

**Zeitschrift:** Wohnen  
**Herausgeber:** Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger  
**Band:** 14 (1939)  
**Heft:** 7

## **Buchbesprechung**

### **Nutzungsbedingungen**

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

### **Conditions d'utilisation**

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

### **Terms of use**

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

**Download PDF:** 06.05.2025

**ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>**

Es wurden nur Tage mit gleichen Außentemperaturen miteinander verglichen und bei den Vergleichszahlen ein Durchschnitt aus mindestens drei früheren Daten genommen, um ein möglichst zuverlässiges Bild zu erhalten. Überraschenderweise zeigte es sich, daß mit Hilfe der Kohlen-Sparapparate in unserer Heizung *keine Ersparnis* erzielt werden konnte, der Kohlenverbrauch war in dieser Zeit gleich groß wie früher ohne Sparapparat. Nach dieser Erfahrung haben wir aus begreiflichen Gründen die Apparate durch die Lieferanten wieder entfernen lassen.

Ich habe mich gefragt, woher es kommt, daß trotz diesem negativen Ergebnis in Zeugnissen von so großen Kohlenersparnissen geschrieben wird. Vermutlich werden bei der Berechnung der Kohlenersparnisse Fehler gemacht, da nur in seltenen Fällen genaue und für diesen Zweck brauchbare Vergleichszahlen vorhanden sind. Ferner ist es wahrscheinlich, daß die allgemeinen Ratschläge für eine zweckmäßige Bedienung der Heizkessel von seiten der Sparapparate-Verkäufer eine Kohlenersparnis bei früher vernachlässigten Heizungen mit sich bringt. Nach unseren Versuchen ziehe ich jedoch den Schluß, daß die direkte Ersparnis durch einen Sparapparat sehr klein ist und daß deshalb das Hauptgewicht auf eine sorgfältige Bedienung gelegt werden muß, um einen sparsamen Heizbetrieb zu erhalten. Es ist deshalb bei einer unrentablen Heizung richtiger, diese durch einen Fachmann daraufhin untersuchen zu lassen, ob sie richtig bedient wird oder ob eventuell Fehler an der Anlage vorliegen, als ohne nähere Prüfung einen Sparapparat zu kaufen. Eine regelmäßige tägliche Kontrolle des Brennstoffverbrauchs und der Außentemperatur setzt einen Instand, im Bedarfsfalle Kohlenverbrauchs-Vergleiche auf zuverlässige Art selbst durchzuführen. Eine eigene Kontrolle ist hier, wie in andern Dingen, einer fremden vorzuziehen.

Es wäre in diesem Zusammenhang interessant, wenn einmal ein Vertreter einer Baugenossenschaft, die eine Zentralheizungsanlage mit Koks- oder Ölf Feuerung auf Anthrazitgries-Feuerung umbauen ließ, etwas über ihre Erfahrungen mit der neuen Heizung mitteilen würde. Auch hier wäre es aufschlußreicher, wenn die Auskunft von einem Benützer auf Grund eigener Erfahrung als von einem Verkäufer gegeben würde. *E. H., ABZ.*

Anm. der Red. Die vorstehende Äußerung eines Genossenschaftsfunktionärs bringen wir gerne als Diskussionsbeitrag und sind dankbar, wenn uns andere, eventuell auch günstige Beobachtungen mitgeteilt werden.

## Vom amerikanischen Wohnungsbau

Eine Unterversorgung im Einfamilienhausbau besteht bei 71 Prozent des vorstädtischen Geländes und der großstädtischen Randbezirke und eine solche an Etagenwohnungen in 47 Prozent, während im gesamten Gebiet der USA eine allgemeine Knappheit an Einfamilienhäusern bei 41 Prozent und eine solche an Etagenwohnungen in 29 Prozent der Städte gemeldet wird. Der Mangel an Wohnungen ist gegenwärtig in den kleineren Städten am stärksten. Die Mieten sind in einigen

Städten um 5 bis 10 Prozent höher als im vergangenen Jahre, dagegen bei einer größeren Anzahl der von der Statistik erfaßten Orte um den gleichen Betrag niedriger. Der Index für Mieten von Einfamilienhäusern zeigt lediglich eine geringe Abweichung nach unten gegenüber dem Vorjahr und der Index für die Etagenwohnungen eine ebenso geringe Abweichung nach oben.

Die Aufstellung von Einfamilienhäusern ist in den Südwest- und in den Südoststaaten der Union am stärksten. Während im gesamtamerikanischen Durchschnitt für die ersten fünf Monate 1938 ein derartiges Haus auf 279 vierköpfige Familien entfällt (gegenüber 225 in der ersten bauintensiven Jahreshälfte 1937), kam ein Familienhausneubau in den Südweststaaten bereits auf 100 Familien. In weitem Abstand folgen die Südoststaaten mit einer Quote von 204 Familien je Haus. Weitere Quoten sind für die Nordoststaaten 294, das Große-Seen-Gebiet 528, das Zentral-Atlantik-Gebiet 483 und das Süd-Zentral-Gebiet 424.

