

Gemeinnützige Baugenossenschaft Waidberg

Autor(en): **[s.n.]**

Objektyp: **Article**

Zeitschrift: **Wohnen**

Band (Jahr): **22 (1947)**

Heft 8

PDF erstellt am: **22.07.2024**

Persistenter Link: <https://doi.org/10.5169/seals-101910>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Inhalten der Zeitschriften. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern.

Die auf der Plattform e-periodica veröffentlichten Dokumente stehen für nicht-kommerzielle Zwecke in Lehre und Forschung sowie für die private Nutzung frei zur Verfügung. Einzelne Dateien oder Ausdrucke aus diesem Angebot können zusammen mit diesen Nutzungsbedingungen und den korrekten Herkunftsbezeichnungen weitergegeben werden.

Das Veröffentlichen von Bildern in Print- und Online-Publikationen ist nur mit vorheriger Genehmigung der Rechteinhaber erlaubt. Die systematische Speicherung von Teilen des elektronischen Angebots auf anderen Servern bedarf ebenfalls des schriftlichen Einverständnisses der Rechteinhaber.

Haftungsausschluss

Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr für Vollständigkeit oder Richtigkeit. Es wird keine Haftung übernommen für Schäden durch die Verwendung von Informationen aus diesem Online-Angebot oder durch das Fehlen von Informationen. Dies gilt auch für Inhalte Dritter, die über dieses Angebot zugänglich sind.

zonen mit Sportplätzen und Erholungsanlagen von diesen getrennt, sind in der Tschechoslowakei vorgesehen; eine Forderung, die wir bei uns auch stellen müssen, in den meisten Fällen aber nicht mehr realisieren können. In Böhmen und Mähren sollen nun solche Siedlungen erstellt, und nicht nur geplant werden. Auch auf den Plan der Gegend um Turin, der selbständige Industrieunternehmen vorsieht, muß in diesem Zusammenhang hingewiesen werden. Ich zweifle nicht daran, daß diese Objekte früher oder später zur Ausführung gelangen werden. Gesundes Wohnen, luftige Arbeitsplätze und kurze Wege, das sind die Forderungen, die wir als Planer auch für unser Land stellen müssen. In vielen Kriegsländern können sie bei weiser Lenkung durch die Behörden erfüllt werden.

Vorderhand ist man aber noch nicht so weit, das geht aus den Darstellungen aller Staaten hervor. Die

meisten sind erst auf der Stufe der vorbereitenden Arbeiten, auf der Stufe der Planung angelangt. Auffallend für uns Fachleute ist es, daß alle Staaten mehr oder weniger die gleichen Grundsätze aufstellen, die den Planern als Wegleitung dienen. Es mag dies mit dem regen Gedankenaustausch zusammenhängen, der seit Kriegsende unter den an der Planung interessierten Fachleuten und Verbänden stattfand. Die gegenseitige Befruchtung, die Erweiterung des eigenen Horizontes, vor allem aber der allseitige Austausch von Erfahrungen mag dazu dienen, die Gedanken des gesunden Wohnens, des frohen Arbeitens und des ungezwungenen Erholens weiter zu fördern. Wir freuen uns, im nächsten Jahre in Zürich einen Kongreß durchzuführen, um unseren Anteil an dieser erfreulichen Entwicklung zu leisten.

H. Marti.

UNSERE GENOSSENSCHAFTEN AM WERK

Gemeinnützige Baugenossenschaft Waidberg

Die Gemeinnützige Baugenossenschaft Waidberg, Zürich, konnte dieses Jahr auf ein 20jähriges Bestehen zurückblicken. In diesen 20 Jahren wurden in den Stadtkreisen 2, 6 und 10 auf insgesamt 57 Hektaren Land sechs Siedlungen mit 487 Wohnungen, 1 städtischer Kindergarten, 2 Läden und 9 Werkstätten gebaut. Die Liegenschaften mit insgesamt 75 Wohnhäusern präsentieren am 31. Dezember 1946 einen Buchwert von rund Fr. 9 780 000.—. Erfreulich ist in dieser Baugenossenschaft die Entwicklung des Verhältnisses zwischen Fremdkapital (Hypothekarschulden) und Eigenkapital. Ende 1928 betrug das Fremdkapital 92,7 Prozent und das Eigenkapital 7,3 Prozent; Ende 1946 betrug das Fremdkapital noch 78,7 Prozent, und der Prozentsatz des Eigenkapitals ist von 7,3 auf 21,2 Prozent angewachsen.

