks Boden-erwerbs ist bei der gegenwärtigen Geldschwemme in der Schweiz der denkbar günstigste. Der Zuspruch des Publikums dürfte nicht ausbleiben, denn es hegt für Kapitalanlagen in Grund und Boden höchstes Zutrauen. Es liegt nur bei der politischen Leitung. (Schluß folgt.)

**Einem Teil unserer Auflage liegt ein Prospekt der Firma Schmidt, Riloga-Werk in Wängi (Thurgau), über die ringlose Vorhang-Garnitur Riloga bei, den wir der Beachtung der Empfänger empfehlen.**

## Literatur

### Die Abhärtung unserer Kleinen

gehört zu den wichtigsten Aufgaben einer richtigen, vorsorglichen Kinderpflege. Es bedarf keiner langen Begründung, daß nur in der warmen Jahreszeit begonnen werden darf, die kleinen Kinder abzu-härten. Die Grundsätze, nach denen dies geschehen soll, finden wir im soeben erschienenen Mai-Heft der »Eltern-Zeitschrift für Pflege und Erziehung des Kindes«, aus reicher Erfahrung heraus erörtert. Neben weiteren Abhandlungen über die eigentliche Gesundheitspflege des Kindes enthält die Nummer mehrere Beiträge, die an praktischen Beispielen die oft seltsamen Krankheitszustände schildern, deren Ursachen seelischer Art sind und denen die Eltern oft ratlos gegen-überstehen. Auch der »Sprechsaal«, die »Spiel- und Beschäftigungs-ecke«, die »Handarbeiten« und der »Austausch von Erziehungs-erfahrungen« bringen wie immer viel Nützliches. Die gediegene Zeitschrift ist für jede Mutter eine wertvolle Unterstützung, und auch die werdende Mutter wird sich mit Freuden in die schmucken Hefte vertiefen. Probenummern der überall sehr geschätzten Zeit-schrift sind kostenlos von jeder Buchhandlung sowie vom Art. In-stitut Orell Füssli in Zürich 3 erhältlich. (Abonnementspreis halb-jährlich Fr. 3.70.)

Im Verlag von Michael Winkler in Leipzig C erschienen.  
Esch, Gärten von heute.  
Kart. Fr. 3.75.

Wir empfehlen das mit hübschen Bildern versehene Buch allen denjenigen unserer Leser, die den modern angelegten Garten mit all seinen vielen feinen Reizen schätzen.

Vier Hefte, herausgegeben vom Bauwelt-Verlag in Berlin, liegen vor uns. Drei davon behandeln den Bau von Sommer- und Wohn-lauben sowie von Kleinhäusern, das vierte rührt an das Problem der Inneneinrichtung für kleinere und größere Wohnungen. Preis pro Heft Fr. 1.25.

**25 Sommerlauben und Wohnlauben im Preise von 140 bis zu 2800 Mark** betitelt sich das eine dieser Hefte. Jedes einzelne Objekt ist so be-handelt, daß unter einem guten Gesamtbild mit dem dazu gehören-den Grundriß ein kurzer, klarer Beschrieb mit den Materialkosten zu finden ist. Diese Preisangaben können natürlich für unser Land und seine Verhältnisse absolut nicht bindend sein. Hingegen dürften Bilder und Grundrisse, unter denen sich einige bemerkenswert gute Lösungen finden, so manchem Kleingärtner willkommene An-regung bieten.

**25 heizbare Wohnlauben und Kleinsthäuser im Preise von 1800 bis zu 4500 Mark** heißt das zweite Heft. Es will schon mehr, die Aus-führung der darin beschriebenen Bauten erfordert demgemäß auch einen tieferen Griff in den Geldbeutel. Dafür ist ein Teil der Kleinst-häuser aber auch im Winter bewohnbar. Unter diesen befinden sich einige Anwesen, die wirklich gefallen können.

**25 Kleinhäuser im Preise von 5000 bis 10,000 Mark**, das letzte Heft in dieser Reihe, bringt Ansichten, Pläne und Beschriebe von wirk-

lichen Häusern. Sie sind gewiß nicht alle für jedermanns Geschmack und auch nicht immer für unsere Gegenden geeignet. Aber auch da heißt es »Wer vieles bringt, wird manchem etwas bringen«. Und darum findet der Leser neben dem einen oder andern Haus, das seinen Beifall nicht gerade findet, Ansicht und Plan von andern Häusern, die entschieden mehr wert zu sein scheinen, als sie dem Büchlein kosten sollen.

Wohne schön und richtig, ist der Titel des vierten Heftes, das für die Einrichtung unserer Wohnung viele Ratschläge mit 100 guten Bildern gibt. Auch dieses Heft muß empfohlen werden. Nicht nur zum Lesen, nein, um sich danach zu richten. Besser gesagt, um sich danach einzurichten. Cl.