Die Versorgung mit Etagenwohnungen war in den Zentral-Atlantik-Staaten am stärksten. Während die Neubautätigkeit im Gesamtdurchschnitt der USA in den 164 vom Bericht erfaßten Städten eine Quote von 857 Familien je Neubauwohnung aufweist und damit allgemein niedriger als im Vorjahre war, betrug die Durchschnittsquote in den Zentral-Atlantik-Staaten 512. Kennzeichnend für die auffallende Unlust in der Bereitstellung von Etagenwohnungen ist die Tatsache, daß bei 164 berichtenden Städten mehr als die Hälfte (57 Prozent) überhaupt keine Neubauten in dieser Art zu verzeichnen hat. Nimmt man aber nur diejenigen Städte, bei denen eine Bautätigkeit in Etagenwohnungen zu verzeichnen ist, so kommt man auf eine Durchschnittsquote von 493 Familien je Neubauwohnung.

Die geographische Verteilung der Bautätigkeit von Etagenwohnungen weist noch stärkere Unterschiede als bei den Einfamilienhausbauten auf. Die erwähnte Durchschnittsquote von 512 in den Zentral-Atlantik-Staaten wurde erreicht, obwohl mehr als 60 Prozent dieser Städte keine Neuzugänge verzeichnen. Die bauintensivsten Städte erzielten dann allerdings auch, für sich genommen, einen Durchschnitt von 297 Familien je Neuwohnung. Dann folgen die Südwest-Staaten, die — bei den Einfamilienhausneubauten an der Spitze — einen Durchschnitt von 488 erreichten. Es folgt in weitem Abstand das Große-Seen-Gebiet mit 1175 (dessen aktivste Städte für sich genommen 355), während die niedrigste Quote in den Zentral-Atlantik-Staaten bei 3869 gelegen hat, die Quotenunterschiede zwischen den bauintensiven Gebieten und denen mit der geringsten Bautätigkeit betragen also mehr als das Neunfache der niedrigsten Sätze. *Aus »Hoch- und Tiefbau«.*

## LITERATUR

### Schweizerische Landesausstellung 1939

*Die Landesausstellung teilt mit:*

*Als einzige offizielle Publikation dieser Art, als Erinnerungswerk und gleichzeitig auch als Kulturdokument unserer heutigen Zeit wird Ende 1939 bis Anfang 1940 erscheinen: »Die Schweiz im Spiegel der Landesausstellung 1939.« Zwei Bände in Großquart, etwa 1500 bis 1600 Seiten, davon etwa ein Drittel Bilder. Das Werk, das von der Ausstellungsleitung in Verbindung mit den Fachgruppenkomitees herausgegeben wird, enthält eine umfassende Dokumentation der Schweizerischen Landesausstellung 1939 in Wort und Bild und schildert überdies, von berufenen Experten geschrieben, die Entwick-*

lung von schweizerischer Kultur, Technik und Wirtschaft im allgemeinen. Subskriptionspreis bis 29. Oktober 1939 Fr. 30.—, danach erhöht sich der Preis auf Fr. 45.—.

### Ein Büchlein von Alt-Zürich

Mit einer reich illustrierten Schrift, die in 30 000 Exemplaren durch die Druckerpresse ging und deren Text *Eugen Schniter* schrieb, möchte der *Quartierverein Zürich 1*, rechts der Limmat, den Quartiereinwohnern und einem weitem Kreis der Bevölkerung, nicht zuletzt aber den Besuchern der Schweizerischen Landesausstellung, die große Zahl der Sehenswürdigkeiten der »mehreren Stadt« vor Augen führen. Die historische Schilderung soll dem Leser in Erinnerung bringen, welche reiche Geschichte manches ehrwürdige Haus verkörpert, wie die alte Stadt einst ausgesehen und welche mannigfachen Wandlungen sie in ihrem äußeren Bilde durchgemacht hat. Die Schrift verfolgt auch den Zweck, das Interesse für den Kern der Stadt Zürich zu wecken zu Nutz und Frommen der Geschäftswelt dieses Quartiers, die in Anzeigen, auf die diese Werbeschrift begreiflicherweise nicht verzichten kann, ihre Geschäfte und Werkstätten empfehlen. Eugen Schniter ist ein orts- und geschichtskundiger Führer, der in der Auswahl der Bilder eine geschickte Hand bewies; es sind verschiedene darunter, die nicht nur unsere »mehreren« Nachbarn wohlgefällig betrachten werden, sondern jedermann, so die alten Stiche und Zeichnungen der Papiermühle, des Niederdorftors, des Grendels, des »Rechbergs«, des alten Kasinos und der Stadelhofer Porte mit dem noch heute stehenden Werdmüllerschen Besitz des »Sonnenhofs«. Der bekannte Murersche Stadtprospekt vom Jahre 1576 ist dem Büchlein in zweiseitiger Reproduktion beigegeben.

