

Zeitschrift: Wohnen
Herausgeber: Wohnbaugenossenschaften Schweiz; Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Band: 27 (1952)
Heft: 9

Artikel: 11 Prozent mehr Wohngebäude in neun Jahren
Autor: [s.n.]
DOI: <https://doi.org/10.5169/seals-102426>

Nutzungsbedingungen

Die ETH-Bibliothek ist die Anbieterin der digitalisierten Zeitschriften. Sie besitzt keine Urheberrechte an den Zeitschriften und ist nicht verantwortlich für deren Inhalte. Die Rechte liegen in der Regel bei den Herausgebern beziehungsweise den externen Rechteinhabern. [Siehe Rechtliche Hinweise.](#)

Conditions d'utilisation

L'ETH Library est le fournisseur des revues numérisées. Elle ne détient aucun droit d'auteur sur les revues et n'est pas responsable de leur contenu. En règle générale, les droits sont détenus par les éditeurs ou les détenteurs de droits externes. [Voir Informations légales.](#)

Terms of use

The ETH Library is the provider of the digitised journals. It does not own any copyrights to the journals and is not responsible for their content. The rights usually lie with the publishers or the external rights holders. [See Legal notice.](#)

Download PDF: 06.05.2025

ETH-Bibliothek Zürich, E-Periodica, <https://www.e-periodica.ch>

zent besonders ausgeprägt war. Beim *Innenausbau* sind die Kosten von sechs Arbeitsgattungen angestiegen, sieben Gattungen blieben praktisch unverändert, und bei fünf Arbeitsgattungen sind die Durchschnittspreise gesunken. Teurer geworden sind vor allem Gipserarbeiten, elektrische Installationen und Schreinerarbeiten, wobei teils Lohnerhöhungen, teils Materialpreisaufschläge die Ursache waren. Die Verbilligung, die bei den Beschlägelieferungen, sanitären Installationen und Schlosserarbeiten besonders ins Gewicht fiel, ist — wie übrigens auch bei den Spenglerarbeiten — zum Teil auf den Preisrückgang importierter Artikel zurückzuführen. Der Rückgang der Ausheizungskosten um 7,3 Prozent entspricht der Ermäßigung des Kokspreises (Sommerrabatt). Im Gegensatz

zum Rohbau und Innenausbau, bei denen sowohl preissteigernde wie preissenkende Einflüsse zum Ausdruck kommen, verzeichnen sämtliche Arbeitsgattungen der Gruppe *«Übrige Kosten»* leicht steigende Tendenz.

Inwieweit die sich abzeichnende Verschärfung der Konkurrenzverhältnisse im Baugewerbe den Verlauf der Baukosten beeinflusst, läßt sich gegenwärtig noch nicht eindeutig feststellen.

Die nach den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins (SIA) ermittelten Kosten pro Kubikmeter umbauten Raumes haben sich seit Februar 1952 um 0,68 Franken auf 105,82 Franken oder um 0,6 Prozent erhöht.

11 Prozent mehr Wohngebäude in neun Jahren

Zum Teil recht überraschende Entwicklungen förderte die jüngste Zählung der bewohnten Gebäude, Haushaltungen und Wohnungen zutage, die in Verbindung mit der Volkszählung vom Jahre 1950 vorgenommen wurde und über deren Resultate das Eidgenössische Statistische Amt im Juli-Heft der *«Volkswirtschaft»* nähere Einzelheiten bekanntgibt.

Für die ganze Schweiz wurden am 1. Dezember 1950 672 883 *bewohnte Gebäude* gezählt, das sind 68 611 oder 11,4 Prozent mehr als 1941. Es ist dies die größte zwischen zwei Volkszählungen ermittelte absolute und relative Zunahme, obgleich der Zwischenraum nur neun statt der sonst üblichen zehn Jahre betrug und die Bautätigkeit während der Kriegsjahre stark eingeschränkt war. Mehr als drei Viertel aller bewohnten Gebäude, nämlich 511 171, befinden sich auch jetzt noch in den Landgemeinden. In den Gemeinden mit mehr als 10 000 Einwohnern dagegen stehen deren nur 161 712. Die Behausungsziffer, das heißt *die Zahl der Bewohner pro bewohntes Gebäude*, stellt sich 1950 auf 7,0 und ist damit etwas kleiner als bei der Erhebung von 1941, wo sie mit 7,1 ermittelt wurde. Im ganzen hat sich somit eine Auflockerung in der Bauweise vollzogen. Das wird auch durch die Resultate der Baustatistik des BIGA bestätigt, aus der hervorgeht, daß von dem Zuwachs von 44 000 Gebäuden in Gemeinden mit mehr als 2000 Einwohnern nicht weniger als 28 000 auf Einfamilienhäuser entfallen.