Das Amortisationskonto beträgt Fr. 1 266 635.—, die Fonds verfügen insgesamt über ein Vermögen von Fr. 479 635.—.

Als Abschluß ihrer 20jährigen erfolgreichen Tätigkeit wird die rührige Baugenossenschaft Waidberg demnächst auf der Egg in Zürich-Wollishofen 13 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 104 Wohnungen erstellen. Die Baugenossenschaft Waidberg leistet damit einen respektablen Beitrag zur Bekämpfung der Wohnungsnot. Dieses neue genossenschaftliche Wohnbauvorhaben ist um so höher einzuschätzen, als die Baukostenverteuerung heute nahezu 100 Prozent erreicht hat und die Gewährung von Wohnbausubventionen nach der Meinung des Bundesrates eher abgebaut werden soll.

Der Baugenossenschaft Waidberg ist zu wünschen, daß sie, trotz diesen rückschrittlichen Tendenzen, mit ihrem neuen

Wohnbauvorhaben den Weg einer weitem gedeihlichen Entwicklung geht. Möge das begonnene Werk gelingen.

Mit dem Wachstum der Genossenschaft hat sich die Bildung von sogenannten Koloniekommissionen als notwendig erwiesen. Damit ist ein Bindeglied zwischen Vorstand und Genossenschaftlern geschaffen worden, das dazu beitragen wird, den genossenschaftlichen Geist zu fördern und den Gedanken der Solidarität zu stärken.

Das Bestehen dieses neuen Genossenschaftsorgans hat sich bereits am diesjährigen internationalen Genossenschaftstag recht vorteilhaft ausgewirkt. Gemeinsam mit einigen weiteren Baugenossenschaften der Stadtkreise 6 und 10 wurden zwei eindrucksvolle Lampionumzüge durchgeführt, denen sich auch die Fackelzüge der Arbeiterschaft anschlossen. Die Demonstrationen wurden so zu imposanten Kundgebungen für die Genossenschaft und ihre Ziele, wie auch zu einer begeisterten Willensäußerung für die AHV. In den mit roten Lampions geschmückten Wohnkolonien konzertierten zudem drei Musikkorps und zwei Handorgelklubs.

Am Nachmittag führte die Forchbahn über 100 Kinder der «Waidberg» auf den Waßberg bei der Forch. Freudig schwenkten die Kinder ihre Fähnchen, die mit den Parolen «Für gesundes Wohnen» und «Altersversicherung Ja» bedruckt waren. Natürlich fehlte auch der obligate «Gratiszabig» nicht. Je länger je mehr, wird der internationale Genossenschaftstag zu einem freudigen Anlaß der Genossenschaftsjugend. Möge die ältere Generation doch mit der gleichen Begeisterung mithelfen, der Genossenschaftsidee weitere Freunde zu gewinnen. em.

25 Jahre Baugenossenschaft Hofgarten

Die Jubiläumsfeiern folgen sich eine nach der andern, aber nicht alle gleichen sich. Während es bei den einen hoch zu und hergeht, sieht es bei andern wie ein richtiges Familienfest aus. Bei der Hofgarten war dies letztere der Fall, und es war einem geradezu feierlich zumute, als man den vollbesetzten

Kaufleuten-Saal betrat. Die festlich geschmückten Tische mit Blumen aus den eigenen Gärten gaben dem Ganzen eine besondere Prägung von Wohlstand und gutem Genossenschaftsgeist.

Präsident E. Stutz unterstrich in seiner kurzen, aber ein-