### »Die Elektrizität«

Eine Vierteljahrszeitschrift. Verlag der Elektrowirtschaft, Zürich. Heft 2, Jahrgang 1939. Format 17,5×24,5 cm. 18 Textseiten, einschließlich Bilder. Kupfertiefdruck.

Wer die imposante Schau der Landesausstellung zum erstenmal erlebt, dem kann es gehen wie jenem Kind, das naiv ausrief: »Bis jetzt hörte ich die Großen immer nur reden und schimpfen. Jetzt aber habe ich gesehen, was sie geschafft haben, und das ist mehr, als ich ihnen zutraute!« Ja, es ist mehr, als man einem kleinen Volk zutraut; aber es steckt auch mehr Arbeit dahinter als man gemeinhin glaubt. So gehen zum Beispiel die Vorarbeiten für die Halle der Elektrizität zurück bis ins Jahr 1936, und wie es im Detail zugeht, das zeigt eine Bildserie, die als erstes eine richtige Puppenstube vorweist... Es ist das Modell für die Abteilung der Anwendungen der Elektrizität, und jedes Motörchen steht schon da, alles sauber in Modellierton nachgebildet, und daß alles genau so verwirklicht wurde, wie es geplant war, das beweist ein Bild der fertigen Abteilung.

Neben diesem Blick hinter die Kulissen bringt diese neue Nummer der »Elektrizität« die interessanten Stücke aus der Elektrizitätsschau, so das imposante 45 Meter lange Wasserbaummodell, das Auge des Riesen, den kleinsten Motor der Welt und wie er erbaut wurde, und jeder, der die Ausstellung nicht nur oberflächlich durchwandern will, wird das Sonderheft mit Gewinn zu Rate ziehen; denn es ist mehr als ein Bilderbuch — es ist ein kleiner Führer durch die Wunder des Elektrizitäts-Pavillons.

## VERBANDSNACHRICHTEN

### Sektion Zürich

Die *Heimgenossenschaft Schweighof*, Zürich 3, feierte laut Jahresbericht im abgelaufenen Berichtsjahre ihr zehnjähriges Jubiläum. Wir möchten ihr an dieser Stelle noch nachträglich die besten Glückwünsche übermitteln.

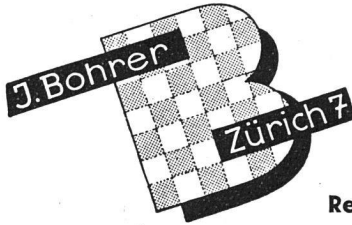
Der Vorstand der Sektion Zürich.

## ZENTRALHEIZUNGEN

in Neubauten und bewohnten Häusern

Umänderungen · Reparaturen · Kostenlose Projektierung

ALB. PETER, Grebelackerstr. 8, ZÜRICH 6, Tel. 6 05 14



## Keramische Wand- und Bodenbeläge

Hammerstraße 107

Telephon 208 54

Reparaturen jeder Art

## F. FALLER, vormals

E. BOSSHARD & CO., ZÜRICH 1

Schanzengraben 41 Telephon 7 39 43

SANITÄRE ANLAGEN · ZENTRALHEIZUNGEN

## ERNST HENN · Malermeister

Gediegene Ausführung sämtlicher

**Malerarbeiten · Tapezieren**

bei billigster Berechnung

Telephon 7 53 28 · ZÜRICH 3 · Weststraße 51

„Gebrochen ist des Feuers Macht, wenn ‚Firestop‘ das Haus bewacht.“

## „Firestop“ (Schweizerfabrikat)

ist patentiert, bewährtester, absolut sicherer und zugleich billigster

## Feuerschutzanstrich

Er schützt jedes Haus bei jeder Brandursache und ist in allen Farben lieferbar.

„Firestop“ bewahrt die Hausbesitzer vor Feuerschaden und schafft im ganzen Lande den Malern dauernd Arbeit.

Es werden tüchtige Vertreter und Wiederverkäufer in allen Ortschaften gesucht. Schriftliche Anfragen an

### Direktion „Firestop“

Uraniast. 31/32, Tel. 7 49 29, Bahn-Postfach 3215 Zürich

## Maler- und Tapezierer-Arbeiten Schriften fachgemäß

**A. BRANDENBERGER**

Tel. 7 45 84

Anwandstraße 73, Zürich 4