**Im Neuland-Verlag, Zürich 4, Stauffacherstraße 45, erschienen:**

## KLEINHÄUSER

### Musterhaus-Aktion

des Schweizerischen Verbandes für  
Wohnungswesen u. Wohnungsreform

Bearbeitet von **H. EBERLE, Architekt**

Das Buch enthält die Beschreibung, Berechnung und Pläne  
von siebzehn in der Schweiz erbauten Musterhäusern  
beschrieben von den bauausführenden Architekten

### Hundert Pläne und Ansichten

Preis kart. Fr. 3.50, geb. Fr. 5.—

## Dr. W. Ruf, Die gemeinnützigen Baugenossenschaften der Schweiz

Das Buch trägt die Nummer 5 der »Schriften des Schweiz. Verbandes für Wohnungswesen und Wohnungsreform« und behandelt sehr eingehend Geschichte, Wesen, Ziele, finanzielle Struktur und die Organisation einer sehr großen Anzahl gemeinnütziger Baugenossenschaften. Mit Fug und Recht kann das Rufsche Buch als ein

### Standardwerk

bezeichnet werden. Ist es doch das einzige Werk über Baugenossenschaften und Baugenossenschaftswesen der Schweiz, das auf positiven, von den Genossenschaften selbst gelieferten oder kontrollierten Unterlagen beruht. Es ist eine Fundgrube für alle diejenigen, welche sich mit dem Wesen der gemeinnützigen Baugenossenschaften vertraut machen wollen, ferner für alle die Berufsgruppen und Behörden, welche Bau- und Finanzierungsprobleme studieren müssen. Eine außerordentlich wertvolle Beigabe bringt das Buch dadurch, daß es am Schluß die genauen Adressen wie das Gründungsjahr sämtlicher gemeinnütziger Baugenossenschaften der Schweiz aufzählt.

Der Preis des sehr gut ausgestatteten, illustrierten Buches beträgt Fr. 4.50.

## E. FREY · LUZERN

Elektrische Unternehmungen 1424  
Bruchstraße 58 · Telephon 23.359 „LUMINA“

## A. FRITSCHI & CO. · ZÜRICH 2

1458 **Steinhaldenstr. 49 · Telephon 32.081**  
Dekorations-, Schriften- und Flachmalerei · Spezialität: Holz- und  
Marmorimitation · Prompte, solide und billige Bedienung

## Gasser & Zois · Albisrieden

Mechanische Schreinerei und Fenster-Fabrik  
Gartenstraße 12 · Albisrieden-Zürich · Telephon 35.412

## CHR. FEUZ ZÜRICH 3

Seebahnstr. 157 · Tel. 38.906  
Ausführung und Lieferung von  
**Parkettarbeiten**

1377 I. Referenzen  
Führe nur erstkl.  
Schweiz.-Fabrik.

## BICHSEL

GUST. RAU, ZÜRICH 1  
u. Mühlesteig 6, Tel. 31.908 1416

## Ausschneiden!

Damen wenden sich auf intim-  
hygienischem Gebiet für Rat und  
Bedarf vertrauensvoll an 1486  
Institut Hygiene Nr. 40, Herisau 2

# F. Bender.

EISENWAREN, OBERDORFSTRASSE 9 UND 10, ZÜRICH

## Bau- und Möbelbeschläge Werkzeuge, Gartengeräte

## H. LIER, Wärmetechnische und heiztechnische Fragen im Wohnungsbau

Mit vielen Plänen und Abbildungen  
Preis eleg. kart. Fr. 2.—

Ofenheizung und Zentralheizung aller Art im Ein-  
familien- wie im Mietshaus, Fernheizungen für  
Wohnkolonien werden hier von berufener Seite in  
leicht verständlicher Weise beschrieben. - Ein Buch,  
das sich bald bezahlt macht und für jede Genossen-  
schaft, für den Architekten, Unternehmer und den  
Privatmann von großem und dauerndem Nutzen ist.

## ALFRED SAUTER 1242

### Gipsergeschäft - Kunststeinfabrik

Wuhrstr. 31-37 Zürich-Wiedikon Telephon 33.421

Alles **Elektrische** von

## KAEGI & EGLI

Stauffacherplatz 5 — ZÜRICH 4

Sämtliche elektr. Installationen

Sämtliche elektr. Haushaltartikel

Eidg. Telephonanlagen

Kühlschränke

Küchenmaschinen

Beleuchtungskörper

Hochfrequenz-Geräte

Besuchen Sie bitte unser Verkaufslokal