Im Jahre 1860, also vor neunzig Jahren, wurden in der ganzen Schweiz insgesamt 347 184 bewohnte Gebäude gezählt; die Zahl der Bewohner pro Haus betrug damals 7,2. Da die Zunahme der Gebäude mit dem Bevölkerungswachstum bis über die Jahrhundertwende hinaus nicht Schritt hielt, stieg die Behausungsziffer im Jahre 1910 auf 8,0. Dies war die Zeit der Verstädterung und der Erstellung der großen Mietskasernen. Schon 1930 fiel die Behausungsziffer wieder auf 7,5 zurück und senkte sich bis 1941 auf 7,1 und 1950 weiter auf 7,0. Überraschend dürfte hierbei die Tatsache sein, daß der für die ganze Schweiz feststellbare Rückgang der Behausungsziffer sich auf die Gemeinden aller Größenklassen erstreckt, also auch auf die Städte zutrifft. Von den Mittel- und Kleinstädten haben besonders Luzern, Freiburg und Lugano groß-

städtisches Aussehen. Ihre Behausungsziffern liegen alle über 13 und somit erheblich über denen von Zürich, Basel und Bern. Richtige Klein- und Landstädte sind dagegen Aarau, das mit bloß 6 Personen pro Haus die geringste Behausungsziffer aufweist, sowie Frauenfeld, Kreuzlingen, Uster und Olten. Ebenfalls ausgesprochen locker überbaut ist Winterthur, das trotz seinen 67 000 Einwohnern nur die sehr niedrige Ziffer von 7 Personen pro Haus erreicht.

Noch eindeutigere Schlüsse als die Behausungsziffern läßt *die Zahl der Wohnungen pro Gebäude* über die Bauweise zu. Im Gesamtdurchschnitt des Landes wurde diese mit 1,9 ermittelt. Es überwiegen also immer noch das Einfamilienhaus, wozu in dieser Statistik auch das Bauernhaus gehört, und das kleine Mehrfamilienhaus. Nur in den Kantonen Zürich, Luzern, Baselstadt, Waadt, Neuenburg und Genf kommen auf ein Gebäude im Durchschnitt zwei oder mehr Wohnungen. Den Höhenrekord hält auch hier der Kanton Genf mit 3,8 Wohnungen pro Gebäude, gefolgt von Baselstadt mit 3,1 Wohnungen. Den kleinsten Quotienten mit 1,2 Wohnungen weist Appenzell I.-Rh. auf.

Sehr aufschlußreich sind in diesem Zusammenhang die Resultate einer andern Erhebung, die ebenfalls im Zuge der Volkszählung durchgeführt wurde und die sich auf *die Haushaltungen* bezieht. Deren Gesamtbestand wurde im Jahre 1950 mit 1 312 204 ermittelt, was gegenüber 1941 eine Vermehrung um 165 175 Haushaltungen bedeutet. Wie die Zahl der bewohnten Gebäude hat auch die Zahl der Haushaltungen stärker zugenommen als die Bevölkerung. Bei dieser macht der Zuwachs 10,5, bei den Haushaltungen 14,4 Prozent aus. Damit hat sich die durchschnittliche Zahl von Personen pro Haushalt von 3,7 auf 3,6 vermindert.

Mit dem jetzigen Bestand zählt die Schweiz etwa das Zweieinhalbfache der Haushaltungen von 1860, während sich die Bevölkerung nur um rund 88 Prozent vermehrte. Und während vor neunzig Jahren noch 4,8 Personen auf eine Haushaltung kamen, verminderte sich deren Zahl bis zur Jahrhundertwende auf 4,5 und ging in der Folgezeit weiter auf 4,1 im Jahre 1930, 3,7 im Jahre 1941 und auf 3,6 im Jahre 1950 zurück.

«Schweiz. Bau- und Holzarbeiterzeitung»

Die Wohnungsfrage im IGB

Als Folge des in Kopenhagen von der Konferenz für genossenschaftliches Wohnungswesen gefaßten Entschlusses wurde ein Hilfsausschuß für Wohnungsfragen eingesetzt. Seine Aufgabe besteht im Augen-

blick darin, die rechtlichen Unterlagen, die Methoden, die Finanzierung und die durch die bestehenden Wohngenossenschaften bis anhin erzielten Ergebnisse zu überprüfen; zu untersuchen, was auf dem Gebiet